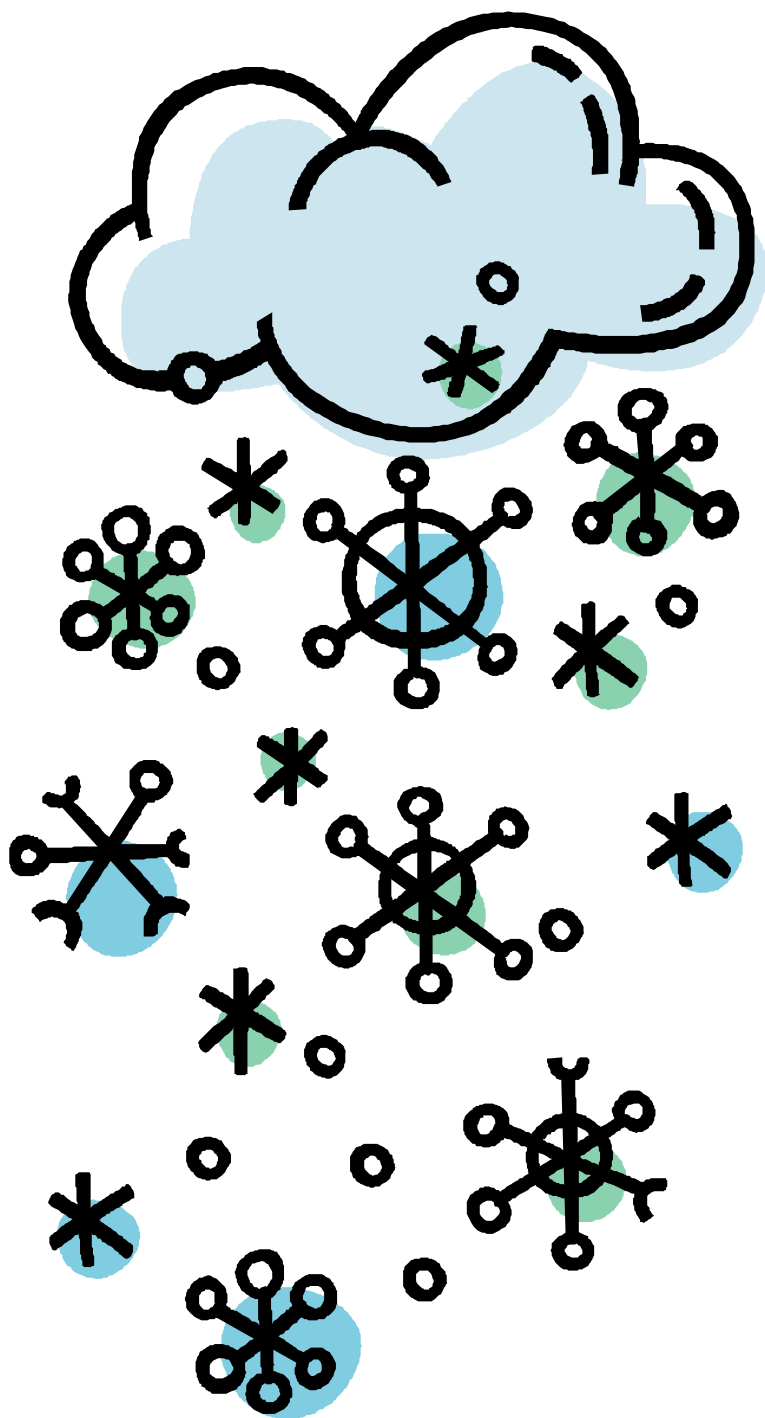


inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

December 2012 Nr 141



God
Jul
och
Gott
Nytt
År!

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Postgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2012

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Agne Hörberg	SL 130	500 116 15
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Revisorsuppleant		
Nassira El Kadaoui	NG 252	604 79 18	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Valberedning		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Lena Utberg, sammank.	NG 254	500 296 82
Styrelsesuppleanter			Inger Aronsson	SL 101	
John-Erik Markusson	NL 57	500 103 50	Torbjörn Schröder	NG 201	
Rolf Haglund	SL 104	0730433277	Adresser		
Mark & lekplatsgrupp			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Douglas Kranz	NL 6	500 104 41	Nedergården 212B		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Elgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	INSEGLET		
Gunnar Liew	NL 12	608 18 12	Roger Sundell		
Info-grupp			Nedergården 260		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	137 68 Jordbro		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

Områdesombud 2013

Under 2013 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

Område	Ombud	Delområde nr
Norra Läget 1-24	Norra Läget 8	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 30	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 38	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 53	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 108	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 126	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 143	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 154	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 210	5
Nedergården 213-223	Nedergården 222	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 235	3
Nedergården 239-248	Nedergården 240	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 263	1
Nedergården 265-270	Nedergården 266	2

Ordförande har ordet

Hej!

Dags för årets sista nummer av INSEGLET. Vi har redan fått så mycket snö att det känns som det räcker för hela vintern. Att vi dessutom haft problem med vår tidigare snöröjnings-entreprenör har ni redan fått information om. I INSEGLET finns ytterligare information rörande snöröjningen av vårt område.

Valberedningen har startat sitt arbete med att föreslå kandidater till de val vi ska göra på föreningsstämman. Om det finns någon/några som är intresserade av att arbeta i styrelsen, eller som ombud på någon annan post, så kan ni själva anmäla ert intresse till valberedningen.

INSEGLET innehåller också information om viktiga datum under 2013. Redan nu kan du till exempel boka in Segelkobbens föreningsstämma 2013 som kommer att hållas måndagen den 25 mars på Kvarnbäcksskolan.

Önskar er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR

Peter Aurén

Områdesombud 2013

Vid årsskiftet byter vi områdesombud. Listan på sidan 2 visar vilka fastigheter som är områdesombud under 2013. Efter nyår lämnar de avgående områdesombuden den vita "Områdesombuds-pärmen" till de nya områdesombuden. Om pärmen kommit bort, kontakta Roger Sundell NG 260, telefon 500 278 94 eller skicka ett email till samfalligheten@segelkobben.se.

Under våren kommer de nya områdesombuden att kontaktas för att få information om vad som ska göras under vårstädningen.

Vi tackar de avgående ombuden för deras insatser under 2012 och hälsar de nya ombuden välkomna!

Vattenmätaravläsning

Områdesombudens första uppgift blir att samla in blanketterna för vattenmätaravläsningen.

Det är som vanligt dags för alla fastighetsägare att läsa av vattenmätaren vid nyår. Samtliga fastigheter får en blankett att fylla i. Den ifyllda blanketten ska därefter lämnas till ditt nya områdesombud, se listan på sidan 2.

Områdesombudets uppgift är att:

- Se till att alla blanketter från sitt område kommit in.
- Efterlysa de blanketter som saknas.
- Sortera blanketterna i husnummerordning.
- Lämna samtliga blanketter från sitt område i brevlådan på Nedergården 281 senast den 6 januari.

Motioner till 2013 års ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas under mars månad. Motioner till denna stämma ska vara samfällighetens styrelse tillhanda **senast den 31 januari** enligt samfällighetens stadgar.

Försök skriva motionen så konkret som möjligt och lämna gärna ett förslag till lösning.

Motionerna måste vara skriftliga och ska skickas till samfällighetens styrelse.

Föreningens postadress är:

Segelkobbens Samfällighetsförening
Nedergården 212B
136 53 Haninge

Viktiga datum 2013

Vi vill redan nu informera om några viktiga datum under 2013:

- 31 januari – Sista datum för motioner till föreningsstämman.
- 25 mars – Ordinarie föreningsstämma.
- 27 april – Vårstädning.
- 19 oktober – Höststädning.

Valberedningen

Valberedningen har alltså startat sitt arbete inför nästa stämma och vill gärna ha kontakt med medlemmar som är intresserade av uppdrag inom föreningen. Hör av dig till valberedningens sammankallande, Lena Utberg, Nedergården 254, 08-500 296 82.

Mark

Den här julen tycks bli vit och härlig! De flesta av oss är säkerligen mycket glada över detta faktum, inte minst barnen. Men det finns naturligtvis även de som lider av den stora snömängden.

En hel del har redan blivit sagt angående snöröjningen, dels via föreningens hemsida www.segelkobben.se och dels genom det utskick vi kändes oss tvungna att göra. Vi har även haft direktkontakt med många medlemmar. Styrelsen vill passa på att tacka för alla värdefulla åsikter ni medlemmar bidrar med. De flesta har varit mycket vänliga, förstående och stöttande i kaoset. En stor eloge till er! Den sista lilla procenten tycks tro att utskällningar, sarkasm och förolämpningar är den bästa metoden att framföra sina åsikter. Ni har däremot tagit väldigt mycket energi från styrelsen, i synnerhet från våra markansvariga!

Som en sammanfattning av snökaoset vill vi att ni observerar följande:

- Många har kört fast under kaoset på grund av snö som skottats ut på vägen från enskilda husägare. Det är inte okej att skotta snö från din tomt ut på vägen!
- Många har hjälpt grannar genom att skotta fram och knuffa iväg bilar, breddat vägar, skottat gästparkeringar och rundat av hörn. Det är behjärtansvärt! Tack alla ni som visar att ni faktiskt bryr er om varandra, att ni tar er tid att hjälpa era grannar och hjälper till att trygga säkerheten i vårt område.
- Några har på ett vänligt sätt hjälpt vår nya entreprenör att lära sig hitta i området. Det är både entreprenören och vi i styrelsen tacksamma för.
- Några har varit mycket oförskämda och otrevliga mot entreprenören. Detta beteende är oacceptabelt och kommer i slutändan drabba hela föreningen. Entreprenören kommer vid sådant beteende att avsluta vårt samarbete. Därmed kan samtliga medlemmar bli tvungna att skotta våra gator och gångvägar själva.
- Vår nya entreprenör har sedan tidigare snöröjningsavtal med andra samfälligheter. Det innebär att det nya uppdraget i Segelkobben kommer i andra hand under hela denna vinter. Detta är ingenting som styrelsen kan ändra på just nu. Den första insatsen vid snöröjning kommer att vara för att öppna upp vägarna för räddningsfordon. Den andra insatsen kommer att bredda vägarna och försöka hinna finputsas.
- Vill ni underlätta för snöröjaren så är ett tips att sätta upp pinnar, grenar eller annat för att markera kanter och hinder. Se till att de är långa och syns väl. Punkteringen som entreprenören drabbades av berodde förmodligen på en ca 60 cm hög järnstolpe som markerade den vändplansplantering som finns på Södra Läget. Den syntes inte under snön.
- För att underlätta för brevbäraren, skotta fram era brevlådor.
- Om någon husägare får skador på egendom till följd av snöröjningsarbete utfört av vår nya entreprenör vill vi att ni rapporterar detta till våra markansvariga, Thomas Goding NL 7 eller Mikael Sjögren NG 275, för vidareförmedling till entreprenören.

Tänk också på att köra mycket försiktigt! Maxhastigheten på våra vägar är 10 km/h. Vid vinterväglag blir bromssträckan mycket längre än vid sommarväglag. Dessutom blir det tidigt mörkt, vilket gör att vi boende (såväl vuxna som barn) inte syns lika bra. Räkna dessutom in all snö som skymmer sikten.

Kontakta gärna våra markansvariga, Thomas Goding eller Mikael Sjögren. Använd föreningens mailadress eller övriga kontaktuppgifter som finns på sidan 2. De ser fram emot en dialog om vårt område.

Flyttningsanmälan

Glöm inte att informera styrelsen när du flyttar till eller från Segelkobben. På hemsidan www.segelkobben.se finns en blankett för Flyttningsanmälan. Blanketten innehåller också en "kom-ihåg-lista" över viktiga saker man bör tänka på vid ägarbyte.