

# *inseglet*



Informationsbladet för Segelkobben

Oktober 2012

Nr 140



Renoverad lekplats på Norra Läget

**Höststädning**  
**lördag 20 oktober**

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

**Postgiro 76 80 36-6**  
**Bankgiro 745-7997**

Ledamöter och ombud valda 2012

	<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>		<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisor</b>		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Agne Hörberg	SL 130	500 116 15
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	<b>Revisorsuppleant</b>		
Nassira El Kadaoui	NG 252	604 79 18	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	<b>Valberedning</b>		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Lena Utberg, sammank.	NG 254	500 296 82
<b>Styrelsesuppleanter</b>			Inger Aronsson	SL 101	
John-Erik Markusson	NL 57	500 103 50	Torbjörn Schröder	NG 201	
Rolf Haglund	SL 104	0730433277	<b>Adresser</b>		
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			<b>Segelkobbens Samfällighetsförening</b>		
Douglas Kranz	NL 6	500 104 41	Nedergården 212B		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826 03	Email: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
<b>Elgrupp</b>			Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	<b>INSEGLET</b>		
Gunnar Liew	NL 12	608 18 12	Roger Sundell		
<b>Info-grupp</b>			Nedergården 260		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	137 68 Jordbro		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

## Områdesombud 2012

Under 2012 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

<b>Område</b>	<b>Ombud</b>	<b>Delområde nr</b>
Norra Läget 1-24	Norra Läget 7	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 29	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 45	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 52	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 107	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 125	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 142	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 153	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 209	5
Nedergården 213-223	Nedergården 221	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 234	3
Nedergården 239-248	Nedergården 239	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 262	1
Nedergården 265-270	Nedergården 265	2

## **Ordförande har ordet**

Dags för ett nytt nummer av INSEGLET. Sommaren, om vi nu hade någon i år, har passerat och det känns som hösten redan pockar ordentligt på dörren.

Vi fortsätter med en gemensam höststädning av området. Vi ser tydligt att det hjälper oss att hålla området fint och snyggt. Och så blir vårstädningen så mycket lättare att hantera om vi gör en insats även på hösten. Vi skriver mer om städningen på annan plats i detta nummer.

Angående ett eventuellt köp av den samfällda marken så arbetar styrelsen med att säkerställa svaren på alla frågeställningar och funderingar som fanns på årsmötet. Det är viktigt att alla oklarheter besvaras och tydliggörs. Styrelsen har därför gjort bedömningen att återkomma först då alla frågeställningar och undringar är ordentligt utredda. Vi kommer att se till att vi har skriftliga svar från de olika instanser som vi behöver kontakta eftersom de muntliga svar som vi tidigare hade ifrågasattes och därför också skapade oro och tveksamheter på mötet.

Vi återkommer i frågan och förväntar oss att vi kan ha en bra diskussion och att vi sedan tar det beslut som majoriteten av de boende i området önskar.

Styrelsen önskar er alla en riktigt skön höst!

*Peter Aurén*

## **Höststädning lördag 20 oktober**

Även denna städdag ska fastighetsägarna samlas hos respektive områdesombud klockan 10.00 för fördelning av arbetsuppgifter. En lista över årets områdesombud finns på sidan 2 i INSEGLET. Det är naturligtvis tillåtet att "tjuvstarta" städarbetet, men respektera tiden för samling!

På uppmaning från er boende ska en närvarolista fyllas i av områdesombudet för att under dagen överlämnas till markombuden och markansvariga. På denna lista ska även noteras de som har anmält att de har utfört uppgifter innan städdagen eller de som kommer att ha uppgifter att utföra efter städdagen.

Klockan 13.00–14.00 kommer det att finnas grillkorv (både med och utan griskött) att äta för både vuxna och barn som hjälpt till med städningen. Grillplatser är de stora lekplatserna (en på Norra Läget, en på Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården). Se till att ha riktigt kul och mysigt under dagen! Nedan följer sedvanliga förhållningsregler.

### **För områdesombuden**

Områdesombuden (se sidan 2 i INSEGLET) uppmanas att träffas utanför sitt mark- och lekplatsombud klockan 9.30 för att tilldelas extra uppgifter och material. Om något skulle vara oklart inför städdagen finns det alltid möjlighet att samråda med markansvariga i styrelsen, Thomas Goding och Mikael Sjögren.

Mark- och lekplatsombuden är:

- För Norra Läget – Douglas Kranz, Norra Läget 6
- För Södra Läget – Edip Baik, Södra Läget 158
- För Nedergården – Richard Malmberg, Nedergården 247

## **För alla fastighetsägare**

Klockan 10.00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive områdesombud.

De fastighetsägare som inte kan delta under städdagen ska kontakta sitt områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt.

Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppåsar samt annat material ut. Det kan tyckas onödigt att alla ska behöva samlas, de flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Ibland finns det dock större och tyngre arbetsuppgifter som måste utföras. Då gäller det att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla vanliga rutiner. Framför allt; låt bli att städa på din egen tomt denna dag. Ta hand om samfälligheten istället!

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. De kan istället t.ex. vara barn- eller containervakt, sköta grillarna eller bara komma med goda råd.

Nu till lite allmänna förhållningsregler:

- Se över häckar och buskar. Dessa får inte hänga ut över körbanor och gångvägar. Tillträdena till lekplatserna ska också vara uppklippta, detta för att öka säkerheten för våra barn!
- Beskär våra träd så att gatlamporna ger bättre ljus och så att det blir lättare att klippa gräset för vår markentreprenör.
- Mycket av ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor har vår markentreprenör tagit hand om i sommar, men det som finns kvar måste rensas bort mycket noggrant. Gräv upp ogräset med rötterna!
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och ryck upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad slytillväxt och ett större problem nästa städdag.
- Rensa garagens hängrännor och gräv bort växtlighet närmre garagefasaderna än 0,7 m.
- Se till att gallren på dagvattenbrunnarna är fria från löv (gäller året om).
- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som inte kan åtgärdas direkt ska ni meddela detta till ert mark- och lekplatsombud.
- Se till att lägga ut våra flishögar i ett ca 10 cm tjockt lager på de planteringsytor ni vill slippa ogräs på.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212 och 264

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på redan under fredagen 19 oktober.

Inget ris kommer att flisas så se till att allt avfall läggs i containrarna.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas i containrarna först efter 15.00 lördagen 20 oktober! Respektera tiden så att det samfälliga avfallet får plats.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en sorteringsavgift (t.ex. så kostar el-sopor 1500 kr/st). Inga sopor får läggas utanför containern.

Väl mött lördagen 20 oktober!

### ***Övrig information om vårt område***

Vi vill passa på och informera om en del av våra aktiviteter under året och vad som är i görningen i vårt område.

- På försommaren renoverade vi en liten lekplats på Norra läget. Den har nu blivit en mycket uppskattad basket- och bollplan. Se bilden på sidan 1.
- Anticimex har kallats in för att ta bort ett jordgetingbo på en av våra lekplatser.
- Elfelet på gatlyktorna mellan Nedergården 212 och 219 har felsökts och håller på att åtgärdas.
- Vi kommer att se över stubbarna på och omkring våra lekplatser.
- Vi analyserar problemet med hämta-/lämnaparkering utanför Segelkobbens förskola.
- Vi utreder statusen på våra avloppsstammar.
- En handlingsplan för upprustning av låghusens garagelängor håller på att tas fram.