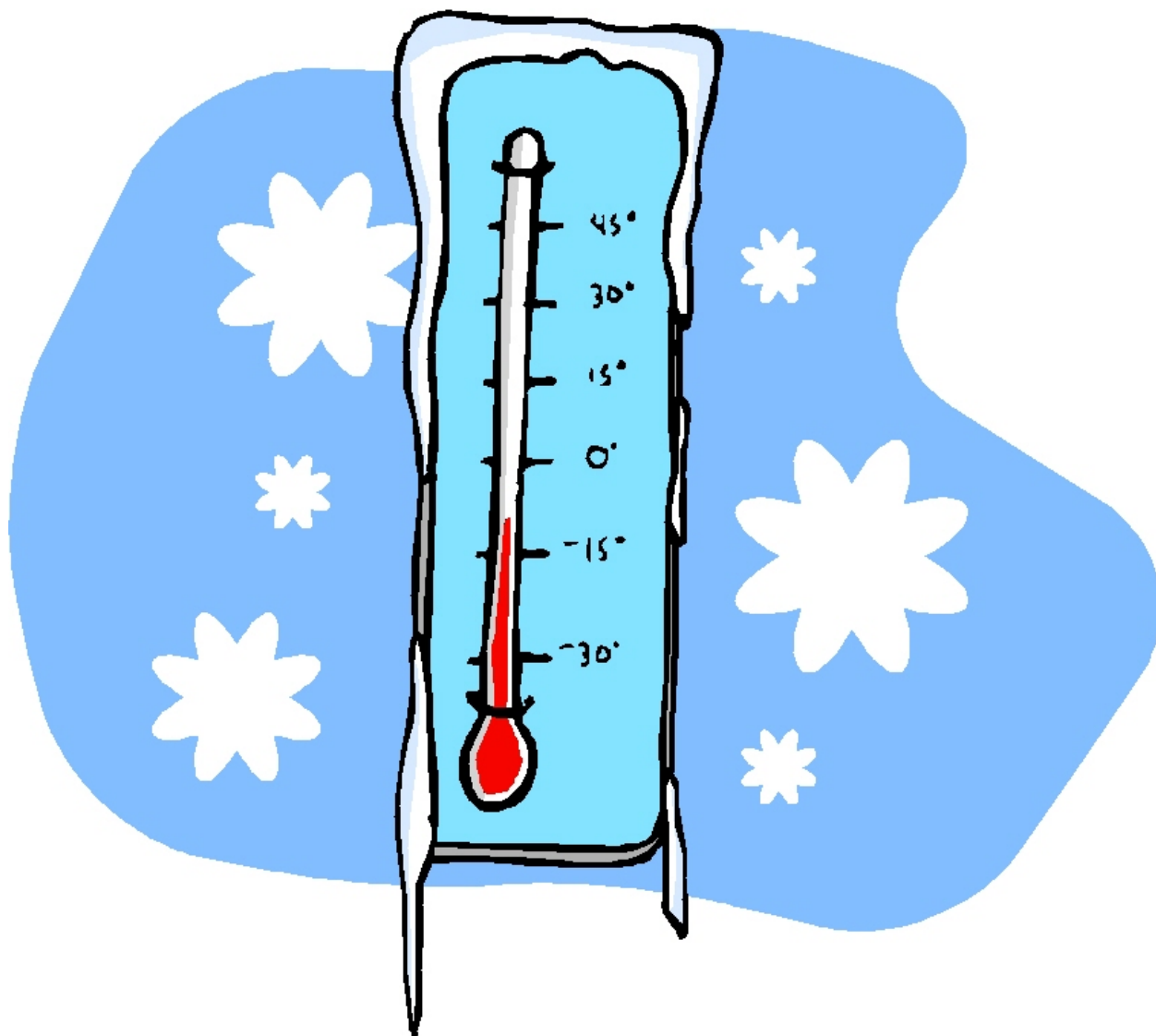


inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

December 2015 Nr 156



**God Jul och
Gott Nytt År!**

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2015

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Revisorsuppleant		
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Valberedning		
Margus Raude	NG 279	0761404654	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Styrelsesuppleanter			Birgitta Ekman	NG 257	
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Adresser		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Mark & lekplatsgrupp			Nedergården 212B		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	137 68 Jordbro		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Hemsida: www.segelkobben.se		
Elgrupp			INSEGLET		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	Roger Sundell		
Gojko Laic	NG 230	0739724649	Nedergården 260		
Gunnar Liew (adjungerad)	NL 12	608 18 12	137 68 Jordbro		
Info-grupp					
Roger Sundell	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

Områdesombud

Blanketterna för vattenmätaravläsningen ska lämnas till **Ombud 2015**. Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2016** som blir områdesombud för respektive delområde:

Område	Ombud 2015 2015-01-01 – 2016-01-31	Ombud 2016 2016-02-01 – 2017-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 10	Norra Läget 11	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 32	Norra Läget 33	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 40	Norra Läget 41	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 55	Norra Läget 56	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 110	Södra Läget 111	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 128	Södra Läget 129	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 145	Södra Läget 146	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 156	Södra Läget 157	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 212	Nedergården 224	5
Nedergården 213-223	Nedergården 213	Nedergården 214	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 237	Nedergården 238	3
Nedergården 239-248	Nedergården 242	Nedergården 243	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 271	Nedergården 273	1
Nedergården 265-270	Nedergården 268	Nedergården 269	2

Ordförande har ordet

Dags för årets sista nummer av INSEGLET.

Vintern har ännu inte greppat tag i oss, även om det nu börjar bli kallt ute. Endast nattfrosten har medfört lite vitt på marken än så länge.

Vi behåller samma entreprenör för snöröjning som vi hade förra året. Även om han känner vårt område så är det viktigt att vi i styrelsen har en dialog med er boende i området när/om något inträffar så att vi snarast kan ändra/rätta till.

Under avsnittet "Mark" informerar vi om vad som hänt under året i vårt område.

Skriver såväl här som på annan plats i detta nummer av INSEGLET om att styrelsen gärna tar emot synpunkter och tips på åtgärder som kan förbättra innehållet på vår hemsida www.segelkobben.se.

Jag vill också återigen påtala att vi söker en ny redaktör för INSEGLET. Någon som kan/vill efterträda Roger Sundell som redan vid årsmötet 2015 informerade om att han vill avsluta sitt uppdrag.

Vill avsluta med att tacka alla i styrelsen samt våra ombud för väl utfört arbete under året.

Önskar er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR

Peter Aurén

Viktiga datum 2016

Vi vill redan nu informera om några viktiga datum under 2016:

- 31 januari – Sista datum för motioner till föreningsstämman.
- 22 mars – Ordinarie föreningsstämma.
- 23 april – Vårstädning.
- 22 oktober – Höststädning.

Områdesombud 2016

Tidigare år har vi bytt Områdesombud vid årsskiftet. Eftersom vi samlar in värmelapparna vid årsskiftet har det visat sig vara lite opraktiskt att samtidigt även byta ombud. Vi har därför flyttat datum för att byta Områdesombud till den 1 februari.

Listan på sidan 2 visar vilka fastigheter som är områdesombud under 2015 men även vilka som övertar ansvaret från den 1 februari 2016.

I slutet av januari lämnar de avgående områdesombuden "Områdesombuds-pärmen" till de nya områdesombuden. Om pärmen kommit bort, kontakta Peter Aurén, telefon 070-5744332 eller skicka ett email till samfalligheten@segelkobben.se.

Under våren kommer de nya områdesombuden kontaktas för att få information om vad som ska göras under vårstädningen. Läs också den information som finns i "Områdesombuds-pärmen".

Vi tackar de avgående ombuden för deras insatser och hälsar de nya ombuden välkomna!

Vattenmätaravläsning

Områdesombudens sista uppgift innan bytet blir att samla in blanketterna för vattenmätaravläsningen.

Det är som vanligt dags för alla fastighetsägare att läsa av vattenmätaren vid nyår. Samtliga fastigheter får en blankett att fylla i. Den ifyllda blanketten ska därefter lämnas till ditt **Ombud 2015**, se listan på sidan 2.

Områdesombudets uppgift är att:

- Se till att alla blanketter från sitt område kommit in.
- Efterlysa de blanketter som saknas.
- Sortera blanketterna i husnummerordning.
- Lämna samtliga blanketter från sitt område i brevlådan på Nedergården 281 senast den 6 januari.

Motioner till 2016 års ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas under mars månad. Motioner till denna stämma ska vara samfällighetens styrelse tillhanda **senast den 31 januari** enligt samfällighetens stadgar.

Försök skriva motionen så konkret som möjligt och lämna gärna ett förslag till lösning.

Motionerna måste vara skriftliga och ska skickas till samfällighetens styrelse.

Föreningens postadress är:

Segelkobbens Samfällighetsförening
Nedergården 212B
137 68 Haninge

Från valberedningen – Inför föreningsstämman 2016

Snart har ett år förflutit sedan förra föreningsstämman och omval eller nyval av funktionärer till styrelsen och andra funktioner ska ske i mars 2016.

Har du förslag på personer som du vill ska sitta kvar i samfällighetens styrelse eller andra i området som du tror kan tillföra vår samfällighetsförening kompetens så vill vi att du hör av dig till oss i valberedningen.

Vid föreningsstämman ska såväl ordinarie ledamöter som suppleanter i styrelsen väljas.

Därutöver är revisor och revisorssuppleant valda på ett år. Detsamma gäller föreningsombuden och valberedningen.

Vi vill gärna ha dina förslag till oss senast söndagen den 17 januari.

Vi i valberedningen är:

- Lena Utberg Nedergården 254, tel. 0708-529682 e-post: lena.utberg@bredband.net
- Birgitta Ekman Nedergården 257, tel. 0707-576299

Mark

I år har hösten varit överraskande mild och lång. Höststäddagen fortlöpte som vanligt med god uppslutning. Städdagen i vårt område håller en bra nivå beroende på hur mycket vi boende mäktar med och klarar av med våra handredskap. Vi i styrelsen känner återigen att området blir mer och mer välskött och att städdagarna blir lättsammare för varje gång.

De renoveringar som gjorts i år av lekplatser/återställning av mark har gjort att området blivit lättare att vårda samt att det har blivit trevligare.

Under hösten har en hel del andra arbeten blivit utförda. Några exempel är:

- Vi har fräst bort några stubbar runt våra lekplatser och längs gångvägarna som vi missade förra året.
- De tillfälliga guppen är borttagna inför vintersäsongen. De har fungerat bra och märkbart dämpat hastigheten på våra vägar.
- Avtalet för vinterväghållning har förlängts med vår entreprenör DC Entreprenad.
- Lampbyten på gatlyktorna vid behov.

Utförda markarbeten 2015

- Asfaltarbeten:
 - Nytt bärlager samt asfalt, Nedergården 222-223.
 - Sänkning av två brunnar samt asfaltering, Nedergården 226-229.
 - Asfaltering av svacka, cykelbana på Nedergården.
 - Lappning av asfalt, samt toppning av svackor och bortschaktning i kanten för avrinning, cykelbana på Norra Läget.
 - Limstenar och potthål på Nedergården, Södra Läget och Norra Läget.
- Lekplatser:
 - Södra Läget 116-131, slyskog 100 m² återställning till gräs.
 - Nedergården 243- 244, trädgårdsplattor.
 - Nedergården 238-224, trädgårdsplattor/plintar borttaget.
 - Nedergården, stubbfräsning på lekplats.
 - Södra Läget bakom 124, 126 och 131, stora risk träd – trädfällning.
 - Norra Läget 28-29, lekplats samt slyskog bakom NL 28.
- Pågående lekplatsarbeten:
 - Södra Läget 128 – 129, lekplats samt återställning av plattor framför lekplatsen.
 - Södra Läget 111-112, lekplats.

Planerade markarbeten

För 2016 planerar vi återställa följande platser i vårt område:

- Lekplats på Nedergården mellan 275 och 276.
- Återställning av mark bakom Nedergården 261.
- Omläggning av grus till plattor bakom Nedergården 224.
- Sly-borttagning bakom Södra Läget 131.
- Lekplats bakom Södra Läget 129.
- Omläggning av gräsyta till plattor framför Norra Läget 43.
- Ersättning av döda buskar bakom Norra Läget 42.

Kom ihåg!

Till slut vill vi repetera några punkter från förra året, och lägga till några nya, angående snön som kanske kommer i vinter:

- Det är inte OK att skotta snö från sin tomt ut på vägen.
- Håll snöfritt framför brevlådan.
- Vill ni underlätta för snöröjaren så är ett tips att sätta upp pinnar, grenar eller annat för att markera kanter och hinder. Se till att de är minst 150 cm långa och syns väl.
- Entreprenören ansvarar inte för skador på egendom som är utanför tomtgränsen, t.ex. staket, brevlådor, häckar.
- Om någon husägare får skador på egendom till följd av snöröjningsarbete vill vi att ni rapporterar detta till våra markansvariga, Thomas Goding Norra Läget 7 eller Margus Raude Nedergården 279, för vidareförmedling till entreprenören.
- Tänk också på att köra mycket försiktigt! Maxhastigheten på våra vägar är 10 km/h. Vid vinterväglag blir bromssträckan mycket längre än vid sommarväglag. Dessutom blir det tidigt mörkt vilket gör att vi boende, såväl vuxna som barn, inte syns lika bra.

Vi markansvariga vill tacka alla eldsjälarna i vårt område som ställer upp för Segelkobben samfällighet och verkar för ett bättre och trevligare område. Vi önskar också, om möjligt, att fler kan ta initiativ under året, inte bara under städdagarna.

Hastighetsbegränsning

Det har kommit in oroande klagomål ifrån våra boende att bilister håller en alldeles för hög hastighet på våra gator. Detta är helt oacceptabelt och berör speciellt Södra Läget 101-124 och Nedergården 213-223.

Vi vill uppmana boende i hela området att samtala med familjemedlemmar/vänner att köra lugnt och försiktigt framöver.

Blir det ingen förbättring så måste styrelsen gå vidare med t.ex. farthinder som innebär mer irritation och kostnader för Samfälligheten.

Tack på förhand!

Övrig information från styrelsen

Vi försöker kontinuerligt uppdatera hemsidan med information som kan vara intressant för oss i Segelkobben. Om inte annat uppdaterar vi med en sammanfattning från varje styrelsemöte. För er som fortfarande inte kollar hemsidan regelbundet vill vi även här i INSEGLET nämna några punkter från senaste styrelsemötet:

- Budgeten ser ut att hålla som helhet och ge ett litet överskott. Bland annat kan nämnas att den milda våren och hösten har bidragit till att kostnaderna för vinterväghållning har blivit riktigt låga. Däremot har vi försökt att höja standarden på sommarskötseln vilket gjort att kostnaderna för gemensam mark har blivit något högre än beräknat.
- När det gäller vår hemsida pågår ett ständigt utvecklingsarbete. Styrelsen tar tacksamt emot tips och förslag.

Facebook-gruppen ”Vi som bor på Segelkobben”

Facebook-gruppen har nu 56 medlemmar mot tidigare 47 som vi var innan städdagen i oktober. Gruppen har nu också börjat användas som ett gratis-media för att sälja och skänka bort grejer och material som man inte längre behöver.

Sedan tidigare har flera medlemmar sett nyttan med att använda gruppen till att på ett snabbt och enkelt sätt att lägga ut och ta emot information från sina grannar. Kanske gruppen vid behov kan användas mer för att snabbt få ut viktig information som berör alla boende t.ex. om inbrott i området, avstängningar av fjärrvärme och vattendistribution till följd av reparation, plötsliga strömavbrott etc. Frågan skickades vidare till Intresseföreningen som i sin tur tillsatte en liten arbetsgrupp att titta på vad man skulle kunna göra i det ärendet. Intresseföreningen har redan informerat om den nya Facebook-gruppen, men eftersom frågan först diskuterades på samfällighetens föreningsstämma vill vi lämna samma information även här.

Informationen i vår Facebook-grupp kan bara läsas av de som är medlemmar i gruppen. Enklaste sättet att bli medlem är att logga in som vanligt till Facebook, söka fram gruppen och sedan begära att bli medlem. En av gruppens administratör kan då gå in och ge medlemmen tillgång till den slutna gruppen. Om man inte redan har ett gratis Facebook-konto så är det inte svårt att skaffa sig ett – gå bara till <http://www.facebook.com> och följ sedan instruktionerna.

Hjärtligt välkommen att vara med och forma gruppen ”**Vi som bor på Segelkobben**”.