

# *inseglet*



Informationsbladet för Segelkobben

Oktober 2015

Nr 155



- ✚ **Höststädning lördag 24:e oktober**
- ✚ **Aktuellt under sommaren och hösten**
- ✚ **Facebook-gruppen**
- ✚ **Och lite extra**

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

**Plusgiro 76 80 36-6**  
**Bankgiro 745-7997**

Ledamöter och ombud valda 2015

	<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>		<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisor</b>		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	<b>Revisorsuppleant</b>		
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	<b>Valberedning</b>		
Margus Raude	NG 279	0761404654	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
<b>Styrelsesuppleanter</b>			Birgitta Ekman	NG 257	
Hans Björkman	NL 43	0703952440	<b>Adresser</b>		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	<b>Segelkobbens Samfällighetsförening</b>		
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			Nedergården 212B		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	137 68 Jordbro		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Email: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
<b>Elgrupp</b>			<b>INSEGLET</b>		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	Roger Sundell		
Gojko Laic	NG 230	0739724649	Nedergården 260		
Gunnar Liew (adjungerad)	NL 12	608 18 12	137 68 Jordbro		
<b>Info-grupp</b>					
Roger Sundell	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

## Områdesombud 2015

Under 2015 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

<b>Område</b>	<b>Ombud</b>	<b>Delområde nr</b>
Norra Läget 1-24	Norra Läget 10	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 32	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 40	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 55	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 110	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 128	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 145	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 156	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 212	5
Nedergården 213-223	Nedergården 213	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 237	3
Nedergården 239-248	Nedergården 242	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 271	1
Nedergården 265-270	Nedergården 268	2

## **Ordförande har ordet**

Dags för nästa nummer av INSEGLET. Sommaren, som i mina ögon blev kort men riktigt skön under den senare delen, har nu passerat och det känns som hösten är här. Detta trots att det i skrivandets stund är riktigt fint väder med underbar blå himmel och solsken.

Vi fortsätter med en gemensam höststädning av området. Vi ser tydligt att det hjälper oss att hålla området fint och snyggt. Vidare blir vårstädningen mycket lättare att hantera om vi gör en insats på hösten. Mer om det skriver vi om på annan plats i detta nummer.

Vill också uppmana alla boende i området att hjälpas åt med att se till att våra gemensamma ytor är snygga och rena. Om vi ser någon som missar att slänga, t.ex. papper i avsedd papperskorg, så föreslår jag att vi snarast plockar upp och/eller uppmanar personen som missat papperskorgen att sikta bättre nästa gång. Om vi alla hjälps åt så blir det trevligare för oss alla i vårt område.

Vill också påminna om att vi söker en ny redaktör för INSEGLET. En ersättare som tar över efter Roger Sundell. Roger har fortsatt sitt arbete trots att han avsåg sig uppdraget i samband med stämman i mars. Han är beredd att överlämna både material och kunskap till den som kan/vill ta över. Hittar vi ingen ersättare så måste vi börja fundera över om vi skall övergå till information enbart via hemsidan och därmed lägga ner papperstidningen. Något som kanske ändå kommer att ske i framtiden, men vi i styrelsen tycker att INSEGLET i nuvarande skepnad är värd att behålla ytterligare en tid framöver

Styrelsen önskar er alla en riktigt skön höst.

*Peter Aurén*

## **Aktuellt under sommaren och hösten**

En mycket kort sammanfattning av pågående och avslutade aktiviteter:

- Ekonomin ser stabil ut för året. De flesta medlemmar betalar in samfällighetsavgiften i tid. Är ni osäkra på belopp och tidpunkterna för betalning så finns dessa uppgifter på hemsidan [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se). Kolla under fliken Ekonomi.
- Årets planerade asfalts- och plattläggningsjobb är klara. Nu pågår arbeten med lekplatsrenovering och slyrensning.
- Några träd på Södra Läget behöver fällas av säkerhetssynskäl. Detta kommer att ske så snart som möjligt.
- Kommunen har lagt en extra vattentrumma under bron vid Norra Läget 16. Nu är marken runt bäcken inte lika vattensjuk längre och förhoppningsvis har marken stabiliserats.

Om du har förslag till förbättringar, eller om du upptäcker någon skada på vår gemensamma egendom, är vi tacksamma om du rapporterar in detta till styrelsens mejladress [samfalligheten@segelkobben.se](mailto:samfalligheten@segelkobben.se).

## **Viktigt inför vintern**

Märk ut låga staket, buskar och annat ni är rädda om! Snöentreprenören tar inte ansvar för skador på dåligt uppmärkta hinder.

## **Höststädning lördag 24:e oktober**

Lördag den 24 oktober är det dags för årets höststädning i vårt område. Områdesombuden samlas 9.30 för att förbereda dagens arbeten. Alla fastighetsägare samlas sedan klockan 10.00 för att börja städa.

Klockan 13.00–14.00 kommer det att finnas grillkorv, kaffe och saft på de stora lekplatserna; en på Norra Läget, en på Södra Läget och på den södra lekplatsen på Nedergården.

### **För områdesombuden**

Områdesombuden ska träffas utanför sitt markombud klockan 9.30 för att tilldelas extra uppgifter och material. En lista över årets områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET.

Markombuden är:

- Norra Läget – Douglas Krantz NL 6
- Södra Läget – Edip Baik SL 158
- Nedergården – Richard Malmborg ND 247

Om något skulle var oklart inför städdagen finns möjligheten att samråda med de markansvariga i styrelsen, Thomas Goding och Margus Raude.

### **För alla fastighetsägare**

Klockan 10:00 på städdagen ska *alla* fastighetsägare samlas utanför sitt områdesombud. En lista över årets områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppsåsar samt annat material ut. Det kan tyckas onödigt att alla ska behöva samlas, ibland finns det dock större, tyngre arbetsuppgifter som måste göras. Då det gäller att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla rutiner.

Det är naturligtvis tillåtet att "tjuvstarta" dagen, men respektera tiden för samling! Om något hushåll av någon anledning inte kan delta så ska ni kontakta områdesombudet för att få arbetsuppgifter att utföra *innan* eller *efter* städdagen.

Denna dag ska vi ta hand om samfällighetens mark. Den egna tomten får man ta vid ett annat tillfälle.

Alla kan bidra under städdagen! De som inte är i fysisk form ska naturligtvis inte ta tyngre jobb! Lättare jobb, t.ex. att vara containervakt eller bara komma med goda råd, fungerar alldeles utmärkt.

Nu till lite allmänna uppgifter och förhållningsregler:

- Se över häckar och buskar. Dessa får inte hänga ut över körbanor och gångvägar. Tillträden till lekplatserna ska också vara uppklippta, allt för att öka säkerheten för barnen.
- Beskär våra träd så att gatlamporna kan lysa upp våra gator ordentligt.
- Sly och ogräs behöver rensas, speciellt vid våra lekplatser och vid de stora infarterna till respektive kvarter och besöksparkeringarna. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade intill växten så att rotsystemet följer med. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad sly-tillväxt och ett större framtida problem.

- Rensa garagelängornas hängrännor och se till att gallren på dagvattenbrunnarna är rena från löv.
- Kontrollera all park och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som ni inte kan åtgärda, kontakta ert markombud.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner.

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212 och 264

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på redan under fredagen den 23 oktober.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas först *efter* 15.00 lördagen den 24 oktober! Respektera denna tid så att i första hand samfällighetens avfall får plats.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containrarna får föreningen betala en sorteringsavgift! Inga sopor får läggas utanför containrarna!

Väl mött på städdagen!

## **Råttor?**

Det har säkert funnits råttor i vårt område under alla år sedan Segelkobben byggdes i slutet på 70-talet, men först under den senaste tiden har råttorna faktiskt börjat visa sig! Redaktören mötte nyligen en på garageuppfarten och det finns fler rapporter om "konfrontationer" med råttor. Kanske har det blivit fler råttor eller så har de bara blivit lite mindre folkskygga.

Vad kan man då göra för att försämra miljön för våra ovälkomna gäster (råttorna alltså)? Här följer några tips som är hämtade från Anticimex hemsida:

- Ha ordentliga lock på sopbehållaren och se till att locket alltid är stängt. I sopbehållaren finns mycket som råttor tycker om att äta. Lämna aldrig sopor utanför sopbehållaren!
- Mata inte fåglar. Mata helst inte fåglar nära huset och ta upp spillet som hamnat under fågelbordet. Råttor söker sig snabbt dit.
- Sköt noga om komposten så att den inte lockar till sig råttor.
- Se till att hålla gräset kortklippt. Råttor uppskattar platser med högt gräs, som ger skydd.
- Plantera inte buskar och träd nära husfasaden. Undvik också att ha klättrväxter mot fasaden. Stapla inte ved, trädgårdsmöbler eller annat som ska vinterförvaras nära fasaden. Råttor är mycket skickliga klättrare.
- Håll rent vid altanerna och runt huset. Råttor gömmer sig gärna under skräp och annat bråte.

## ***”Vi som bor på Segelkobben”***

Vi är nu 47 medlemmar i Facebook-gruppen ”Vi som bor på Segelkobben”, men vi kan bli många fler.

Genom gruppen kan du skicka meddelanden eller ställa frågor och få svar på sådant som gäller samfällighetsföreningen och din fastighet. Du får också använda gruppen för sådant som är ”egna intressen” och som du kanske vill dela med dig av till andra i gruppen.

Vill du annonsera går det bra att skicka ett meddelande till gruppens medlemmar, t.ex. om du önskar sälja eller skänka bort saker du inte längre behöver.

Facebook-gruppen har tillkommit för att du och andra boende i område på ett enkelt sätt ska kunna kommunicera och dela erfarenheter med varandra utan att någon annan än gruppens medlemmar kan läsa vad som skrivits. Det är därför en sluten Facebook-grupp.

Du bestämmer själv när du vill bli medlem eller önskar gå ur gruppen samt hur du vill använda ditt medlemskap.

Om du flyttar från Segelkobben, eller av annat skäl önskar gå ur gruppen, meddelar du bara detta till ”Vi som bor på Segelkobben” och medlemskapet avslutas.

## ***Och som vanligt några påminnelser***

### ***Respektera hastighetsgräns 10 km/h inom vårt område***

Tänk på att det finns många barn i området som ännu inte lärt sig hur man uppträder i trafiken, så försök att inte spara tid på våra gator genom att köra för fort! Ta fortkörningen på motorvägen istället.

### ***Hemsidan***

Glöm inte att regelbundet kolla föreningens hemsida på [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se). Här finns naturligtvis alla nyheter, men även annan bra information, t.ex. gamla nummer av INSEGLET, föreningens stadgar, information om vårt gemensamma TV-utbud, diverse kontaktuppgifter, etc.

Lämna gärna förslag på vad du mer vill se på hemsidan till styrelsen.

Om du vill ha ett meddelande till din smartphone eller dator när det kommer nyheter på hemsidan kan du välja att prenumerera på ett RSS-flöde. På hemsidan finns en enklare manual om RSS publicerad. Den tar upp lite hur RSS fungerar, några RSS-läsarprogram och hur man sätter upp en prenumeration.

### ***Fakturarutin för samfällighetsavgiften***

Fakturorna för samfällighetsavgiften har följande förfallodatum:

- 30 april
- 31 juli
- 31 oktober
- 28 februari där föregående års vattenförbrukning regleras.

Om fakturan inte betalats i tid kommer en påminnelse skickas ut efter 8 dagar. Därefter går det vidare med kravbrev efter ytterligare 8 dagar.

Om det finns omständigheter som gör att betalning inte kan ske i tid, kontakta då styrelsen för att hitta en lösning så ärendet inte behöver gå till kronofogden.