



2017 års Föreningsstämma för Segelkobbens Samfällighetsförening

-  ***Kvarnbäcksskolans matsal***
-  ***Onsdag den 29 mars***
-  ***18.30 – Information om justerad fond- och
underhållsplan***
-  ***19.00 – Föreningsstämma***

Kom ihåg fullmakten om ni är flera delägare

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2016

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114			
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Revisorsuppleant		
Margus Raude	NG 279	0761404654	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Hans Björkman	NL 43	0703952440			
Styrelsesuppleanter			Valberedning		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Birgitta Ekman	NG 257	
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589			
Mark & lekplatsgrupp			Adresser		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Nedergården 212B		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	137 68 Jordbro		
Elgrupp			Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Hemsida: www.segelkobben.se		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	INSEGET		
Info-grupp			Roger Sundell		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	Nedergården 260		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	137 68 Jordbro		

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2017** som är områdesombud för respektive delområde:

Område	Ombud 2017 2017-02-01 – 2018-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 12	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 34	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 42	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 57	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 112	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 130	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 140	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 158	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 225	5
Nedergården 213-223	Nedergården 215	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 249	3
Nedergården 239-248	Nedergården 244	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 274	1
Nedergården 265-270	Nedergården 270	2

Ni som var Områdesombud 2016, kom ihåg att överlämna områdespärmar och västar till det nya Områdesombudet!

Ordförande har ordet

Efter att nu ha suttit som ordförande i flera år vill jag återigen beskriva tiden som händelserik och spännande. Hela tiden händer saker som påverkar oss och som styrelsen behöver hantera.

Före stämman kommer styrelsen att presentera hur vi har tänkt med att uppdatera och förnya fonderingsplanen. Styrelsen inbjuder de som är intresserade till en extra genomgång av fonderingsplanen mellan 18.30 – 19.00 den 29 mars i Kvarnbäcksskolan, dvs. en halvtimmas genomgång före den ordinarie stämman.

Vill också återigen flagga för att vi har problem med hastigheten som vissa bilar framförs med i vårt område. Jag vill be er om att ni samtalar i familjen och med vänner/bekanta om vikten av att köra sakta och försiktigt. Om vi inte lyckas dämpa hastigheten så måste styrelsen agera genom att t.ex. sätta upp fler farthinder i området. Detta kan skapa irritation och kommer dessutom att öka kostnaden för oss som bor i området

Ett annat problem som vuxit sig allt större är parkeringsplatserna – våra gästparkeringar. Vi har alldeles för många i området som missbrukar dessa parkeringsplatser, dvs. långtidparkerar sina bilar på dessa platser. Vidare har vi allt fler som inte bor i vårt område som använder våra gästparkeringar för att ställa bilen och ta buss in till Stockholm, vilket innebär att parkeringsplatserna blockeras hela dagarna. Detta medför brist på parkeringsplatser för gäster och stora problem vid behov av snöröjning. Styrelsen vill nu förändra villkoren för parkering vid våra gästparkeringar. Frågan kommer att tas upp på stämman för att få synpunkter på styrelsens tankar i frågan. Se vidare information om detta på annan plats i detta nummer av INSEGLET.

Styrelsen vill också "slå ett slag" för den Facebook-grupp som många boende i området numera är medlem i. Det är en sluten grupp som endast boende i området kan bli medlemmar i. Styrelsen funderar över möjligheten att använda denna "kanal", vid sidan om hemsidan och INSEGLET. Detta för att snabbt informera och för att kunna föra dialog med boende i området. Vi avser alltså att informera också via INSEGLET och genom att lägga upp information på hemsidan, men genom dessa kanaler tar det längre tid att nå ut till alla. Så anslut er gärna till "Vi som bor på Segelkobben" i syfte att få information snabbt.

Med detta nummer av INSEGLET följer som vanligt kallelsen med tillhörande underlag till årsstämman. Valberedningens förslag till styrelse finns också med i detta nummer.

Viktigt att komma ihåg inför stämman. Är man flera delägare till fastigheten, men bara en som kommer på stämman, så måste man ha fullmakt från övriga ägare för att ha rösträtt. Man kan också ge fullmakt t.ex. till sin granne om man själv inte kan komma på stämman men vill lägga sin röst på mötet. Blankett för fullmakt bifogas på sista sidan.

Senare i vår, den 22 april närmare bestämt, kommer årets första städdag där alla är skyldiga att delta. Mer om städdagen i nästa nummer av INSEGLET. Datum för samfällighetens aktiviteter, t.ex. städdagar och föreningsstämmor, kan ni som vanligt hitta i god tid på vår hemsida. Reservera gärna tid för höstens städdag redan nu!

Styrelsen tackar alla fastighetsägare för förtroendet under detta verksamhetsår.

Väl mött på stämman

Peter Aurén

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 29 mars 2017

2017 års ordinarie föreningsstämma hålls onsdagen den 29 mars klockan 19.00 i Kvarnbäcksskolans matsal. Dagordning, motioner och övrigt material till stämman presenteras i detta nummer av Inseglet.

Information om Fond- och underhållsplan

Klockan 18.30, innan stämman startar, kommer en uppräknad och justerad Fond- och underhållsplan att presenteras och gås igenom. Den justerade Fond- och underhållsplanen finns publicerad på föreningens hemsida www.segelkobben.se under fliken 'Ekonomi'. Du som har frågor om Fond- och underhållsplanen eller bara vill ha den mer noggrant förklarad är varmt välkommen till detta möte.

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Fastställande av dagordningen
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman
6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens och revisorns berättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Fastställande av arvoden
11. Motioner
12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av övriga arvoderade poster
15. Val av revisorer
16. Fråga om val av valberedning
17. Beslutspunkt: Parkeringsregler
18. Övriga frågor (inkl. avtackning av avgående funktionärer)
19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
20. Stämman avslutas

Angående röstetal och ombud

Viktig information om fullmakter:

- Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst. Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste de vara överens för att kunna rösta.
- För att en delägare ensam ska kunna rösta vid föreningsstämman måste denna ha fullmakt från övriga delägare. Inom samfälligheten är det mycket vanligt att det är två personer som tillsammans äger en fastighet. Om bara den ena av ägarna kommer till stämman måste alltså hon eller han ta med sig en undertecknad fullmakt från den andra ägaren för att få rösta. Blankett för fullmakt finns på sista sidan i Inseglet.

- Du som lämnat in en permanent fullmakt mellan 2011 och 2016 har giltig fullmakt med originalet arkiverat. Du som lämnat in en fullmakt tidigare än 2011 behöver lämna in en ny fullmakt då många av originalen har försvunnit vid överlämningar mellan roller i styrelsen. I de fall en fullmakt inte kan verifieras med hjälp av ett original räknas fullmakten som förverkad.
- Medlemmar som inte har möjlighet att närvara vid stämman kan rösta genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Även här krävs en fullmakt.
- Medlemmar som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt vid stämman.

Röstningsförfarande

Vid stämman kommer avprickning i röstlängd att ske och röstkort kommer att delas ut. Vid denna avprickning ska eventuella fullmakter visas upp.

Förvaltningsberättelse för Segelkobbens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2016

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Peter Aurén	Ordförande
Mikael Sjögren	Vice ordförande + sekreterare
Susanne Håkansson	Ekonomiansvarig
Margus Raude	Markansvarig
Hans Björkman	Markansvarig

Suppleanter

Niklas Tiger – Martin Widarsson (hemsidan) – Gojko Laik

Revisor

Sören Anängen

Revisorsuppleant

Laila Alsén

Styrelsearbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda möten, inklusive det konstituerande mötet direkt efter stämman.

Ekonomi

Vår redovisningsbyrå LWR har fortsatt sitt arbete under året och vi är mycket nöjda med det jobb de utfört under året. Susanne Håkansson, kassör i styrelsen, har under året varit vår kontaktperson gentemot LWR. Ordförande och ekonomiansvarig har haft återkommande träffar med LWR under året. Även vår markansvarige, Margus Raude, som är mycket insatt i ekonomiska frågor har medverkat vid möten med LWR.

Se Resultatrapport och Balansrapport på följande sidor.

Segelkobben Samfällighetsförening
716417-2749
Räkenskapsår 2016-01-01 -
2016-12-31
Period 2016-01-01 - 2016-12-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2017-02-06 16:25
Senaste vemr A 79 C 815 H 4 K 788

	Period	Ackumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3011 Samfällighetsavgift	1 437 698,00	1 437 698,00	1 314 708,00
3012 Vattenförbrukning	669 478,50	669 478,50	625 472,40
3013 Elförbrukning fjärrvärmecentra	20 000,00	20 000,00	20 000,00
3540 Fakturerade påminnelseavgifter	1 710,00	1 710,00	800,00
3740 Öresutjämning	9,10	9,10	-3,00
Summa nettoomsättning	2 128 895,60	2 128 895,60	1 960 977,40
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	2 128 895,60	2 128 895,60	1 960 977,40
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4020 Vatten	-671 979,00	-671 979,00	-604 259,00
4030 EL gemensam	-68 872,39	-68 872,39	-75 021,20
4031 El sektion 2	-5 261,82	-5 261,82	-3 680,00
4200 Vinterväghållning	-231 738,00	-231 738,00	-211 351,00
4210 Mark gemensam	-210 159,10	-210 159,10	-189 438,91
4220 Mark sektion 2	-2 150,00	-2 150,00	0,00
4300 Comhem	-283 756,00	-283 756,00	-298 932,48
Summa råvaror och förnödenheter	-1 473 916,31	-1 473 916,31	-1 382 682,59
BRUTTOVINST	654 979,29	654 979,29	578 294,81
Övriga externa kostnader			
5010 Lokalhaire	-1 498,00	-1 498,00	-1 498,00
6090 Övriga kostnader	-6 791,08	-6 791,08	-5 219,00
6100 Administration	-3 698,20	-3 698,20	-8 811,50
6310 Försäkringar	-18 150,00	-18 150,00	-17 838,00
6530 Redovisningstjänster	-66 740,00	-66 740,00	-66 684,00
6570 Bankkostnader	-1 609,00	-1 609,00	-1 487,20
Summa övriga externa kostnader	-98 486,28	-98 486,28	-101 537,70
Personalkostnader			
7010 Arvoden / Lön	-25 272,00	-25 272,00	-19 359,00
7221 Arvoden till Styrelse	-99 675,00	-99 675,00	-107 900,00
7510 Sociala avgifter	-32 686,00	-32 686,00	-38 900,00
Summa personalkostnader	-157 633,00	-157 633,00	-166 159,00
RÖRELSERESULTAT	398 860,01	398 860,01	310 598,11
Finansiella poster			
8300 Ränteintäkter	9 723,45	9 723,45	19 747,62
8314 Ränteintäkt skattekonto	26,00	26,00	12,00
8423 Kostnadsränta skatter och avg	0,00	0,00	-99,00

Segelkobben Samfällighetsförening
 716417-2749
 Räkenskapsår 2016-01-01 -
 2016-12-31
 Period 2016-01-01 - 2016-12-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2017-02-06 16:25
 Senaste vernr A 79 C 815 H 4 K 788

	Period	Akkumulerat	Period fg år
Summa finansiella poster	9 749,45	9 749,45	19 660,62
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	408 609,46	408 609,46	330 258,73
Bokslutsdispositioner			
8860 Avsättning till Fond gemensam	-335 337,00	-335 337,00	-224 940,00
8861 Avsättning till Fond sektion 2	-49 208,00	-49 208,00	-43 110,00
8862 Avsättning till Fond snöröjnin	31 738,00	31 738,00	11 351,00
Summa bokslutsdispositioner	-352 807,00	-352 807,00	-256 699,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 073 093,14	-2 073 093,14	-1 887 417,67
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-55 802,46	-55 802,46	-73 559,73
Summa årets resultat	-55 802,46	-55 802,46	-73 559,73

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Fordran medlemmar	200,00	200,00	-2 900,00	-2 700,00
1630 Avräkning för skatter och avg	76 895,00	76 895,00	-76 869,00	26,00
1700 Förutbetalda kost upplupna int	20 000,00	20 000,00	20 000,00	40 000,00
1790 Övr förutbet kost, uppl intäkt	70 939,00	70 939,00	12 158,50	83 097,50
Summa kortfristiga fordringar	168 034,00	168 034,00	-47 610,50	120 423,50
Kassa och bank				
1920 PlusGiro	2 550,00	2 550,00	-1 521,00	1 029,00
1930 Checkräkningskonto	273 397,28	273 397,28	71 527,44	344 924,72
1941 Placeringskonto 9913277826-8	56,28	56,28	0,00	56,28
1942 Fasträntekonto Nordea71710585	642 302,03	642 302,03	0,00	642 302,03
1944 Sevenday	579 508,24	579 508,24	2 024,30	581 532,54
1945 Hoist 487697	570 995,97	570 995,97	2 082,96	573 078,93
1946 Marginalen	864 029,28	864 029,28	5 616,19	869 645,47
1948 Danske Bank 1327-0111290	1 698,89	1 698,89	0,00	1 698,89
1949 Danske Bank 1235-02-03131	537 076,40	537 076,40	0,00	537 076,40
Summa kassa och bank	3 471 614,37	3 471 614,37	79 729,89	3 551 344,26
Summa omsättningstillgångar	3 639 648,37	3 639 648,37	32 119,39	3 671 767,76
SUMMA TILLGÅNGAR	3 639 648,37	3 639 648,37	32 119,39	3 671 767,76
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2040 Eget kapital	-170 915,33	-170 915,33	-73 559,73	-244 475,06
2045 Fond gemensam	-2 675 936,21	-2 675 936,21	-6 537,00	-2 682 473,21
2046 Fond sektion 2	-380 199,50	-380 199,50	-49 208,00	-429 407,50
2047 Fond snöröjning	-173 521,00	-173 521,00	31 738,00	-141 783,00
2099 Årets resultat	-73 559,73	-73 559,73	17 757,27	-55 802,46
Summa eget kapital	-3 474 131,77	-3 474 131,77	-79 809,46	-3 553 941,23
Kortfristiga skulder				
2420 Förskott från kunder	0,00	0,00	-90,00	-90,00
2710 Personalens källskatt	-38 184,00	-38 184,00	697,00	-37 487,00
2731 Avräkning lagstadgade soc avg	-38 711,00	-38 711,00	6 023,00	-32 688,00
2910 Upplupna löner	-3 115,00	-3 115,00	14,00	-3 101,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-509,00	-509,00	2,00	-507,00
2990 Övriga uppl kost, förutbet int	-84 997,60	-84 997,60	41 044,07	-43 953,53
Summa kortfristiga skulder	-165 516,60	-165 516,60	47 690,07	-117 826,53

Segelkobben Samfällighetsförening
716417-2749
Räkenskapsår 2016-01-01 -
2016-12-31
Period: 2016-01-01 - 2016-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2017-02-06 16:21
Senaste verinr A 79 C 815 H 4 K 788

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-3 639 648,37	-3 639 648,37	-32 119,39	-3 671 767,76

Uttag ur fondsektion1 2016:		
13 juni	J&D Entreprenad Sandlåda för Södra Lägets stora lekplats, bakom Södra Läget 129. Omläggning av gräsyta till plattor framför Norra Läget 43.	58 300,00
6 oktober	Bygg&Hus arbeten Sly-borttagning bakom Södra Läget 131.	17 375,00
6 oktober	Bygg&Hus arbeten Omläggning av grus till plattor bakom Nedergården 224.	15 500,00
6 oktober	Bygg&Hus arbeten Borttagning av buskar och ersättning mot gräsyta framför garagelänga för husen 213 till 223 på Nedergården.	15 500,00
14 oktober	Bygg&Hus arbeten Omläggning av gräsyta till plattor framför Norra Läget 43.	44 375,00
14 oktober	Bygg&Hus-arbeten Återställning av mark bakom Nedergården 257, 258, 261 och 262.	46 500,00
27 december	Haninge El 25 st. LED-armaturer vid gångväg mellan hög-och låghus.	131 250,00
	Summa	328 800,00
Uttag ur fondsektion2 2016:		
		0,00
Uttag ur fondsnöröjning 2016:		
		31 738,00

Mark

I år har hösten och vintern återigen varit mycket mild?! Vi har haft två tillfällen med ordentlig nederbörd – snöfall, men efter några dagar har det mesta försvunnit. Föreningen har genomfört två städdagar, en i april och en i oktober. Närvaron och arbetsinsatsen på dessa har varit hög. Vi fyllde containrarna som vi tog hem vid båda dagarna. Styrelsen uppfattar att området blir mer och mer välskött och att städdagarna blir lättsammare för varje gång. De renoveringar av lekplatser och återställning av markytor vi genomfört har medfört att området blivit lättare att vårda. De gemensamma korvgrillningarna på städdagarna är uppskattade och det känns som om sammanhållningen i området har ökat. Insatser som genomförts under 2016:

- Sandlåda för Södra Läget stora lekplats bakom Södra Läget 129.
- Sly-borttagning bakom Södra Läget 131.
- Omläggning av gräsyta till plattor framför Norra Läget 43.
- Ersättning av gammal häck mot ny runt Norra Läget 42.
- Omläggning av grus till plattor bakom Nedergården 224.
- Borttagning av buskar och ersättning mot gräsyta framför garagelänga för husen 213 till 223 på Nedergården.
- Återställning av mark bakom Nedergården 257, 258, 261 och 262.

Parkeringsövervakning

Under 2016 har Länsparakeringsbevakning kontrollerat efterlevnaden av de parkeringsregler som gäller i vårt område.

Belysning

Vanligt underhåll har utförts under året. Vidare har vi bytt ut 25 armaturer till LED längs gångvägen mellan hög- och låghus.

Övrigt

Åtgärder enligt stämmobeslut

Ett förslag till ny fond- och underhållsplan har tagits fram. Utifrån diskussioner på årsmötet 2016 så väljer vi att förändra vår tidigare fonderingsplan. Den ”nya” fonderingsplanen kommer att presenteras före stämman.

Erfarenhetsutbyte

Under 2016 har ordförandena från Samfälligheterna i Norra Jordbro fortsatt att träffas. Avsikten med dessa möten, som inte är beslutande, är att ge erfarenhetsutbyte, nya perspektiv samt nya kontakter. Mötena protokollförs inte utan minnesanteckningar skrivs.

KabelTV

Vi har i enlighet med beslut på stämman 2015 ett avtal med ComHem. Avtalet gäller till 2019-01-01.

Inseglet

INSEGLET har utkommit med 5 nummer under år 2016.

Hemsidan

Med en person som ingår i styrelsen, som handläggare för utformning och innehåll på hemsidan, fortsätter arbetet med dess utformning/utveckling på ett positivt sätt.

Jordbro 2017-02-25

Peter Aurén

Mikael Sjögren

Susanne Håkansson

Hans Björkman

Margus Raude

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2016. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

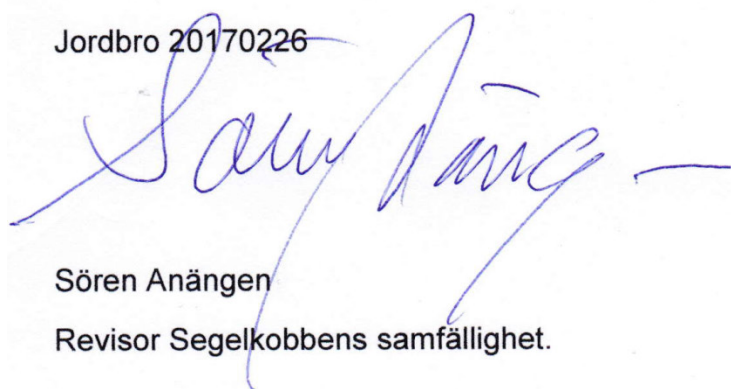
En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jordbro 20170226



Sören Anängen

Revisor Segelkobbens samfällighet.

Förslag till budget för 2017

Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras varje medlem en rörlig avgift på 21,25 kr/kbm och en fast avgift på 568 kr/fastighet.

Kostnader/intäkter för Sektion 2 berör fastigheter med garage i länga.

Övriga Kostnader/intäkter berör samtliga fastigheter.

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2016
El gemensam	328	64 225	68 872
El sektion 2	105	4 835	5 262
Vatten	3 550	695 853	671 979
Styrelse + övriga arvoden	922	180 750	157 633
Administration/Inseglet	112	22 000	3 698
Lokalhyra stämma	8	1 498	1 498
Bankkostnader	9	1 700	1 609
Bokföring	344	67 396	66 740
Försäkring	95	18 591	18 150
Övriga kostnader	128	25 000	6 791
Vinterväghållning	1 020	200 000	231 738
Mark gemensam	1 122	220 000	210 159
Mark sektion 2	80	4 000	2 150
Avsättning Fond gemensam *	2 501	490 196	335 337
Avsättning Fond sektion 2**	1 268	58 328	49 208
Summa exkl. kabel-TV	10 481	2 054 372	1 830 825
Kabel-TV	1 456	285 308	283 756
SUMMA KOSTNADER	11 937	2 339 680	2 114 581
INTÄKTER			
Ränteintäkt	51	10 000	9 749
Faktura Pumpel	0	0	20 000
Medlemsavgifter			
Fast avgift	7 995	1 567 020	
Rörlig avgift (vatten)	3 550	695 853	
Avsättning Fond sektion 2	1 268	58 328	
Mark sektion 2	80	3 680	
El sektion 2	105	4 835	
SUMMA INTÄKTER		2 339 716	
RESULTATBERÄKNING			
Ingående eget kapital	1 496	293 138	
Budgetårets intäkter	11 937	2 339 716	
Budgetårets kostnader	11 937	2 339 680	
Beräknat resultat	0	36	
Avsättning fond av eget kapital			
Beräknat utgående eget kapital		293 174	

* För avsättning till "Fond gemensam", se Fond- och underhållsplan 2017.

** För avsättning till "Fond sektion 2", se Fond- och underhållsplan 2017.

Fond- och underhållsplan 2017 finns publicerad på hemsidan www.segelkobben.se under *Samfälligheten > Ekonomi*.

Planerade uttag ur Fond gemensam under 2017
Lekplats på Nedergården mellan 275 och 276.
Återställning av mark bakom Nedergården 276.
Återställning av mark bakom Nedergården 251, 252, 253, 255 och 256.
Sätta upp belysning vid Norra Lägets stora lekplats.
Sätta upp belysning vid förråd 4 (Norra Läget).
Ersättning av gammal häck mot ny längs gångvägen vid Nedergården 239.
Återställning av mark och häck runt Södra Läget stora lekplats bakom Södra Läget 129 och 130.
Arbete med staket runt lekplatser. Påtalat vid besiktning.
Byte av armaturer till LED längs bilvägar i Norra Läget och Södra Läget.

Förslag till debiteringslängd för 2017

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i länga, är debiteringen individuell per fastighet. Den beräknade vattenförbrukningen är baserad på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt nedanstående tabell. Förfallodagar är 2017-04-30, 2017-07-31, 2017-10-31 samt 2018-02-28. Avgiften som förfaller februari 2018 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2017.

Avgiften ska betalas till Segelkobbens Plusgiro 76 80 36-6 eller Bankgiro 745-7997.

Hus	Belopp
1	3 200
2	2 500
3	3 000
4	3 000
5	2 300
6	2 800
7	3 100
8	2 700
9	2 900
10	2 500
11	3 100
12	2 900
13	3 100
14	2 400
15	3 000
16	2 600
17	3 600
18	2 800
19	3 500
20	2 500
21	2 500
22	2 700
23	2 600
24	2 900
25	3 300
26	2 900
27	2 900
28	4 000
29	4 100
30	3 000
31	3 500
32	2 700
33	3 500
34	2 800
35	2 700
36	3 200
37	3 100
38	2 900
39	3 000
40	2 700
41	2 700
42	2 400
43	2 600
44	2 400
45	2 500
46	4 000
47	3 000
48	2 500
49	3 100
50	2 600
51	3 200

Hus	Belopp
52	2 600
53	2 400
54	3 000
55	2 400
56	2 900
57	2 500
101	2 700
102	2 400
103	2 400
104	2 500
105	3 100
106	3 100
107	2 500
108	2 500
109	2 600
110	2 900
111	2 800
112	2 700
113	3 300
114	2 500
115	3 100
116	2 800
117	2 700
118	3 600
119	3 200
120	2 700
121	3 100
122	2 800
123	2 500
124	2 700
125	2 700
126	2 200
127	3 200
128	3 300
129	3 400
130	2 800
131	3 000
132	2 800
133	2 600
134	2 700
135	2 500
136	3 000
137	3 400
138	3 500
139	2 700
140	2 900
141	2 700
142	3 100
143	3 600
144	3 200
145	2 700

Hus	Belopp
146	3 400
147	3 000
148	3 400
149	2 700
150	3 100
151	3 400
152	2 700
153	3 300
154	2 900
155	3 200
156	3 200
157	3 400
158	3 100
201	2 800
202	3 600
203	2 700
204	3 300
205	2 800
206	3 800
207	2 700
208	3 000
209	2 800
210	2 800
211	2 600
212	2 700
213	3 700
214	3 100
215	3 000
216	3 800
217	2 900
218	3 100
219	3 500
220	2 900
221	3 400
222	3 500
223	3 200
224	2 900
225	3 300
226	2 400
227	2 600
228	2 800
229	3 100
230	2 600
231	2 900
232	3 400
233	3 000
234	2 900
235	2 700
236	2 500
237	3 100
238	2 500

Hus	Belopp
239	2 700
240	3 100
241	3 700
242	3 100
243	3 000
244	3 300
245	2 900
246	3 700
247	3 300
248	3 000
249	2 500
250	2 700
251	2 900
252	3 400
253	3 100
254	2 900
255	3 100
256	3 000
257	2 700
258	2 700
259	3 300
260	2 500
261	3 300
262	3 000
263	2 900
264	3 400
265	4 200
266	2 900
267	3 000
268	3 300
269	3 500
270	3 800
271	2 500
272	2 800
273	2 600
274	3 000
275	2 800
276	3 200
277	2 800
278	3 100
279	3 200
280	3 400
281	2 800

Valberedningens förslag till stämman i mars 2017

Uppdrag	Period	Namn	Adress	Anm.
Styrelseledamöter	1 år kvar	Peter Aurén	NG 281	Ordförande
	Omval 2 år	Margus Raude	NG 279	
	Nyval 2 år	Nicklas Tiger	NG 251	
	Nyval 2 år	Gojko Laic	NG 230	
	1 år kvar	Hans Björkman	NL 43	
	Nyval 2 år	Thomas Goding	NL 7	
Styrelsesuppleanter	Nyval 1 år	Mikael Sjögren	NG 275	
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	
Revisor	Omval 1 år	Sören Anängen	NG 277	
Revisorssuppleant	Omval 1 år	Laila Alsén	NG 273	
Mark- och lekplatsombud	Omval 1 år	Douglas Krantz	NL 6	
	Omval 1 år	Edip Baik	SL 158	
	Omval 1 år	Rickard Malmberg	NG 247	
El-ombud	Omval 1 år	Thomas Goding	NL 7	
	Omval 1 år	Gojko Laic	NG 230	
Info-grupp	Omval 1 år	Roger Sundell	NG 260	Redaktör för INSELET
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	Web-ansvarig
Förslaget avlämnat av valberedningen		Lena Utberg	NG 254	Sammanställande
		Birgitta Ekman	NG 257	

Vid föreningsstämman ska också valberedning väljas. Lena och Birgitta står till förfogande för omval.

Tankar från sammankallande i valberedningen

Som ni har kunnat läsa i INSELET har valberedningen börjat jobba inför årsmötet 29 mars 2017. Det har INTE inkommit några förslag på personer som ni har velat nominera till styrelsearbete eller andra åtaganden i föreningen.

Susanne Håkansson har av sagt sig sitt styrelseuppdrag. Vi tackar Susanne för hennes insats som ordinarie ledamot i styrelsen.

Vår redaktör för INSELET Roger Sundell har omvärderat sitt uppdrag och vill fortsätta som redaktör.

Med tanke på att inga förslag på nomineringar har inkommit till valberedningen så förstår valberedningen att stämman är nöjd med styrelsens arbete och har uppfattning om att styrelsen är en väl fungerande grupp som gynnar Segelkobbens Samfällighet och därmed medlemmarna.

Jag tackar för förtroendet som sammankallande i valberedningen.

Lena Utberg (lena.utberg@bredband.net, 0708-529682)

Motioner

Motion 1: Gemensam utomhus grillplats i Lekparken vid Norra Läget

2016-10-22

Douglas Krantz, Norra Läget 6

Önskar uppsättning av utomhus grillplats vid stora lekplatsen vid Norra Läget.

För ökad trivsel och möjligheten att grilla med vänner & grannar när barnen leker eller vid städdagar.

Montage kan göras vid städdag eller via firma. Cementring till grill och nya rastbänkar funkar det med.

Efterskötsel med oljning görs på städdagar. Jag skickar med flera olika referensbilder. Finns färdiga byggsatser att köpa.

// Douglas

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att **motionen avslås**. Från början låter detta som en briljant idé: ökad trivsel, större umgänge med grannarna och en naturlig samlingspunkt vid städdagarna. Dessvärre ökar brandrisken inom vårt område markant med fasta grillplatser mitt inne bland husen. Ansvar för att se till att grillen verkligen är helt släckt vid sammankomstens avrundning blir mycket stort. Ingen vill vara den som råkade bränna ner grannarnas huslänga.

Att införskaffa cementringar och några fler bänkar till våra fyra större lekplatser är en kostnad på ca 100 000 kronor. De färdiga byggsatserna som finns i motionen är inte prissatta eller utvärderade, men kostar gissningsvis betydligt mer, totalt sett. Detta är ingen kostnad som finns upptagen i Fond- och underhållsplanen och måste därför utdebiteras jämnt fördelat på medlemsfastigheterna. Det innebär en engångskostnad på minst 500 kr/fastighet samt en ökad årlig kostnad i avsättning till Fond- och underhållsplanen.

Motion 2: Belysning vid lekplats Norra Läget

2016-10-22

Douglas Krantz, Norra Läget 6

Möjligheten att sätta upp 2-3 lyktstolpar i Lekplatsen vid Norra Läget. Belysning gör att barnen kan använda lekplatsen vintertid när det är mörkare.

Annan fördel med belysning i lekplatsen är att många hus ligger i anslutning så det blir svårare för "tjuvar" när det är upplyst. Belysning ger även ökad trivsel.

// Douglas

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att **motionen avslås**. Tanken att ge barnen mer tid till utelek är så klart bra. Däremot riskerar belysningen att störa de omkringboende. För att försvåra för "tjuvar" är det förmodligen mer effektivt med egen rörelsestyrd belysning på den egna fastigheten.

Att göra ett så stort ingrepp i vår anläggning kostar dessutom minst 20 000 kr per lyktstolpe. Detta bör i så fall göras på åtminstone de fyra större lekplatserna, vilket medför en kostnad av mellan 300 000 – 400 000 kronor. Detta är ingen kostnad som finns upptagen i Fond- och underhållsplanen och måste därför utdebiteras jämnt fördelat på medlemsfastigheterna. Det innebär en engångskostnad på ca 2 000 kr/fastighet samt en ökad årlig kostnad i avsättning till Fond- och underhållsplanen.

Motion 3: Förmånligare elavtal

2017-01-25

Agne Hörberg, Södra Läget 130

Årskostnaden för föreningens el har de senaste åren i genomsnitt varit ca 65 000 kr.

Föreslår att styrelsen tar fram en handlingsplan för att klarlägga om förmånligare elavtal kan tecknas.

// Agne Hörberg

Styrelsens svar:

Styrelsen har vid tidigare årsstämma uppmanats att sätta upp rutiner för hur valet av elleverantör går till. Därmed sattes 2015 rutiner upp som innebär att vi vartannat år ska kolla upp lämpliga elleverantörer för att se om det finns fördelar med att byta. De krav vi ställer är att vi vill ha miljövänlig el, rörligt pris eftersom det brukar vara mest fördelaktigt historiskt och som mest binda upp oss på ett år. Styrelsen ska göra detta genom att använda en jämförelsetjänst för elhandelspriser.

För att göra det enkelt för våra medlemmar att hitta denna information så kommer rutinen för val av elleverantör att läggas upp på hemsidan.

Med ovanstående anses härmed motionen besvarad.

Nya parkeringsregler för Segelkobbens samfällighet

År 2011 fick Segelkobbens styrelse årsstämmans mandat att, utifrån dåvarande diskussioner och förslag, ändra och förnya parkeringsbestämmelserna.

Med detta mandat beslutade styrelsen att anlita ett parkeringsbolag för att komma tillrätta med problem till följd av missbruk av våra parkeringsbestämmelser.

Styrelsen vill nu ha mandat för att fortlöpande vid behov kunna förnya och anpassa parkeringsbestämmelserna.

Oavsett vad årsstämman beslutar i denna fråga lägger nu styrelsen fram ett anpassat förslag för att komma tillrätta med det ökande missbruket av parkeringsbestämmelserna.

Fortfarande respekteras inte våra bestämmelser för besöksparkeringarna. Personer som inte är besökare till vårt område parkerar olovligt på infartsparkeringar för att ha nära till anslutningsbussar men även boende i området missbrukar parkeringsbestämmelserna.

Detta har medfört att vissa besöksparkeringar regelbundet är fullbelagda, ofta hela dygnet, såväl vardag som helgdag och besökare hänvisas till mer avlägsna parkeringsplatser.

Olovligt parkerade bilar blockerar inte bara besöksplatserna för gäster till vårt område utan hindrar även vår entreprenör vintertid från att hålla parkeringarna rena från snö.

Markansvariga har vid flera tillfällen varit tvungna att söka upp bilägarna för att få bilarna flyttade.

En ökande andel olovlig parkering sena kvällar, nätter och tidig morgon kan också upplevas som störande för de husägare som har en besöksparkering nära sitt hus.

Våra bestämmelser som tillåter 48 timmars parkering för både besökare och boendes bilar är mycket generösa i jämförelse med andra gemensamhetsanläggningar och är en del av orsaken till ovan nämnda problem.

Samfälligheter där varje enskild fastighet har 2st parkeringsplatser tillåter ofta inte boendeparkering på besöksplatserna eller har infört en avgiftsbelagd parkering för såväl boende som besökare.

Segelkobbens styrelse har valt att gå mjukare fram men föreslår skärpta bestämmelser för besöksparkeringarna.

- Beroende på dag och tidpunkt innebär förslaget att tiden för parkering på besöksplatser begränsas till 4 upp till maximalt 16 timmar.
- Längre tids parkering kan tillåtas men kräver då ett parkeringstillstånd.
- Samma regler kommer att gälla för såväl besökare som boende.

Se förslaget i sin helhet på följande sidor.

Om styrelsens förslag till de nya bestämmelserna beslutas av årsstämman beräknas de tidigast kunna gälla från den 1 juni i år.

Vår hemsida www.segelkobben.se kommer i fortsättningen att kontinuerligt uppdateras med aktuella trafik- och parkeringsbestämmelser.

Styrelsens förslag till parkeringsbestämmelser inom Segelkobbens gemensamhetsanläggning

Hur vi vill att det ska fungera

- 1.1 Att bestämmelserna är enkla och lätta att förstå.
- 1.2 Att bestämmelserna ska uppfattas som rättvisa och gynna de grupper (boende, gäster och andra besökande) som parkeringsplatserna är avsedda för. Att reglerna på detta sätt medverkar till att skapa en god grannsämja.
- 1.3 Att boende och besökare som trafikerar vår samfällighet följer de trafikregler och parkeringsbestämmelser som gäller inom området
- 1.4 Att besökare som ej följer de trafik- och parkeringsbestämmelser som gäller i vårt område kan få "parkeringstillståndet" återkallat.
- 1.5 Att det övervakande parkeringsbolaget vid olovlig parkering utfärdar en kontrollavgift.

Vilka regler ska gälla inom samfälligheten

- 2.1 Parkering får ske på mark som tillhör eller är upplåten till respektive fastighet under förutsättning att fastighetsägaren ger tillstånd:
 - I garage
 - Garageuppfart på egen tomt
 - I parkeringsruta i anslutning till garagelänga.
- 2.2 Besöksparkeringar inom vår gemensamhetsanläggning är avsedda för gäster och andra besökare till vårt område och bör därför inte användas av de boende. I undantagsfall får boende använda besöksparkeringar enligt villkor som anges i punkt 2.4 nedan.
- 2.3 För tillåtelse att parkera på all annan mark som disponeras av Segelkobbens samfällighet krävs ett *Tillfälligt parkeringstillstånd*. Observera att vid parkering på annan mark gäller parkeringstillståndet endast vardagar under dagtid från 06.00 – 18.00 Denna bestämmelse gäller alla även när tillståndet är utställt för flera dagar.
- 2.4 Inom vår samfällighet får personbil parkeras på besöksplats i högst 4 timmar i följd under nedan angivna tider som anges på P-skylt:
 - Vardagar, klockan 06.00 – 24. 00.
 - Lördag och söndag, även röd dag samt helgdag, klockan 10.00 – 22.00.
 - Övriga tider får parkering ske utan P-skiva.
 - Vid behov att parkera på besöksplats under längre tid än 4 timmar, då P-skiva måste visas, krävs alltid ett *Tillfälligt parkeringstillstånd*.
 - P-skivan ska vara placerad väl synlig till vänster på framrutans insida.



- 2.5 Lastning och lossning utanför fastighet får ske med hänsyn tas till att framkomligheten för andra respekteras samt att fordonet efter avslutat arbete utan dröjsmål flyttas. Normalt tillämpas 10 minuters-regeln, d.v.s. när lastning/lossning utförts och ingen aktivitet förekommit under 10 minuter får parkeringsbolaget utfärda kontrollavgift.
- 2.6 Personbilar som trafikerar och parkeras i vårt område får inte vara avställda eller kategoriseras som "inte i körbart skick". Förbud att parkera/ställa upp på besöksplatser gäller även släpvagnar, husbilar, husvagnar samt för uppställning av annat slag. Detta gäller även boende i området.
- 2.7 Arbetsfordon som används av entreprenör i samband med arbete åt fastighetsägare eller samfälligheten får under vissa villkor parkeras på gemensamhetsanläggningens mark. Då krävs alltid ett *Tillfälligt parkeringstillstånd*.
- 2.8 Fastighetsägare eller styrelsefunktionär som beställer arbetet är skyldig att informera att entreprenören kan behöva ett *Tillfälligt parkeringstillstånd*.
- 2.9 Den som beställt ett arbete kan göras medansvarig för skador på mark och annan egendom inom samfälligheten som orsakas av entreprenörens arbetsfordon. Skador ska av den som beställt arbetet snarast rapporteras till samfällighetens styrelse.

Tillfälligt parkeringstillstånd

- 3.1 Ett *Tillfälligt parkeringstillstånd* kan utfärdas av samfällighetens styrelse eller annan person som styrelsen gett denna befogenhet till.
- 3.2 Det *Tillfälliga parkeringstillståndet* ska visa:
- Giltighetstid; Då det börjar och upphör att gälla (År, månad och dag).
 - Adress på den som besöks.
 - Fordonets registreringsnummer.
 - Fordonsägarens telefonnummer under besöket eller den besöktes telefonnummer.
 - Område/områden där tillståndet är giltigt:
 - A) Angivna markytor, eller
 - B) Besöksparkering, eller för
 - C) Lastning/lossning
 - Utställarens namnunderskrift och namnförtydligande
- 3.3 För det *Tillfälliga parkeringstillståndet* gäller följande regler:
- P-tillståndet ska vara placerat väl synligt till vänster på framrutans insida.
 - Ett ofullständigt, felaktigt eller otydligt ifyllt P-tillstånd är ogiltigt.
 - Samtliga uppgifter ska vara ifyllda med bläckpenna
 - Giltighetstiden är maximalt 1 vecka från det datum då tillståndet utfärdades.
 - Vid parkering på annan mark än besöksplatser gäller parkeringstillståndet endast vardagar under dagtid från kl. 06.00 – 18.00. Denna bestämmelse gäller även när parkeringstillståndet är utställt för flera dagar.
 - Tillståndet gäller endast på tomtmark som övervakas av parkeringsbolaget.

- Parkering som blockerar utryckningsfordon och annan nyttotrafiks framkomlighet är inte tillåten
- Ett tillfälligt parkeringstillstånd får inte överlåtas.
- Missbruk av tillståndet leder till återkallelse samt kontrollavgift.
- Segelkobbens parkerings- och trafikbestämmelser finns på hemsida: www.segelkobben.se/samfällighet.
- Namn, adress, e-postadress och telefonnummer till det övervakande parkeringsbolaget ska finnas på parkeringstillståndet.

Fullmakt

Fullmakt för

Namn 1

Namn 2

Namn 3

att var för sig utöva rösträtt för fastigheten med adress

Namnteckning och namnförtydligande av samtliga delägare:

Delägare 1

Delägare 2

Delägare 3

För att fullmakten ska vara giltig måste en av de båda kryssrutorna nedan vara markerad.

☐ Fullmakten ska gälla endast vid Segelkobbens föreningsstämma 29 mars 2017.

☐ Fullmakten ska gälla permanent tills den skriftligen återkallas av någon av delägarna.

***För information "Angående röstetal och ombud"
samt "Röstningsförfarande", se sidorna 4 – 5.***