

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

April 2017

Nr 163



I detta nummer av INSEGLET:

- Vårstädningen lördag den 22 april***
- Parkeringsnyheter***
- Protokoll från Föreningsstämman***

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2016

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Margus Raude	NG 279	0761404654	Revisorsuppleant		
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Valberedning		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Birgitta Ekman	NG 257	
Styrelsesuppleanter			Adresser		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Nedergården 212B		
Mark & lekplatsgrupp			137 68 Jordbro		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Hemsida: www.segelkobben.se		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	INSEGLET		
Elgrupp			Roger Sundell		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Nedergården 260		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	137 68 Jordbro		
Info-grupp					
Roger Sundell, Inseglet	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson, Webansvarig	NG 263	777 56 18			
Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440			

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2017** som är områdesombud för respektive delområde:

Område	Ombud 2017 2017-02-01 – 2018-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 12	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 34	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 42	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 57	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 112	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 130	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 140	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 158	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 225	5
Nedergården 213-223	Nedergården 215	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 249	3
Nedergården 239-248	Nedergården 244	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 274	1
Nedergården 265-270	Nedergården 270	2

Ordförande har ordet

Jag vill börja med att tacka alla som kom på årsmötet. Känns mycket bra när många visar intresse och engagemang. Tycker också att det kändes roligt att det var så bra stämning på mötet med flera bra diskussioner. Tack för den applåd och de ord som styrelsen fick som tack i samband med avslutandet av mötet.

Tack också till de som arbetat i styrelsen eller med andra frågor inom samfälligheten under 2016, och välkomna till de nya som nu tar vid. Tror att det har stor betydelse när vi ska rekrytera nya till arbete inom samfälligheten att vi har bra stämning under årets arbete och att vi kan avsluta året med ett bra, välbesökt och positivt årsmöte.

Årets näst största händelse närmar sig raskt. Tillsammans med att våren tar över, vilket den kanske redan gjort, genomför vi årets städdag. Lördagen den 22 april, klockan går vi mangrant tillsammans ut och gör en insats för att hålla våra gemensamma markytor och inventarier fina och trevliga. Mer information rörande städdagen kan ni läsa om på annan plats i detta nummer av INSEGLET. Ni får också mer information via era mark- och områdesombud.

Välkomna ut i solen den 22 april!

Peter Aurén

Styrelsen

Vid det konstituerande styrelsemötet beslutades om följande organisation inom styrelsen:

Uppdrag i styrelsen	Namn	Adress	Kommentar
Ordförande TV-ansvarig	Peter Aurén	NG 281	Vald till ordförande av stämman. Kontaktperson mot ComHem.
Vice ordförande Kassör	Margus Raude	NG 279	
Sekreterare	Nicklas Tiger	NG 251	
Markansvarig Ansvarig för el och garagelängor	Hans Björkman	NL 43	Markansvarig tillsammans med Thomas Goding och Gojko Laic.
Markansvarig Ansvarig för el	Thomas Goding	NL 7	Markansvarig tillsammans med Hans Björkman och Gojko Laic.
Markansvarig Ansvarig för garagelängor	Gojko Laic	NG 230	Markansvarig tillsammans med Hans Björkman och Thomas Goding.

Vårstädning lördag 22 april

Funktionärer under städdagen:

Markansvariga i styrelsen	Markombud (Mark- och lekplatsgruppen)	Områdesombud
Norra Läget Hans Björkman	Norra Läget Douglas Krantz, Norra Läget 6	Se sidan 2 i INSEGLET
Södra Läget Thomas Goding	Södra Läget Edip Baik, Södra Läget 158	
Nedergården Gojko Laic	Nedergården Richard Malmborg, Nedergården 247	

Under städdagen kommer våra valda funktionärer bära reflexvästar av olika färger:

- Markansvariga: Ljusgröna västar
- Markombud: Brandgula västar
- Områdesombud: Signalgula västar
- Styrelsen utom markansvariga: Rödrosa västar.

För områdesombuden

Områdesombuden ska träffas utanför sitt markombud klockan 9.30 för att tilldelas extra uppgifter och material. Om något skulle vara oklart inför städdagen, finns alltid möjligheten att samråda med markansvariga i styrelsen.

För att underlätta områdesombudens arbete under städdagarna har styrelsen tagit fram pärmar med instruktioner och exempel på vad som kan beställas hos markombuden till städdagen. I pärmarna finns även exempel på arbetsuppgifter som i förekommande fall bör utföras. Markansvariga och markombud går tillsammans igenom vilka arbeten som skall prioriteras och gå före andra arbeten under städdagen. Markombuden informerar därefter respektive områdesombud om dessa arbeten. Det är viktigt att områdesombuden fördelar arbetsuppgifterna på ett sådant sätt att alla fastigheter är med i arbetet under hela städdagen.

I pärmarna finns också listor där områdesombuden antecknar vilka fastigheter som deltagit under städdagen samt vilka arbetsuppgifter som de tilldelats.

När städdagen är slut noterar områdesombudet i listan om tilldelade arbeten utförts eller inte.

De fastigheter där ingen kan vara med på städdagen får utföra sina arbetsuppgifter före eller efter städdagen. Områdesombudet noterar i listan när dessa arbetsuppgifter blir utförda innan de lämnas till markombudet.

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive områdesombud för närvarokontroll och fördelning av arbetsuppgifter. En lista över årets områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Det är naturligtvis tillåtet att börja städningen tidigare, men respektera tiden för samling!

De fastighetsägare som inte kan delta under städdagen ska kontakta sitt områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt

Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppåsar samt annat material ut. Det kan tyckas fånigt att alla ska behöva samlas, de flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Ibland finns det dock större, tyngre arbetsuppgifter som måste utföras. Då gäller det att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla vanliga rutiner. Det finns t.ex. sönderkörda gräsytor som behöver repareras. Försök placera tillbaka grästorven, stampa till den ordentligt, jämna av med lös jord och så gärna i lite nya gräsfrön.

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. De kan istället t.ex. sitta barn- eller containervakt, sköta grillarna eller bara komma med goda råd. Lär upp den nya generationen i hur en ros ska beskåras eller droppnäsa sågas!

Lite allmänna förhållningsregler

- Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt, se till att felanmäla detta! I första hand till berört markombud eller via mejl till föreningens mejladress. Det går också bra att vända sig direkt till de markansvariga i styrelsen.
- Se över häckar och buskar. Dessa får inte hänga ut över körbanor och gångvägar. Tillträdena till lekplatserna ska också vara uppklippta, detta för att öka säkerheten för våra barn!
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor måste rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.
- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som inte kan åtgärdas direkt ska ni meddela detta till ert markombud.
- Sopa eller kratta bort grus från gräsytor ut till vägbanan. Eller återanvänd gruset till våra stigar till lekplatserna.
- Sopa ut gruset från kanterna samt minst 1 meter från farthindren så att sopbilen kommer åt gruset.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57; 30 m³ container
- Södra Läget 10; 30 m³ container
- Nedergården 212 container
- Nedergården 264, 30 m³ container.

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredagen 21 april.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas i containrarna först efter klockan 15 lördagen 22 april! Respektera tiden så att det samfälliga avfallet får plats.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en sorteringsavgift (t.ex. så kostar el-sopor 1500 kr/st). Inga sopor får läggas utanför containern.

Ingen flisning kommer att utföras i år. Samtliga grenar måste kastas i containrarna.

Någon dag efter städdagen kommer sopbilen och samlar upp allt grus vi sopat ut från kanterna. Kratta bort alla löv och pinnar ur sanden och lägg i containern. Då underlättas sopningen och vägarna blir renare.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag – torsdag13.00 – 19.00
- Fredag – söndag.....9.00 – 16.00

Korvgrillning

Vi kommer även i år att anordna grillning på våra stora lekplatser (på Norra Läget, på Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården). Klockan 13.30–14.30 kommer det att finnas grillkorv (både med och utan griskött) att äta för samtliga barn och arbetare. Utnyttja pausen till att stämma av vad som har blivit utfört och vad som återstår att göra och fördela ut de sista uppgifterna för dagen. Se till att ha riktigt kul och mysigt under dagen!

Trädfällning

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken.

Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar skall vara tillfrågade.

Eventuella kostnader och städning bekostas av den enskilde fastighetsägaren. För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta markansvariga.

Planerade markarbeten under 2017

- Lekplats på Nedergården mellan 275 och 276.
- Återställning av mark bakom Nedergården 276.
- Återställning av mark bakom Nedergården 251, 252, 253, 255 och 256.
- Sätta upp belysning på alla 4 stora lekplatser
- Sätta upp belysning vid förråd 4 (Norra Läget).
- Ersättning av gammal häck mot ny längs gångvägen vid Nedergården 239.
- Återställning av mark och häck runt Södra Läget stora lekplats bakom Södra Läget 129 och 130.
- Arbete med staket runt lekplatser. Påtalat vid besiktning.
- Byte av armaturer till LED längs bilvägar i Norra Läget och Södra Läget.

Parkering i Segelkobben

Efter att stämman bestämde, genom votering, att styrelsen inte har mandat att ensam driva parkeringsfrågan så utbröt en längre diskussion om hur parkeringsreglerna skall se ut i framtiden.

Till slut voterades följande förslag igenom:

- Parkering ska vara tillåten med P-skiva under vardagar i 4 timmar mellan 08 och 18.
- All övrig tid ska fri parkering på föreningens gästparkeringar gälla.
- Endast försäkrade personbilar som ryms inom parkeringsrutan är tillåtna på våra parkeringar.
- All övrig parkering på samfällighetens mark utanför markerade P-platser ska fortfarande vara otillåten om inte särskilt P-tillstånd inhämtats skriftligen.

Detta gäller fram till nästa stämma eller om en extra stämma sammankallas.

För att kunna utvärdera dessa regler kommer vi att tillsätta en parkeringsgrupp under hösten 2017. Denna grupp kommer, utöver att utvärdera de nya reglerna, även få i uppdrag att ta fram 3 förslag på parkeringsregler till 2018 års stämma.

Vi anser det viktigt att denna grupp har representanter från samtliga områden i samfälligheten.

Vi tar emot ansökningar till denna grupp via mail till samfalligheten@segelkobben.se.

Facebook-gruppen ”Vi som bor på Segelkobben”

Det är kul att se att många är engagerade i vad som händer i vårt område vilket tar sig i uttryck i Facebook-gruppen. Vi vill dock framhålla att det är otroligt viktigt att vi håller god ton mot varandra i gruppen.

Facebook-gruppen får inte användas som ett forum för personangrepp eller påhopp och beskyllningar så att personer kan identifieras. Det är också olämpligt att uttrycka sig på ett sådant sätt så att personer kan känna sig kränkta eller hotade. Sådana inlägg tas bort så fort de upptäcks.

En administratör ska ta bort olämpliga inlägg och kan stänga av medlemmar från gruppen som inte följer dessa regler. Om man tycker att någon granne uppför sig olämpligt är det bättre att försöka tala med denne och om inte det hjälper kontakta styrelsen för att diskutera problemet.

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området och som tillkommit genom initiativ från vår intresseförening. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Enklaste sättet att bli medlem är att logga in på Facebook, söka ”Vi som bor på Segelkobben” och ansöka om medlemskap.

Segelkobbens styrelse är inte inblandad i Facebook-gruppen, men kan naturligtvis använda gruppen för att snabbt få ut ett meddelande till de boende. INSEGLET och Segelkobbens hemsida är annars de forum som styrelsen använder för att sprida information.

Hans Björkman är administratör och Nicklas Tiger är moderator i Facebook-gruppen.

Några påminnelser

Respektera hastighetsgräns 10 km/h inom vårt område

Var rädd om våra barn och respektera 10-gränsen. Inget kan vara så bråttom/viktigt att det är värt att riskera våra barns hälsa. Starta istället resan 1 minut tidigare.

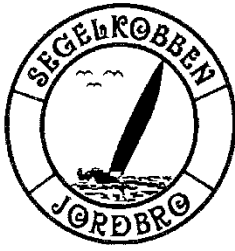
Felanmälan

Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress samfalligheten@segelkobben.se eller ring till lämplig styrelsemedlem.

Hemsidan

Kom ihåg att regelbundet kolla vår hemsida på www.segelkobben.se. Här finns naturligtvis alla nyheter, men även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEGLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.

Om du vill ha ett meddelande till din smartphone eller dator när det kommer nyheter på hemsidan kan du välja att prenumerera på ett RSS-flöde. På hemsidan finns en enklare manual om RSS publicerad. Den tar upp lite hur RSS fungerar, några RSS-läsarprogram och hur man sätter upp en prenumeration.



Årmötesprotokoll 2017

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Segelkobbens samfällighetsförening

Datum: 2017-03-29

Tid: 19.00 (19.10-20.51)

Plats: Kvarnbäcksskolans matsal

Beslut = text i kursiv stil

1. Stämman öppnas.

Klockan 19.10 hälsade styrelsens ordförande, Peter Aurén, de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande för stämman.

Styrelsens ordförande Peter Aurén valdes som ordförande för stämman.

3. Fastställande av dagordningen.

Dagordningen fastställdes enligt kallelsens lydelse.

4. Val av sekreterare för stämman.

Till stämmans sekreterare valdes styrelserepresentanten Mikael Sjögren.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Tommy Blommengren och Benny Nilsson.

6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.

Stämman fastställde att stämman blivit behörigen utlyst.

7. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till 39 röstberättigade inklusive fullmakter (en kom in sent och röstlängden justerades upp från inledningens 38 st).

8. Styrelsens och revisorns berättelser.

Stämman godkände styrelsens förvaltningsberättelse och 2016 års bokslut.

Stämman godkände revisionsberättelsen.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Genom revisionsberättelsen förordar revisorn ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2016.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

1 (4)

PA

10. Fastställande av arvoden.

Peter Aurén höll ett kort andragande om hur arvodena beräknas. Bl.a. nämndes att dessa är knutna till prisbasbeloppet.

Stämman fastställde oförändrade arvoden enligt styrelsens beräkningsmodell med en total höjning för en sjätte ordinarie ledamot enligt föreslagen budget.

11. Motioner

Motion 1: Gemensam utomhus grillplats i Lekparken vid Norra Läget.

Kort andragande angående brandrisker hölls innan votering.

Motionen avslogs enligt styrelsens förslag.

Motion 2: Belysning vid lekplats Norra Läget.

Motionären argumenterade för utökning av anläggningen. Flertalet medlemmar tar ordet innan votering för att diskutera för- och nackdelar samt en eventuell utökning av motionens innebörd till fler än NL:s stora lekplats.

Stämman biföll motionen med 21 röster för.

Efter detta beslut voterade stämman om motionen skulle utvidgas för att gälla samtliga stora lekplatser.

Den utvidgade motionen bifölls med 25 röster för.

NG 221 och NG 243 reserverade sig mot beslutet.

Motion 3: Ta fram en handlingsplan för att kartlägga om förmånligare elavtal kan tecknas.

Styrelsen förklarade att en rutin för att jämföra elbolagens prissättning mot varandra redan är framtagen och upplagd på websidan.

Motionen avslogs.

Styrelsen får i medskick av motionären att göra en översyn om vad som är gynnsammast för föreningen, natttaxa eller dagtaxa, med avseende på att föreningens största förbrukning ligger under dygnets mörka timmar.

12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.

Stämmans ordförande förklarade höjningarna av styrelsearvoden med att styrelsen utökas till sex ordinarie ledamöter och att kostnaderna för markskötsel gått upp på grund av utökad extern skötsel. Fonderingsplanen förklarades för de som var intresserade innan stämman öppnades och på vilka grunder avsättning till fonderna ökades.

Budgeten och debiteringslängden fastslogs enligt det presenterade förslaget.

(Sekreterarens not: Budgeten, debiteringslängden och Fond- och underhållsplanen kommer att finnas tillgängliga på föreningens webbsida.)

13. Val av styrelseordförande och styrelse.

Lena Utberg, valberedningens sammankallande, presenterade valberedningens förslag. Peter Aurén och Hans Björkman har ett år kvar på sina förtroenden.

Stämman beslutade att välja om Margus Raude som ordinarie ledamot på två år.

Stämman gjorde tre nyval av styrelsemedlemmar på två år, enligt valberedningens förslag: Nicklas Tiger, Gojko Laic och Thomas Goding.

Till suppleanter valdes Martin Widarsson om på ett år, samt Mikael Sjögren som nyval på ett år.

2 (4)

14. Val av övriga arvoderade poster

Övriga poster valdes enligt valberedningens förslag.

Samtliga valda poster redovisas på websidan.

15. Val av revisorer

Sören Anängen valdes om som revisor liksom Laila Ahlsén till revisorssuppleant.

16. Fråga om valberedning

Lena Utberg valdes om som sammankallande för valberedningen. Birgitta Ekman valdes in som tillförordnad medlem i valberedningen. Birgitta sitter därmed kvar i valberedningen tills en från NL och en från SL har anslutit till valberedningen.

17. Beslutspunkt: P-regler

Styrelsen inledde med att förklara problematiken i våra olika områden. Föreningen har genom åren haft en generös grundsyn på utnyttjandet av besöksparkeringarna, det vill säga föreningen har valt att inte jaga bort boende från besöksparkeringarna när det finns lediga platser. Nu har detta gått över styr på NL. Styrelsen argumenterade för sitt förslag till skärpning av P-reglerna och att föreningen inte bör ha olika regler på våra olika gästparkeringar.

En kort debatt vidtog, men avbröts för att votera om huruvida styrelsen har mandat att själva besluta om hur P-reglerna ska vara utformade.

16 st röstade för att styrelsen har eget mandat att besluta om P-reglerna, vilket betyder att stämman avslog mandatet. Styrelsen har inte mandat att själva besluta om hur P-reglerna utformas.

En lång debatt vidtog med lika många olika åsikter om vad som är lämpliga P-regler som det fanns deltagare på stämman.

Debatten avslutades med att stämman voterade om följande förslag till P-regler för föreningens gästparkeringar:

Parkering ska vara tillåten med P-skiva under vardagar i 4 timmar mellan 08 och 18. All övrig tid ska fri parkering på föreningens gästparkeringar gälla. All övrig parkering i vårt område utanför markerade P-platser ska fortfarande vara otillåten, om inte särskilt P-tillstånd inhämtats skriftligen. fram till nästa stämma eller om en extra stämma sammankallas

Förslaget antogs med 25 röster för. De nya reglerna kommer att införas snarast och kommer att utvärderas senast vid nästa ordinarie stämma eller vid en extrainkallad stämma för just denna fråga.

SI 154 reserverade sig mot beslutet.

18. Övriga frågor (inkl. avtackning av avgående funktionärer).

En kort diskussion om snöröjning hölls. Det upplevs i vissa områden som att det blir kvar en skorpa snö på vägbanan efter att snön har röjts, vilket leder till isbildning.

Agne Hörberg bad att styrelsen kontrollerar med Lantmäteriet att samfällighetens anläggningsbeslut är förenligt med vårt nuvarande avtal med ComHem med avseende på TV, bredband och telefoni.

Avgående styrelserepresentant tillika kassör Susanne Håkansson avtackades med blommor.

19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Sekreteraren meddelade att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens websida inom 14 dagar samt att protokollet (utan bilagor) också kommer att tryckas i nästa nummer av Inseglet.)

3 (4)

Handwritten signature: Agne Hörberg

20. Stämman avslutas.

Mötesordföranden avslutade mötet genom att tacka samtliga närvarande. Klockan stannade på 20.51.



Mikael Sjögren, NG 275
Mötessekreterare



Peter Aurén, NG 281
Mötesordförande



Tommy Blommengren, SL 154
Protokolljusterare



Benny Nilsson, NG 245
Protokolljusterare

Bilagor

Nr 1: Inseglet nr 162

Bilagor till Årsmötesprotokoll

Nr 1: INSEGLET nr 162 är tidigare utdelad till samtliga fastigheter och finns även publicerad på föreningens hemsida.