

# *inseglet*



Informationsbladet för Segelkobben

December 2017 Nr 166



*God Jul och  
Gott Nytt År!*

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2017

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisor</b>		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Margus Raude	NG 279	0761404654	<b>Revisorsuppleant</b>		
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Hans Björkman	NL 43	0703952440	<b>Valberedning</b>		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Birgitta Ekman	NG 257	
<b>Styrelsesuppleanter</b>			<b>Adresser</b>		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Nedergården 212B		
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			137 68 Jordbro		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Email: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	INSEGLET		
<b>Elgrupp</b>			Roger Sundell		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Nedergården 260		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	137 68 Jordbro		
<b>Info-grupp</b>					
Roger Sundell, Inseglet	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson, Webansvarig	NG 263	777 56 18			
Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440			

## Områdesombud

Blanketterna för vattenmätaravläsningen ska lämnas till **Ombud 2017**. Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2018** som blir områdesombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2017	Ombud 2018	Delområde
	2017-02-01 – 2018-01-31	2018-02-01 – 2019-01-31	
Norra Läget 1-24	Norra Läget 12	Norra Läget 13	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 34	Norra Läget 35	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 42	Norra Läget 43	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 57	Norra Läget 46	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 112	Södra Läget 113	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 130	Södra Läget 131	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 140	Södra Läget 141	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 158	Södra Läget 147	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 225	Nedergården 226	5
Nedergården 213-223	Nedergården 215	Nedergården 216	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 249	Nedergården 250	3
Nedergården 239-248	Nedergården 244	Nedergården 245	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 274	Nedergården 275	1
Nedergården 265-270	Nedergården 270	Nedergården 265	2

## **Ordförande har ordet**

Återigen har ett år passerat. Och då är det dags för årets sista nummer av INSEGLET. Lite snö har vi just fått och enligt vädret så ska det komma mer. Kanske får vi en vit jul i år?

### **Arbetsbefrielse på städdagarna**

Styrelsen har beslutat att markansvariga i styrelsen kan arbetsbefria boende i området från arbete under städdagarna. Alternativt tilldela något hus en speciell arbetsuppgift. Detta beslut tas utifrån förmåga att utföra arbetsuppgifter. Det kan vara ålder på de som bor i huset, handikapp eller annat som förhindrar vanlig arbetsinsats under städdagen.

### **TV/bredband**

Flera olika företag har hört av sig till styrelsen angående installation av fiberkabel i vårt område. Styrelsens avsikt är att utsätta de olika företagen för konkurrens och därmed söka det bästa avtalet både funktions- och prismässigt. Vi söker en lösning som innebär att samtliga boende i området skall kunna få ett bra avtal. För detta arbete har vi tillsatt en arbetsgrupp bestående av två personer från styrelsen och två personer boende i vår samfällighet som har stor kunskap inom området.

Utgångspunkten för vårt arbete är att alla skall få bättre TV-bild, digitalt utan att behöva en box till varje TV. Detta eftersom vi enligt stadgarna är skyldiga att leverera TV till alla hushåll inom Samfälligheten och de analoga kanalerna vi har idag kommer att upphöra under 2018. Vi vill också arbeta för att leverans av bredband ska ingå "på köpet" när vi tecknar ett TV-avtal.

Eftersom arbetet pågår och skall presenteras på stämman i mars, så önskar/hoppas vi att ni boende i området avvaktar till stämman och inte tecknar egna avtal med någon leverantör. Det är också troligt att vi alla kan få ett bättre pris om den som skall leverera får använda den kanalisation som vi redan har dragit och äger.

Vi försöker hålla alla informerade via vår hemsida så snart vi kan förmedla några intressanta nyheter.

### **Föreningsstämma**

Vill också redan nu informeras er om att Segelkobbens föreningsstämma 2018 är preliminärt bokad till på Kvarnbäcksskolan torsdagen den 22 mars. Först in på nästa år får vi definitivt besked om lokalen är ledig då.

Vill avsluta skrivelsen med att tacka alla i styrelsen samt övriga ombud för era insatser under året som gått.

Önskar er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR.

*Peter Aurén*

## **Viktiga datum 2018**

Vi vill redan nu informera om några viktiga datum under 2018:

- 31 januari – Sista datum för motioner till föreningsstämman.
- 22 mars – Ordinarie föreningsstämma.
- 21 april – Vårstädning.
- 20 oktober – Höststädning.

## **Områdesombud 2018**

Listan på sidan 2 visar vilka fastigheter som är områdesombud under 2017, men även vilka som övertar ansvaret från den 1 februari 2018.

I slutet av januari lämnar de avgående områdesombuden "Områdesombuds-pärmen" till de nya områdesombuden. Om pärmen kommit bort, kontakta Peter Aurén, telefon 070-5744332 eller skicka ett email till [samfalligheten@segelkobben.se](mailto:samfalligheten@segelkobben.se).

Under våren kommer de nya områdesombuden kontaktas för att få information om vad som ska göras under vårstädningen. Läs också den information som finns i "Områdesombuds-pärmen".

Vi tackar de avgående ombuden för deras insatser och hälsar de nya ombuden välkomna!

## **Vattenmätaravläsning**

Områdesombudens sista uppgift innan bytet blir att samla in blanketterna för vattenmätaravläsningen.

Det är som vanligt dags för alla fastighetsägare att läsa av vattenmätaren vid nyår. Samtliga fastigheter får en blankett att fylla i. Den ifyllda blanketten ska därefter lämnas till ditt **Ombud 2017**, se listan på sidan 2.

Områdesombudets uppgift är att:

- Se till att alla blanketter från sitt område kommit in.
- Efterlysa de blanketter som saknas.
- Sortera blanketterna i husnummerordning.
- Lämna samtliga blanketter från sitt område i brevlådan på Nedergården 281 senast den 5 januari.

## **Motioner till 2018 års ordinarie föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma ska hållas under mars månad. Motioner till denna stämma ska vara samfällighetens styrelse tillhanda **senast den 31 januari** enligt samfällighetens stadgar.

Försök skriva motionen så konkret som möjligt och lämna gärna ett förslag till lösning.

Motionerna måste vara skriftliga och ska skickas till samfällighetens styrelse.

Föreningens postadress är:

**Segelkobbens Samfällighetsförening**  
**Nedergården 212B**  
**137 68 Haninge**

# **Mark**

## **Utförda markarbeten under 2017**

Inför 2017 fick styrelsen en del förslag på markarbeten från boende i området. Vidare har också styrelsen, efter sin årliga inventering av området, föreslagit ett antal markarbeten. I stort sett alla dessa markarbeten, såväl förslag från boende som styrelsens egna förslag, har genomförts under 2017:

- På alla lekplatser där vi fått nedslag vid besiktningen har vi åtgärdat efter besiktningsprotokollet. Bland annat har vi åtgärdat ca 300 meter staket som varit farliga för barnen.
- Totalt har fem stolpbelysningar installerats på våra fyra stora lekplatser.
- El har dragits fram till Norra Lägets förråd.
- En del träd har fällts vid Norra och Södra Läget samt vid Nedergården.
- Samtliga gatuarmaturer på Norra och Södra Läget är utbytta till de mer energisnåla och miljövänliga LED-ljuskällorna. De lyser upp våra gator bättre och är ett mer ekonomiskt hållbart alternativ till de gamla kvicksilver/gasljuskällorna som snart är förbjudna.
- Vid Nedergården 275-276 har en liten lekplats/grusplan asfalterats.
- Flertal markytor på Södra Läget och Nedergården har återställts.

## **Planerade markarbeten under 2018**

- Vi har ca 120 kvm markytor där ogräs ska tas bort och ersättas med nytt jord och gräs.
- På alla fyra stora lekplatser måste vi återställa marken efter arbetet med lyktstolpar.
- På Nedergårdens lekplats 1 finns det 25 kvm ogräs som ska ersättas med grus, plattor eller asfalt. Även fylla ut ojämnheter med jord.
- Vid Nedergården 268 finns det 30 kvm sprucken asfalt som måste asfalteras om.
- Vid Nedergården 234 har det bildats två gropar med vattenpölar som måste åtgärdas.
- Fartguppen utanför Nedergården 231 – 234 måste justeras, guppen är för höga.
- Vid Nedergården 226 bildas stora vattenpölar på gatan, måste undersökas/åtgärdas.
- På Södra läget vid infarten vid förskolan ska buskar tas bort och ersättas med grus, ca 30 kvm.
- På Södra Läget ska lekhuset flyttas in i parken och 4 meter staket tas bort.
- Samtliga gatuarmaturer på Nedergården ska bytas till de mer energisnåla och miljövänliga LED-ljuskällorna som vi redan monterat på Norra och Södra Läget.
- Elinstallationer på fotbollsplan – Nya belysningsarmaturer och renovering av elskåpet.

Styrelsen tar gärna emot fler önskemål för prioritering och beslut.

## **Kom ihåg!**

Som vanligt vill vi påminna om några punkter angående snön som kommer och går under vintern:

- Det är inte OK att skotta snö från sin garageuppfart eller tomt ut på vägen.
- Håll snöfritt framför brevlådan.
- Vill ni underlätta för snöröjaren så är ett tips att sätta upp snöpinnar för att markera kanter och hinder. Se till att de är minst 150 cm långa och syns väl.
- Entreprenören ansvarar inte för skador på egendom som är utanför tomtgränsen, till exempel staket, brevlådor, häckar.
- Om någon husägare får skador på egendom till följd av snöröjningsarbete vill vi att ni rapporterar detta till någon av våra markansvariga (Hans Björkman, Thomas Goding eller Gojko Laic) för vidareförmedling till entreprenören.
- Tänk också på att köra mycket försiktigt! Maxhastigheten på våra vägar är 10 km/h. Vid vinterväglag blir bromssträckan mycket längre än vid sommarväglag. Dessutom blir det tidigt mörkt vilket gör att vi boende, såväl vuxna som barn, inte syns lika bra.
- Vid behov av extra grus finns de blå sandlådorna vid våra infarter – Om man till exempel behöver sanda framför brevlådan eller ytterdörren.

Vi markansvariga vill tacka alla eldsjälarna i vårt område som ställer upp för Segelkobben samfällighet och verkar för ett bättre och trevligare område. Vi önskar också, om möjligt, att fler kan ta initiativ under året, inte bara under städdagarna.

## **Från valberedningen – Inför föreningsstämman 2018**

Har du förslag på personer som du vill ska sitta i samfällighetens styrelse eller andra i positioner där du tror att de kan tillföra vår samfällighetsförening kompetens? Då vill vi att du hör av dig till oss i valberedningen.

Vi vill gärna ha dina förslag senast söndagen den 14 januari. Hör av dig till Lena Utberg, Nedergården 254, telefon 08-50029682 eller 070-8529682, E-post går också bra, maila till [lana.utberg@bredband.net](mailto:lana.utberg@bredband.net).

## **Facebookgruppen**

Vi är nu cirka 150 medlemmar i Facebook-gruppen.

Med tanke på den senaste tidens inbrott så vill vi uppmuntra att alla rapporterar misstänkliga saker då gruppen är en utmärkt plattform för detta.

Vi ser gärna att vi blir ännu fler i Facebook-gruppen, så sprid gärna ordet.