



2013 års Föreningsstämma för Segelkobbens Samfällighetsförening

Plats: Kvarnbäcksskolans matsal

Datum: Måndagen den 25 mars

Tid: Klockan 19.00

Detta nummer av INSEGLET innehåller allt material som behövs till mötet. Glöm inte fullmakten om ni är flera delägare!

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Postgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2012

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Agne Hörberg	SL 130	500 116 15
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Revisorsuppleant		
Nassira El Kadaoui	NG 252	604 79 18	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Valberedning		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Lena Utberg, sammank.	NG 254	500 296 82
Styrelsesuppleanter			Inger Aronsson	SL 101	
John-Erik Markusson	NL 57	500 103 50	Torbjörn Schröder	NG 201	
Rolf Haglund	SL 104	0730433277	Adresser		
Mark & lekplatsgrupp			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Douglas Kranz	NL 6	500 104 41	Nedergården 212B		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Rickard Malmborg	NG 247	0707826503	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Elgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	INSEGLET		
Gunnar Liew	NL 12	608 18 12	Roger Sundell		
Info-grupp			Nedergården 260		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	137 68 Jordbro		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

Områdesombud 2013

Under 2013 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

<i>Område</i>	<i>Ombud</i>	<i>Delområde nr</i>
Norra Läget 1-24	Norra Läget 8	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 30	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 38	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 53	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 108	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 126	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 143	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 154	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 210	5
Nedergården 213-223	Nedergården 222	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 235	3
Nedergården 239-248	Nedergården 240	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 263	1
Nedergården 265-270	Nedergården 266	2

Ordförande har ordet

Jag har nu suttit som ordförande i 5 år. Det har varit händelserika och spännande år med flera stora aktiviteter som jag varit särskilt delaktig i.

På dagordningen till årsmötet denna gång finns återigen den stora frågan om vi skall köpa den mark som vi idag disponerar och sköter om, men som kommunen äger. Som ni säkert kommer ihåg blev frågan bordlagd vid årsmötet 2012 och styrelsen fick i uppdrag att återkomma. Vill därför återigen uppmana alla att försöka närvara på årsmötet så att vi blir många när denna viktiga fråga skall diskuteras och beslutas.

Med detta nummer av INSEGLET följer som vanligt kallelsen med tillhörande underlag till årsstämman. Valberedningens förslag till styrelse finns också med i detta nummer.

Viktigt att komma ihåg inför stämman. Är man flera delägare till fastigheten, men bara en som kommer på stämman, så måste man ha fullmakt från övriga ägare för att ha rösträtt. Man kan också ge fullmakt till ex sin granne om man själv inte kan komma på stämman men vill lägga sin röst på mötet. Blankett för fullmakt bifogas på sista sidan i detta Insegel.

Sju motioner har inkommit till stämman. Förslag på svar från styrelsen kan ni läsa i detta nummer.

Senare i vår kommer årets första städdag där alla är skyldiga att delta. Mer om detta i nästa nummer av INSEGLET.

Styrelsen tackar alla fastighetsägare för förtroendet under detta verksamhetsår.

Vi ses på stämman!

Peter Aurén

Två budgetförslag

Som framgår av balansrapporten har föreningen en ansevärd summa pengar fonderade. Så mycket att vi närmar oss en gräns för när vi får så mycket pengar i ränta att vi riskerar att varje husägare får skatta för våra ränteintäkter. Jämfört med likvärdiga samfällighetsföreningar som styrelsen varit i kontakt med har vi betydligt mer pengar fonderade.

Styrelsen väljer därför att presentera två budgetförslag för 2013:

- Alternativ 1 där fondering sektion 1 är beräknad enligt vår ordinarie fonderingsplan, dvs. 1 148 kr/medlem.
- Alternativ 2 där fondering sektion 1 är 100 kr/medlem, dvs. det minimibelopp som anges i stadgarna.

Detta innebär naturligtvis att det även finns två förslag till debiteringslängd för 2013. Beroende på vilket budgetförslag stämman väljer får stämman också fastställa den debiteringslängd som motsvarar den valda budgeten.

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 25 mars 2013

2013 års ordinarie föreningsstämma hålls måndagen den 25 mars klockan 19.00 i Kvarnbäcksskolans matsal. Dagordning, motioner och övrigt material till stämman presenteras i detta nummer av INSEGLET.

Dagordning

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Fastställande av dagordningen.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.
6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens och revisorns berättelser.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Fastställande av arvoden.
11. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
12. Val av ledamöter.
13. Motioner.
14. Fondmedel - uttag/investeringsbehov. Se sidan 25.
15. Placeringsreglemente. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att nuvarande placeringsreglemente ska gälla även verksamhetsåret 2013. Placeringsreglementet styr hur föreningens kapital ska förvaltas. Se sidan 26.
16. Övriga frågor samt rapporter från våra arbetsgrupper.
Beslut om inköp av samfällad mark – Återremitterat ärende från årsstämman 2012.
Se information om Inköp av samfällad mark på sidorna 27-29.
17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
18. Stämman avslutas.

Angående röstetal och ombud

Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst. Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste de vara överens för att kunna rösta.

För att en delägare ensam ska kunna rösta vid föreningsstämman måste denna ha fullmakt från övriga delägare. Inom samfälligheten är det mycket vanligt att det är två personer som tillsammans äger en fastighet. Om bara den ena av ägarna kommer till stämman måste alltså hon eller han ta med sig en undertecknad fullmakt från den andra ägaren för att få rösta. Blankett för fullmakt finns på sista sidan.

Medlemmar som inte har möjlighet att närvara vid stämman kan rösta genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Även här krävs en fullmakt.

Medlemmar som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt vid stämman.

Röstningsförfarande

Vid stämman kommer avprickning i röstlängd att ske och röstkort kommer att delas ut. Vid denna avprickning ska eventuella fullmakter visas upp.

Förvaltningsberättelse för Segelkobbens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2012

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Peter Aurèn	Ordförande
Mikael Sjögren	Vice ordförande + markansvarig
Susanne Håkansson	Kassör
Nassira El Kadaoui	Sekreterare
Thomas Goding	Markansvarig

Suppleanter

Rolf Haglund	John-Erik Marcusson
--------------	---------------------

Revisor

Agne Hörberg

Revisorsuppleant

Laila Alsén

Styrelsearbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 protokollförda möten, inklusive det konstituerande mötet direkt efter stämman.

Ekonomi

Vår redovisningsbyrå LWR har fortsatt sitt arbete under året och vi är mycket nöjda med det jobb de utfört under året. Susanne Håkansson har under året varit vår kontaktperson gentemot LWR. Ordförande och ekonomiansvarig har haft återkommande träffar med LWR under året.

Se Resultatrapport och Balansrapport på följande sidor.

Segelkobben Samfällighet

716417-2749

Resultat & Balans - Normalvy

Resultat	Innevarande år	Föregående år
Nettoomsättning	1 833 280,50	1 771 728,00
3011 Samfällighetsavgift	1 214 270,00	1 165 362,00
3012 Vattenförbrukning	597 342,00	583 629,00
3013 Elförbrukning fjärrvärmecentra	21 476,00	21 476,00
3540 Fakturerade påminelseavgifter	150,00	1 260,00
3740 Öresutjämning	42,50	1,00
Övriga externa kostnader	-1 499 565,41	-1 402 734,24
5010 Lokalhyra	-1 469,00	0,00
5120 EL sekt.1 Gemensam	-64 487,00	-82 073,00
5121 EI Sektion 2	-6 762,00	-7 680,00
5140 Vatten	-582 474,00	-589 058,00
5160 Vinterväghållning	-294 918,00	-246 690,00
5170 Mark sektion 1	-136 836,33	-78 436,62
5172 Kabeltvabonnemang	-309 404,00	-300 759,00
5175 Mark sektion 2	0,00	0,00
6090 Övriga kostnader	-5 415,00	0,00
6100 Administration	-12 496,08	-11 361,50
6110 Kontorsmateriel	0,00	-1 591,12
6150 Trycksaker	0,00	-2 800,00
6310 Försäkringar	-16 139,00	-15 832,00
6530 Redovisningstjänster	-66 556,00	-64 892,00
6570 Bankkostnader	-2 609,00	-1 561,00
Personalkostnader	-157 901,00	-139 873,00
7010 Arvoden / Lön	-121 669,00	-109 827,00
7331 Bilersättningar, skattefria	-148,00	0,00
7510 Sociala avgifter	-36 084,00	-30 046,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89 257,60	108 211,49
8300 Ränteintäkter	89 236,60	108 046,49
8314 Ränteintäkt skattekonto	21,00	165,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83,00	0,00
8423 Kostnadsränta skatter och avg	-83,00	0,00
Bokslutsdispositioner	-255 280,00	-242 990,00
8860 Förändring av ersättningsfond	-255 280,00	-242 990,00
ÅRETS RESULTAT	9 708,69	94 342,25
8999 Årets resultat	9 708,69	94 342,25

Resultat & Balans - Normalvy

Balans	Innevarande år	Föregående år
Kundfordringar	0,00	0,00
1510 Fordran medlemmar	0,00	0,00
Övriga fordringar	3 358,00	25 082,00
1630 Avräkning för skatter och avg	3 358,00	25 082,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 927,00	-15 115,50
1700 Förutbetalda kost upplupna int	42 952,00	21 476,00
1790 Övr förutbet kost, uppl intäkt	-15 025,00	-36 591,50
Kassa och bank	3 681 083,83	3 508 744,12
1920 PlusGiro	10 827,88	12 819,88
1930 Checkräkningskonto	32 886,57	277 791,46
1941 Placeringskonto 9913277826-8	371 817,71	834 127,11
1942 Fasträntekonto Nordea	831 824,44	817 548,71
1944 Sevenday	549 387,88	532 808,07
1945 Hoist 487697	542 252,20	525 648,89
1946 Marginalen	817 742,08	0,00
1947 Danske Bank 1327-0111347	0,00	508 000,00
1948 Danske Bank 1327-0111290	524 345,07	0,00
Reservfond	-3 428 503,21	-3 287 338,69
2045 Fond	-3 037 633,71	-2 928 529,19
2046 Fond sektion 2	-390 869,50	-358 809,50
Balanserad vinst eller förlust	-98 576,93	-4 234,68
2040 Eget kapital	-98 576,93	-4 234,68
2098 Vinst/förlust från föreg år	0,00	0,00
Årets resultat	-9 708,69	-94 342,25
2099 Årets resultat	-9 708,69	-94 342,25
Leverantörsskulder	-85 918,00	-52 615,00
2440 Leverantörsskulder	-85 918,00	-52 615,00
Övriga skulder	-73 661,00	-66 723,00
2710 Personalens källskatt	-37 223,00	-32 785,00
2731 Avräkning lagstadgade soc avg	-36 438,00	-30 138,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-3 800,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-16 001,00	-13 457,00
2910 Upplupna löner	-3 008,00	0,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-262,00	0,00
2990 Övriga uppl kost, förutbet int	-12 731,00	-13 457,00

Mark

Markskötsel

Föreningen har genomfört två städdagar, en i april och en i oktober. Närvaron och arbetsinsatsen på dessa har varit hög. Tillsammans fylldes åtta containrar med trädgårdsavfall. Vi bytte en del P-plank och satte upp nya målställningar på vår fotbollsplan. De gemensamma korvgrillningarna på städdagarna är uppskattade och det känns som om sammanhållningen i området har ökat.

I våras genomfördes besiktningar av garagelängorna. Detta har visat att vi står inför renoveringsbehov av samtliga längor.

Under försommaren renoverades en lekplats på Norra Läget. Där finns nu en asfalterad bollplan.

Under hösten togs offerter in för att inspektera statusen på våra avloppsrör. Inspektionen har ägt rum under februari 2013 och visar att anläggningen är i gott skick.

Vinterväghållningen fungerade bra under första delen av 2012. Den efterföljande sommarskötseln flöt även den på bra. Dessvärre gick vår entreprenör under jorden någon gång under november. Detta föranledde en akut upphandling med en ny entreprenör för vår vinterväghållning. Dessvärre sjönk standarden på vinterväghållningen markant med detta nya avtal, men detta kommer att rättas till inför nästa säsong.

Parkeringsövervakning

Sedan den 1 december 2011 kontrollerar Svepab efterlevnaden av de parkeringsregler som gäller i vårt område.

Reparationer

Reparation av kantstenar och en del asfaltarbeten har gjorts under året.

Belysning

Vanligt underhåll har utförts under året.

Övrigt

Erfarenhetsutbyte

Under 2012 har ordförandena från Samfälligheterna i Norra Jordbro fortsatt att träffas. Avsikten med dessa möten, som inte är beslutande, är att ge erfarenhetsutbyte, nya perspektiv samt nya kontakter.

Kabel-TV

Vårt avtal med ComHem fortsätter.

INSEGLET

INSEGLET har utkommit med fem nummer under år 2012, ett "Senaste nytt" med "Förslag till korrigerad budget för 2012 – Korrigerad version" samt ett utskick "Med anledning av snökaoset och våra avtal". Roger Sundell har deltagit i styrelsearbetet som redaktör för INSEGLET.

Jordbro 2013-01-20

Peter Aurén

Mikael Sjögren

Susanne Håkansson

Nassira El Kadaoui

Thomas Goding

Revisionsberättelse

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2012. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

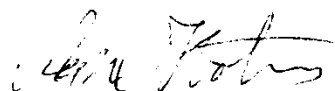
Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Granskningen ger dock anledning att uppmärksamma styrelsen på att åtgärder bör vidtagas för att återfå en delbetalning som gjorts till den tidigare vinterväghållaren som inte fullgjort sina åtaganden.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings-sed i Sverige.

Jag tillstyrker jag att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Haninge den 4 mars 2013



(Agne Hörberg)

Förslag till budget för 2013 – Alternativ 1

Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras varje medlem en rörlig avgift på 18:20 kr/kbm och en fast avgift på 484 kr/fastighet.

Fondering sektion 1 är beräknad enligt vår ordinarie fonderingsplan, dvs. 1 148 kr/medlem.

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2012
gemensam el sektion 1	420	82 308	64 487
garageel sektion 2	134	6 182	6 762
vatten sektion 1	3 093	606 145	582 474
styrelse + övriga arvoden sektion 1	816	160 000	157 901
administration/Inseglet sektion 1	61	12 000	12 496
lokalhyra stämma	7	1 469	1 469
bankkostnader	13	2 609	2 609
bokföring sektion 1	341	66 804	66 556
försäkring sektion 1	85	16 608	16 139
övriga kostnader sektion 1	128	25 000	5 415
vinterväghållning sektion 1	1 582	310 000	294 918
underhåll mark, el, lekplats sektion 1	714	140 000	136 836
underhåll sektion 2	80	4 000	0
löpande underhåll fondering sektion 1**	1 148	224 940	214 220
löpande underhåll fondering sektion 2**	862	43 110	41 060
kabel-TV sektion 1	1 586	310 784	309 404
SUMMA KOSTNADER	10 265	2 011 959	1 912 746
INTÄKTER			
ränteintäkt	204	40 000	89 175
faktura pumpel	100	19 595	21 476
medlemsavgifter			
fast avgift varav Comhems avgift är 1 586 kr	6 620	1 297 520	
rörlig avgift (vatten)	3 093	606 145	
Löpande underhåll fondering sektion 2	862	39 661	
underhåll sektion 2	80	3 680	
garageel sektion 2	134	6 182	
SUMMA INTÄKTER		2 012 783	
RESULTATBERÄKNING			
ingående eget kapital	503	108 286	
budgetårets intäkter	10 269	2 012 783	
budgetårets kostnader	10 265	2 011 959	
beräknat resultat	4	825	
beräknat utgående eget kapital		109 110	
Sektion 1 ingår i fast avgift			
Sektion 2 berör hus med garage i länga			

** Avsättning av medel till "löpande underhåll fondering sektion 1" enligt fonderingsplan 2012-11 debiteras med 1 148 kr per fastighet. För "löpande underhåll fondering sektion 2" debiteras med 862 kr per berörd fastighet.

Förslag till debiteringslängd för 2013 – Alternativ 1

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i länga är debiteringen individuell per fastighet.

Den beräknade vattenförbrukningen är baserad på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt nedanstående tabell. Förfallodagar är 2013-04-30, 2013-07-31, 2013-10-31 samt 2014-02-28. Avgiften som förfaller februari 2014 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2013.

Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp
1	2 800	52	2 200	146	2 500	239	2 300
2	2 100	53	2 100	147	2 400	240	2 600
3	2 700	54	2 500	148	2 900	241	2 600
4	2 400	55	2 500	149	2 300	242	2 800
5	2 000	56	2 600	150	2 500	243	2 400
6	2 300	57	2 200	151	2 800	244	2 600
7	2 700	101	2 200	152	2 300	245	2 400
8	2 400	102	2 200	153	2 900	246	2 900
9	2 500	103	2 000	154	2 500	247	2 600
10	2 100	104	2 100	155	2 600	248	2 500
11	2 200	105	2 400	156	2 700	249	2 100
12	2 600	106	2 400	157	2 700	250	2 400
13	2 700	107	2 200	158	2 600	251	2 700
14	2 000	108	2 100	201	2 700	252	2 700
15	2 700	109	2 200	202	3 100	253	2 700
16	2 200	110	2 700	203	2 300	254	2 400
17	2 700	111	2 400	204	2 500	255	2 600
18	2 400	112	2 100	205	2 600	256	2 200
19	2 400	113	2 400	206	3 100	257	2 300
20	2 200	114	2 200	207	2 300	258	2 800
21	2 100	115	2 800	208	2 600	259	2 700
22	2 500	116	2 400	209	2 400	260	2 200
23	2 200	117	3 200	210	2 300	261	2 500
24	2 400	118	2 500	211	2 300	262	3 000
25	2 500	119	2 600	212	2 200	263	2 400
26	2 400	120	2 400	213	3 100	264	2 800
27	2 400	121	2 600	214	3 400	265	3 300
28	2 500	122	2 100	215	2 400	266	2 400
29	3 100	123	2 100	216	2 700	267	2 400
30	2 400	124	2 400	217	2 400	268	2 900
31	2 400	125	2 300	218	2 600	269	2 800
32	2 300	126	1 800	219	3 200	270	2 800
33	3 200	127	2 900	220	2 400	271	2 100
34	2 400	128	2 800	221	2 700	272	2 300
35	2 300	129	2 500	222	2 800	273	2 200
36	2 800	130	2 300	223	2 600	274	2 400
37	2 500	131	2 600	224	2 400	275	2 300
38	2 200	132	2 400	225	3 200	276	2 800
39	2 500	133	2 200	226	2 200	277	2 400
40	2 300	134	2 200	227	2 100	278	2 600
41	2 300	135	2 300	228	2 400	279	2 900
42	2 100	136	2 500	229	2 800	280	2 400
43	2 200	137	2 700	230	2 300	281	2 400
44	2 300	138	2 700	231	3 600		
45	2 200	139	2 700	232	2 600		
46	3 700	140	2 400	233	2 600		
47	2 300	141	2 200	234	2 400		
48	2 200	142	2 500	235	2 300		
49	2 100	143	2 300	236	2 200		
50	2 200	144	2 700	237	2 800		
51	2 400	145	2 600	238	2 100		

Förslag till budget för 2013 – Alternativ 2

Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras varje medlem en rörlig avgift på 18:20 kr/kbm och en fast avgift på 484 kr/fastighet.

Fondering sektion 1 är 100 kr/medlem, dvs. det minimibelopp som anges i stadgarna.

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2012
gemensam el sektion 1	420	82 308	64 487
garageel sektion 2	134	6 182	6 762
vatten sektion 1	3 093	606 145	582 474
styrelse + övriga arvoden sektion 1	816	160 000	157 901
administration/Inseglet sektion 1	61	12 000	12 496
lokalhyra stämma	7	1 469	1 469
bankkostnader	13	2 609	2 609
bokföring sektion 1	341	66 804	66 556
försäkring sektion 1	85	16 608	16 139
övriga kostnader sektion 1	128	25 000	5 415
vinterväghållning sektion 1	1 582	310 000	294 918
underhåll mark, el, lekplats sektion 1	714	140 000	136 836
underhåll sektion 2	80	4 000	0
löpande underhåll fondering sektion 1**	100	19 600	214 220
löpande underhåll fondering sektion 2**	862	43 110	41 060
kabel-TV sektion 1	1 586	310 784	309 404
SUMMA KOSTNADER	9 217	1 806 619	1 912 746
INTÄKTER			
ränteintäkt	204	40 000	89 175
faktura pumpel	100	19 595	21 476
medlemsavgifter			
fast avgift varav Comhems avgift är 1 586 kr	5 570	1 091 720	
rörlig avgift (vatten)	3 093	606 145	
Löpande underhåll fondering sektion 2	862	39 661	
underhåll sektion 2	80	3 680	
garageel sektion 2	134	6 182	
SUMMA INTÄKTER		1 806 983	
RESULTATBERÄKNING			
ingående eget kapital	503	108 286	
budgetårets intäkter	9 219	1 806 983	
budgetårets kostnader	9 217	1 806 619	
beräknat resultat	2	365	
beräknat utgående eget kapital		108 650	
Sektion 1 ingår i fast avgift			
Sektion 2 berör hus med garage i länga			

** Avsättning av medel till "löpande underhåll fondering sektion 1" debiteras med 100 kr per fastighet för att fonden nu är uppe i 3 037 633 kr. För "löpande underhåll fondering sektion 2" debiteras med 862 kr per berörd fastighet.

Förslag till debiteringslängd för 2013 – Alternativ 2

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i länga är debiteringen individuell per fastighet.

Den beräknade vattenförbrukningen är baserad på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt nedanstående tabell. Förfallodagar är 2013-04-30, 2013-07-31, 2013-10-31 samt 2014-02-28. Avgiften som förfaller februari 2014 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2013.

Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp
1	2 600	52	2 000	146	2 300	239	2 100
2	1 800	53	1 800	147	2 200	240	2 400
3	2 400	54	2 300	148	2 600	241	2 300
4	2 100	55	2 200	149	2 100	242	2 500
5	1 700	56	2 300	150	2 200	243	2 100
6	2 100	57	2 000	151	2 500	244	2 300
7	2 400	101	2 000	152	2 000	245	2 100
8	2 100	102	2 000	153	2 700	246	2 700
9	2 300	103	1 800	154	2 300	247	2 400
10	1 800	104	1 800	155	2 300	248	2 200
11	1 900	105	2 200	156	2 500	249	1 800
12	2 300	106	2 100	157	2 500	250	2 100
13	2 500	107	1 900	158	2 300	251	2 400
14	1 800	108	1 800	201	2 400	252	2 500
15	2 400	109	2 000	202	2 800	253	2 400
16	2 000	110	2 500	203	2 000	254	2 100
17	2 400	111	2 100	204	2 300	255	2 400
18	2 200	112	1 800	205	2 300	256	1 900
19	2 100	113	2 200	206	2 900	257	2 100
20	1 900	114	2 000	207	2 000	258	2 500
21	1 800	115	2 500	208	2 400	259	2 500
22	2 200	116	2 100	209	2 100	260	2 000
23	2 000	117	3 000	210	2 000	261	2 200
24	2 100	118	2 300	211	2 000	262	2 700
25	2 200	119	2 300	212	2 000	263	2 200
26	2 200	120	2 100	213	2 800	264	2 500
27	2 100	121	2 300	214	3 100	265	3 100
28	2 200	122	1 800	215	2 200	266	2 200
29	2 800	123	1 800	216	2 500	267	2 200
30	2 200	124	2 100	217	2 100	268	2 600
31	2 100	125	2 000	218	2 300	269	2 600
32	2 000	126	1 600	219	3 000	270	2 500
33	2 900	127	2 600	220	2 100	271	1 800
34	2 100	128	2 500	221	2 500	272	2 000
35	2 100	129	2 200	222	2 500	273	1 900
36	2 500	130	2 100	223	2 400	274	2 200
37	2 200	131	2 300	224	2 100	275	2 000
38	1 900	132	2 200	225	3 000	276	2 600
39	2 200	133	1 900	226	1 900	277	2 200
40	2 000	134	1 900	227	1 800	278	2 300
41	2 000	135	2 000	228	2 100	279	2 600
42	1 800	136	2 300	229	2 600	280	2 200
43	1 900	137	2 500	230	2 000	281	2 200
44	2 100	138	2 400	231	3 300		
45	1 900	139	2 500	232	2 300		
46	3 400	140	2 100	233	2 400		
47	2 100	141	2 000	234	2 100		
48	1 900	142	2 200	235	2 100		
49	1 800	143	2 000	236	1 900		
50	1 900	144	2 500	237	2 600		
51	2 100	145	2 300	238	1 900		

Valberedningens förslag till stämman i mars 2013

Uppdrag	Period	Namn	Adress	Anm.
Styrelseledamöter	1 år kvar	Peter Aurén	NG 281	Ordförande
	Omval 2 år	Mikael Sjögren	NG 275	
	Omval 2 år	Susanne Håkansson	SL 151	
	1 år kvar	Thomas Goding	NL 7	
	Nyval 2 år	Vakant		
Styrelsesuppleanter	Omval 1 år	Rolf Haglund	SL 104	
	Nyval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	
Revisor	Omval 1 år	Agne Hörberg	SL 130	
Revisorssuppleant	Omval 1 år	Laila Alsén	NG 273	
Mark- och lekplatsombud	Omval 1 år	Douglas Kranz	NL 6	
	Omval 1 år	Edip Baik	SL 158	
	Omval 1 år	Rickard Malmberg	NG 247	
El-ombud	Omval 1 år	Anders Strandberg	SL 118	
	Omval 1 år	Gunnar Liew	NL 12	
Info-grupp	Omval 1 år	Roger Sundell	NG 260	Redaktör för INSEGET
		Martin Widarsson	NG 263	Web-ansvarig
Förslaget avlämnat av valberedningen		Lena Utberg	NG 254	Sammanställande
		Inger Aronsson	SL 101	
		Torbjörn Schröder	NG 201	

Vid årsmötet ska också valberedning väljas. Avgående valberedning står till förfogande för omval.

Motioner

Motion 1

MOTION

Till Segelkobbens Samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma 2013.

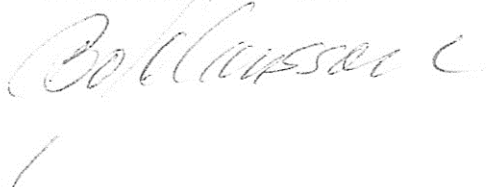
Undrar varför gamla TV-skåpen ej tagits bort, trots att det finns ett styrelsebeslut om detta.

Det vore ju bra om det gjordes, så medlemmarna har möjlighet att snygga till på dessa platser.

Tacksam för en snabb åtgärd

Jordbro 2013-01-22

Bosse Johansson N L 42



Styrelsens svar på Motion 1

Styrelsen konstaterar att det är korrekt att det fanns ett styrelsebeslut om att ta bort de gamla TV-skåpen. Ett styrelsebeslut kan naturligtvis ändras av styrelsen själv och i detta ärende så beslutade styrelsen att avvakta med att ta bort TV-skåpen efter att vi kunde konstatera att kostnaden skulle bli ganska stor. I driftsbudgeten fanns inga pengar avsatta för denna åtgärd och några fonderade medel för åtgärden finns inte.

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen mandat att ta medel från investeringsfonden för att finansiera borttagning av de gamla TV-skåpen.

Motion 2

MOTION

Till Segelkobbens Samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma 2013

Undertecknad har efter tidigare års snöfall drabbats av skador på till/frånluftningen på det gemensamma avloppet. Servitut finns men jag får inget svar från Styrelsen hur hanteringen av detta skall gå till när skador uppstår.

Har då kontaktat ansvarigt markombud för ca 10 mån sedan, han säger nu att han överlämnat detta ärende till Styrelsen.

Skriftligt svar önskas.

Bosse Johansson N.L 42

Jordbro 2013-01-22

Styrelsens svar på Motion 2

Motionären undrar hur hantering av skador på till/frånluftsanläggningen skall gå till (ersättas?). Motionären hävdar också att servitut finns.

Efter att styrelsen varit i kontakt med lantmäteriet, och den person som enligt motionären sagt att servitut finns, så kan styrelsen konstatera att tjänstemannen på lantmäteriet förnekar att han sagt att det finns något servitut gällande till/frånluftsanläggningen. Styrelsen har också, med hjälp av en tjänsteman på kommunens fastighetskontor, fått samtliga servitut utskrivna och överlämnade till sig. Något servitut rörande till/frånluftsanläggningen finns inte.

På flera hus i området finns denna till/frånluftsanläggning som reglerar antingen det enskilda huset, alternativt flera hus som är sammankopplade. Eftersom det inte finns några riktlinjer för hur en sådan skada skall regleras så är det antingen ägaren av det hus där till/frånluftsanläggningen mynnar ut (på taket) som ansvarar. Alternativt skulle det kunna vara de hus som är ihopkopplade som gemensamt ansvarar för kostnaden som uppstår vid skada. Styrelsen kan inte se att densamme har möjlighet att ålägga samtliga boende i området en kostnad som uppstår på ett enskilt hus eller som möjligen borde bekostas av några fastigheter tillsammans. Styrelsen kan heller inte införskaffa kunskap om hur många fastighetsägare som själva finansierat motsvarande reparationer på sitt hus. Vi vet att det finns husägare som vid byte av takpannor bytt ut detta rör mot nya och det har då inte inkommit några anspråk på att få kostanden ersatt.

Styrelsen föreslår att husägare som får en kostnad på "sin" till/frånluftsanläggning själv förhandlar med sina grannar om hur kostnaden skall fördelas.

Motion 3

Motion angående Viktigt Meddelande till Boende

Inseglet är en bra informationskälla för oss boende. Tyvärr fungerar inte informationsflödet om det händer något oväntat. Idag finns det inget bra sätt att snabbt få ut rätt information till boende. Det senaste exemplet jag kommer på är att snöröjningen inte fungerade av diverse olika anledningar. Det gör att det kan lätt leda till missförstånd och irritation.

Mitt förslag är ett **VMB** (Viktigt Meddelande till Boende)

Vad är då ett **VMB**?

VMB är ett e-mail som kan skickas ut ifrån styrelsen till boende om något oväntat inträffar som drabbar hela området.

Det skulle kunna se ut så här:

**Snöröjningen dröjer till imorgon pga punktering på traktor.
för mer information läs på www.segelkobben.se**

Eller

Grävmaskin har grävt av vattenledningen. Vatten beräknas vara tillbaka inom 36 timmar för mer information läs på www.segelkobben.se

Och hur ska vi gå till väga?

E-mailadresser samlas in ifrån alla boende via dörrknackning under kvartal 1.

Styrelsen får sedan tillgång till alla hushålls e-mailadresser och kan skapa ett **e-mailregister**.

E-mailadressen uppdateras sedan årligen vid vattenavläsningen.

Mvh
Douglas Krantz
NL 6

Styrelsens svar på Motion 3

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Tanken att kunna nå ut till de boende snabbare vid viktigare uppdateringar på hemsidan är god, men det kommer med största sannolikhet att bli ett alltför stort jobb att kunna hålla alla e-postadresser uppdaterade i och med att de ändras, folk flyttar in/ut osv.

Vår uppgraderade hemsida kommer att ha stöd för att man ska kunna prenumerera på nyheter via ett så kallat RSS-flöde. Det innebär att man installerar ett program på sin dator eller telefon och detta program kan sedan, med visst intervall, hämta de senaste nyheterna från hemsidan. En stor fördel är att den som vill få en notifiering för uppdateringarna av hemsidan lätt kan få det, inga e-postadresser behöver lämnas ut eller administreras och man kan som boende lätt säga upp sin prenumeration genom att bara sluta hämta dessa RSS-flöden. Med denna lösning får den boende själv administrera sin RSS-prenumeration på det sätt som önskas, dvs. vilken nivå/typ av prenumeration man vill ha. Den finns inga hinder för att prenumerera på flera RSS-flöden.

Styrelsen föreslår att infogruppen får i uppdrag att lägga in en beskrivning om hur man skaffar en RSS-prenumeration på Segelkobbens hemsida.

Motion 4

Motion till Segelkobbens föreningsstämma 2013

Vintrar då snö och is gör våra gångvägar riskfyllda för halkolyckor är det praktiskt att ha nära tillgång till sand och vägsalt för att snabbt kunna halkbekämpa utanför den egna fastigheten.

Tidigare fanns det en sandlåda vid infarten Norra läget 38-57 som nu har avlägsnats. Om det har funnits sandlådor vid övriga infarter till vårt område känner jag inte till men det var väldigt praktiskt att kunna hämta sand från en bestämd plats avsedd för detta ändamål.

Eftersom vi fastighetsägare kan bli skadeståndsskyldiga för halkolyckor som kan inträffa besökare till våra fastigheter är det önskvärt att sandlådor utplaceras vid infarterna till Segelkobben.

Undertecknad föreslår därför föreningsstämman:

- Att styrelsen får i uppdrag att anskaffa sandlådor och se till att dessa utplaceras vid våra infarter och vid behov fylls på med oblandad eller saltblandad sand eller grus.

Hans Björkman
Norra läget 43

Styrelsens svar på Motion 4

Styrelsen föreslår att motionen bifalles.

Redan idag har vi lådor för handsandning vid våra infarter till våra områden, men de är uppenbarligen för dolda. Styrelsen kommer att till nästa säsong se över ny placering av lådorna. Den som motionären preciserar vid NL 38-57 har flyttats ner till planket vid förrådet.

Våra sandningslådor fylls på med "halkstopp", en krossfraktion med stenstorlekar mellan 2-6 mm. Saltinblandning undviks av miljöhänsyn.

Motion 5

Motion till föreningsstämma 2013

Vintrarna som drabbar oss varierar till såväl snömängd som temperatur mycket kraftigt från år till annat. Plogning och snöröjning som snörika år kan bli en stor utgift för föreningen har under ett par av de senaste senare åren blivit eftersatt i Segelkobbens samfällighet. Detta i jämförelse med våra närmaste grannsamfälligheter.

I början av år 2011 föll under en natt så mycket snö att många av de boende i området inte kunde kunna åka till sina arbeten p.g.a. att det inte gick att köra ut bilen ur garaget för att gemensamma gator inom området inte plogats. Det tog vår kontrakterade snöröjare 24 tim. innan plogningen skedde.

Den 5 dec. 2012 kom åter stora mängder snö under en dag som visserligen inte hindrade bilar och fotgängare att komma fram under morgonen men däremot hindrade många bilburna boende att kunna köra in i området på kvällen. Det tog nästan 2 dygn innan området blev någorlunda framkomligt för bilar men var fortfarande nästan helt oframkomligt för barnvagnar och boende beroende av rullatorer och rullstolar.

Undertecknad anser det är helt oacceptabelt att vårt område under vissa snörika dagar riskerar att bli helt oframkomligt för rörelsehindrade, ambulanser, post- och tidningsutdelning samt fordon som utför samhällsnyttiga funktioner.

Föreningsstämman bör därför genom beslut kräva att vårt område även under enstaka snörika dagar ska vara tillgängligt för alla boende i området men också för samhällsnyttiga funktioner som t.ex. ambulanstransporter och färdtjänst.

Därför föreslås:

1) Att föreningsstämman beslutar vilken beredskap föreningen ska ha för att snabbt kunna röja vägar då snömängden riskerar att bli så stor att samhällsnyttiga funktioner ej kan upprätthållas och att vägar samt fastigheter kan bli otillgängligt för vissa av våra boende.

För att kostnaderna för snöröjning enstaka vintrar inte ska bli oacceptabelt höga föreslås:

2) Att överskottet från budgeterade utgifter för snöröjning under snöfattiga år öronmärks och fonderas till efterföljande års snöbudget.

Hans Björkman
Norra läget 43

Styrelsens svar på Motion 5

Motionären föreslår att:

1. Stämman beslutar om vilken beredskapsnivå snöröjningen ska ha.
2. Stämman beslutar om att outnyttjat budgetutrymme för snöröjning öronmärks och fonderas för kommande års snöröjning.

Styrelsen föreslår att:

1. Bifalles. Det är stämmans uppgift att besluta i just sådana frågor. Hur hög beredskapen ska vara för snöröjningen påverkar i högsta grad kostnaden för snöröjningen. När budgeten godkänns är också handlingsutrymmet för styrelsen fastslaget. Beredskapen blir efter budgeterade medel.
2. Bifalles med en begränsningsmodell. Det är en god idé att avsätta pengar på ett balanskonto för att ta höjd för kommande års snöröjning. Det är även klokt att införa en begränsning på hur stort ett sådant balanskonto får vara. Styrelsen föreslår att ett sådant balanskonto aldrig får överstiga 150 000 kronor.

Motion 6

Haninge 29 januari 2013

Motion till Segelkobbens samfällighetsförening, årsmöte 2013

Fastställa principen för den årliga avsättningen till fonden så att kopplingen mellan den och "Underhålls- och förnyelseplanen" blir begriplig

Summan pengar i föreningens fond ska baseras på föreningens "Underhålls- och förnyelseplan". Förslaget innebär att föreningen ska fastställa principen för den årliga avsättningen så att kopplingen mellan planen och den årliga avsättningen till fonden blir begriplig.

2012 kunde vi konstatera att styrelsen ville använda över 1 miljon kronor av föreningens fondpengar till markköp (mark som vi redan betalt för, men det är en annan historia) trots att det enligt gällande "Underhålls- och förnyelseplan" inte finns planerat pengar för markköp. I ett tidigare fall där man ville konvertera vårt befintliga kabel-TV-nät till bredbandsnät uppmärksammades motsvarande hantering av våra fondpengar. Trots detta upprepas misstaget 2012. Första gången resulterade detta i ett stämmobeslut där vi beslutade betala 1000kr extra per fastighet och år i 5 år d.v.s. nyinflyttade fastighetsägare tvingades betala för gamla synder. Bakgrunden till lagen om **krav på fondering är just till för att förhindra att gamla kostnader flyttas över till kommande fastighetsägare i en samfällighet.**

Föreningens fondpengar kan locka till åtgärder som blir möjliga just för att där finns en stor summa pengar. I fallet med markköpet är det intressant att notera att styrelsen, trots att markköpet ej beslutades, valde att rekommendera bibehållen debiteringsnivå. D.v.s. innan beslutet ansåg styrelsen att föreningen hade så mycket pengar att man kunde använda drygt en miljon till annat än det som fonderade medel är dedikerat för, men efter avslaget så var det så stor brist i fonden att man måste fortsätta att debitera medlemmarna en årlig avgift till fonden. Detta visar med all tydlighet att föreningen behöver en bättre styrning för att hantera fonden och fastställa storleken på den årliga avsättningen till denna.

Det finns en motion från 2006 med 4 beslut. Ett av besluten var; "säkerställ att inga uttag från fonden göras utan att det motsvarande beloppet finns i fonderingsplan". Trots detta så saknas fortfarande kopplingen mellan "Underhålls- och förnyelseplanen och fondavsättningens storlek. Det måste självklart finnas en tydlig koppling mellan dessa och en utarbetad modell för att beräkna storleken på den årliga fondavsättningen.

Stämman föreslås:

1. ... ge kommande styrelse eller annan grupp i uppdrag att utarbeta förslag på en eller flera modell/-er för beräkning av den årliga fondavsättningen, att presentera vid 2014 års stämma så att kraven enligt §19 i lagen om förvaltning av samfälligheter ej kan ifrågasättas.
2. ... att ordinarie stämmans dagordning fr.o.m. nästa stämma innehåller en punkt där styrelsen presenterar "Underhålls- och förnyelseplanen" och hur fonden överensstämmer med återanskaffningsvärdet och baserat på detta hur fondavsättningen har fastställts.
3. ... separera "Löpande underhåll" (årlig drift) och fondering och kräva att förändringar i fonden utöver årlig fondavsättning tydligt framgår i det ekonomiska underlaget inför varje ordinarie stämma.

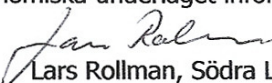
19§ (ur Allmänna bestämmelser om samfällighetsförening)

Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälig omfattning.

En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen, när gemensamhetsanläggningen

1. är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde samt inrättad för småhusfastigheter eller för sådana fastigheter tillsammans med hyresfastigheter eller bostadsrättsfastigheter, eller
2. tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme sådana rättigheter som avses i 3 kap. 1 a § första stycket 2 fastighetsbildningslagen (1970:988).

I de fall som avses i andra stycket skall föreningens styrelse också upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas. Lag (2003:629).


Lars Rollman, Södra Läget 120

Styrelsens svar på Motion 6

Motionären föreslår att:

1. Tillsätta en arbetsgrupp för att utarbeta en/flera modell/-er för beräkning av fondavsättningen enligt kraven i §19 i nämnd lag.
2. Stämmans dagordning utökas med en punkt som benämns "Underhålls- och förnyelseplanen".
3. Tydligt särredovisa hur och till vad fondmedel har använts till under verksamhetsåret.

Styrelsen föreslår att:

1. Avslås. Den modell som används idag är bra. Styrelsen åtar sig, att fram till nästa stämma, se över livslängden på och kostnaden för de enskilda posterna i fondplanen samt om någon post ska läggas till eller tas bort. Fondplanen räknas upp med det årliga "förslitningsvärdet" för varje enskild post enligt ett inflationsneutralt index. Det är upp till varje årsstämma att sedan besluta när/hur större förnyelseåtgärder ska genomföras och om fonderade medel ska få en ny användning.
2. Bifalles. För att tydligt få till stånd en diskussion om vad som behöver åtgärdas de närmsta åren och för att kunna besluta om förändringar av poster inom "Underhålls- och förnyelseplanen" så behövs verkligen en sådan punkt på dagordningen.
3. Bifalles. Styrelsen redogör idag alltför bristfälligt för hur fonderade medel används. Förändringar i fonden ska särredovisas i bokföringen och större tänkta underhålls- eller förnyelseåtgärder ska diskuteras under den ovan föreslagna punkten vid varje stämma.

Motion 7

Motion till Segelkobbens samfällighetsförening, Stämma 2013

Segelkobbens samfällighetsförenings styrande dokument.

Den arbetsgrupp som arbetat med att ta fram sammanställningen av föreningens styrande dokument har arbetat med detta på föreningsstämmans uppdrag. Dels togs beslut på stämman 2008, med komplettering 2010. Dels vart det ett delbeslut för fortsatt arbete 2011.

Arbetsgruppen har lagt ner ett stort antal timmar på att digitalisera och strukturera samt sammanställa denna dokumentsamling.

Arbetsgruppen överlämnade en pärm till sekreteraren på stämman 2012 på grundval av det förslag som arbetsgruppen föreslog. Då stämman inte fattade något beslut i frågan är det fortfarande min privata egendom eftersom föreningen inte uppfyllt sin del av avtalet. Jag har dessutom stått för alla kostnader för framtagandet.

Att styrelsens ordförande uttrycker på stämman att "då arbetet ej genomförts i enlighet med ¹ styrelsen önskemål""förbehåller sig Peter Aurén styrelsens rätt att gå igenom presenterat material"

Styrelsen har fortfarande inte beslutsrätten utan den ligger hos stämman. Styrelsen såg till att det inte vart något beslut på stämman. Styrelsen har på eget bevåg begärt att få kontrollera pärmen. Det bör styrelsen rimligen ha klarat av vid denna tidpunkt. Styrelsen har uppenbarligen fattat beslutet att pärmen är styrelsens egendom och styrelsen har därför inte för avsikt att lämna ifrån sig pärmen. Om styrelsen behåller pärmen så kommer detta material på sikt att bli inaktuellt. Arbetsgruppen har i sitt arbetet tagit fram digitala säkerhetskopior och register vilket krävs för att Segelkobbens samling av beslutande dokument också ska kunna hållas aktuellt i framtiden och med rimlig arbetsinsats dvs. så inte detta arbete måste göras om igen.

Att det behövs ett samlat dokument där föreningens beslutande dokument görs tillgängligt för alla i föreningen så att alla kan sätta sig in i vad som är beslutat är självklart. Senast 2012 kunde vi konstatera att styrelsen avsåg att använda över 1 miljon kr av föreningens fond till markköp trots att det finns ett beslut av stämman 2006 hur fonderade medel ska användas samt att det är helt emot gällande lagstiftning.

Om motionen inte bifalls ska materialet som överlämnades på stämman 2012 återlämnas till arbetsgruppen.

Förslag på beslut

1. Att styrelsen får ett exemplar av dokumentet.

¹ utdrag ur punkt 17. stämmoprotokoll 2012

2. Att Revisorn får original filerna samt ansvarar för att dokumentet uppdateras med nya gällande dokument så som stämmobeslut och protokoll.
3. Att dokumenten görs tillgängliga för alla i föreningen, exempelvis via hemsidan.



Sten Svensson SL 143 och Lars Rollman SL 120

Styrelsens svar på Motion 7

Motion angående föreningens beslutande dokument

Motionärerna kräver tillbaka den pärm som överlämnades till styrelsen vid 2012 års föreningsstämma. Mycket riktigt har de även under året kommit med liknande yrkanden till styrelsen direkt.

Vid 2012 års stämma förbehöll styrelsen sig rätten att gå igenom materialet i pärmen. Vid genomgång har styrelsen sett, att det enda som pärmen innehåller är samtliga stämmoprotokoll i varierande kvalitet. Det system som presenteras ger ingen vägledning i vilka beslut som är gällande i diverse olika frågor och materialet är inte sökbart. Användarvänligheten är i övrigt inte heller acceptabel. Det finns inget register och besluten redovisas inte i kronologisk ordning. Genom motionen har styrelsen fått reda på att materialet inte är komplett och att det digitala komplementet möjligen kan vara till hjälp i struktureringen av dokumenten.

Att pärmen inte har lämnats tillbaka till motionärerna grundar styrelsen på det uppdrag som stämman 2012 gav till styrelsen: gå igenom pärmen och förvalta den. Det skulle ha varit oansvarigt av styrelsen att lämna ifrån sig det enda material de fått från arbetsgruppen "Beslutande dokument", allt mot stämmans beslut.

Styrelsen föreslår att motionen avslås i sin helhet.

Istället anser styrelsen att stämman kan välja att fatta beslut enligt ett av två alternativ:

1. Besluta att styrelsen lämnar tillbaka pärmen med material till motionärerna och avsluta ärendet. Resultat: arbetsgruppen "Beslutande dokument" har misslyckats med intentionen att skapa ett samlat, användarvänligt material med föreningens gällande beslutande dokument.
2. Besluta att arbetsgruppen "Beslutande dokument" överlämnar allt kompletterande material till styrelsen för att gå igenom ytterligare en gång. Under året förpliktigar sig sedan styrelsen och arbetsgruppen "Beslutande dokument" att träffas vid två separata tillfällen för att tillsammans diskutera vad som behöver kompletteras eller göras om. Nytt beslut om användandet av materialet tas sedan vid årsstämmen 2014.

Fondmedel – uttag/investeringsbehov

Redovisning av kostnader under 2012

Huvudbok

Segelkobben Samfällighet

Period: 1201-1212

Konton: 2045, 2046

Utskriven: 130225 16:18 av MR

2045 - Fond sektion 1

Datum	Beskrivning	Ver	EG	Kst	Proj	Debet	Kredit	Saldo
120101	Ingående saldo					0,00	2 928 529,19	-2 928 529,19
120228	Fondering 2012	91					53 555,00	-2 982 084,19
120430	Fondering 2012	91					53 555,00	-3 035 639,19
120524	Hags	89				22 817,00		-3 012 822,19
120625	Lev	96				36 706,00		-2 976 116,19
120704	Thomas, Basketpl	109				2 585,88		-2 973 530,31
120718	Asfaltering mm	116				42 088,00		-2 931 442,31
120731	Fondering 2012	91					53 555,00	-2 984 997,31
120921	Utlägg	148				291,60		-2 984 705,71
120924	EL Aug + Utlägg + Anticimex	149				627,00		-2 984 078,71
121031	Fondering 2012	91					53 555,00	-3 037 633,71
	Förändring					105 115,48	214 220,00	-109 104,52
121231	Utgående saldo					105 115,48	3 142 749,19	-3 037 633,71

2046 - Fond sektion 2

Datum	Beskrivning	Ver	EG	Kst	Proj	Debet	Kredit	Saldo
120101	Ingående saldo					0,00	358 809,50	-358 809,50
120228	Fondering 2012	91					10 265,00	-369 074,50
120430	Fondering 2012	91					10 265,00	-379 339,50
120504	Utlägg	77				9 000,00		-370 339,50
120731	Fondering 2012	91					10 265,00	-380 604,50
121031	Fondering 2012	91					10 265,00	-390 869,50
	Förändring					9 000,00	41 060,00	-32 060,00
121231	Utgående saldo					9 000,00	399 869,50	-390 869,50

Planering av åtgärder under 2013

Kontroll av spillavloppsledningar

Vi har under 2013 redan kontrollerat en stor del av våra spillavloppsledningar. Kontrollen visar att våra ledningar är i bra skick och det finns för tillfället inget renoveringsbehov.

Renovering av garagelängor

På förslag från boende har vi låtit göra en besiktning av garagelängorna. Besiktningen visar att det finns ett akut renoveringsbehov. Vi har tagit in offerter på två olika alternativ

1. Byt takbeläggning och hängrännor, målning och renovering av fasad, dränera grund. Total kostnad ca 750 000-800 000 kr (ca 16 000 kr/garageinnehavare).
2. Högtrycksspola takbeläggning och hängrännor, målning och renovering av fasad, dränera grund. Total kostnad ca 180 000-200 000 kr (ca 4000 kr/garageinnehavare).

Renoveringen ska bekostas av "Fond sektion 2". Eftersom denna fond idag innehåller ca 390 000 kr föreslår styrelsen att stämman beslutar om att genomföra alternativ 2.

Placeringsreglemente

1. Inledning

1.1. Syfte med placeringsreglementet

Syftet är att definiera ramar för kapitalförvaltningen inom Segelkobbens samfällighetsförening samt säkerställa att uppföljning och kontroll sker på ett tillfredsställande sätt.

Med förvaltning avses hantering av det samlade kapitalet som är föreningens egendom, inkl. fonderade medel.

Vidare är detta placeringsreglemente en reglering av förvaltningen utifrån förutsättningen att föreningens medel förvaltas av styrelsen.

1.2. Förvaltningens mål

Målet för förvaltningen är, att med placeringsreglerna i detta dokument åstadkomma långsiktigt god avkastning och värdetillväxt. Föreningens kapital får inte äventyras med riskfyllda placeringar.

2. Finansiell organisation och beslutsrätt

Styrelsen ansvarar för:

- Genomförande av förändringar av kapitalplacering inom ramen för det beslutade placeringsreglementet
- Styrelsens beslut i placeringsfrågor skall vara enhälligt. Annars skall ärendet föreläggas stämman för beslut.

3. Placeringsregler

Den strategiska (långsiktiga) fördelningen av kapitalet skall motsvara 100% placering på bankkonto.

- 50% - 100% ska vara placerat utan bindning för direkt uttag
- 0% - 50% ska finnas tillgängligt för uttag på 1 månad, alternativt där en uttagsavgift och/eller ränteskillnad uttas
- 0% - 20% får bindas 1 år där uttagsmöjlighet inte medges.
- Placering av kapitalet skall ske på konto där statens insättningsgaranti gäller, för närvarande max. EUR 100.000.

4. Rapportering

Rapportering av förvaltningens resultat och föreningens finansiella ställning skall ske årsvis av styrelsen i samband med föreningens årsstämma.

5. Översyn och uppdatering

Detta placeringsreglemente skall ses över årsvis i samband med budgetprocessen och vid behov uppdateras. Formellt beslut tas av årsstämman.

Inköp av samfälld mark

På årsstämman 2012 fanns en punkt på dagordningen där styrelsen, tillsammans med en arbetsgrupp, tog upp frågan om stämman ville köpa den mark som Segelkobbens samfällighetsförening sköter, men som i dagsläget ägs av Haninge kommun. Det handlar om fastigheterna Haninge Kalvsvik 11:771 och 11:830. Fastigheterna är i sin helhet upplåtna för gemensamhetsanläggningen Haninge Kalvsvik ga:4, som förvaltas av Segelkobbens Samfällighetsförening. Ändamålet med gemensamhetsanläggningen är bland annat garage, parkeringsplatser, kvartersvägar, lekplatser, och grönytor. Gemensamhetsanläggningen omfattar även centralantenn och ledningar för radio och tv, belysning samt servisledning för vatten och avlopp. Fastigheterna berörs också av kommunaltekniska anläggningar såsom vatten- och avloppsledningar samt vägar, för vilka det har upplåtits ledningsrätt och servitut till förmån för kommunen.

På årsmötet då frågan diskuterades uppstod enligt styrelsens mening en mycket otrevlig stämning, beroende på att det naturligtvis finns skilda åsikter om nyttan av att köpa ovan nämnda markyta. Vi förutsätter att olika tyckande denna gång leder till bra diskussioner och att beslut kan tas utan att otrevligheterna behöver upprepas.

I efterhand har också enskilda boende i området uttryckt att styrelsen försökt få stämman att ta beslut om inköp av marken och att detta skulle vara olagligt.

Styrelsen vill börja med att hävda sin rätt att utifrån idéer, diskussioner, intryck från boende i området, etc., kunna ta upp frågeställningar på ett årsmöte, likaväl som varje enskild boende i området kan motionera om förslag eller viljor. Detta betyder inte att förslag eller idéer skall genomföras utan det är upp till stämman att ta ställning för eller emot förslag. Stämman kan också återremitera ett ärende i syfte att få det mer utrett.

Här vill styrelsen påminna om att på årsmötet 2012 föreslog styrelsens ordförande att ärendet skulle återremitteras och tas upp på nästa stämmomöte., vilket också blev beslutet.

1. Varför föreslog styrelsen ett inköp av marken?

Ett mycket vägande skäl var att kommunen återigen hade skissat på en planering av att förtäta området. Enligt förslaget skulle flera hus kunna "klämmas" in i området och i närområdet. Dessa hus skulle i flera fall vara högre än de befintliga husen. För några år sedan fanns liknande planer och då vi boende i området protesterade så togs förslaget tillbaka, och dåvarande politiker lovade att detta inte skulle upprepas. Trots detta kom alltså återigen ett "förslag" om förtätning av området upp på dagordningen. Och återigen påstod ansvariga politiker att det endast var ett tjänstemannaförslag och att någon allvarlig grund för ett genomförande inte fanns. Vid ett senare skede har vi kunnat konstatera att ett av kommunens kommunalråd skrivit att någon förtätning av norra Jordbro inte är aktuell inom de närmaste åren.

Ett annat skäl var att styrelsen kunnat konstatera att det finns svårigheter med beslutsgången t.ex. vid enskilda husägares införlivning av markytor. Kommunen äger marken och har i perioder mycket tydligt bestämt vad som får, och inte får, göras inom markområdet. På senare tid "överlåt" till Segelkobbens Samfällighetsförening att ta egna beslut ("förutsatt att vi tar rätt beslut"). Tydligaste exemplet på detta är när kommunen nekade oss att fälla och avverka träd under många år för att sedan låta oss överta ansvaret själva och samtidigt ta kostnaderna för detta. Kostnader som kunde blivit mycket omfattande eftersom träden tillåtits att bli allför stora och gamla utan att lämplig avverkning skett.

En tredje fundering som fanns med var att det fanns/finns boende i området som var intresserade av att kunna köpa markyta i anslutning till den idag befintliga tomten. Redan i

dagsläget finns det något hus som vid starten fick köpa till en större markyta än vad övriga boende i området har.

Här är viktigt att påpeka att denna fråga endast fanns med som förslag att utreda vidare. Om något sådant är möjligt, om det skulle erbjudas boende i området, förutsättningar för ett sådant inköp samt kostnader för marken, skulle alltså utredas vidare och beslutas av stämman.

2. Skulle ett inköp av marken "förhindra" en förtätning i området?

Här kan inte ett helt säkert svar ges. En kommun kan alltid ta mark i anspråk genom fastighetsreglering eller expropriation. Om vi äger marken och kommunen vill "tvångsinlösa" marken trots vårt nekande så avgörs frågan på Lantmäteriet. Eftersom marken är klassad som gemensamhetsanläggning måste kommunen visa på att denna inte längre behövs. Bevisbördan ligger i det fallet hos den som vill nyttja marken till annat än gemensamhetsanläggning. Om då kommunen sålt marken i ett tidigare skede så tror styrelsen och arbetsgruppen att möjligheten att förhindra denna "tvångsinlösen" är betydligt större. Frågan är också om kommunen först skulle sälja marken till oss, för att sedan återkomma med ett försök att "tvångsinlösa" densamma?

3. Kommer Samfällighetsföreningen att få betala skatt på inköpt mark?

Enligt skriftligt svar från skattemyndigheten så kommer föreningen inte att betala någon skatt för marken så länge den har typkod 498 – Gatu- och parkmark, dvs. den typkod som marken har idag. Däremot så kommer enskilda tomtägare att få betala fastighetsskatt för utökad markyta om vi som förening skulle sälja markbitar till boende i området.

4. Får fonderade medel användas till inköp av marken?

Fonderade medel ägs av stämman. Storleken på hur mycket en samfällighet har fonderat skiljer sig i mycket stor omfattning mellan olika samfällighetsföreningar. Lagen säger att fondering skall göras men den säger inget om omfattning och beskriver heller inte exakt hur underlaget för fondering skall beräknas. Hur länge gräsytor, lekplatser, gator, belysning osv. "håller" innan detsamma behöver rustas eller bytas ut är en bedömning. Åtgärder kan alltid behövas göras tidigare eller senare än beräknat. Stämman kan alltid besluta om att utföra åtgärder till kostnader som överstiger tidigare beräkningar. Observera att det är stämman som beslutar.

5. Vilken majoritet krävs på ett stämmomöte för att ett köp skall kunna genomföras?

Här svarar såväl Lantmäteriet som experter på Villaägarnas Riksförbund att enkel majoritet krävs på ett stämmomöte. Samma svar ger kommunens fastighetskontor eftersom inget annat finns reglerat i stadgarna eller via något servitut. Ej heller krävs något särskilt antal närvarande på stämman bara densamma är rätt utlyst.

6. Kan/får föreningen sälja vidare mark om föreningen äger densamma?

Om föreningen skulle köpa in marken och sedan bestämma sig för att sälja vidare till enskilda boende i området skall varje försäljning beslutas på stämman. Därefter går ärendet till Lantmäteriet som avgör om försäljning tillåts. Här är det inte alls säkert att Lantmäteriet kommer att tillåta en sådan försäljning. Som nämnts tidigare är marken klassad som gemensamhetsanläggning och då ligger bevisbördan på att marken inte längre behövs till detta hos den som vill nyttja marken till annat.

7. Behöver anläggningsbeslutet ändras om föreningen köper marken?

Nej. Såväl Villaägarnas "expertgrupp", Lantmäteriet och Kommunen hävdar samma sak.

8. Kan vattenfall Drevviken Värme AB säga upp avtalet om övertagandet av värmekulvertarna?

Något som gör att denna möjlighet finns, är inte inskrivet/reglerat i avtalet. Huruvida det ändå är möjligt torde vi vara tvungna att tvista om ifall Vattenfall försöker säga upp detta avtal. Hittills har det inte funnits några tecken på att detta skulle kunna ske, trots att Vattenfall varit tvungna att gräva upp och åtgärda fler läckage inom området.

9. Ekonomiska konsekvenser av ett köp?

Segelkobbens samfällighetsförening har idag 3 428 503,20 kr i fondtillgångar. Av dessa tillgångar ligger 390 869,50 kr i Fond 2. Här behöver vi troligen använda det mesta i Fond 2 för de upprustningsbehov som finns på garagelängorna i området.

Detta innebär att vi har en tillgång (fond) på ca 3 037 760 kr.

Ett köp av ovan beskrivna mark, Kalvsvik 11:771 och 11:830, skulle enligt det utkast på köpeavtal som kommunen presenterat kosta 1 051 965 kr (enmiljonfemtioentuseniohundrasextiofem kronor).

Kalvsvik 11:771 har en areal om 55 319 kvadratmeter och Kalvsvik 11:830 en areal om 14 812 kvadratmeter. Sammanlagd areal är därmed 70 131 kvadratmeter. Priset är 15 kr per kvadratmeter.

Till detta tillkommer lagfartskostnader, 4,25 % av köpesumman = 44 709 kr .

Vidare kan det tillkomma kostnader till Lantmäteriet för inskrivning av servitut rörande vattenledningar till brandposter inom området. Detta beroende på om vi skriver ett avtalsservitut mellan oss och kommunen (troligen ingen kostnad) eller om vi ser det som en förrättningsfråga mellan parterna. Då tillkommer stämpelavgift m.m., ca 8000 kr. Vid ett köp ska vi naturligtvis försöka förhandla med kommunen om att denna kostnad tas av kommunen.

Totalt en kostnad av ca 1 096 675 kr + den summa som kan uppstå vid skrivning av servitut.

Efter att ovan beskrivna kostnader är betalda har Segelkobbens Samfällighetsförening ett "eget kapital" på ca 1 933 000 kr (inräknat kostnad för servitut). Detta är en betydligt högre summa än de likvärdiga samfällighetsföreningar som styrelsen varit i kontakt med.

Så vidare till några frågeställningar och lite funderingar

Frågan är nu om det är vettigt att köpa marken. Anser vi att vi har större kraft att motverka en förtätning om vi äger marken? Har vi andra skäl som gör att vi anser att vi vill lägga denna summa på inköp av marken?

Att vi har en ansenlig summa pengar fonderade kan vi konstatera. Så mycket att vi närmar oss en gräns för när vi får så mycket i ränta att vi riskerar att varje husägare får skatta för den vinst som vi tillsammans gör på ränteintäkter.

Vi kan välja att göra andra investeringar i vårt område alternativt minska på debiteringen för varje hus och/eller överföra delar av de fonderade medlen till driftsbudgeten under något/några år.

Styrelsen överlåter till stämman att ta ställning till om marken skall köpas in, vilket också innebär att styrelsemedlemmarna vid en röstning kan komma att rösta för olika förslag.

Fonderingsplan

Fond sektion 1

1 Parkanläggning

- 1.1 Gräsmattor, Ingen fondering för närvarande.
- 1.2 Buskar. Kostnaden avser nyplantering av buskar samt jordförbättring i samband med plantering.

2 Vägar

Summan i kolumnen antal avser kvadratmeter. Kostnaden avser reparation av vägbädd samt niasfaltering.

- 2.1 Entrégata typ E 1. Entrégata typ E 1 avser beteckning enligt ritning. Denna typ av gata är 5 meter bred och har bärighet för bil. Kostnaden avser utfyllnad och reparation av skador samt beläggning med ny asfalt om 80 kg per kvm.
- 2.2 Entrégata typ E 2. Entrégata typ E 2 avser beteckning enligt ritning. Denna typ av gata är 4 meter bred och har bärighet för bil. Denna typ av gata förekommer som bilfri tillfartsväg till vinkelhus inom Nedergården. Kostnaden avser utfyllnad och reparation av skador samt beläggning med ny asfalt om 80 kg per kvm.
- 2.3 Gångväg typ GA-1. Gångväg typ GA-1 avser beteckning enligt ritning. Denna typ av väg är 3 meter bred, asfalterad och har bärighet för lätta fordon. Kostnaden avser utfyllnad och reparation av skador samt beläggning med ny asfalt om 60 kg per kvm.
- 2.4 Gångväg plattor. Summan i kolumnen antal avser kvadratmeter. Kostnaden avser reparation av vägbädd, byte av trasiga plattor samt omläggning av plattor.

3 Lekplatser

Kostnaden avser reparationer under användningstiden samt utbyte efter den beräknade medellivslängden. I kostnaden ingår ej inoljning eller målning. Inoljning och målning skall ske fortlöpande under livslängden och budgeteras i driftbudgeten.

4 Belysningsanläggningar

- 4.1-4.4 Lyktstolpar. Kostnaden avser utbyte av befintlig stolpe. I kostnaden ingår inte belysningsarmatur. En belysningsstolpes livslängd har antagits vara minst dubbelt så lång som den monterade armaturen. Inget restvärde anses föreligga. Lyktstolpar X-hög samt armatur X-hög stolpe avser belysning av bollplan.
- 4.5 - 4.7 Belysningsarmatur. Kostnaden avser utbyte av armatur. Inget restvärde anses föreligga.
- 4.8 Jordkabel. Kostnaden avser nedläggning av ny jordkabel i belysningsnätet.
- 4.9 Gruppcentral. Kostnaden avser utbyta av komplett elcentral.
- 4.10 Infartsskyltar. Kostnaden avser kart- och vägmärkesskyltar vid infarterna.

5 Centralantennanläggning

Kostnaden avser utbyte/fortsättning av kabel-TV anslutning när avtalet med Comhem går ut efter 7 år. Avsättning reglerad i fonden genom återgående kapital från fonden på 122 tkr utifrån billigare ingångskostnad samt med 178 tkr tagit från ingående eget kapital i 2011 års budget.

6 VA-anläggningar

- 6.1 Vattenledning. Kostnaden avser nedläggning av ny vattenledning samt anslutning till 196 fastigheter.
- 6.2 Spillvattenledning. Kostnaden avser nedläggning av ny spillvattenledning.
- 6.3 Regnvattenledning. Kostnaden avser nedläggning av ny regnvattenledning.
- 6.4 Slamsugning. Ingen fondering för närvarande.
- 6.5 Spolning av spillvattenledning. Ingen fondering för närvarande.
- 6.6 Spolning av regnvattenledning. Ingen fondering för närvarande.

Fond sektion 2

7 Garagelängor

- 7.1 Garageportar. Kostnaden avser utbyte av garageport. Inget restvärde anses föreligga.
- 7.2 Takbeläggning. Kostnaden avser utbyte av betongpannor, läkt och takpapp.
- 7.3 Hängrännor, stuprör. Kostnaden avser utbyte av hängrännor och stuprör.
- 7.4 Fasadfärg. Kostnaden avser inköp av färg. Ommålning genom frivilligt arbete.
- 7.5 Byggnad. Kostnaden avser utbyte av stående panel.
- 7.6 Elanläggning. Kostnaden avser utbyte av hela elinstallationen som t ex armaturer, kablage och gruppcentral.

Fonderingsplan reviderad (uppräknad med 0,5%) 2012-11-10. Alla belopp i tkr.

Pos	Anläggning	Antal	Kostnad	Livslängd	Årskostnad	Totalkostnad
1	Parkanläggning					
1.1	Gräsmattor (kvm)			1	0,00	0,00
1.2	Buskar (st)	300	0,78	40	5,82	232,63
						0,00
2	Vägar (kvm)					
2.1	Entrégata typ E 1	6800	0,17	45	25,16	1 132,40
2.2	Entrégata typ E 2	2000	0,17	45	7,40	332,84
2.3	Gångväg typ GA-1 asfalt	2100	0,12	45	5,63	253,34
2.4	Gångväg plattor	180	0,06	45	0,26	11,64
3	Lekplatser (st)					
3.1	Klätterställningar	4	144,72	20	28,94	578,90
3.2	Gungor	4	26,67	20	5,33	106,67
3.3	Lekredskap	12	6,44	20	3,87	77,32
3.4	Parkbänkar stora	4	7,28	10	2,91	29,12
3.5	Parkbänkar mindre	4	4,89	10	1,96	19,56
4	Belysningsanläggningar (st)					
4.1	Lyktstolpar kort	23	1,02	60	0,39	23,53
4.2	Lyktstolpar mellan	27	1,42	60	0,64	38,39
4.3	Lyktstolpar hög	55	3,48	60	3,19	191,34
4.4	Lyktstolpar X-hög	4	4,51	60	0,30	18,05
4.5	Bel. armatur (kort stolpe)	23	1,54	30	1,18	35,43
4.6	Bel. armatur (hög stolpe)	80	1,54	30	4,11	123,22
4.7	Bel. armatur (X-hög stolpe)	4	1,93	30	0,26	7,71
4.8	Jordkabel el-service (m)	2600	0,31	100	8,12	812,16
4.9	Gruppcentraler (st)	3	1,94	100	0,06	5,82
4.10	Infartsskyltar	5	9,55	20	2,39	47,77
5	TV-anläggning	1	300,00	7	0,00	300,00
6	VA-anläggningar					
6.1	Vattenledning (m)	3640	0,65	100	23,52	2 352,44
6.2	Spillvattenledning (avlopp) (m)	4700	1,16	100	54,67	5 467,46
6.3	Regnvattenledning (m)	2800	1,16	100	32,57	3 257,21
6.4	Slamsugning regnv. brunnar (st)	60	0,52	5	6,26	31,30
6.5	Spolning spillvatten (m)	4700		1	0,00	0,00
6.6	Spolning regnvatten (m)	2800		1	0,00	0,00
Summa					224,94	15 486,26

Pos	Anläggning	Antal	Kostnad	Livslängd	Årskostnad	Totalkostnad
7	Garagelängor sektion 2					
7.1	Garageportar	46	10,54	15	32,34	485,04
7.2	Takbeläggning	6	32,21	60	3,22	193,29
7.3	Hängrännor, stuprör	6	10,31	40	1,55	61,84
7.4	Fasadfärg (kvm)	600	0,04	15	1,72	25,83
7.5	Byggnad 6 st (kvm)	600	0,05	50	0,65	32,32
7.6	Elanläggning	6	48,50	80	3,64	291,00
Summa					43,11	1 089,32

Fullmakt

Fullmakt för

Namn 1

Namn 2

Namn 3

att var för sig utöva rösträtt för fastigheten med adress

Namnteckning och namnförtydligande av samtliga delägare:

Delägare 1

Delägare 2

Delägare 3

För att fullmakten ska vara giltig måste en av de båda kryssrutorna nedan vara markerad.

☐ Fullmakten ska gälla endast vid Segelkobbens föreningsstämma 25 mars 2013.

☐ Fullmakten ska gälla permanent tills den skriftligen återkallas av någon av delägarna.

***För information "Angående röstetal och ombud"
samt "Röstningsförfarande", se sidan 4.***