

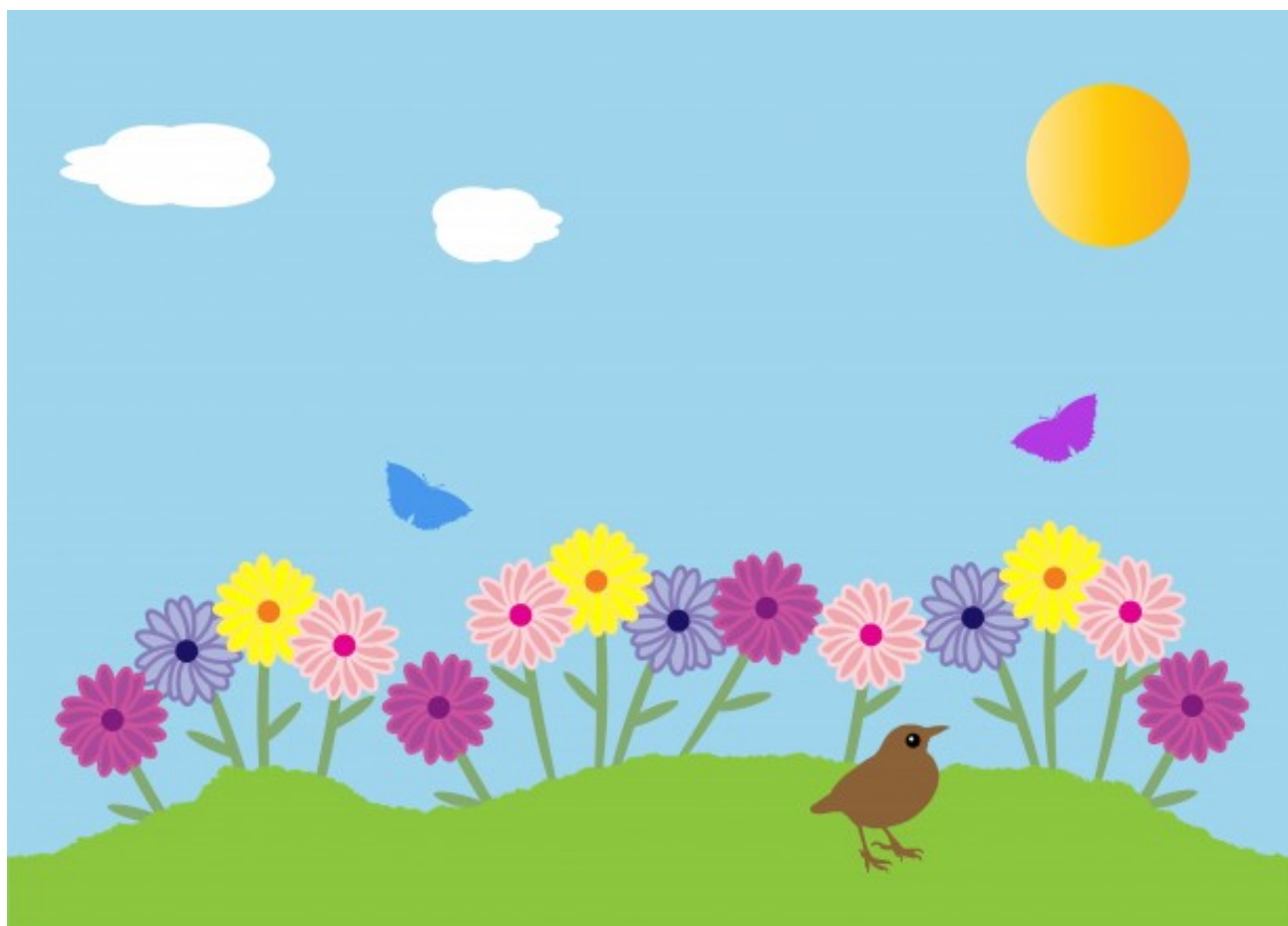
# *inseglet*



Informationsbladet för Segelkobben

Juni 2015

Nr 154



**I detta nummer kan du läsa om:**

- Styrelsens arbete under våren
- Fakturarutin för samfällighetsavgiften
- Markarbeten inom samfälligheten
- Vårt nya avtal med Com Hem

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

**Plusgiro 76 80 36-6**  
**Bankgiro 745-7997**

Ledamöter och ombud valda 2015

	<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>		<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisor</b>		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	<b>Revisorsuppleant</b>		
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	<b>Valberedning</b>		
Margus Raude	NG 279	0761404654	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
<b>Styrelsesuppleanter</b>			Birgitta Ekman	NG 257	
Hans Björkman	NL 43	0703952440	<b>Adresser</b>		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	<b>Segelkobbens Samfällighetsförening</b>		
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			Nedergården 212B		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	137 68 Jordbro		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Email: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
<b>Elgrupp</b>			<b>INSEGLET</b>		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	Roger Sundell		
Gojko Laic	NG 230	0739724649	Nedergården 260		
Gunnar Liew (adjungerad)	NL 12	608 18 12	137 68 Jordbro		
<b>Info-grupp</b>					
Roger Sundell	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

## Områdesombud 2015

Under 2015 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

<b>Område</b>	<b>Ombud</b>	<b>Delområde nr</b>
Norra Läget 1-24	Norra Läget 10	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 32	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 40	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 55	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 110	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 128	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 145	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 156	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 212	5
Nedergården 213-223	Nedergården 213	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 237	3
Nedergården 239-248	Nedergården 242	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 271	1
Nedergården 265-270	Nedergården 268	2

## **Ordförande har ordet**

Nu är det dags för sommarnumret av INSEGLET och som ordförande skriver som vanligt några rader inledningsvis.

I detta nummer informerar vi om det avtal som stämman beslutade att vi skulle teckna med Com Hem. Mer om avtalet på annan plats i INSEGLET.

Vi i styrelsen har som varje år gjort en rundvandring i området. Vi har samlat in synpunkter från boende, vi har noterat var insatser behöver genomföras och har lagt upp en plan för hur detta skall ske. Flera saker kommer att genomföras redan under denna sommar, övrigt kommer att genomföras lite senare.

Även om sommaren i år låter vänta på sig så hoppas jag att den nu skall komma snart, och då med besked. Önskar er alla en riktigt skön och avkopplande sommar.

*Peter Aurén*

## **Hänt i styrelsen under våren 2015**

Ekonomi är i balans. Det som sticker ut lite är att kostnaderna för snöröjning nu på våren har fördubblats jämfört med samma period 2014. Att snöröjningen blivit dyrare beror på att vi har sandat väldigt mycket i år. Det finns dock en stor snöfond som har skapats efter tidigare snöfattiga vintrar som mer än väl täcker upp den kostnaden. I övrigt så är kostnaderna i paritet med budget och föregående år.

Vattenfall har länge lovat att de arbeten som krävs för att direkt ta över kostnaderna för pumpelen ska sätta igång. Styrelsen återkommer med mer information när ett exakt datum är satt. Under arbetena förväntas våra fastigheter att påverkas genom att värmen och varmvattnet kommer att stängas av under en kortare period.

Det pågår arbeten med uppdatering av bakomliggande program till vår hemsida. Styrelsen vill fortfarande ha in förslag på dokument som önskas bli upplagda på hemsidan.

Under en lång tid har vår Samfällighetsförening tillsammans med Intresseföreningen och andra närliggande samfällighetsföreningar haft en dialog med kommunen om bäcken som flyter längst norrut i vårt område (mellan Norra Läget och Krogtäppan). Bäckens tillåtit växa igen och detta har bromsat genomflödet på vattnet. Det har orsakat ett stort vattensjukt område som kraftigt påverkar vår samfälliga mark på minst ett ställe. Kommunen har tidigare vägrat att göra några insatser för att förändra situationen. De har grundat detta på att det fortfarande finns ett vilande så kallat dikningsföretag\* som har servitut på marken runt bäcken. Nu har ändå vissa åtgärder genomförts vid bron som leder mellan Norra Läget och Krogtäppan, vilket kraftigt har förbättrat situationen. Om någon medlem har ytterligare frågor kring bäcken ska dessa hanteras av Intresseföreningen.

*\*Lite kuriosa om dikningsföretag: Dikningsföretag grävde ur diken och bäckar i Sverige under 1800- och 1900-talen för att dränera ur skog och åkermark. Många av dessa företag finns idag kvar på papper, men har varit vilande så länge att ingen riktigt vet vem som äger/sköter företaget. Företaget måste upplösas för att kommunen ska få göra några åtgärder i dessa diken och bäckar. Det är miljödomstolen som måste upplösa dikningsföretaget, men det är kommunen som måste initiera upplösningen.*

## **Fakturarutin för samfällighetsavgiften**

Fakturorna för samfällighetsavgiften har följande förfallodatum:

- 30 april
- 31 juli
- 31 oktober
- 28 februari där föregående års vattenförbrukning regleras.

Beloppen för respektive fastighet återfinns i den debiteringslängd som visades i INSEGLET inför beslut på årsstämman. Debiteringslängd och förfallodatum visas även på hemsidan under "Ekonomi".

Om faktura inte betalats i tid kommer en påminnelse skickas ut efter 8 dagar. Därefter går det vidare med kravbrev efter ytterligare 8 dagar.

Om det finns omständigheter som gör att betalning inte kan ske i tid, kontakta då styrelsen för att hitta en lösning så ärendet inte behöver gå till kronofogden.

## **Markarbeten**

På vårens städdag brukar det vara bra uppslutning, men tyvärr var det inte så i alla delområden denna gång. Helgen kanske inte passade så bra eller så det fanns andra orsaker. Vi får hoppas att det var en tillfällighet och att uppslutningen till hösten blir betydligt bättre!

Utförda markarbeten:

- Stubbfräsning på Nedergården runt lekplatsen.
- Trädgårdsplattor på Nedergården 243-244.
- Trädgårdsplattor och borttagning av plintar bakom Nedergården 224.

Återstående/pågående markarbeten:

- Lekplats Södra Läget 128-129.
- Sandlåda bakom Södra Läget 129.
- Sly/skog, borttagning Södra Läget 116-131.
- Lekplats Södra Läget 111-112.
- Lekplats Norra Läget 28-29.
- Sly, borttagning bakom Norra Läget 28.

Under veckorna 25/26 kommer asfaltarbeten göras på:

- Nedergården 222-223.
- Nedergården 248, cykelbana.
- Nedergården 229-226.
- Norra Läget 43-50, cykelbana.

Det stora asfaltarbetet kommer att ske på Nedergården 222-223. Beläggningsen måste göras om då stora skador har uppstått under asfalten.

## ***Avtal med Com Hem***

Samfällighetsföreningen Segelkobben har nu, enligt beslut tagit på årsstämman den 25 mars 2015, förlängt avtalet med Com Hem. Det nya avtalet gäller från och med den 1 augusti 2015 och 36 månader framåt.

Avtalet kommer kostnadsfritt inte att förändra någonting (blir lite billigare men någon ändring av samfällighetsavgiften är inte aktuell). Den del av kostnaden som redan är inräknad i samfällighetsavgiften kvarstår oförändrad.

Det nya avtalet innehåller samma TV-utbud och servicenivå som vårt tidigare avtal.

I det nya avtalet ingår också 50 Mbit bredband, vilket innebär att denna kostnad från den 1 augusti ingår i samfällighetsavgiften:

- Om ni redan är bredbandskund hos Com Hem, och har modem, skall kostnaden för bredbandet automatiskt tas bort från er "privata" faktura.
- Om ni inte är bredbandskund hos Com Hem, eller inte har bredband, men vill ansluta er till Com Hem så behöver ni kontakta Com Hem. De skickar då kostnadsfritt ett modem till er.

Väljer man att ha snabbare bredband än 50 MBit så betalar man själv merkostnaden till Com Hem:

- 100 Mbit kostar 50 kr/mån.
- 250 Mbit kostar 130 kr/mån.

Vidare så ingår grundabonnemang Bas (telefon) i paketet. Man betalar en samtalsavgift, men ingen abonnemangsavgift. Denna tjänst förutsätter att man är ansluten till bredband från Com Hem.

Telefonnumret som vi i Segelkobben kan använda vid kontakt med Com Hem är: 0775-171720.

Se också information från Com Hem på sidan 6.

## ***Några påminnelser***

### ***Respektera hastighetsgräns 10 km/h inom vårt område***

Tänk på att det finns många barn i området som ännu inte lärt sig hur man uppträder i trafiken, så försök att inte spara tid på våra gator genom att köra för fort! Ta fortkörningen på motorvägen istället.

### ***Felanmälan***

Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress [samfalligheten@segelkobben.se](mailto:samfalligheten@segelkobben.se) eller ring till lämplig styrelsemedlem.

### ***Hemsidan***

Glöm inte att regelbundet kolla vår hemsida på [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se). Här finns naturligtvis alla nyheter, men även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEGLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.

Om du vill ha ett meddelande till din smartphone eller dator när det kommer nyheter på hemsidan kan du välja att prenumerera på ett RSS-flöde. På hemsidan finns en enklare manual om RSS publicerad. Den tar upp lite hur RSS fungerar, några RSS-läsarprogram och hur man sätter upp en prenumeration.



## Segelkobbens Samfällighetsförening

### **har tecknat Gruppavtal på Bredband och Telefoni hos Com Hem**

Genom att teckna ett Gruppavtal för föreningen/fastigheten utnyttjar vi kraften i gemensamma inköp och får en rejäl rabatt på tjänster från Com Hem.

#### **Gruppavtalet innebär att varje hushåll i föreningen/fastigheten får följande:**

- Ett abonnemang på Bredband 50 (30–50 Mbit/s). Denna tjänst lämpar sig utmärkt för dig där det viktiga är att surfa, göra bankärenden eller umgås med vänner på sociala nätverk och när du är den enda användaren. Då räcker detta bredband långt.
- Trådlös router/modem för bredband och telefoni.
- 5 st e-postadresser.

Du betalar inget till Com Hem för ovanstående tjänst, den ingår i din avgift till föreningen/din fastighetsägare. Och vill du teckna ett större bredbandsabonnemang får du förstås rabatt.

- Ett grundabonnemang på Telefoni Bas.

För att kunna börja använda tjänsterna måste du göra en beställning hos Com Hem. Så ring oss redan idag på 0775-17 17 20 så hjälper vi dig med din beställning och skickar utrustningen till din adress! Behöver du ett Säkerhetspaket för Bredband, passa på att beställa det med.

#### **Telefoni**

Grundabonnemang Bas ingår utan abonnemangsavgift. Du betalar endast för de samtal du ringer. Ringer du mycket finns det tillval, Telefoni Plus och Telefoni Max, som går att beställa för att få lägre pris per minut på samtal. Mer information finns på [www.comhem.se](http://www.comhem.se). Fullmakt för eventuell Nummerflytt (Portering) skickas separat till dig som beställer Telefoni. Fakturering av samtalskostnader sker i efterskott. Vid betalning via pappersfaktura tillkommer ett tillägg på 45:-/mån, debiteras ej vid elektronisk faktura eller autogiro.

#### **Information om dina tjänster**

Endast ett abonnemang per tjänst och hushåll kan rabatteras med Gruppavtal. Du har tillgång till dina Gruppavtalsförmåner så länge du bor kvar och avtalet mellan din förening/fastighetsägare och Com Hem gäller. Normal leveranstid efter att vi har fått din beställning är cirka en vecka. För mer detaljerad information och allmänna villkor för privatabonnemang besök [comhem.se](http://comhem.se) eller läs mer i avtalsvillkoren som kommer tillsammans med ditt välkomstbrev. Alla priser är per månad inklusive moms. Vi förbehåller oss rätten att förändra priser.

#### **Är du redan kund hos Com Hem?**

Om du redan idag har ett bredbandsabonnemang hos Com Hem kan du få rabatt på ditt befintliga abonnemang. Ring Com Hems Kundservice för beställning av Gruppavtal på telefon 0775-17 17 20 för att aktivera rabatten.

Med vänliga hälsningar

**Com Hem AB**