

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

Oktober 2017

Nr 165



Höststädning lördag den 21 oktober
Allt om städdagen i detta nummer av INSEGLET

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2017

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Margus Raude	NG 279	0761404654	Revisorsuppleant		
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Valberedning		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Birgitta Ekman	NG 257	
Styrelsesuppleanter			Adresser		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Nedergården 212B		
Mark & lekplatsgrupp			137 68 Jordbro		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Hemsida: www.segelkobben.se		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	INSEGLET		
Elgrupp			Roger Sundell		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Nedergården 260		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	137 68 Jordbro		
Info-grupp					
Roger Sundell, Inseglet	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson, Webansvarig	NG 263	777 56 18			
Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440			

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2017** som är områdesombud för respektive delområde:

Område	Ombud 2017 2017-02-01 – 2018-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 12	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 34	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 42	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 57	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 112	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 130	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 140	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 158	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 225	5
Nedergården 213-223	Nedergården 215	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 249	3
Nedergården 239-248	Nedergården 244	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 274	1
Nedergården 265-270	Nedergården 270	2

Ordförande har ordet

Återigen har sommaren passerat. Känns som det gick ovanligt fort i år. Kanske för att det varit sparsamt med riktigt fina dagar. Och nu känns det som om hösten är här ordentligt. Mycket regn, men det verkar behövas för att grundvattnet skall komma till "rätt" nivå.

Vi hoppas att det blir fint väder nästa helg eftersom vi har vår höststäddag lördag den 21 oktober. Genom att vi genomför en höststädning, kan vi tydligt märka att det hjälper oss att hålla området fint och snyggt. Vidare blir vårstädningen mycket lättare att hantera om vi även gör en insats på hösten.

Vill, i samband med att vi närmar oss en städdag igen, påminna om vikten av att man samlas vid respektive områdesombud. Detta för att prickas av att "huset" närvarar samt att ge områdesombudet möjlighet att fördela arbetsuppgifter som behöver utföras.

Så – samlas vid respektive områdesombud vid städdagens början, d.v.s. på utsatt tid. Mer om städdagen senare i INSEGLET.

Vill också påminna er alla om att ni gärna får vända er till den person i styrelsen som har ansvaret för respektive fråga då ni har frågor eller synpunkter. Jag, som ordförande, vill att den som i styrelsen har ett ansvarsområde också skall känna att med det ansvaret följer ett mandat. Jag tror att denna ordning måste gälla om vi skall kunna arbeta på ett bra sätt i styrelsen. Sedan är det ju så att vid minsta tveksamhet så kontaktar vi varandra och/eller diskuterar inom styrelsen hur vi skall besluta/agera/ställa oss.

Jag vill också påminna er om att regelbundet "titta in" på Segelkobbens hemsida där vi kontinuerligt försöker lägga in aktuella händelser från vårt område. Ni kan där även hitta datum för framtida aktiviteter. Kom gärna med tips på saker/text/information som är lämpligt att lägga in där.

För er som noterade att hemsidan låg nere några dagar så kan ni på densamma läsa om vad som hände och varför.

Jag och styrelsen önskar er alla en riktigt skön höst och en inte alltför "hård" vinter.

Peter Aurén

Parkeringsgruppen

Vi har nu fem deltagare i parkeringsgruppen men vi vill gärna hitta en som är boende på Södra Läget. Detta då vi vill ha representanter från alla tre områden när det kommer till den här frågan.

Nicklas Tiger kommer att leda gruppen och gruppen kommer att träffas 2-3 gånger fram till nästa årsstämma och syftet med gruppen är att utforma tre förslag till nya parkeringsregler och presentera dessa på stämman.

Höststädning lördag den 21 oktober

Många vet nog redan vilka rutiner som gäller under våra städdagar. Här kommer en repetition för säkerhets skull.

Funktionärer under städdagen:

Markansvariga i styrelsen	Markombud (Mark- och lekplatsgruppen)	Områdesombud
Norra Läget Hans Björkman	Norra Läget Douglas Krantz, Norra Läget 6	Se sidan 2 i INSEGLET
Södra Läget Thomas Goding	Södra Läget Edip Baik, Södra Läget 158	
Nedergården Gojko Laic	Nedergården Richard Malmborg, Nedergården 247	

Under städdagen kommer våra valda funktionärer bära reflexvästar av olika färger:

- Markansvariga: Ljusgröna västar
- Markombud: Brandgula västar
- Områdesombud: Signalgula västar
- Styrelsen utom markansvariga: Rödrosa västar.

För områdesombuden

Områdesombuden ska träffas utanför sitt markombud klockan 9.30 för att tilldelas de arbetsuppgifter som ska prioriteras och för att få material till städdagen.

Markombuden ska sedan informera sina områdesombud om vilka arbeten som ska prioriteras. Om något skulle vara oklart inför städdagen finns alltid möjligheten att samråda med markombuden eller med markansvariga i styrelsen.

Det är viktigt att områdesombuden fördelar arbetsuppgifterna på ett sådant sätt att alla fastigheter är med i arbetet under hela städdagen.

För att underlätta områdesombudens arbete under städdagarna har styrelsen tagit fram pärmar med instruktioner och exempel på vad som kan beställas hos markombuden till städdagen. I pärmarna finns även exempel på arbetsuppgifter som bör utföras varje städdag.

I pärmarna finns också listor där områdesombuden antecknar vilka fastigheter som deltagit under städdagen samt vilka arbetsuppgifter som de tilldelats.

När städdagen är slut noterar områdesombudet i listan om tilldelade arbeten utförts eller inte.

De fastigheter där ingen kan vara med på städdagen får utföra sina arbetsuppgifter före eller efter städdagen. Områdesombudet noterar i listan när dessa arbetsuppgifter blir utförda innan de lämnas till markombudet.

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive områdesombud för närvarokontroll samt fördelning av arbetsuppgifter och material. En lista över områdesombuden finns på sidan 2 här i INSEGLET.

Det är naturligtvis tillåtet att börja städningen tidigare, men respektera tiden för samling!

Det kan tyckas onödigt att alla ska behöva samlas, men det görs dels för att se vilka fastigheter som är representerade men även för att det kan behövas diskuteras vilka större och tyngre arbetsuppgifter som är prioriterade och måste utföras. Då gäller det att alla försöker hjälps åt för att därefter återgå till städning av "sitt vanliga ansvarsområde".

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. Det finns arbetsuppgifter för alla!

De fastighetsägare som inte kan delta under städdagen ska kontakta sitt områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt.

Lite allmänna förhållningsregler

- Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt, se till att felanmäla detta! I första hand till berört markombud eller via mejl till föreningens mejladress. Det går också bra att vända sig direkt till de markansvariga i styrelsen.
- Se över häckar och buskar. Dessa får inte hänga ut över körbanor och gångvägar. Tillträdena till lekplatserna ska också vara uppklippta, detta för att öka säkerheten för våra barn!
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor måste rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.
- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som inte kan åtgärdas direkt ska ni meddela detta till ert markombud.
- Vi har noterat att det finns ett flertal platser i samfälligheten som har blivit utsatt för klotter. Dessa ska vi försöka tvätta rena under städdagen.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 10
- Nedergården 212
- Nedergården 264.

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredagen den 20 oktober.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas i containrarna först efter klockan 15 lördagen den 21 oktober! Respektera tiden så att det samfälliga avfallet får plats.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en sorteringsavgift (t.ex. så kostar el-sopor 1500 kr/st). Inga sopor får läggas utanför containern.

Ingen flisning kommer att utföras. Samtliga grenar måste kastas i containrarna.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag – torsdag13.00 – 19.00
- Fredag – söndag.....9.00 – 16.00

Viktigt att komma ihåg

- Under städdagen är det meningen att ska vi ta hand om samfällighetens mark. Den egna tomten får man ta vid ett annat tillfälle.
- Städdagen inte är slut förrän ditt områdesombud meddelar detta.

Korvgrillning

Vi kommer även i år att anordna grillning på våra stora lekplatser (på Norra Läget, på Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården). När höststädningen är klar kommer det att finnas grillkorv, både med och utan griskött, samt kaffe och saft.

Trädfällning

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken.

Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar skall vara tillfrågade.

Eventuella kostnader och städning bekostas av den enskilde fastighetsägaren. För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta markansvariga.

Facebookgruppen

Vi är nu 145 medlemmar i Facebook-gruppen. Superkul!

Med tanke på den senaste tidens inbrott så vill vi uppmuntra att alla rapporterar misstänksamma saker då gruppen är en utmärkt plattform för detta.

Vi ser gärna att vi blir ännu fler i Facebook-gruppen så sprid gärna ordet.