



2015 års Föreningsstämma för Segelkobbens Samfällighetsförening

Plats: Kvarnbäcksskolans matsal

Datum: Onsdagen den 25 mars

Tid: Klockan 19.00

Glöm inte fullmakten om ni är flera delägare.
Vi behöver en ny fullmakt även från de som
tidigare har lämnat en permanent fullmakt.

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2014

	<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>		<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114			
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Revisorsuppleant		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Margus Raude	NG 279	0761404654			
Styrelsesuppleanter			Valberedning		
Rolf Haglund	SL 104	0730433277	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Hans Björkman	NL 43	
			Birgitta Ekman	NG 257	
Mark & lekplatsgrupp			Adresser		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Nedergården 212B		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	137 68 Jordbro		
Elgrupp			Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	Hemsida: www.segelkobben.se		
Gunnar Liew	NL 12	608 18 12	INSEGLET		
Info-grupp			Roger Sundell		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	Nedergården 260		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	137 68 Jordbro		

Områdesombud 2015

Under 2015 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

<i>Område</i>	<i>Ombud</i>	<i>Delområde nr</i>
Norra Läget 1-24	Norra Läget 10	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 32	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 40	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 55	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 110	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 128	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 145	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 156	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 212	5
Nedergården 213-223	Nedergården 213	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 237	3
Nedergården 239-248	Nedergården 242	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 271	1
Nedergården 265-270	Nedergården 268	2

Ordförande har ordet

Efter att nu ha suttit som ordförande i flera år, vill jag beskriva tiden som händelserik och spännande, med flera stora aktiviteter som jag varit särskilt delaktig i.

På stämman kommer arbetsgruppen som arbetat med TV-frågan att presentera förslag på hur vi kan gå vidare. Förslaget är att ta ett beslut som innebär vissa förändringar redan detta år. Se vidare på annan plats i INSEGLET.

Med detta nummer av INSEGLET följer som vanligt kallelsen med tillhörande underlag till årsstämman. Valberedningens förslag till styrelse finns också med i detta nummer.

Viktigt att komma ihåg inför stämman. Är man flera delägare till fastigheten, men bara en som kommer på stämman, måste man ha fullmakt från övriga ägare för att ha rösträtt. Man kan också ge fullmakt till exempel till sin granne om man själv inte kan komma på stämman men vill lägga sin röst på mötet. Blankett för fullmakt bifogas på sista sidan i INSEGLET.

Två motioner har inkommit till stämman. Förslag på svar från styrelsen kan ni läsa i detta nummer.

Senare i vår kommer årets första städdag där alla är skyldiga att delta. Mer om detta i nästa nummer av INSEGLET. Datum för denna aktivitet kan ni redan nu hitta på vår hemsida.

Styrelsen tackar alla fastighetsägare för förtroendet under detta verksamhetsår.

Vi ses på stämman!

Peter Aurén

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 25 mars 2015

2014 års ordinarie föreningsstämma hålls onsdagen den 25 mars klockan 19.00 i Kvarnbäcksskolans matsal. Dagordning, motioner och övrigt material till stämman presenteras i detta nummer av INSEGLET.

Dagordning

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Fastställande av dagordningen.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.
6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens och revisorns berättelser.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Fastställande av arvoden.
11. Presentation av kabel-TV-gruppen arbete. Beslut om arbetet ska fortsätta eller om förslag från Comhem ska accepteras.
12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
13. Val av ledamöter.
14. Presentation av arbete med ny fonderingsplan. Beslut om hur arbetet ska fortsätta.
15. Motioner.
16. Övriga frågor (inklusive avtackning av avgående funktionärer).
17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
18. Stämman avslutas.

Angående röstetal och ombud

Viktig information om fullmakter: Ta med dig en ny fullmakt i år även om ni tidigare har lämnat in en permanent fullmakt. Det finns ett glapp (för några år sedan) där ett antal fullmakter inte sparats i original. För att säkerställa att fullmakterna är giltiga kräver styrelsen därför in nya fullmakter.

Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst. Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste de vara överens för att kunna rösta.

För att en delägare ensam ska kunna rösta vid föreningsstämman måste denna ha fullmakt från övriga delägare. Inom samfälligheten är det mycket vanligt att det är två personer som tillsammans äger en fastighet. Om bara den ena av ägarna kommer till stämman måste alltså hon eller han ta med sig en undertecknad fullmakt från den andra ägaren för att få rösta. Blankett för fullmakt finns på sista sidan.

Medlemmar som inte har möjlighet att närvara vid stämman kan rösta genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Även här krävs en fullmakt.

Medlemmar som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt vid stämman.

Vid stämman kommer avprickning i röstlängd att ske och röstkort kommer att delas ut. Vid denna avprickning ska eventuella fullmakter visas upp.

Förvaltningsberättelse för Segelkobbens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2014

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Peter Aurén	Ordförande
Mikael Sjögren	Vice ordförande + sekreterare
Susanne Håkansson	Ekonomiansvarig
Thomas Goding	Markansvarig
Margus Raude	Markansvarig

Suppleanter

Rolf Haglund	Martin Widarsson
--------------	------------------

Revisor

Sören Anängen

Revisorsuppleant

Laila Alsén

Styrelsearbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda möten, inklusive det konstituerande mötet direkt efter stämman.

Ekonomi

Vår redovisningsbyrå LWR har fortsatt sitt arbete och vi är mycket nöjda med det jobb de utfört under året. Susanne Håkansson, kassör i styrelsen, har under året varit vår kontaktperson gentemot LWR. Ordförande och ekonomiansvarig har haft återkommande träffar med LWR under året. Även vår markansvarige, Margus Raude, som är mycket insatt i ekonomiska frågor, har medverkat vid möten med LWR.

Se Resultatrapport och Balansrapport på följande sidor.

Segelkobben Samfällighet

716417-2749

Sista vermr: R1

Resultaträkning

	20140101	20130101
	20141231	20131231
Rörelsens intäkter		
3011 Samfällighetsavgift	1 364 734,00	1 347 043,00
3012 Vattenförbrukning	608 410,00	597 475,20
3013 Elförbrukning fjärrvärmecentra	24 479,00	17 091,24
3540 Fakturerade påminelseavgifter	510,00	50,00
3740 Öresutjämning	1,40	-0,24
3990 Övriga ersättn och intäkter	0,00	52 250,00
S:a rörelsens intäkter	1 998 134,40	2 013 909,20
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster		
4020 Vatten	-611 597,00	-569 332,00
4030 EL gemensam	-85 801,94	-89 087,39
4031 El sektion 2	-6 670,00	-7 682,00
4200 Vinterväghållning	-164 268,00	-270 859,80
4210 Mark gemensam	-178 542,44	-146 397,41
4220 Mark sektion 2	0,00	-8 214,00
4300 Kabeltvabonnemang	-311 068,00	-310 811,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-1 357 947,38	-1 402 383,60
BRUTTOVINST	640 187,02	611 525,60
Övriga externa kostnader		
5010 Lokaltra	-1 498,00	-1 498,00
6090 Övriga kostnader	0,00	-10 802,50
6100 Administration	-15 190,50	-7 714,00
6310 Försäkringar	-17 333,00	-16 608,00
6350 Förluster på kundfordringar	0,00	-52 250,00
6530 Redovisningstjänster	-66 764,00	-66 804,00
6570 Bankkostnader	-1 489,00	-1 459,00
S:a övriga externa kostnader	-102 274,50	-157 135,50
Kostnader för personal		
7010 Arvoden / Lön	-21 637,00	-11 228,00
7221 Arvoden till Styrelse	-107 280,00	-107 280,00
7510 Sociala avgifter	-38 022,00	-36 628,00
S:a kostnader för personal	-166 939,00	-155 136,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	370 973,52	299 254,10
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	370 973,52	299 254,10
Finansiella och andra intäkter och kostnader		
8300 Ränteintäkter	45 699,31	67 800,78
8313 Ränteintäkter kundfordringar	45,00	0,00
8314 Ränteintäkt skattekonto	25,00	25,00
8422 Dröjsmålsräntor lev.skulder	0,00	-190,00
8423 Kostnadsränta skatter och avg	0,00	-31,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	45 769,31	67 604,78
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	416 742,83	366 858,88

Segelkobben Samfällighet

716417-2749

Sista verum: R1

Resultaträkning

	20140101	20130101
	20141231	20131231
Bokslutsdispositioner		
8860 Avsättning till Fond gemensam	-224 940,00	-224 940,00
8861 Avsättning till Fond sektion 2	-43 110,00	-43 110,00
8862 Avsättning till Fond snöröjnin	-145 732,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner	-413 782,00	-268 050,00
RESULTAT FÖRE SKATT	2 960,83	98 808,88
ÅRETS RESULTAT	2 960,83	98 808,88

Segelkobben Samfällighet

716417-2749

Sista verum: R1

Balansräkning

20141231

20140101

Omsättningstillgångar

1510	Fordran medlemmar	0,00	5 200,00
1630	Avräkning för skatter och avg	2 299,00	3 352,00
1700	Förutbetalda kost upplupna int	24 479,00	17 091,00
1790	Övr förutbet kost, uppl intäkt	77 767,00	28 252,20
1920	PlusGiro	0,00	23 775,07
1930	Checkräkningskonto	37 012,37	161 244,17
1941	Placeringskonto 9913277826-8	174 541,58	404 071,48
1942	Fasträntekonto Nordea	842 752,03	640 135,54
1944	Sevenday	573 241,84	562 758,33
1945	Hoist 487697	566 478,88	555 874,62
1946	Marginalen	855 162,53	838 686,36
1948	Danske Bank 1327-0111290	1 698,63	1 689,57
1949	Danske Bank 1235-02-03131	536 993,98	531 954,26
S:a omsättningstillgångar		3 692 426,84	3 774 084,60

S:A TILLGÅNGAR

3 692 426,84

3 774 084,60

Eget kapital

2040	Eget kapital	-167 954,50	-108 285,62
2045	Fond gemensam	-2 830 871,21	-3 143 354,71
2046	Fond sektion 2	-337 089,50	-293 979,50
2047	Fond snöröjning	-184 872,00	0,00
2099	Årets resultat	-2 960,83	-98 808,88
S:a eget kapital		-3 523 748,04	-3 644 428,71

Kortfristiga skulder

2440	Leverantörsskulder	0,00	-9 131,00
2710	Personalens källskatt	-38 639,00	-38 235,00
2731	Avräkning lagstadgade soc avg	-38 010,00	-37 843,00
2910	Upplupna löner	-3 129,00	-3 008,00
2940	Upplupna sociala avgifter	-319,00	-307,00
2990	Övriga uppl kost, förutbet int	-88 581,80	-41 131,89
S:a kortfristiga skulder		-168 678,80	-129 655,89

S:a skulder

-168 678,80

-129 655,89

S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER

-3 692 426,84

-3 774 084,60

Uttag ur Fond gemensam under 2014 (konto 2045)	
Karl Åberg – Staketbyte	100 000,00
Karl Åberg – Staketbyte	100 000,00
Karl Åberg – Mark komplettering	15 468,75
Karl Åberg – Rabatter	58 931,25
Oves Asfalterings AB – Asfaltering	23 356,00
Karl Åberg – Staketbyte	124 000,00
Karl Åberg – Målning förråd	41 126,00
Oves Asfalterings AB – Asfaltering	9 053,00
J Nilsson Stubbfräsning	48 937,50
Hags	8 980,00
HRC	7 571,00
Summa:	537 423,50

Mark

På marksidan har följande hänt under 2014

Föreningen har genomfört två städdagar, en i april och en i oktober. Närvaron och arbetsinsatsen på dessa har varit hög. Tillsammans fylldes åtta containrar med trädgårdsavfall. Vi har även bytt en del P-plank.

De gemensamma korvgrillningarna på städdagarna är uppskattade och det känns som om sammanhållningen i området har ökat.

Förutom aktiviteterna på städdagarna har följande markarbeten gjorts:

- Utbyte av fem staket och staketfundament (NL 1, NL 57, SL 101, NG 201 och NG 281).
- Slyborttagning runt fotbollsplanen.
- Stubbfräsning/borttagning (ca 100 stubbar).
- Limkantstenar och mindre asfaltslagningar.
- Renovering av förråd 4, NL 57.
- Vid vändplan vid SL 142 har växtligheter och limkantstenar tagits bort och ersatts med asfalt.
- Slybuskar har grävts bort vid garagelänga SL, och ersatts med grus/limkantstenar.
- Plattyta har renoverats vid NG 267.
- Ett antal gatlyktsarmaturer har bytts ut.
- Ett antal glödlampor på våra gatulyktor har bytts ut

Parkeringsövervakning

Sedan den 1 december 2011 kontrollerar Svegab efterlevnaden av de parkeringsregler som gäller i vårt område.

Reparationer

Reparation av kantstenar och en del asfaltarbeten har gjorts under året, se ovan.

Belysning

Vanligt underhåll har utförts under året, se ovan.

Övrigt

Åtgärder enligt stämmobeslut

- En snöfond har upprättats i enlighet med 2013 års stämmobeslut.
- Ett förslag till ny fond- och underhållsplan har tagits fram i samarbete med Riksbyggen.
- Förra årets revision uppmärksammade styrelsen på att upphandlingsrutiner för el-avtal bör införas. Styrelsen har inte hunnit med detta under verksamhetsåret.

Erfarenhetsutbyte

Under 2014 har ordförandena från Samfälligheterna i Norra Jordbro fortsatt att träffas. Avsikten med dessa möten, som inte är beslutande, är att ge erfarenhetsutbyte, nya perspektiv samt nya kontakter. Mötena protokollförs inte, men minnesanteckningar skrivs.

Kabel-TV

Vårt avtal med Comhem fortsätter. Under 2014/2015 har en arbetsgrupp träffats flera gånger och diskuterat om avtalet skall omförhandlas alternativt avslutas (om vi väljer annan leverantör) under 2016.

Arbetsgruppen har kommit fram till ett förslag som redovisas på annan plats i detta nummer. Frågan tas också upp för beslut på stämman.

INSEGLET

INSEGLET har utkommit med fem nummer under år 2014.

HEMSIDAN

Med en person som ingår i styrelsen, som handläggare för utformning och innehåll på hemsidan, fortsätter arbetet med dess utveckling på ett positivt sätt.

Jordbro 2015-02-20

Peter Aurén

Thomas Goding

Mikael Sjögren

Margus Raude

Susanne Håkansson

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2014. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

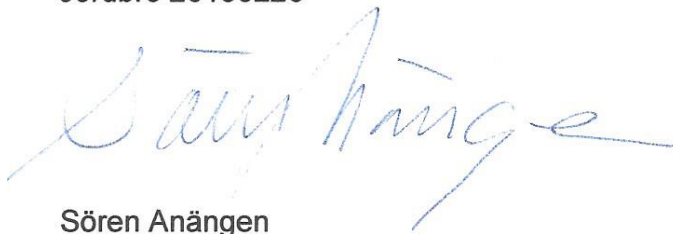
Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Granskningen ger dock anledning att uppmärksamma kommande styrelse på att rutiner bör införas där det alltid är två personer som attesterar fakturorna. Vill även påpeka för kommande styrelse att rutinen för omprövning av gällande elavtal som föregående revision påpekade inte har genomförts.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jordbro 20150226



Sören Anängen

Revisor Segelkobbens samfällighet.

Presentation av kabel-TV-gruppens arbete

Idag har Segelkobbens samfällighetsförening ett avtal med Comhem som kostar varje husägare 104,89 kr + moms/månad. Avgiften ingår i den samfällighetsavgift som samtliga fastigheter betalar.

För denna summa levereras 18 kanaler analogt, samt att 9 av dessa kanaler kan fås digitalt.

Avtalet sträcker sig till 29 september 2016.

En arbetsgrupp tillsattes efter sommaren 2014 och bestående av fem personer:

- Peter Aurén – Ordförande för Segelkobbens samfällighetsförening.
- Sören Anängen – Representant för intresseföreningen Fastighetsägarna Segelkobben.
- Douglas Krantz – Sakkunnig, boende inom samfälligheten.
- Kjell Karlström – Sakkunnig, boende inom samfälligheten.
- Martin Widarsson – Suppleant i samfällighetens styrelse och ansvarig för hemsidan.

Arbetsgruppen har träffats vid ett flertal tillfällen. Utgångspunkterna i diskussionerna har varit:

1. Byte av leverantör eller inte
2. Indragning av fiber
3. Förlängning av avtalet med Comhem – villkor

Punkt 1 – Byte av leverantör eller inte

Arbetsgruppen har konstaterat att ett byta av leverantör skulle innebära ett mer begränsat utbud av TV-kanaler. Vidare så skulle ett byte av leverantör, om detta inte kombineras med indragning av fiber, inte innebära någon kvalitetshöjning för oss boende i området.

Punkt 2 – Indragning av fiber

Arbetsgruppen har konstaterat att indragning av fiber skulle kosta varje husägare mellan 10 000 och 20 000 kronor i engångskostnad. Detta beroende på att det, förutom dragning av fiberkabel (i befintlig kanalisation), måste installeras utrustning för sändning/mottagning av signal i fibern centralt och i varje hus. Vidare skulle samtliga analoga kanaler försvinna, vilket innebär att TV-apparater som inte har inbyggd mottagare för digital-TV måste utrustas med digitalbox.

Punkt 3 – Förlängning av avtalet med Comhem – villkor

Comhem har presenterat två förslag till förlängning av avtalet.

Förslag A

Samma TV-utbud och servicenivå som idag. Innebär en besparing med 55 kr/månad + moms jämfört med dagens kostnad.

Förslaget innebär:

- Nytt avtal från och med 2016-01-01 och 36 månader framåt.
- Månadsavgiften för varje hus 49 kr/månad + moms.
- Bredband ingår inte.
- Bredband från Comhem beställs och betalas separat med minst 299 kr/månad inkl. moms.
- Hemtelefoni via Comhem ingår inte.

Förslag B

Samma TV-utbud och servicenivå som idag men med några tillägg. Innebär en besparing med 10 kr/mån + moms jämfört med dagens kostnad.

Förslaget innebär:

- Nytt avtal från och med 2016-01-01, eller tidigare, och 36 månader framåt.
- Månadsavgift för varje hus 95 kr/månad + moms.
- Gruppavtal Bredband 50 Mbit/s ingår i priset. Man kan då säga upp sitt befintliga bredbandsavtal med Comhem vilket innebär en möjlig besparing.
- Individuell uppgradering från 50 till 100 Mbit/s kan beställas för 50 kr/mån + moms.
- Abonnemangsavgiften för hemtelefoni (IP-telefoni) från Comhem ingår i priset. Samtalskostnaden ingår inte. Kan ersätta annan fast telefoni vilket innebär en möjlig besparing.
- För de som idag har ett bredbandsavtal med Comhem så gäller detta avtalstiden ut. Från och med att avtal sluts för föreningen får man dock rabatt på 299 kr/månad på det befintliga bredbandsavtalet.

Slutsats

Arbetsgruppen har diskuterat för- och nackdelar olika förslagen. Vi tror att utvecklingen inom detta område sker mycket snabbt i vår omvärld och detta påverkar såväl möjligheter och prisbilder. Vi anser att det därför vore taktiskt rätt att vänta med några större investeringar inom detta område.

Vi tror också att det fortfarande finns många fastighetsägare som använder det analoga utbudet t.ex. om man har flera TV-apparater i hushållet.

Arbetsgruppen vill därför, efter mycket övervägande, föreslå Punkt 3 – Förlängning av avtalet med Comhem. Båda Förslag A och Förslag B betyder lägre kostnader än dagens för samma utbud, alternativt för ett bredare utbud.

Vi förordar Förslag B som vi tycker är det mest förmånliga. De allra flesta behöver idag tillgång till bredband och genom Förslag B erbjuds alla fastigheter detta till en mycket låg kostnad. Vidare tror vi att ett avtal som innebär att bredband ingår i utbudet gällande husen i Segelkobbens samfällighetsförening, skulle kunna påverka prisbilden positivt vid en eventuell försäljning.

TV-gruppen Segelkobben 2014/15

Förslag till budget för 2015

Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras varje medlem en rörlig avgift på 19,30 kr/kbm och en fast avgift på 514 kr/fastighet.

Kostnader/intäkter för Sektion 2 berör fastigheter med garage i långa.

Övriga Kostnader/intäkter berör samtliga fastigheter.

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2014
El gemensam	446	87 448	85 802
El sektion 2	156	7 173	6 670
Vatten	3 215	630 044	611 597
Styrelse + övriga arvoden	827	161 995	166 939
Administration/Inseglet	112	22 000	15 191
Lokalhyra stämma	8	1 498	1 498
Bankkostnader	8	1 500	1 489
Bokföring	340	66 684	66 764
Försäkring	91	17 838	17 333
Övriga kostnader	128	25 000	0
Vinterväghållning	1 020	200 000	310 000
Mark gemensam	918	180 000	178 542
Mark sektion 2	80	4 000	0
Avsättning Fond gemensam *	1 148	224 940	224 940
Avsättning Fond sektion 2**	862	43 110	43 110
Kabel-TV	1 587	311 068	311 068
SUMMA KOSTNADER	10 124	1 984 298	2 040 943
INTÄKTER			
Ränteintäkt	102	20 000	45 769
Faktura Pumpel	102	20 000	24 479
Medlemsavgifter			
Fast avgift	6 450	1 264 200	
Rörlig avgift (vatten)	3 215	630 044	
Avsättning Fond sektion 2	862	39 661	
Mark sektion 2	80	3 680	
El sektion 2	156	7 173	
SUMMA INTÄKTER		1 984 758	
RESULTATBERÄKNING			
Ingående eget kapital	872	170 915	
Budgetårets intäkter	10 126	1 984 758	
Budgetårets kostnader	10 124	1 984 298	
Beräknat resultat	2	461	
Beräknat utgående eget kapital		171 376	

* Med "Fond gemensam" avses avsättning av medel enligt fonderingsplan 2014, Pos 1.1 - 6.6.

** Med "Fond sektion 2" avses avsättning av medel enligt fonderingsplan 2014, Pos 7.1 - 7.6.

Fonderingsplan 2015 är identisk med fonderingsplan 2014 och finns publicerad på hemsidan www.segelkobben.se under *Samfälligheten > Ekonomi*.

Planerade uttag ur Fond gemensam under 2015	
Mark och lekplatser	226 250
Stubbfräsning / trädfällning	25 000
Asfaltering / farthinder	127 500
SUMMA	378 750

Förslag till debiteringslängd för 2015

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i långa är debiteringen individuell per fastighet. Den beräknade vattenförbrukningen är baserad på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt nedanstående tabell. Förfallodagar är 2015-04-30, 2015-07-31, 2015-10-31 samt 2015-02-28. Avgiften som förfaller februari 2016 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2015.

Avgiften ska betalas till Segelkobbens Plusgiro 76 80 36-6 eller Bankgiro 745-7997.

Hus	Belopp
1	2 900
2	2 100
3	2 700
4	2 500
5	1 900
6	2 300
7	2 600
8	2 400
9	2 700
10	2 100
11	2 300
12	2 500
13	2 700
14	2 000
15	2 400
16	2 300
17	2 700
18	2 300
19	2 500
20	2 100
21	2 100
22	2 200
23	2 200
24	2 500
25	2 600
26	2 400
27	2 300
28	3 000
29	3 300
30	2 500
31	2 800
32	2 300
33	3 300
34	2 400
35	2 300
36	2 800
37	2 400
38	2 300
39	2 700
40	2 300
41	2 300
42	2 100
43	2 200
44	2 200
45	2 100
46	3 700
47	2 400
48	2 100
49	1 900
50	2 200
51	2 400

Hus	Belopp
52	2 200
53	2 100
54	2 400
55	2 200
56	2 600
57	2 100
101	2 300
102	2 100
103	2 000
104	2 100
105	2 500
106	2 400
107	2 100
108	2 100
109	2 100
110	2 800
111	2 300
112	2 200
113	2 700
114	2 100
115	2 500
116	2 300
117	3 000
118	2 600
119	2 800
120	2 300
121	2 600
122	2 400
123	2 100
124	2 500
125	2 300
126	1 800
127	2 700
128	2 800
129	2 700
130	2 400
131	2 600
132	2 400
133	2 100
134	2 200
135	2 200
136	2 600
137	3 000
138	2 900
139	2 800
140	2 300
141	2 200
142	2 500
143	2 300
144	2 700
145	2 500

Hus	Belopp
146	2 700
147	2 500
148	3 000
149	2 200
150	2 500
151	2 900
152	2 200
153	2 700
154	2 400
155	2 600
156	2 700
157	2 800
158	2 600
201	2 600
202	3 100
203	2 200
204	2 600
205	2 600
206	3 300
207	2 300
208	2 600
209	2 400
210	2 400
211	2 200
212	2 200
213	3 200
214	2 700
215	2 400
216	2 900
217	2 400
218	2 500
219	2 900
220	2 400
221	2 700
222	2 800
223	2 700
224	2 400
225	3 000
226	2 000
227	2 100
228	2 400
229	2 700
230	2 200
231	2 500
232	2 700
233	2 600
234	2 400
235	2 300
236	2 100
237	2 600
238	2 000

Hus	Belopp
239	2 300
240	2 600
241	2 700
242	2 700
243	2 400
244	2 700
245	2 400
246	3 300
247	2 700
248	2 400
249	2 100
250	2 300
251	2 700
252	2 700
253	2 800
254	2 300
255	2 600
256	2 200
257	2 200
258	2 700
259	2 700
260	2 100
261	3 200
262	2 700
263	2 400
264	2 600
265	3 400
266	2 400
267	2 500
268	2 900
269	2 900
270	2 400
271	2 100
272	2 200
273	2 100
274	2 500
275	2 300
276	2 700
277	2 400
278	2 600
279	3 000
280	2 300
281	2 400

Valberedningens förslag till stämman i mars 2015

Uppdrag	Period	Namn	Adress	Anm.
Styrelseledamöter	1 år kvar	Peter Aurén	NG 281	Ordförande
	Omval 2 år	Mikael Sjögren	NG 275	
	Omval 2 år	Susanne Håkansson	SL 151	
	1 år kvar	Thomas Goding	NL 7	
	Omval 2 år	Margus Raude	NG 279	
Styrelsesuppleanter	Nyval 1 år	Hans Björkman	NL 43	
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	
Revisor	Omval 1 år	Sören Anängen	NG 277	
Revisorssuppleant	Omval 1 år	Laila Alsén	NG 273	
Mark- och lekplatsombud	Omval 1 år	Douglas Kranz	NL 6	
	Omval 1 år	Edip Baik	SL 158	
	Omval 1 år	Rickard Malmborg	NG 247	
El-ombud	Omval 1 år	Anders Strandberg	SL 118	
		Gunnar Liew	NL 12	Omval till 2015-05-30
Info-grupp				Redaktör för INSEGLET. Omval tills ersättare finns.
		Roger Sundell	NG 260	
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	Web-ansvarig
Förslaget avlämnat av valberedningen				
		Lena Utberg	NG 254	Sammanställande
		Hans Björkman	NL 43	
		Birgitta Ekman	NG 257	

Vid årsmötet ska också valberedning väljas. Lena och Birgitta står till förfogande för omval.

Tankar från sammankallande i valberedningen

Som Ni har kunnat läsa i INSEGLET har valberedningen arbetat för att lämna ett förslag inför årsmötet onsdagen den 25 mars 2015. Det har INTE inkommit några förslag på personer som ni har velat nominera till styrelsearbete eller andra åtaganden i föreningen.

Vi har inte lyckats att hitta en ny kandidat som el-ombud, Gunnar Liew kan bara ha kvar sitt uppdrag till den 30/5-2015.

Vår redaktör för INSEGLET Roger Sundell vill bli entledigad efter 20 år och mer än 100 nummer av INSEGLET.

Med tanke på att inga förslag på nomineringar har inkommit till valberedningen så förstår vi att stämman är nöjd med styrelsens arbete och har uppfattning om att styrelsen är en väl fungerande grupp som gynnar Segelkobbens Samfällighet och därmed medlemmarna.

Jag tackar för förtroendet som sammankallande i valberedningen.

Lena Utberg, lena.utberg@bredband.net, 0708-529682

Fonderingsplan

Fonderingsplan för 2015 finns tillgänglig på hemsidan www.segelkobben.se under *Samfälligheten > Ekonomi*.

Beloppen är samma som under 2014. Konsumentprisindex blev marginellt justerad under 2014 och fonderingsplanen kommer därför inte att justeras.

Arbetet med ny underhållsplan

Under 2014 har styrelsen arbetat med att ta fram en uppdaterad underhållsplan i samarbete med Riksbyggen. Det har visat sig att vissa framtida kostnader är upptagna till ett alltför lågt värde i vår gällande Fonderingsplan. Framför allt är det utbyte och renovering av våra underjordiska ledningar som har haft en alltför låg prislapp på sig. I vår gällande Fonderingsplan är den totala kostnaden för utbyte av dessa satt till drygt 11,5 Mkr, men en ny räkning gör gällande att kostnaden för detta ligger på nästan det dubbla, drygt 19,5 Mkr inom en 20-årsperiod.

Det finns även många andra poster som har justerats uppåt i kostnadsläge, men även några som justerats ner. Det finns fortfarande en del frågor att utreda innan den nya underhållsplanen kan tas i drift, men just nu ser det ut som om den totala årskostnaden för underhållet behöver höjas avsevärt från dagens nivå på 225 000 kr (dvs. den årliga avsättningen till Fond gemensam). Den nya avsättningen kan sträcka sig ända upp mot 987 000 kr. Det motsvarar en höjning från 100 kr/månad/medlem till 400 kr/mån/medlem.

För de medlemmar som har garage i långa kommer fonderingen till Fond sektion 2 att behöva höjas från 43 000 kr/år till som mest 134 000 kr/år. Det motsvarar en höjning från 80 kr/månad/medlem till 240 kr/månad/medlem.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om fortsatt arbete med en ny underhållsplan under 2015. Det nya förslaget ska sedan läggas fram vid årsstämman 2016 jämte två separata budgetar, en baserad på den nu gällande Fondplanen och en på den nyframtagna underhållsplanen.

För mer information om underlagen kan ni gå in på hemsidan www.segelkobben.se/samfalligheten/ekonomi

Det kommer att finnas ett antal utskrivna exemplar av underlagen vid årsstämman.

Motioner

Motion 1

Motion gällande hastighetssänkande åtgärder på Mostensvägen

För att minska risken för trafikolyckor på Mostensvägen gäller högsta tillåtna hastighet 30 km/tim. Vidare är genomfart till och från Mjölntäppan förbi Kvarnbäcksskolan ej tillåtet för privatbilister.

Båda förbuden överträds tyvärr av för många bilister.

Undertecknad stod en eftermiddag i september och väntade på bussen och noterade under ca 15 min väntan att ett 20-tal bilar passerade. Ett fåtal bilar höll en lagstadgad hastighet. Flera passerade med en hastighet av ca 50 km/tim och ett fåtal med en hastighet mellan 60-70km/tim.

Det finns därför en stor risk för trafikolyckor på Mostensvägen som har flera övergångsställen. Vissa delvis skyddade av buskar och träd. Särskilt utsatta för risken är de skolbarn som dagligen passerar Mostensvägen till och från Kvarnbäcksskolan.

Då Mostensvägen är trafikerad av flera busslinjer vill varken bussförare eller kommunen att det anläggs fartsänkande gupp på denna vägsträcka.

Som alternativ fartsänkande åtgärd föreslås att det anläggs *chikaner* på Mostensvägen i likhet med vad som finns på Vallavägen.

Om bussarna oavsett färdriktning alltid får företräde framför privatbilister förbi chikanerna kanske motståndet till fartbegränsande åtgärder kan överbryggas.

Undertecknad önskar att samfälligheten verkar för att något görs för att få ned hastigheten på Mostensvägen innan en allvarlig olycka inträffar. En diskussion med kommunpolitiker och SL bör därför ha hög prioritet. Kanske kan ovanstående förslag till åtgärd vara en av flera för att minska risken för trafikolyckor på denna vägsträcka.

Haninge 2015.01.27

Hans Björkman NL43

Styrelsens svar på Motion 1

Motionären föreslår att Samfällighetens styrelse ska verka för att få ner hastigheten på Mostensvägen.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att **motionen avslås**. Styrelsen anser att förslaget i sig är mycket angeläget, men i enlighet med befintligt anläggningsbeslut har ansvaret för olika arbetsinsatser delats upp mellan Samfällighetsföreningen och Intresseföreningen.

Frågor som påverkar vårt närområde och våra medlemmar, men som inte påverkar våra fysiska områden ska skötas av Intresseföreningen. Styrelsen föreslår därför att motionären går vidare med motionen till Intresseföreningen så att dessa i sin tur kan tillsätta en arbetsgrupp för att arbeta med frågan.

Motion 2

Motion angående förslag till förbättring av förfallna grönytor

I Inseglet Juni 2014 framgår att styrelsen inte anser att samfälligheten ska ta kostnader för investering av trivsel och skötsel av planteringar då ett förslag till att inköpa betongkrukor (till planteringen utanför NI43 och 42) ej anses ska belasta samfällighetens ekonomi.

Arbete och kostnader för inköp av krukor, jord och plantor föreslås av styrelsen ska belasta enskilda fastigheter.

Det kan t.ex. innebära att om en gemensam grönyta förfaller måste en enskild fastighet ta hela kostnaden för inköp och underhåll om grannarna inte är intresserade av att grönytan hålls efter och vid behov förbättras. Detsamma gäller skador av planteringar som orsakas av upplagade snömassor.

Det kan anses rimligt att en enskild fastighet sköter underhållet som en del i det årliga vår- och höstarbete om samfälligheten tar kostnaden för underhållet.

I samfällighetens budget för år 2014 fanns 140tkr anslaget för gemensamma markytor, så varför ska en enskild fastighet behöva ta hela kostnader för ett underhåll som berör många fastigheter i området och som orsakats av snöplogningen?

Vill samtidigt framhålla att angiven grönyta utanför vändplan NI 42 och 43 inte underhålls av det företag som fått i uppdrag (att mot betalning) av styrelsen att klippa gräset. Anledningen till detta är att den personburna gräsklipparen inte kan passera över kantstenarna som omgärdar planteringen

Samma grönyta används som en avstjälningsplats för snömassor som plogas upp från fastigheterna NL 38-45. Det innebär att plantorna (oftast varje år) dör eller förlorar all växtkraft av belastningen från snömassorna och gatusaltet från snön. Vidare finns varje år en ansenlig mängd grus i rabatten från snömassorna.

Detta sammantaget gör att planteringen varje år ser anskrämlig ut och ingen vill ta på sig det otacksamma arbetet att sköta underhållet.

Den säck jord som vissa år lämnas till markombudet vid vårstädningen gör varken till eller ifrån för att försköna rabatten.

Ofta saknas även kantstenar som omgärdar rabatten då plogbilen kör sönder några under vintern.

Ett par tre betongkrukor med perenna växter skulle åtminstone kunna göra att rabatten ser mer trevlig ut även om övriga buskar och gräset fortfarande är mer eller mindre dött.

Ett alternativ till att underhålla och sköta förfallna rabatter i vår anläggning kan ju vara att samfälligheten lastar och kör bort snömassorna från våra gemensamma grönytor.

Detta skulle medföra väsentligt högre kostnader för snöröjning i området, men samfälligheten slipper ta kostnaden för lite krukor och plantor samtidigt som de boende i området som är villiga att lägga arbete på att pryda närbelägna planteringar slipper från detta.

Av ovanstående skäl önskar undertecknad höra om det är stämmnans åsikt att investeringar för att snygga till snöskadade planteringar helt ska tas av enskilda fastigheter och inte ur samfällighetens kassa.

Samtidigt med detta brev skulle jag gärna vilja få information av styrelsen gällande:

- 1) Styrelsens budgeterade kostnader för planerade arbeten av samfällid mark år 2015
- 2) På vilka grunder styrelsen anser att förbättringar av förfallna planteringar inte kan/ska belasta samfällighetens budget.
- 3) Vilka kostnader bedömerstyrelsen att den typ av föreslagna förbättringar skulle medföra om de belastade samfällighetens kassa.

Haninge 2015. 01.27

Hans Björkman NL43

Styrelsens svar på Motion 2

Motionären vill ha svar på om stämman anser det vara riktigt att kostnaderna för snöskadade planteringar ska betalas av enskilda fastigheter.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att **motionen avslås**.

Naturligtvis ska kostnaderna för att återställa snöskadade ytor betalas genom driftbudgeten. Däremot ska arbetet med att vända tillbaka grästorv, kratta eller sopa bort sand efter halkbekämpning samt komplettering med jord och gräsfrö utföras av föreningens medlemmar under året. Den mängd material som behövs för detta beställs genom markombudet som vidarebefordrar detta till markansvarige i styrelsen.

Motionären efterfrågade även en del information. Nedan försöker styrelsen att tillgodose det behovet:

1. De planerade markarbetena för 2015 finns med i budgeten. Där särredovisas de arbeten som är tänkta att belasta fonderade medel. I driftsbudgeten (Mark gemensam) ingår kostnader för våra två städdagar (containrar, materialinköp, grillning), sommarskötsel, reparationer av skador på marken (oftast efter snöröjning) och diverse andra kostnader som kan bli aktuella från driftsynpunkt. I driftsbudgeten ingår inte/finns inte medel för större förändringsarbeten inom/på våra markområden.
2. Styrelsen anser att förfallna planteringar ska upprustas eller göras om komplett genom fonderade medel. Om frågan istället gäller snöröjningsskadade planteringar så ska dessa bekostas ur driftbudgeten och utföras av föreningens medlemmar.
3. Det finns flera förslag till förbättringar i texten. Dessa behöver bedömas enskilt:
 - a. Krukor, jord och plantor. Inköpskostnader för detta kan bli allt från någon tusenlapp per kruka till tiotals tusen kronor per kruka, allt beroende på krukstorlekar, materiel på krukor och vilket växtmaterial som ska stå i krukorna. Dessutom tillkommer kostnader i framtagnings och bortplockning av krukorna varje vår och höst, samt en ansevärd tidsåtgång för att administrera detta.
 - b. Bortforsling av snö. Om motionären med bortforsling av snö avser att snön inte får ligga på några grönytor i vår samfällighet blir det mycket dyrt. Det handlar om 20-40 kkr/snöfall. Idag ses det istället till att våra gator hålls öppna genom att skopa bort snön till våra grönytor. Det medför att kostnaderna hålls nere, men även att arbetsinsatsen under vårens städdag blir något större.
 - c. Göra om en planteringsyta där växter dör pga. snöröjning. Detta tolkar styrelsen som ett tredje förbättringsalternativ. En plantering som utsätts för snötryck (salt används inte i vårt område) tar såklart stryk. Det alternativ som styrelsen förespråkar i sådana lägen är att planteringen antingen markeras tydligt med snökäppar eller helt enkelt görs om till en gräsmatta. Kostnaderna för båda dessa alternativ är minimala och betalas från driftbudgeten. Arbetsinsatsen utförs av föreningens medlemmar, förslagsvis under en städdag.

Fullmakt

Fullmakt för

Namn 1

Namn 2

Namn 3

att var för sig utöva rösträtt för fastigheten med adress

Namnteckning och namnförtydligande av samtliga delägare:

Delägare 1

Delägare 2

Delägare 3

***För att fullmakten ska vara giltig måste en av de båda kryssrutorna
nedan vara markerad.***

- ☐ Fullmakten ska gälla endast vid Segelkobbens föreningsstämma 25 mars 2015.
- ☐ Fullmakten ska gälla permanent tills den skriftligen återkallas av någon av delägarna.

***För information "Angående röstetal och ombud"
samt "Röstningsförfarande", se sidan 4.***