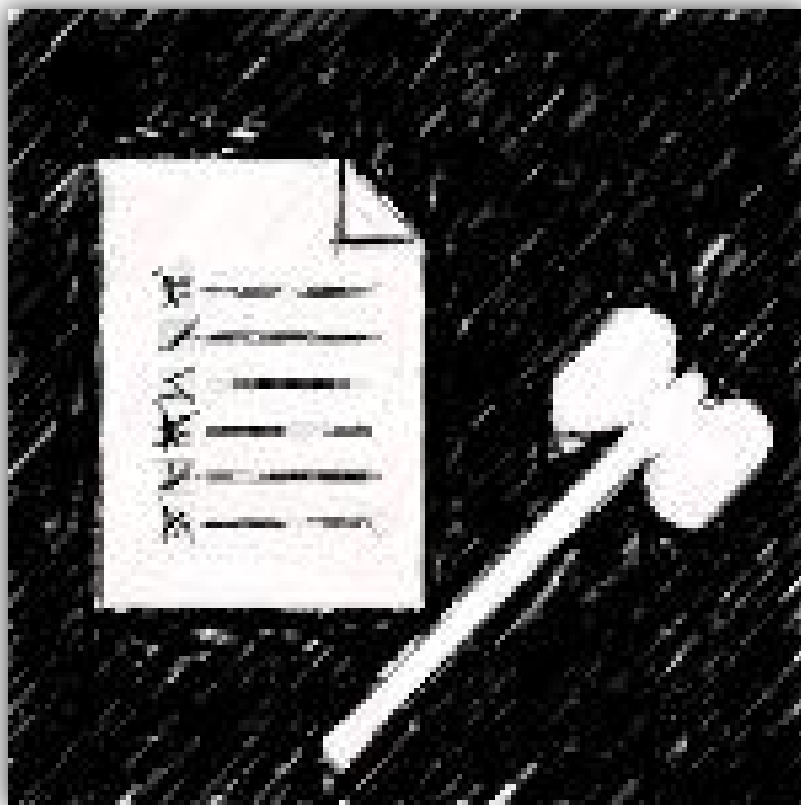




2014 års Föreningsstämma för Segelkobbens Samfällighetsförening

Plats: Kvarnbäcksskolans matsal

Datum: Torsdagen den 27 mars

Tid: Klockan 19.00

Detta nummer av INSEGLET innehåller allt material som behövs till mötet. Glöm inte fullmakten om ni är flera delägare!

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2013

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Agne Hörberg	SL 130	500 116 15
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114			
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Revisorsuppleant		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Margus Raude	NG 279	0761404654			
Styrelsesuppleanter			Valberedning		
Rolf Haglund	SL 104	0730433277	Lena Utberg, sammank.	NG 254	500 296 82
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Inger Aronsson	SL 101	
			Hans Björkman	NL 43	
Mark & lekplatsgrupp			Adresser		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Nedergården 212B		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	137 68 Jordbro		
Elgrupp			Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	Hemsida: www.segelkobben.se		
Gunnar Liew	NL 12	608 18 12	INSEGLET		
Info-grupp			Roger Sundell		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	Nedergården 260		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	137 68 Jordbro		

Områdesombud 2014

Under 2014 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

<i>Område</i>	<i>Ombud</i>	<i>Delområde nr</i>
Norra Läget 1-24	Norra Läget 9	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 31	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 39	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 54	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 109	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 127	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 144	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 155	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 211	5
Nedergården 213-223	Nedergården 223	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 236	3
Nedergården 239-248	Nedergården 241	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 264	1
Nedergården 265-270	Nedergården 267	2

Ordförande har ordet

Jag har nu suttit som ordförande i 6 år. Det har varit händelserika och spännande år med flera stora aktiviteter som jag fått vara delaktig i.

Med detta nummer av INSEGLET följer som vanligt kallelsen med tillhörande underlag till årsstämman. Valberedningens förslag till styrelse finns också med i detta nummer.

Viktigt att komma ihåg inför stämman. Är man flera delägare till fastigheten, men bara en som kommer på stämman, så måste man ha fullmakt från övriga ägare för att ha rösträtt. Man kan också ge fullmakt till exempelvis sin granne om man själv inte kan komma på stämman men vill lägga sin röst på mötet. Blankett för fullmakt bifogas på sista sidan i detta INSEGLET.

En motion har inkommit till stämman. Förslag på svar från styrelsen kan ni läsa i detta nummer.

Styrelsen tackar alla fastighetsägare för förtroendet under detta verksamhetsår. Vi vill också rikta ett särskilt tack till de som hör av sig med egna åsikter. Tänker då särskilt på hur flera uppskattat vår nya snöröjare. Vi har kunnat vidarebefordra positiva tyckande till honom vilket har känts mycket bra, både för oss i styrelsen och för honom som entreprenör.

Senare i vår kommer årets första städdag där alla är skyldiga att delta. Mer om detta i nästa nummer av INSEGLET.

Vi ses på stämman!

Peter Aurén

Fonderingsplan

Fonderingsplan för 2014 finns tillgänglig på hemsidan www.segelkobben.se under *Samfälligheten > Ekonomi*.

Beloppen är samma som under 2013. Konsumentprisindex blev marginellt justerad under 2013 och uppräkningsplan av fonderingsplan är därför inte nödvändig.

Styrelsen arbetar sedan en tid med en reviderad fonderingsplan. Mer information om detta kommer senare.

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 27 mars 2014

2014 års ordinarie föreningsstämma hålls torsdagen den 27 mars klockan 19.00 i Kvarnbäcksskolans matsal. Dagordning, motioner och övrigt material till stämman presenteras i detta nummer av INSEGLET.

Dagordning

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Fastställande av dagordningen.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.
6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens och revisorns berättelser.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Fastställande av arvoden.
11. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
12. Val av ledamöter.
13. Motioner.
14. Fastställande av Placeringsreglemente.
15. Beslut angående upplösande av arbetsgruppen "Beslutande dokument".
16. Övriga frågor.
17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
18. Stämman avslutas.

Angående röstetal och ombud

Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst. Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste de vara överens för att kunna rösta.

För att en delägare ensam ska kunna rösta vid föreningsstämman måste denna ha fullmakt från övriga delägare. Inom samfälligheten är det mycket vanligt att det är två personer som tillsammans äger en fastighet. Om bara den ena av ägarna kommer till stämman måste alltså hon eller han ta med sig en undertecknad fullmakt från den andra ägaren för att få rösta. Blankett för fullmakt finns på sista sidan.

Medlemmar som inte har möjlighet att närvara vid stämman kan rösta genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Även här krävs en fullmakt.

Medlemmar som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt vid stämman.

Röstningsförfarande

Vid stämman kommer avprickning i röstlängd att ske och röstkort kommer att delas ut. Vid denna avprickning ska eventuella fullmakter visas upp.

Förvaltningsberättelse för Segelkobbens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2013

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Peter Aurèn	Ordförande
Mikael Sjögren	Vice ordförande + sekreterare
Susanne Håkansson	Ekonomiansvarig
Thomas Goding	Markansvarig
Margus Raude	Markansvarig

Suppleanter

Rolf Haglund	Martin Widarsson
--------------	------------------

Revisor

Agne Hörberg

Revisorsuppleant

Laila Alsén

Styrelsearbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 protokollförda möten, inklusive det konstituerande mötet direkt efter stämman.

Ekonomi

Vår redovisningsbyrå LWR har fortsatt sitt arbete under året och vi är mycket nöjda med det jobb de utfört under året. Susanne Håkansson har under året varit vår kontaktperson gentemot LWR. Ordförande och ekonomiansvarig har haft återkommande träffar med LWR under året.

Se Resultatrapport och Balansrapport på följande sidor.

Segelkobben Samfällighet

716417-2749

Sista vernr:

Resultaträkning

	20130101 20131231	20120101 20121231
Rörelsens intäkter		
3011 Samfällighetsavgift	1 347 043,00	1 214 270,00
3012 Vattenförbrukning	597 475,20	597 342,00
3013 Elförbrukning fjärrvärmecentra	17 091,24	21 476,00
3540 Fakturerade påminnelseavgifter	50,00	150,00
3740 Öresutjämnning	-0,24	42,50
3990 Övriga ersättn och intäkter	52 250,00	0,00
S:a rörelsens intäkter	2 013 909,20	1 833 280,50
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster		
4020 Vatten	-569 332,00	-582 474,00
4030 EL gemensam	-89 087,39	-64 487,00
4031 El sektion 2	-7 682,00	-6 762,00
4200 Vinterväghållning	-270 859,80	-294 918,00
4210 Mark gemensam	-146 397,41	-136 836,33
4220 Mark sektion 2	-8 214,00	0,00
4300 Kabeltvabonnemang	-310 811,00	-309 404,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-1 402 383,60	-1 394 881,33
BRUTTOVINST	611 525,60	438 399,17
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-1 498,00	-1 469,00
6090 Övriga kostnader	-10 802,50	-5 415,00
6100 Administration	-7 714,00	-12 496,08
6310 Försäkringar	-16 608,00	-16 139,00
6350 Förluster på kundfordringar	-52 250,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-66 804,00	-66 556,00
6570 Bankkostnader	-1 459,00	-2 609,00
S:a övriga externa kostnader	-157 135,50	-104 684,08
Kostnader för personal		
7010 Arvoden / Lön	-11 228,00	-121 669,00
7221 Arvoden till Styrelse	-107 280,00	0,00
7331 Bilersättningar, skattefria	0,00	-148,00
7510 Sociala avgifter	-36 628,00	-36 084,00
S:a kostnader för personal	-155 136,00	-157 901,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	299 254,10	175 814,09
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	299 254,10	175 814,09
Finansiella och andra intäkter och kostnader		
8300 Ränteintäkter	67 800,78	89 236,60
8314 Ränteintäkt skattekonto	25,00	21,00
8422 Dröjsmålsräntor lev.skulder	-190,00	0,00
8423 Kostnadsränta skatter och avg	-31,00	-83,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	67 604,78	89 174,60
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	366 858,88	264 988,69

Segelkobben Samfällighet

716417-2749

Sista vernr:

Resultaträkning

	20130101 20131231	20120101 20121231
Bokslutsdispositioner		
8860 Avsättning till Fond gemensam	-224 940,00	-255 280,00
8861 Avsättning till Fond sektion 2	-43 110,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner	-268 050,00	-255 280,00
 RESULTAT FÖRE SKATT	 98 808,88	 9 708,69
 ÅRETS RESULTAT	 98 808,88	 9 708,69

Segelkobben Samfällighet

716417-2749

Sista vernr:

Balansräkning

	20131231	20130101
Omsättningstillgångar		
1510 Fordran medlemmar	5 200,00	0,00
1630 Avräkning för skatter och avg	3 352,00	3 358,00
1700 Förutbetalda kost upplupna int	17 091,00	42 952,00
1790 Övr förutbet kost, uppl intäkt	28 252,20	-15 025,00
1920 PlusGiro	23 775,07	10 827,88
1930 Checkräkningskonto	161 244,17	32 886,57
1941 Placeringskonto 9913277826-8	404 071,48	371 817,71
1942 Fasträntekonto Nordea	640 135,54	831 824,44
1944 Sevenday	562 758,33	549 387,88
1945 Hoist 487697	555 874,62	542 252,20
1946 Marginalen	838 686,36	817 742,08
1948 Danske Bank 1327-0111290	1 689,57	524 345,07
1949 Danske Bank 1235-02-03131	531 954,26	0,00
S:a omsättningstillgångar	3 774 084,60	3 712 368,83
S:A TILLGÅNGAR	3 774 084,60	3 712 368,83
Eget kapital		
2040 Eget kapital	-108 285,62	-98 576,93
2045 Fond gemensam	-3 143 354,71	-3 037 633,71
2046 Fond sektion 2	-293 979,50	-390 869,50
2099 Årets resultat	-98 808,88	-9 708,69
S:a eget kapital	-3 644 428,71	-3 536 788,83
Kortfristiga skulder		
2440 Leverantörsskulder	-9 131,00	-85 918,00
2710 Personalens källskatt	-38 235,00	-37 223,00
2731 Avräkning lagstadgade soc avg	-37 843,00	-36 438,00
2910 Upplupna löner	-3 008,00	-3 008,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-307,00	-262,00
2990 Övriga uppl kost, förutbet int	-41 131,89	-12 731,00
S:a kortfristiga skulder	-129 655,89	-175 580,00
S:a skulder	-129 655,89	-175 580,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-3 774 084,60	-3 712 368,83

Uttag ur Fond gemensam under 2013 (konto 2045)	
Ragnsells, filmning, spolning spilledningar	60 000,00
Haninge EL, Reperation av belysning	15 712,00
Garagemålning	10 000,00
Björn Mattson, TV skåp	6 000,00
Oves Asfaltering	10 794,00
Oves Asfaltering	16 713,00
	119 219,00
Uttag ur Fond sektion 2 under 2013 (konto 2046)	
Garagemålning	140 000,00

Mark

På marksidan har följande hänt under 2013

Föreningen har genomfört två städdagar, en i april och en i oktober. Närvaron och arbetsinsatsen på dessa har varit hög. Tillsammans fylldes åtta containrar med trädgårdsavfall. Vi bytte en del P-plank och satte upp nya målställningar på vår fotbollsplan. De gemensamma korvgrillningarna på städdagarna är uppskattade och det känns som om sammanhållningen i området har ökat.

Förutom aktiviteterna på städdagarna har följande markarbeten gjorts:

- Våren 2012 genomfördes besiktningar av garagelängorna. Detta visade på att vi stod inför stora renoveringsbehov av samtliga garagelängor. Vi har därför målat om garagelängorna samt gjort andra åtgärder utifrån ovan nämnd besiktning; nytt dränerande lager närmast huskroppen, bortschaktning av växter, mm.
- Linjemålning av samtliga P-platser har genomförts.
- TV-skåpen är borttagna.
- Samtliga dåliga/trasiga trafikskyltar är utbytta.
- Extra upplysningsskyltar är uppsatta t.ex. bolltider, "lekande barn" och grusskyltar.
- Filmning/kontroll av spillvattenledningar har genomförts.
- Lösa kantstenar/limstenar är återställda och fastsatta.
- Två gupp på Södra Läget är justerade.
- Två asfaltslagningar har utförts.
- Flera armaturer på garagelängorna är utbytta.
- Två lyktstolpar är utbytta på grund av kortslutning
- Rabatter och växter är återställda på Norra Läget
- Sönderkörda staket och P-stolpar samt plankor är lagade/återställda
- Nytt avtal med snöröjare har skrivits.

Parkeringsövervakning

Sedan den 1 december 2011 kontrollerar Svepab efterlevnaden av de parkeringsregler som gäller i vårt område.

Reparationer

Reparation av kantstenar och en del asfaltarbeten har gjorts under året, se ovan.

Belysning

Vanligt underhåll har utförts under året, se ovan.

Övrigt

Åtgärder enligt beslut på stämman 2013

- TV-skåpen är borttagna.
- Inget hushåll har inkommit med kvitton på arbets- och materialkostnader för åtgärder på till/frånluftning av avlopp.
- En beskrivning för RSS-prenumeration på nyheter från samfälligheten ligger på hemsidan.
- Våra sandlådor är tydligare utmärkta.
- Ett avtal för snöröjning är slutet, innehållande de kriterier som stämman angav.
- Ett arbete med att ersätta den gamla fondplanen med en ny, mer lättförståelig drift- och underhållsplan pågår.
- Styrelsen har vid ett handfull tillfällen försökt få till stånd ett samarbete med arbetsgruppen "beslutande dokument". Arbetsgruppen har inte överlämnat det kompletterande digitala materialet till styrelsen.

Erfarenhetsutbyte

Under 2013 har ordförandena från Samfälligheterna i Norra Jordbro fortsatt att träffas. Avsikten med dessa möten, som inte är beslutande, är att ge erfarenhetsutbyte, nya perspektiv samt nya kontakter.

Kabel-TV

Vårt avtal med ComHem fortsätter. Under 2014 skall förberedelser/diskussioner startas inför att avtalet skall omförhandlas alternativt avslutas (om vi väljer annan leverantör) 2016.

INSEGLET

INSEGLET har utkommit med fem nummer under år 2013.

HEMSIDAN

I och med att Martin Widarsson, som handlägger utformning och innehåll på hemsidan, även är suppleant i styrelsen har arbetet med hemsidan väsentligt förenklats.

Jordbro 2014-02-21

Peter Aurén

Thomas Goding

Mikael Sjögren

Margus Raude

Susanne Håkansson

Revisionsberättelse

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2013. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

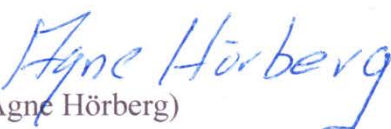
Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Granskningen ger dock anledning att uppmärksamma kommande styrelse på att rutiner bör införas för att med lämpliga intervall ompröva gällande avtal för gemensam el för att säkerställa att elavtalen är så förmånliga som möjligt.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings-
sed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Haninge den 1 mars 2014


(Agne Hörberg)

Förslag till budget för 2014

Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras varje medlem en rörlig avgift på 18,75 kr/kbm och en fast avgift på 499 kr/fastighet.

Kostnader/intäkter för Sektion 2 berör fastigheter med garage i länga.

Övriga Kostnader/intäkter berör samtliga fastigheter.

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2013
El gemensam	433	84 778	89 087
El sektion 2	157	7 220	7 682
Vatten	3 151	617 599	569 332
Styrelse + övriga arvoden	825	161 631	155 136
Administration/Inseglet	112	22 000	7 714
Lokalhyra, stämma	8	1 498	1 498
Bankkostnader	7	1 459	1 459
Bokföring	341	66 764	66 804
Försäkring	88	17 333	16 608
Övriga kostnader	128	25 000	10 803
Vinterväghållning	1 582	310 000	270 860
Mark gemensam	714	140 000	146 397
Mark sektion 2	80	4 000	8 214
Avsättning Fond gemensam *	1 148	224 940	224 940
Avsättning Fond sektion 2 **	862	43 110	43 110
Kabel-TV	1 587	311 068	310 811
SUMMA KOSTNADER	10 400	2 038 400	1 930 455
INTÄKTER			
Ränteintäkt	204	40 000	67 605
Faktura Pumpel	83	16 271	17 091
Medlemsavgifter			
fast avgift	6 705	1 314 180	
rörlig avgift (vatten)	3 151	617 599	
Avsättning Fond sektion 2	862	39 661	
Mark sektion 2	80	3 680	
El sektion 2	157	7 220	
SUMMA INTÄKTER		2 038 611	
RESULTATBERÄKNING			
Ingående eget kapital	552	207 095	
Budgetårets intäkter	10 401	2 038 611	
Budgetårets kostnader	10 400	2 038 400	
Beräknat resultat	1	212	
Beräknat utgående eget kapital		207 307	

* Med "Fond gemensam" avses avsättning av medel enligt fonderingsplan 2013-11, Pos 1.1 - 6.6.

** Med "Fond sektion 2" avses avsättning av medel enligt fonderingsplan 2013-11, Pos 7.1 - 7.6.

Fonderingsplan 2014 är identisk med fonderingsplan 2013-11 och finns publicerad på hemsidan www.segelkobben.se under *Samfälligheten > Ekonomi*.

Planerade uttag ur Fond gemensam under 2014	
Målning förråd 4	10 000
Plantering ersätts med grus bakom SL 147	15 000
Plantering ersätts med asfalt SL 145	15 000
Renovering lekplats SL 128	16 500
Återställning plattytta NG 267	5 000
Utbyte av höga staket vid infartsparkeringarna	324 000
SUMMA	385 500

Förslag till debiteringslängd för 2014

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i långa är debiteringen individuell per fastighet. Den beräknade vattenförbrukningen är baserad på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt nedanstående tabell. Förfallodagar är 2014-04-30, 2014-07-31, 2014-10-31 samt 2015-02-28. Avgiften som förfaller februari 2015 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2014.

Avgiften ska betalas till Segelkobbens Plusgiro 76 80 36-6 eller Bankgiro 745-7997.

Hus	Belopp
1	2 900
2	2 100
3	2 700
4	2 500
5	2 000
6	2 300
7	2 700
8	2 400
9	2 700
10	2 100
11	2 300
12	2 600
13	2 900
14	2 100
15	2 600
16	2 300
17	2 700
18	2 400
19	2 500
20	2 200
21	2 200
22	2 500
23	2 200
24	2 500
25	2 600
26	2 500
27	2 400
28	2 900
29	3 200
30	2 600
31	2 800
32	2 300
33	3 300
34	2 500
35	2 300
36	2 900
37	2 500
38	2 300
39	2 700
40	2 400
41	2 300
42	2 100
43	2 200
44	2 400
45	2 200
46	3 700
47	2 500
48	2 200
49	2 000
50	2 300
51	2 300

Hus	Belopp
52	2 300
53	2 100
54	2 400
55	2 400
56	2 600
57	2 300
101	2 300
102	2 200
103	2 100
104	2 100
105	2 500
106	2 400
107	2 200
108	2 100
109	2 200
110	2 900
111	2 300
112	2 200
113	2 600
114	2 200
115	2 700
116	2 300
117	3 200
118	2 600
119	2 800
120	2 400
121	2 600
122	2 200
123	2 200
124	2 500
125	2 300
126	1 900
127	2 900
128	2 800
129	2 600
130	2 400
131	2 600
132	2 500
133	2 200
134	2 200
135	2 300
136	2 600
137	3 000
138	2 900
139	2 500
140	2 400
141	2 300
142	2 500
143	2 300
144	2 800
145	2 600

Hus	Belopp
146	2 700
147	2 500
148	3 000
149	2 300
150	2 500
151	2 800
152	2 200
153	3 000
154	2 600
155	2 700
156	2 700
157	2 800
158	2 600
201	2 700
202	3 200
203	2 300
204	2 600
205	2 600
206	3 300
207	2 300
208	2 600
209	2 400
210	2 400
211	2 300
212	2 300
213	3 200
214	2 900
215	2 500
216	2 800
217	2 400
218	2 500
219	2 900
220	2 400
221	2 700
222	2 700
223	2 700
224	2 400
225	3 200
226	2 100
227	2 100
228	2 400
229	2 800
230	2 300
231	2 800
232	2 700
233	2 600
234	2 500
235	2 400
236	2 200
237	2 800
238	2 100

Hus	Belopp
239	2 300
240	2 600
241	2 700
242	2 900
243	2 400
244	2 700
245	2 500
246	3 300
247	2 700
248	2 500
249	2 100
250	2 400
251	2 700
252	2 700
253	2 800
254	2 400
255	2 600
256	2 300
257	2 300
258	2 800
259	2 800
260	2 200
261	2 900
262	3 000
263	2 500
264	2 700
265	3 700
266	2 400
267	2 500
268	2 900
269	2 900
270	2 700
271	2 100
272	2 300
273	2 200
274	2 500
275	2 400
276	2 800
277	2 500
278	2 600
279	3 100
280	2 400
281	2 500

Valberedningens förslag till stämman i mars 2014

Uppdrag	Period	Namn	Adress	Anm.
Styrelseledamöter	Omval 2 år	Peter Aurén	NG 281	Ordförande
	1 år kvar	Mikael Sjögren	NG 275	
	1 år kvar	Susanne Håkansson	SL 151	
	Omval 2 år	Thomas Goding	NL 7	
	1 år kvar	Margus Raude	NG 279	
Styrelsesuppleanter	Omval 1 år	Rolf Haglund	SL 104	
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	
Revisor	Nyval 1 år	Sören Anängen	NG 277	
Revisorssuppleant	Omval 1 år	Laila Alsén	NG 273	
Mark- och lekplatsombud	Omval 1 år	Douglas Kranz	NL 6	
	Omval 1 år	Edip Baik	SL 158	
	Omval 1 år	Rickard Malmborg	NG 247	
El-ombud	Omval 1 år	Anders Strandberg	SL 118	
	Omval 1 år	Gunnar Liew	NL 12	
Info-grupp	Omval 1 år	Roger Sundell	NG 260	Redaktör för INSEGLET
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	Web-ansvarig
Förslaget avlämnat av valberedningen		Lena Utberg	NG 254	Sammankallande
		Inger Aronsson	SL 101	
		Hans Björkman	NL 43	

Vid årsmötet ska också valberedning väljas. Lena och Hans står till förfogande för omval.

Tankar från sammankallande i valberedningen

Som Ni har kunnat läsa i INSEGLET har valberedningen börjat jobba inför årsmötet torsdag den 27 mars 2014.

Det har INTE inkommit några förslag på personer som ni har velat nominera till styrelsearbete eller andra åtaganden i föreningen. Uppdraget som ordinarie revisor, den platsen har varit vakant länge, men nu har vi fått en person att ställa upp på att bli nominerad.

Med tanke på att inga förslag på nomineringar inkommit till valberedningen så förstår valberedningen att stämman är nöjd med styrelsens arbete och har förtroende för valberedningens insatser. Valberedningen har gjort research och har uppfattning om att styrelsen är en väl fungerande grupp som gynnar Segelkobbens Samfällighet och därmed medlemmarna.

Jag tackar för förtroendet som sammankallande i valberedningen.

Lena Utberg

lena.utberg@bredband.net, 0708-529682

Motioner

Motion 1

Jordbro 2014-01-30

Motion till Segelkobbens Samfällighets Förening, Föreningsstämman 2014.

Angående Hastighetsbegränsande åtgärder i Segelkobbens Samfällighetsområde.

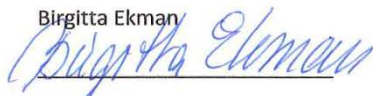
Vi är flera fastighetsägare på Nedergården som upplever att bilarnas hastighet på vår gata ökat under sommaren 2013/vinter 2014, vi har fått skyltar typ "lekande barn" från samfälligheten, men det har inte fått full effekt som vi ser det, vi har ju tidigare varit med om att ett barn skadats på gatan när han hamnade under en bil.

Vi har även försökt föra en dialog med de förare som vi upplevt inte respekterat hastighetsgränsen i området, men med dåligt resultat.

Förslag på Beslut.

- 1. Göra om samtliga gator till "Gårdsgata/Gångfartsområde" i Samfälligheten. Så att vi får ökad säkerhet för gående barn och vuxna i Segelkobbens Samfällighet.**

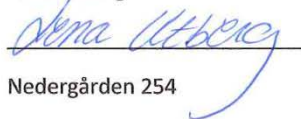
Birgitta Ekman



Nedergården 257

08-50029182

Lena Utberg



Nedergården 254

08-50029682

Bilaga: Namnunderskrifter.

Angående Hastighetsbegränsande åtgärder i Segelkobbens Samfällighetsområde.

Namn	Adress
Annika Odén	Nedergården 258
Ellen Amund	Nedergården 258
Yvonne	Nedergården 277
Sandra	Nedergården 277
Örjan Grönlund	Nedergården 274
Isengröd Grönlund	Nedergården 274
B. Almqvist	Nedergården 273
Lain Almqvist	Nedergården 273
Ragna Ingman	Nedergården 271
Monica Gosic	NEDERGÅRDEN 280

Gångfartsområde

Från Wikipedia

Ett **gångfartsområde**, tidigare **gårdsgata**, är ett område (ofta gata eller torg) där all trafik sker på de gåendes villkor. Fordon, även cyklar, får inte köras fortare än gångfart, föraren har väjningsplikt mot gående och fordon får bara parkeras på särskilt anordnade parkeringsplatser. Till skillnad från en gågata är det dock inte förbjudet med motordriven genomfartstrafik.

Begreppet gångfartsområde och dess märke infördes i Sverige den 1 juni 2007 och ersatte då det snarlika *gårdsgata*. För befintliga gårdsgator gäller ännu de äldre lagkraven och det gamla märket får användas på dessa fram till sista maj 2012. Därefter accepterar lagen inte längre begreppet gårdsgata. Ett gångfartsområde måste vara utformat så att det framgår att gående nyttjar hela ytan och så att det inte inbjuder fordonsförare att köra fortare än gångfart, vilket inte krävdes för föregångaren gårdsgata. Det är därför inte säkert att alla gårdsgator kan bli gångfartsområden.

I Eskilstuna (Nygatan/Gymnastikgatan) har kommunen höjt upp korsningen samt valt att måla hela området blått för att avskilja det från gator där det inte är gångfartsområde.^[1]



Till vänster märket *Gångfartsområde* och till höger det gamla märket *Gårdsgata*.



Ett gångfartsområde i Eskilstuna, hela området är målat i blått för att tydligt avskilja det.

Historia

De första gårdsgatorna anlades i Nederländerna i slutet av sextiotalet, etablerades i holländsk lagstiftning 1976, och anammades i andra länder under slutet av sjuttioalet och början av åttiotalet. Till Sverige kom gårdsgatorna 1994.

Referenser

Källor

- Trafikförordningen 1998 (SFS 1998:1276). Kan läsas på <http://lagen.nu/1998:1276> (besökt 2008-10-07). Gångfartsområde behandlas i 8 kap 1§ (hur man kör) och 10 kap 8§ (utformningskrav). Övergångsbestämmelser för gårdsgata anges under rubrik "Förordning (2007:101) om ändring i trafikförordningen (1998:1276)".

1. ^ ""Nygatan och Gymnastikgatan - Vi har infört gångfartsområde i korsningen"" (<http://www.eskilstuna.se/sv/Bygga-bo-och-miljo/Stadsplanering-och-byggande/Projekt/Nygatan-och-Gymnastikgatan/>). Eskilstuna kommun. <http://www.eskilstuna.se/sv/Bygga-bo-och-miljo/Stadsplanering-och-byggande/Projekt/Nygatan-och-Gymnastikgatan/>. Läst 21 december 2013.



Denna trafikrelaterade artikel är bara påbörjad. Du kan hjälpa till genom att utöka den (<http://sv.wikipedia.org/w/index.php?title=G%C3%A5ngfartsomr%C3%A5de&action=edit>). Hämtad från "<http://sv.wikipedia.org/w/index.php?title=Gångfartsområde&oldid=24483104>"
Kategorier: Trafikstubbar | Vägar | Trafik

- Sidan ändrades senast den 21 december 2013 kl. 10.32.
- Wikipedias text är tillgänglig under licensen Creative Commons Attribution-Share Alike 3.0 Unported. För bilder, se respektive bildsida (klicka på bilden). Se vidare Wikipedia:Upphovsrätt och användarvillkor.

Styrelsens svar på Motion 1

En motion angående hastighetsbegränsande åtgärder inom Segelkobbens Samfällighet har inkommit. Motionärerna föreslår att samtliga gator inom området skall göras om till Gårdsgator/Gångfartsområde. Detta för att få en ökad säkerhet för gående barn och vuxna i Segelkobbens Samfällighet.

För att få/kunna göra om området till Gårdsgata/Gångfartsområde krävs ett beslut om en lokal trafikföreskrift hos kommunen.

Styrelsen har varit i kontakt med den chefstjänsteman som handlägger dessa ärenden och fått följande information.

- Ett flertal propåer har inkommit från olika föreningar i denna frågeställning – samtliga har avvisats.
- En sådan förändring skulle innebära att kommunen blir skyldig att parkeringsövervaka vägarna i vårt område.
- Någon möjlighet att bevaka hastigheten på våra vägar har inte kommunen Enligt tjänstemannens kunskap så har det aldrig hänt att polisen hastighetsövervakat ett sådant område.
- Utan att gå in på vad, så blev också svaret att om något sådant skall genomföras krävs en hel del åtgärder.

Förslaget från kommunen blev att vi själva skulle öka det sociala trycket på de i området som kör för fort, samt att sätta ut farthinder där vi anser att det behövs.

Vidare informerades styrelsen om att lägsta hastighetsbegränsning som kan sättas är 30 km/tim. Däremot kan vi skylta med lägre hastighet och på detta sätt påverka trafiken i vårt område

Styrelsen har författat ett PM som personer sittande i styrelsen, vid personligt hembesök, skall överlämna till de som "missbrukar hastigheten".

Styrelsen har också beslutat att införskaffa två "gupp" som är möjliga att flytta (skruvas fast i asfalten). Detta för att undersöka om de är av den kvaliteten att fler kan införskaffas.

Förslag till beslut;

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Styrelsen föreslår istället, utifrån ovanstående information, att stämman beslutar att följa kommunens förslag, dvs. att öka det sociala trycket på fartsyndarna i området samt utöka antalet farthinder i området.

Placeringsreglemente

1. Inledning

1.1. Syfte med placeringsreglementet

Syftet är att definiera ramar för kapitalförvaltningen inom Segelkobbens samfällighetsförening samt säkerställa att uppföljning och kontroll sker på ett tillfredsställande sätt.

Med förvaltning avses hantering av det samlade kapitalet som är föreningens egendom, inkl. fonderade medel.

Vidare är detta placeringsreglemente en reglering av förvaltningen utifrån förutsättningen att föreningens medel förvaltas av styrelsen.

1.2. Förvaltningens mål

Målet för förvaltningen är, att med placeringsreglerna i detta dokument åstadkomma långsiktigt god avkastning och värdetillväxt. Föreningens kapital får inte äventyras med riskfyllda placeringar.

2. Finansiell organisation och beslutsrätt

Styrelsen ansvarar för:

- Genomförande av förändringar av kapitalplacering inom ramen för det beslutade placeringsreglementet
- Styrelsens beslut i placeringsfrågor skall vara enhälligt. Annars skall ärendet föreläggas stämman för beslut.

3. Placeringsregler

Den strategiska (långsiktiga) fördelningen av kapitalet skall motsvara 100% placering på bankkonto.

- 50% - 100% ska vara placerat utan bindning för direkt uttag
- 0% - 50% ska finnas tillgängligt för uttag på 1 månad, alternativt där en uttagsavgift och/eller ränteskillnad uttas
- 0% - 20% får bindas 1 år där uttagsmöjlighet inte medges.
- Placering av kapitalet skall ske på konto där statens insättningsgaranti gäller, för närvarande max. EUR 100.000.

4. Rapportering

Rapportering av förvaltningens resultat och föreningens finansiella ställning skall ske årsvis av styrelsen i samband med föreningens årsstämma.

5. Översyn och uppdatering

Detta placeringsreglemente skall ses över årsvis i samband med budgetprocessen och vid behov uppdateras. Formellt beslut tas av årsstämman.

Fullmakt

Fullmakt för

Namn 1

Namn 2

Namn 3

att var för sig utöva rösträtt för fastigheten med adress.....

Namnteckning och namnförtydligande av samtliga delägare:

Delägare 1

Delägare 2

Delägare 3

***För att fullmakten ska vara giltig måste en av de båda kryssrutorna
nedan vara markerad.***

- ☐ Fullmakten ska gälla endast vid Segelkobbens föreningsstämma 27 mars 2014.
- ☐ Fullmakten ska gälla permanent tills den skriftligen återkallas av någon av delägarna.

***För information "Angående röstetal och ombud"
samt "Röstningsförfarande", se sidan 4.***