



I detta nummer av INSEGLET:

- Vårstädningen lördag den 23 april
- Parkeringsnyheter
- Protokoll från Föreningsstämman

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2016

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114			
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Revisorsuppleant		
Margus Raude	NG 279	0761404654	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Hans Björkman	NL 43	0703952440			
Styrelsesuppleanter			Valberedning		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Birgitta Ekman	NG 257	
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589			
Mark & lekplatsgrupp			Adresser		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Nedergården 212B		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	137 68 Jordbro		
Elgrupp			Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Hemsida: www.segelkobben.se		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	INSEGET		
Info-grupp			Roger Sundell		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	Nedergården 260		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	137 68 Jordbro		

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2016** som är områdesombud för respektive delområde:

Område	Ombud 2016 2016-02-01 – 2017-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 11	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 33	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 41	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 56	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 111	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 129	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 146	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 157	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 224	5
Nedergården 213-223	Nedergården 214	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 238	3
Nedergården 239-248	Nedergården 243	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 273	1
Nedergården 265-270	Nedergården 269	2

Ordförande har ordet

Ett nytt årsmöte har avverkats. Ett, i mina ögon, bra möte med bra synpunkter och diskussioner. Jag vill igen poängtera att jag tycker att det är bra när många deltagare tar till orda och bidrar till att det blir diskussioner som hjälper var och en att ta ställning inför beslut.

Jag vill också tacka årsmötet för förtroendet att bli omvald under ytterligare en period.

Jag vill även tacka tidigare deltagare i styrelsen för mycket väl utfört arbete och samtidigt hälsa nya medlemmar välkomna.

Alla som bidrar i styrelsen eller på andra funktioner/ansvarsposter ska också ha ett stort tack för det arbete var och en utför under året. Vill här också uppmärksamma och rikta ett stort tack till dem som fortsätter att ställa upp.

Årets nästa stora händelse närmar sig med stormsteg. Tillsammans med att våren tar över genomför vi också årets vår-städdag. Lördagen den 23 april klockan 10.00 går vi mangrant tillsammans ut och gör en insats för att hålla våra gemensamma markytor och inventarier fina och trevliga. Mer information rörande städdagen kan ni läsa om på annan plats i detta nummer av INSEGET, samt få via era mark-och lekplatsombud och via områdesombuden.

Välkomna ut till en trevlig dag då vi tillsammans hjälps åt att städa upp i vårt område och förhoppningsvis får vi också värme och kanske till och med sol.

Peter Aurén

Styrelsen

Vid det konstituerande styrelsemötet beslutades om följande organisation inom styrelsen:

Uppdrag i styrelsen	Namn	Adress	Kommentar
Ordförande TV-ansvarig	Peter Aurén	NG 281	Vald till ordförande av stämman. Kontaktperson mot ComHem.
Vice ordförande Sekreterare	Mikael Sjögren	NG 275	
Kassör	Susanne Håkansson	SL 151	
Markansvarig	Margus Raude	NG 279	Markansvarig tillsammans med Hans Björkman.
Markansvarig Ansvarig för el och garagelängor	Hans Björkman	NL 43	Markansvarig tillsammans med Margus Raude.

Vårstädning lördag 23:e april

Vi börjar städdagen med att samlas hos områdesombuden klockan 10.00.

Samtliga fastighetsägare samlas då utanför sitt områdesombud för fördelning av arbetsuppgifter. En lista över årets områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Det är naturligtvis tillåtet att börja städningen tidigare, men respektera tiden för samling!

För att underlätta områdesombudens arbete under städdagarna har styrelsen tagit fram pärmar med instruktioner och exempel på vad som kan beställas hos markombuden till städdagen. I pärmarna finns även exempel på arbetsuppgifter som i förekommande fall bör utföras.

Det är viktigt att områdesombuden fördelar arbetsuppgifterna på ett sådant sätt att alla fastigheter är med i arbetet under hela städdagen.

Tänk gärna på att de som bor intill staket som behöver oljas, plattor som behöver rensa från ogräs, häckar och träd som behöver klippas, etc. kan behöva hjälp från de hus som inte har närliggande gemensamma ytor som kräver någon större arbetsinsats.

I pärmarna finns också listor där områdesombuden antecknar vilka fastigheter som deltagit under städdagen samt vilka arbetsuppgifter som de tilldelats.

När städdagen är slut noterar områdesombudet i listan om tilldelade arbeten utförts eller inte.

De fastigheter där ingen kan vara med på städdagen får utföra sina arbetsuppgifter före eller efter städdagen. Områdesombudet noterar i listan när dessa arbetsuppgifter blir utförda innan de lämnas till markombudet.

Vi kommer även i år att anordna grillning på våra stora lekplatser (på Norra Läget, på Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården). Klockan 13.30–14.30 kommer det att finnas grillkorv (både med och utan griskött) att äta för samtliga barn och arbetare. Utnyttja pausen till att stämma av vad som har blivit utfört och vad som återstår att göra och fördela ut de sista uppgifterna för dagen. Se till att ha riktigt kul och mysigt under dagen! Nedan följer sedvanliga förhållningsregler.

För områdesombuden

Områdesombuden ska träffas utanför sitt mark- och lekplatsombud klockan 9.30 för att tilldelas extra uppgifter och material. Om något skulle vara oklart inför städdagen, finns alltid möjligheten att samråda med markansvariga i styrelsen, Hans Björkman och Margus Raude.

Mark- och lekplatsombuden är:

- För Norra Läget – Douglas Krantz, Norra Läget 6
- För Södra Läget – Edip Baik, Södra Läget 158
- För Nedergården – Richard Malmberg, Nedergården 247

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive områdesombud.

De fastighetsägare som inte kan delta under städdagen ska kontakta sitt områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt.

Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppåsar samt annat material ut. Det kan tyckas fånigt att alla ska behöva samlas, de flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Ibland finns det dock större, tyngre arbetsuppgifter som måste utföras. Då gäller det att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla vanliga rutiner. Det finns t.ex. sönderkörda gräsytor som behöver repareras. Försök placera tillbaka grästorven, stampa till den ordentligt, jämna av med lös jord och så gärna i lite nya gräsfrön.

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. De kan istället t.ex. sitta barn- eller containervakt, sköta grillarna eller bara komma med goda råd. Lär upp den nya generationen i hur en ros ska beskäras eller droppnäsa sågas!

Lite allmänna förhållningsregler

- Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt; se till att felanmäla detta! I första hand till berört markombud eller via mejl till föreningens mejladress. Det går också bra att vända sig direkt till de markansvariga i styrelsen.
- Se över häckar och buskar. Dessa får inte hänga ut över körbanor och gångvägar. Tillträdena till lekplatserna ska också vara uppklippta, detta för att öka säkerheten för våra barn!
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor måste rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.
- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som inte kan åtgärdas direkt ska ni meddela detta till ert mark- och lekplatsombud.
- Sopa eller kratta bort grus från gräsytor ut till vägbanan. Eller återanvänd gruset till våra stigar till lekplatserna.
- Sopa ut gruset från kanterna samt minst 1 meter från farthindren så att sopbilen kommer åt gruset.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57; 30 m³ container
- Södra Läget 10; 30 m³ container
- Nedergården 212 och 264, 30 m³ container

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredagen 22:e april.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas i containrarna först efter klockan 15 lördagen 23:e april! Respektera tiden så att det samfälliga avfallet får plats.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en sorteringsavgift (t.ex. så kostar el-sopor 1500 kr/st). Inga sopor får läggas utanför containern.

Ingen flisning kommer att utföras i år. Samtliga grenar måste kastas i containrarna.

Någon dag efter städdagen kommer sopbilen och samlar upp allt grus vi sopat ut från kanterna. Kratta bort alla löv och pinnar ur sanden och lägg i containern. Då underlättas sopningen och vägarna blir renare.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag – torsdag13.00 – 19.00
- Fredag – söndag.....9.00 – 16.00

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken. Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan ska vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar ska vara tillfrågade. Eventuella kostnader och städning bekostas av den enskilde fastighetsägaren. För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta markansvariga i styrelsen.

Parkering i Segelkobben

Som ni kanske redan har märkt har vi anlitat en ny entreprenör för att hålla koll på våra gator och parkeringsplatser. Ni som var närvarande på årsstämman vet redan varför vi gjorde detta byte. För de som inte kunde närvara så vill vi informera om att anledningen till bytet var vi inte kunnat få kontakt med Svepab under det senaste halvåret. Strax före stämman fick vi veta bakgrunden och den informationen ledde till ett snabbt byte av bolag. Idag kontrolleras vårt område av Stockholm-Uppsala Länsparkering Bevakning KB eller Länsparkering som de också kallas lite mer kortfattat.

Vissa regler vill vi upprepa, bland annat eftersom det redan är ett antal husägare som har fått en böteslapp på sin bil.

Följande regler ger rätt för Länsparkering att bötfälla en bil:

- Parkering på våra vändplaner och gator utan tillfällig tillstånd.
- Parkering med bil där hjulparen står utanför tomtgräns utan tillfällig tillstånd.
- Parkering på (gräs)ytor som förvaltas av samfälligheten.

Tillfälliga tillstånd kan kvittas ut från markansvariga Hans Björkman eller Margus Raude. Dessa ges ut mot underskrift och måste lämnas tillbaka senast en vecka efter utkvittering. Om tillståndet inte återlämnas riskerar husägare att få en extra avgift på 450 kronor, samt att parkeringsbolaget kommer att bötfälla bilar med ogiltigt tillstånd. Markansvariga kommer att få tillgång till tillfälliga tillstånd senast början av maj. Om det behövs tillstånd under april månad, meddela markansvariga så att de kan informera parkeringsbolaget för vilka bilar och vilka dagar undantaget gäller.

Under vårstädning kommer vi meddela parkeringsbolaget att inte bötfälla i vårt område. Era gäster kan då parkera framför era hus så att det går att vår-städa även på infartsparkeringarna.

Facebook-gruppen ”Vi som bor på Segelkobben”

Det är kul att se att många är engagerade i vad som händer i vårt område vilket tar sig i uttryck i Facebook-gruppen. Det gäller särskilt den senaste tidens synpunkter på bilars hastighet i området.

Tyvärr kan det konstateras flera av våra boende, men även gäster och andra besökare, kör betydligt fortare än de 10 km/tim som vi gemensamt bestämt som max. i området för att undvika olyckor. Över 18 inlägg med synpunkter på bilars hastighet har mottagits, flera med önskemål om flera fartgupp. Styrelsen har med anledning av detta diskuterat åtgärder och kommer att ta tag i detta.

Vill samtidigt framhålla, i egenskap av administratör för gruppen, att det är olämpligt med personliga beskyllningar på grannar som man tycker inte följer våra gemensamma regler t.ex. kör för fort i området. Av detta skäl har 2 inlägg, där personer kunnat identifieras, tagits bort.

Facebook-gruppen får inte användas som ett forum för personangrepp eller påhopp och beskyllningar så att personer kan identifieras. Det är också olämpligt att uttrycka sig på ett sådant sätt så att personer kan känna sig kränkta eller hotade. Sådana inlägg tas bort så fort de upptäcks.

En administratör ska ta bort olämpliga inlägg och kan stänga av medlemmar från gruppen som inte följer dessa regler. Om man tycker att någon granne uppför sig olämpligt är det bättre att försöka tala med denne och om inte det hjälper kontakta styrelsen för att diskutera problemet.

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området och som tillkommit genom initiativ från vår intresseförening. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Enklaste sättet att bli medlem är att logga in på Facebook, söka ”Vi som bor på Segelkobben” och ansöka om medlemskap.

Segelkobbens styrelse är inte inblandad i Facebook-gruppen, men kan naturligtvis använda gruppen för att snabbt få ut ett meddelande till de boende. INSEGLET och Segelkobbens hemsida är annars det forum som styrelsen använder för att sprida information.

Vill slutligen hälsa Nicklas Tiger välkommen som med-administratör för Facebook-gruppen.

Hans Björkman, administratör för Facebook-gruppen.

Några påminnelser

Respektera hastighetsgräns 10 km/h inom vårt område

Var rädd om våra barn och respektera 10-gränsen. Inget kan vara så bråttom/viktigt att det är värt att riskera våra barns hälsa. Starta istället resan 1 minut tidigare.

Felanmälan

Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress samfalligheten@segelkobben.se eller ring till lämplig styrelsemedlem.

Hemsidan

Kom ihåg att regelbundet kolla vår hemsida på www.segelkobben.se. Här finns naturligtvis alla nyheter, men även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEGLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.

Om du vill ha ett meddelande till din smartphone eller dator när det kommer nyheter på hemsidan kan du välja att prenumerera på ett RSS-flöde. På hemsidan finns en enklare manual om RSS publicerad. Den tar upp lite hur RSS fungerar, några RSS-läsarprogram och hur man sätter upp en prenumeration.



Årmötesprotokoll 2016

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Segelkobbens samfällighetsförening

Datum: 2016-03-22

Tid: 19.00 (19.05-20.07)

Plats: Kvarnbäcksskolans matsal

1. Stämman öppnas.

Klockan 19.05 hälsade styrelsens ordförande, Peter Aurén, de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande för stämman.

Niclas Lindberg valdes som ordförande för stämman.

Niclas tackade för förtroendet, presenterade sig själv och gick igenom vissa förhållningsregler för mötets ordning.

3. Fastställande av dagordningen.

Dagordningen fastställdes enligt kallelsens lydelse.

4. Val av sekreterare för stämman.

Till stämmans sekreterare valdes styrelserepresentanten Mikael Sjögren.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.

Till justeringsmän och rösträknare valdes Lena Utberg (NG 254) och Gojko Laic (NG 230).

6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.

Stämman fastställde att stämman blivit behörigen utlyst.

7. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till 27 röstberättigade inklusive fullmakter.

8. Styrelsens och revisorns berättelser.

Det kommenterades att kostnaderna för vårt avtal med ComHem bokförts som en klumpsumma under konto 4300 'Kabeltvabonnemang' i resultaträkningen. Medlemmar önskade en diversifiering i bokföringen under nästkommande år för att kunna se vad kostnaderna är för kabel-TV, bredband och telefoni var för sig.

1 (3)

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Det kommenterades vid redovisningen av uttag från den mensamma fonden att en lekplats som lagts i träda tidigare nu hade gjorts om till en boulebana. Det fanns önskemål om att fler närboende skulle tillfrågas vid liknande ingrepp i framtiden.

Peter Aurén redogjorde för de turer som har varit med vår parkeringsbevakning under den senaste tiden.

Stämman godkände styrelsens förvaltningsberättelse och 2015 års bokslut. Stämman beslutade att överföra årets resultat i ny räkning.

I kallelsen hade fel datum smugit sig in i revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen kommer därför att läggas som en bilaga till stämmoprotokollet.

Stämman godkände revisionsberättelsen.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Genom revisionsberättelsen förordade revisorn ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2015.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

10. Fastställande av arvoden.

Peter Aurén höll ett kort andragande om hur arvodena beräknas. Bl.a. nämndes att dessa är knutna till prisbasbeloppet.

Stämman fastställde oförändrade arvoden enligt styrelsens beräkningsmodell.

11. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.

Stämmans ordförande frågade om det fanns några anmärkningar på föreslagen budget och/eller debiteringslängd.

Budgeten och debiteringslängden fastlogs enligt det presenterade förslaget.

(Sekreterarens not: Budgeten och debiteringslängden kommer att finnas tillgängliga på föreningens webbsida.)

12. Val av ledamöter.

Lena Utberg, sammankallande, presenterade valberedningens förslag. Därefter presenterade Peter Aurén ett senkommet förslag till ändring. Mötet ajournerades för att låta de inblandade parterna diskutera fram en gemensam lösning att presentera för stämman.

När mötet återupptogs lades ett nytt förslag fram att Mikael Sjögren skulle sitta kvar sin pågående period ut (dvs ytterligare ett år) och med ett förslag från en medlem föreslogs att Nicklas Tiger skulle väljas in som en tredje suppleant.

Stämman beslutade att välja om Peter Aurén till styrelsens ordförande på två år samt att välja in Hans Björkman som ordinarie ledamot på två år.

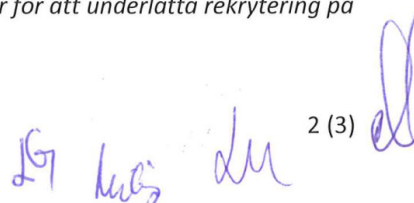
Till suppleanter valdes Martin Widarsson om på ett år, samt Gojko Laic och Nicklas Tiger som nyval på ett år vardera.

Övriga poster valdes enligt valberedningens förslag. Samtliga valda poster redovisas på websidan.

Stämman beslutade även att styrelsen får mandat att tillsätta en ny redaktör till Inseglet (på Roger Sundells egen begäran) när en lämplig sådan hittas i samarbete med valberedningen.

12.1 Val av valberedning

Till ny valberedning valde stämman Lena Utberg (NG 254) (sammankallande) och Birgitta Ekman (NG 257). Valberedningen äger rätt att adjungera in fler personer för att underlätta rekrytering på Norra och Södra läget.

2 (3) 

13. Motioner.

Inga motioner har inkommit till stämman.

14. Övriga frågor (inkl. avtackning av avgående funktionärer).

Det fördes en diskussion om otillåten parkering utanför våra körbanor på samfälliga grönytor och hur detta kan stävjas. Nu när vi har kommit till rätta med parkeringsövervakningen kan styrelsen ge det nya bolaget i uppgift att börja hårdbevaka detta med hjälp av styrelsens guidning och medlemmars information.

Peter Aurén tackade av Thomas med löfte om en blomma inför påsken. Även Anders Strandberg kommer att tackas av för sina tjänster vid ett senare tillfälle.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämman beslutade att protokollet ska finnas tillgängligt på föreningens webbsida inom 14 dagar.
(Sekreterarens not: Protokollet kommer också att tryckas i nästa nummer av Inseglet.)

16. Stämman avslutas.

Mötesordföranden avslutade mötet genom att tacka samtliga närvarande. Klockan stannade på 20.07.



Mikael Sjögren, NG 275
Mötessekreterare



Niclas Lindberg, NL 12
Mötesordförande



Lena Utberg, NG 254
Protokolljusterare



Gojko Laic, NG 230
Protokolljusterare

Bilagor

Nr 1: Revisionsberättelsen för 2015.

Nr 2: Inseglet nr 157

Bilagor till Årsmötesprotokoll 2016

Nr 1: Revisionsberättelse för 2015 med korrekt datum, se nedan.

Nr 2: INSEGET nr 157 är tidigare utdelad till samtliga fastigheter och finns även publicerad på föreningens hemsida.

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

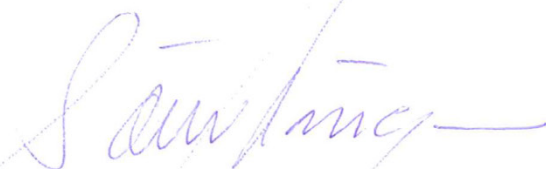
En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jordbro 20160225



Sören Anängen

Revisor Segelkobbens samfällighet.