

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

Oktober 2014

Nr 150



**Höststädning
lördag 18 oktober**

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2014

	<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>		<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Revisorsuppleant		
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Valberedning		
Margus Raude	NG 279	0761404654	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Styrelsesuppleanter			Hans Björkman	NL 43	
Rolf Haglund	SL 104	0730433277	Birgitta Ekman	NG 257	
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Adresser		
Mark & lekplatsgrupp			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Nedergården 212B		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Elgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	INSEGLET		
Gunnar Liew	NL 12	608 18 12	Roger Sundell		
Info-grupp			Nedergården 260		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	137 68 Jordbro		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

Områdesombud 2014

Under 2014 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

Område	Ombud	Delområde nr
Norra Läget 1-24	Norra Läget 9	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 31	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 39	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 54	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 109	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 127	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 144	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 155	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 211	5
Nedergården 213-223	Nedergården 223	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 236	3
Nedergården 239-248	Nedergården 241	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 264	1
Nedergården 265-270	Nedergården 267	2

Ordförande har ordet

I år försvann sommaren snabbt och övergick till höst direkt. Hoppas på en vändning med en brittsommar där vi får behålla det varma vädret ett tag till.

Vi fortsätter med en gemensam höststädning av området. Vi ser tydligt att det hjälper oss att hålla området fint och snyggt. Vidare blir vårstädningen mycket lättare att hantera om vi gör en insats på hösten. Mer om höststädningen kan ni läsa på annan plats i detta nummer av INSEGLET.

Vi fortsätter med samma entreprenör för vinterväghållningen även denna vinter.

Vårt avtal med Comhem löper ut i september 2016. Vi har för avsikt att starta upp en arbetsgrupp i syfte att titta på möjligheter för i första hand vårt TV-nät. Som ni vet så har samtliga boende i vår samfällighet tillgång till ett begränsat antal TV-kanaler. Sedan kan varje hus köpa fler kanaler, bredband och/eller telefonuppkoppling. Arbetsgruppen består av mig som ordförande i Segelkobbens samfällighetsförening, ytterligare en från styrelsen, en person från Intresseföreningen samt två sakkunniga boende i området. Första mötet kommer att äga rum i början av oktober. Mer information om arbetsgruppen kommer att läggas ut på hemsidan samt i nästa nummer av INSEGLET. Detta efter att gruppen träffats och berörda personer godkänt och vi blivit överens om arbetssätt ut mot alla medlemmar. Tills vidare tar vi tacksamt emot synpunkter och tankar/idéer via vår e-post; samfalligheten@segelkobben.se.

Styrelsen vill också påminna er om att regelbundet "titta in" på Segelkobbens hemsida, www.segelkobben.se där vi kontinuerligt försöker lägga in aktuella händelser från vårt område. Där kan ni även hitta datum för framtida aktiviteter. Kom gärna med tips på saker/text/information som är lämpligt att lägga in på hemsidan.

Styrelsen önskar er alla en riktigt skön höst och en inte alltför "hård" vinter.

Peter Aurén

Höststädning lördag 18:e oktober

Lördag den 18 oktober är det dags för årets höststädning i vårt område. Områdesombuden samlas 9.30 för att förbereda dagens arbeten. Alla fastighetsägare samlas sedan klockan 10.00 för att börja städa.

Klockan 13.00–14.00 kommer det att finnas grillkorv att äta för samtliga barn och arbetare på de stora lekplatserna; en på Norra Läget, en på Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården.

För områdesombuden

Områdesombuden ska träffas utanför sitt markombud klockan 9.30 för att tilldelas extra uppgifter och material. En lista över årets områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET.

Markombuden är:

- Norra Läget – Douglas Krantz NL 6
- Södra Läget- Edip Baik SL 158
- Nedergården – Richard Malmberg ND 247

Om något skulle var oklart inför städdagen finns möjligheten att samråda med de markansvariga i styrelsen, Thomas Goding och Margus Raude.

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska *alla* fastighetsägare samlas utanför sitt områdesombud. En lista över årets områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppsåsar samt annat material ut. Det kan tyckas onödigt att alla ska behöva samlas, ibland finns det dock större, tyngre arbetsuppgifter som måste göras. Då det gäller att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla rutiner.

Det är naturligtvis tillåtet att "tjuvstarta" dagen, men respektera tiden för samling! Om något hushåll av någon anledning inte kan delta så ska ni kontakta områdesombudet för att få arbetsuppgifter att utföra *innan* eller *efter* städdagen.

Denna dag ska vi ta hand om samfällighetens mark, den egna tomt får man ta sen.

Alla kan bidra under städdagen! De som inte är i fysisk form ska naturligtvis inte ta tyngre jobb! Lättare jobb, t.ex. att vara containervakt eller bara komma med goda råd, fungerar alldeles utmärkt.

Nu till lite allmänna uppgifter och förhållningsregler:

- Se över häckar och buskar. Dessa får inte hänga ut över körbanor och gångvägar. Tillträden till lekplatserna ska också vara uppklippta, allt för att öka säkerheten för barnen.
- Beskär våra träd så att gatlamporna kan lysa upp våra gator ordentligt.
- Sly och ogräs behöver rensas, speciellt vid våra lekplatser och vid de stora infarterna till respektive kvarter och besöksparkeringarna. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade intill växten så att rotsystemet följer med. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad sly-tillväxt och ett större framtida problem.
- Rensa garagelängornas hängrännor och se till att gallren på dagvattenbrunnarna är rena från löv.
- Kontrollera all park och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som ni inte kan åtgärda, kontakta ert markombud.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner.

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212 och 264

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på redan under fredagen den 17 oktober.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas först *efter* 15.00 lördagen den 18 oktober! Respektera tiden så att det samfälliga avfallet får plats.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containrarna får föreningen betala en sorteringsavgift! Inga sopor får läggas utanför containrarna!

Väl mött lördagen den 18 oktober!

Inför vintern

Märk ut låga staket, buskar och annat ni är rädda om. Snöentreprenören kan inte klandras för dåligt uppmärkta hinder om något skadas.

Övrig information om vårt område

Vi vill passa på och informera om en del av våra aktiviteter under året och vad som är i görningen i vårt område.

- Budgeten för den löpande verksamheten ser ut att hålla. Balansrapporten ser riktigt bra ut trots tunga reparationsarbeten i Fond 1. Underhållsarbetena har blivit något dyrare än budgeterat eftersom arbetena varit mer komplicerade än vad styrelsen förutsett.
- Under försommaren och sommaren har bland annat förråd 4 (Norra Läget 57) renoverats, vändplanen vid Södra Läget 142 asfalterats, syrenbuskage vid deras garagelänga grävts bort och en plattytta utanför Nedergården 267 renoverats. Kvar att åtgärda är den lilla lekplatsen vid Södra Läget 128.
- Under årsstämman togs det upp att den nya basketplanen bakom Norra Läget 17 störde vissa hushåll. Efter en grundlig utredning har styrelsen nu beslutat att montera ner basketkorgen. Innebandymålen får stå kvar och framtiden får utvisa om basketkorgen ska återmonteras eller om ytan ska få någon annan användning.
- Som ni redan läst under 'Ordförande har ordet' så är upphandlingen av snöröjning klar. DC Entreprenad får förtroendet att ansvara för snöröjningen även denna vinter.
- De mobila fartguppen som monterats utanför Nedergården 281 och Södra Läget 149 fungerar; hastigheten har sänkts. Guppen kommer att skruvas bort inför vintern.
- Stubbfräsning. Vi har fått in en del synpunkter från boende angående gräsklippningen på våra samfällda gräsytor. Efter trädfällningen har ljuset kommit fram och gjort att gräset brett ut sig på de platser där träden stod förut. Stubbarna försvårar gräsklippningen och förfular dessutom området. För att underlätta gräsklippningen så har vi i styrelsen beslutat att ta bort de stubbar som står i vägen längs gång- och cykelbanor, vid vägarna in till lekplatserna och inne i lekplatserna. Arbetet är beräknat att genomföras innan städdagen. Under städdagen får vi hjälpas åt att räfsa bort/fördela spånet efter de bortfrästa stubbarna. Resultatet efter stubbfräsningen är att området blir lättare att sköta och att vi får trevligare gräsytor.

Respektera hastighetsgräns 10 km/h inom vårt område

Var rädd om våra barn och respektera 10-gränsen. Inget kan vara så bråttom/viktigt att det är värt att riskera våra barns hälsa. Starta istället resan 1 minut tidigare.

Felanmälan

Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress samfalligheten@segelkobben.se eller ring till lämplig styrelsemedlem.