

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

Oktober 2013

Nr 145



**Höststädning
lördag 19 oktober**

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Postgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2013

	<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>		<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Agne Hörberg	SL 130	500 116 15
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Revisorsuppleant		
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Valberedning		
Margus Raude	NG 279	0761404654	Lena Utberg, sammank.	NG 254	500 296 82
Styrelsesuppleanter			Inger Aronsson	SL 101	
Rolf Haglund	SL 104	0730433277	Hans Björkman	NL 43	
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Adresser		
Mark & lekplatsgrupp			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Nedergården 212B		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826 03	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Elgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	INSEGLET		
Gunnar Liew	NL 12	608 18 12	Roger Sundell		
Info-grupp			Nedergården 260		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	137 68 Jordbro		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

Områdesombud 2013

Under 2013 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

Område	Ombud	Delområde nr
Norra Läget 1-24	Norra Läget 8	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 30	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 38	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 53	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 108	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 126	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 143	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 154	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 210	5
Nedergården 213-223	Nedergården 222	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 235	3
Nedergården 239-248	Nedergården 240	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 263	1
Nedergården 265-270	Nedergården 266	2

Ordförande har ordet

När jag skriver inför detta nummer av Inseglet har sommaren passerat, men metrologerna har uttalat sin tro om att vi under vecka 41 kommer att få några dagar med riktigt varmt och skönt väder. Kan bli uppemot 20 grader på dagarna. Vi hoppas väl att deras prognos stämmer, och att vi får några "sommardagar" till.

Vi fortsätter återigen med en gemensam höststädning av området. Vi ser tydligt att det hjälper oss att hålla området fint och snyggt. Vidare blir vårstädningen mycket lättare att hantera om vi gör en insats på hösten.

Vi har äntligen, efter mycket arbete av våra markombud, fått till ett avtal gällande snöröjning av området. Det har visat sig att flera företag inte är intresserade av ett så litet område eller att man redan har tillräckligt med uppdrag och inte vill/kan ta något mer. Mer om dessa saker skriver vi om på annan plats i detta nummer.

Angående ett eventuellt köp av den samfälliga marken så beslutade stämman på årsmötet att vi inte skulle gå vidare i det ärendet så den frågan är nu borta från dagordningen.

Styrelsen vill också påminna er om att "titta in" på Segelkobbens hemsida, där vi kontinuerligt försöker lägga in aktuella händelser från vårt område. Ni kan där även hitta datum för framtida aktiviteter. Kom gärna med tips på saker/text/information som är lämpligt att lägga in där.

Styrelsen önskar er alla en riktigt skön höst och en inte alltför "hård" vinter.

Peter Aurén

Höststädning lördag 19:e oktober

Vi fortsätter den relativt nya traditionen med höststädning. Samling sker hos områdesombuden klockan 10.00 för fördelning av arbetsuppgifter. En lista över årets områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Det är naturligtvis tillåtet att "tjuvstarta" dagen, men respektera tiden för samling!

Om något hushåll av någon anledning inte kan delta lördag 19:e oktober så ska ni kontakta områdesombudet för att få arbetsuppgifter att utföra *innan* eller *efter* städdagen.

Klockan 13.00-14.00 kommer det att finnas grillkorv (både med och utan griskött) att äta för samtliga barn och arbetare på de stora lekplatserna (en på NL, en på SL och den södra lekplatsen på NG). Se till att ha riktigt kul och mysigt under dagen! Nedan följer sedvanliga förhållningsregler.

För områdesombuden

Områdesombuden ska träffas utanför sitt mark- och lekplatsombud klockan 9.30 för att tilldelas extra uppgifter och material. Om något skulle vara oklart inför städdagen finns alltid möjligheten att samråda med markansvariga i styrelsen, Thomas Goding och Margus Raude.

Mark- och lekplatsombuden är:

- För Norra Läget – Douglas Kranz, Norra Läget 6
- För Södra Läget – Edip Baik, Södra Läget 158
- För Nedergården – Richard Malmborg, Nedergården 247

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska *alla* fastighetsägare samlas utanför respektive områdesombud.

Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppsåsar samt annat material ut. Det kan tyckas fånigt att alla ska behöva samlas, de flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Ibland finns det dock större, tyngre arbetsuppgifter som måste utföras. Då gäller det att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla vanliga rutiner. I år är det extra viktigt att klippa häckar, buskar och träd som hänger ut över våra vägar. Den nya snöentreprenören ber särskilt om detta för att slippa skador på både traktor och växter.

Framför allt; låt bli att städa på din egen tomt denna dag. Ta hand om samfälligheten istället!

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. De kan istället t.ex. sitta barn- eller containervakt, sköta grillarna eller bara komma med goda råd.

Nu till lite allmänna förhållningsregler:

- Se över häckar och buskar. Dessa får inte hänga ut över körbanor och gångvägar. Tillträdena till lekplatserna ska också vara uppklippta, detta för att öka säkerheten för våra barn!
- Beskär våra träd så att gatlamporna kan lysa upp våra gator ordentligt.
- I år har vi inte haft någon markentreprenör som tagit hand om ogräset på våra lekplatser. Dessa behöver därför rensas noggrant nu i höst. Detta görs bäst genom uppgrävning av rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad sly-tillväxt och ett större, framtida problem.
- Rensa garagelängornas hängrännor.
- Se till att gallren på dagvattenbrunnarna är fria från löv (gäller året om).
- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som inte kan åtgärdas direkt ska ni meddela detta till ert mark- och lekplatsombud.
- Se till att lägga ut våra flishögar i ett ca 10 cm tjockt lager på de planteringsytor ni vill slippa ogräs på.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212 och 264

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredagen den 18 oktober.

Inget ris kommer att flisas så se till att allt avfall läggs i containrarna.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas i containrarna först *efter* 15.00 lördagen den 19 oktober! Respektera tiden så att det samfälliga avfallet får plats.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en sorteringsavgift (t.ex. så kostar el-sopor 1500 kr/st). Inga sopor får läggas utanför containern.

Väl mött lördag 19:e oktober!

Övrig information om vårt område

Vi vill passa på och informera om en del av våra aktiviteter under året och vad som är i görningen i vårt område.

- Vinterväghållningen har upphandlats och ett avtal är nu slutet med en enskild firma som bara har oss som kund. Entreprenören ber oss att rejält beskära en del häckar, buskar och träd i vårt område.
- De arbeten med garagelängorna som avsåg att avhjälpa besiktningsanmärkningar är genomförda.
- På uppmaning från boende i området kommer styrelsen att inventera behovet av hastighetsdämpande åtgärder. Alltför många boende och besökare respekterar inte den hastighetsgräns som vi kommit överens om i vårt område, 10 km/h. Hur eventuella åtgärder kommer att se ut kommer att motioneras om på nästa stämmomöte. Ni som upplever besvär av fortkörare, vänligen hör av er till styrelsen.
- Linjemålning av våra parkeringsplatser är genomförd.
- Trasiga/dåliga trafikskyltar har bytts ut och fler kommer att kompletteras.
- Sönderkörda staket har reparerats.
- Ny kantsten har limmats och asfaltslagningar har gjorts.
- De gamla TV-skåpen är borttagna.

Inför vintern

Märk ut låga staket, buskar och annat ni är rädda om. Snöentreprenören kan inte klandras för dåligt uppmärkta hinder om något skadas.

Respektera hastighetsgräns 10 km/h inom vårt område

Det är tillåtet att leka och röra sig på våra gator, men oavsett om det är tillåtet eller inte att leka på gatan eller att det alltid är förarens ansvar vid en olycka så skyddar inte detta ett barn vid en eventuell olycka. Ett påkört, skadat barn har ingen glädje av att det faktiskt får leka på gatan. Ett påkört, skadat barn har ingen glädje av att det faktiskt var fordonsföraren som gjorde fel. Ett påkört, skadat barn är alltid den största förloraren.

Var rädd om våra barn och respektera 10-gränsen. Inget kan vara så bråttom/viktigt att det är värt att riskera våra barns liv för. Starta istället resan 1 minut tidigare.

Repriser

Vi avslutar detta nummer med två artiklar från tidigare Insegel i repris:

Parkeringsövervakning

Felparkerade bilar är ett stående inslag på våra årsstämmor, speciellt bilar som står parkerade mer än tillåtna 48 timmar på våra besöksparkeringar.

Från och med den 1 december 2011 har parkeringsbolaget SVEPAB uppdraget att övervaka vårt område. Ett antal felparkerade bilar har därefter fått betala p-böter eller kontrollavgift som det egentligen heter.

Om någon ställer en bil utanför sin bostad så kan man få p-böter. I och urlastning av fordonet är tillåtet, men lämna inte fordonet någon längre stund om det står på "felaktig" plats.

Bil som står parkerad på egen uppfart men som "sticker ut" för långt från uppfarten kan också bötfällas.

Om du har problem med bilar som felaktigt utnyttjar våra besöksparkeringar kan vi behöva skynda på SVEPAB's besök. Kontakta då våra markansvariga.

Om det finns behov att parkera utanför huset under längre tid, t.ex. vid besök av hantverkare, kan man låna ett tillfälligt parkeringstillstånd från markansvariga.

De markansvariga du ska kontakta i parkeringsfrågor är:

- För Norra och Södra Läget: Thomas Goding, NL 7
- För Nedergården: Margus Raude, NG 279

Felanmälan

Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress samfalligheten@segelkobben.se eller ring till lämplig styrelsemedlem.