

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

Oktober 2018

Nr 170



I detta nummer av INSEGLET

- ***Våra nya parkeringsregler***
- ***Höststädning lördag 20 oktober***
- ***Vårt avtal med ComHem***
- ***Och mycket annat intressant***

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2018

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Info-grupp		
Peter Aurén	NG 281	500 265 07	Roger Sundell, Inseglet	NG 260	500 278 94
– ordförande och TV-ansvarig			Martin Widarsson, Hemsidan	NG 263	777 56 18
Margus Raude	NG 279	0761404654	Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440
– kassör och vice ordförande					
Nicklas Tiger	NG 251	0736213610	Revisor		
– sekreterare			Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Revisorsuppleant		
– ansvarig för mark			Laila Alsén	NG 273	0703154345
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Valberedning		
– ansvarig för mark och el			Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Birgitta Ekman	NG 257	
– ansvarig för mark och garagelängor			Adresser		
Styrelsesuppleanter			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Nedergården 212B		
Krister Juuso	SL 151	500 113 38	137 68 Jordbro		
Thimmy Rosendal	NL 27	0736262565	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Mark & lekplatsgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Douglas Krantz (har flyttat)	NL 6	500 104 41	INSEGLET		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Roger Sundell		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Nedergården 260, 137 68 Jordbro		
Elgrupp					
Thomas Goding	NL 7	777 27 54			
Gojko Laic	NG 230	0704665858			

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2018** som är områdesombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2018 2018-02-01 – 2019-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 13	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 35	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 43	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 46	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 113	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 131	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 141	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 147	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 226	5
Nedergården 213-223	Nedergården 216	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 250	3
Nedergården 239-248	Nedergården 245	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 275	1
Nedergården 265-270	Nedergården 265	2

Ordförande har ordet

I år har vi haft en otroligt vacker och varm sommar. Det varma vädret har ställt till det och trots att jag njutit av värmen så känner jag samtidigt en oro över vad som händer i världen.

Jag hör också till dem som har svårt att acceptera att sommaren nu är över och att det är en lång väntan till nästa gång. Verkligen dubbla känslor.....!

Vi fortsätter med en gemensam höststädning av området. Denna höststäddag har vi nu haft ett tag och vi kan tydligt se att det hjälper oss att hålla området fint och snyggt. Vidare blir vårstädningen mycket lättare att hantera om vi gör en insats på hösten. Mer om höststädningen kan ni läsa på annan plats i detta nummer av INSEGLET.

Vi fortsätter med samma entreprenör vad gäller vinterväghållningen även denna vinter.

Några frågor/undringar har kommit in rörande parkeringar, ComHem och den nya personuppgiftslagen. Vi försöker att förtydliga dessa ämnen på annan plats i detta nummer av INSEGLET och på vår hemsida.

Styrelsen vill påminna er om att regelbundet "titta in" på Segelkobbens hemsida, där vi kontinuerligt försöker lägga in aktuella händelser från vårt område. Ni kan där även hitta datum för framtida aktiviteter. Kom gärna med tips på saker/text/information som är lämpligt att lägga in där.

Styrelsen önskar er alla en riktigt skön höst och en inte alltför "hård" vinter.

Peter Aurén

Våra nya parkeringsregler

Beslut om nya parkeringsregler togs på 2018 års stämma. Efter stämman hade delar av styrelsen ett möte med parkeringsföretaget vi anlitar. Företaget fick i uppdrag att ordna så att alla parkeringar blev korrekt och tydligt skyltade enligt de nya reglerna.

Tyvärr har detta arbete blivit väldigt försenat hos parkeringsföretaget på grund av leveransproblem. Den senaste informationen vi fått är att skyltarna ska börja monteras upp på våra parkeringsplatser under helgen 6-7 oktober. De nya parkeringsreglerna börjar gälla då skyltarna är på plats.

Vi kommer också att publicera information på hemsidan och på Facebook för de som är med i Facebook-gruppen.

Om du har frågor eller klagomål när det gäller våra parkeringar och parkeringsreglerna, kontakta någon av våra tre markansvariga i styrelsen (se sidan 2).

Våra markansvariga kan också utfärda tillfälliga parkeringstillstånd om du till exempel har hantverkare som arbetar i ditt hus. Parkeringstillstånden är alltså avsedda för tillfälliga besökare och kan naturligtvis inte användas om du vill långtidsparkera din egen bil på en infartsparkering.

Kontakt med styrelsen

Om du vill ha kontakt med styrelsen, eller med någon medlem i styrelsen, så finns kontaktuppgifter på sidan 2. Där finns telefonnummer till alla styrelseledamöter samt styrelsen email-adress och postadressen till brevlådan.

Om du kontaktar styrelsen vill vi att du uppger ditt namn och din adress. Anonyma meddelanden kommer vi inte att besvara eller ta någon hänsyn till.

För dig som flyttar till eller från Segelkobben

Det finns en del viktiga saker att tänka på när man flyttar till eller från Segelkobben. På hemsidan (*Startsida > För dig som flyttar in eller ut*) finns en "kom-ihåg-lista med viktiga saker att hantera vid ägarbyte.

Stor vattenläcka på Nedergården

Den 8:e augusti vaknade vi som bor på Nedergården upp utan tillgång till rinnande vatten.

Felsökningen gick ganska snabbt. Trots att det inte regnat på ett par månader fanns det en stor vattensamling utanför pumphuset på Nedergården. Det visade sig att en vattenledning gått av, se bilden.

Vi fick snabbt tag i en rörfirma som kunde påbörja den akuta reparationen av vattenledningen. Efter beställning och leverans av nya delar tog det ytterligare några timmar innan allt var monterat och klart. Vattnet kunde släppas på igen vid 14-15-tiden på eftermiddagen.

Kostnaden för reparationen blev drygt 20000 kronor. Vi planerar också att genomföra en besiktning av övriga pumpanläggningar så att vi kan åtgärda eventuella brister och slippa akuta reparationer.



Höststädning lördag den 20 oktober

Vi har ganska väl inarbetade rutiner för våra städdagar. Här kommer en repetition för säkerhets skull.

Funktionärer under städdagen:

Markansvariga i styrelsen	Markombud (Mark- och lekplatsgruppen)	Områdesombud
Norra Läget Hans Björkman	Norra Läget Mikael Sundin, Norra Läget 12 Mikael ställer upp som markombud under städdagen eftersom ordinarie ombud Douglas Krantz har flyttat.	Se sidan 2 i INSEGLET
Södra Läget Thomas Goding	Södra Läget Edip Baik, Södra Läget 158	
Nedergården Gojko Laic	Nedergården Richard Malmborg, Nedergården 247	

Under städdagen kommer våra valda funktionärer bära reflexvästar av olika färger:

- Markansvariga: Ljusgröna västar
- Markombud: Brandgula västar
- Områdesombud: Signalgula västar
- Styrelsen utom markansvariga: Rödrosa västar.

För områdesombuden

Områdesombuden ska träffas utanför sitt markombud klockan 9.30 för att tilldelas de arbetsuppgifter som ska prioriteras och för att få material till städdagen.

Markombuden ska sedan informera sina områdesombud om vilka arbeten som ska prioriteras. Om något skulle vara oklart inför städdagen finns alltid möjligheten att samråda med markombuden eller med markansvariga i styrelsen.

Det är viktigt att områdesombuden fördelar arbetsuppgifterna på ett sådant sätt att alla fastigheter är med i arbetet under hela städdagen.

För att underlätta områdesombudens arbete under städdagarna har styrelsen tagit fram pärmar med instruktioner och exempel på vad som kan beställas hos markombuden till städdagen. I pärmarna finns även exempel på arbetsuppgifter som bör utföras varje städdag.

I pärmarna finns också listor där områdesombuden antecknar vilka fastigheter som deltagit under städdagen samt vilka arbetsuppgifter som de tilldelats.

När städdagen är slut noterar områdesombudet i listan om tilldelade arbeten utförts eller inte.

De fastigheter där ingen kan vara med på städdagen får utföra sina arbetsuppgifter före eller efter städdagen. Områdesombudet noterar i listan när dessa arbetsuppgifter blir utförda innan de lämnas till markombudet.

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive områdesombud för närvarokontroll samt fördelning av arbetsuppgifter och material. En lista över områdesombuden finns på sidan 2 här i INSEGLET.

Det är naturligtvis tillåtet att börja städningen tidigare, men respektera tiden för samling!

Det kan tyckas onödigt att alla ska behöva samlas, men det görs dels för att se vilka fastigheter som är representerade men även för att det kan behövas diskuteras vilka större och tyngre arbetsuppgifter som är prioriterade och måste utföras. Då gäller det att alla försöker hjälps åt för att därefter återgå till städning av "sitt vanliga ansvarsområde".

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. Det finns arbetsuppgifter för alla!

De fastighetsägare som inte kan delta under städdagen ska kontakta sitt områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt.

Lite allmänna förhållningsregler

- Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt, se till att felanmäla detta! I första hand till berört markombud eller via mejl till föreningens mejladress. Det går också bra att vända sig direkt till de markansvariga i styrelsen.
- Se över häckar och buskar. De får inte skymmer sikten vid gatukorsningar eller vid cykel- och gångvägar. Tillträdena till lekplatserna ska också vara uppklippta, detta för att öka säkerheten för våra barn! På Haninge kommuns hemsida finns ett dokument med riktlinjer för vad du som tomtägare kan göra för att förbättra sikten på din gata. Dokumentet hittar du här: https://www.haninge.se/globalassets/kommunens-publika-webbplats/trafik-och-resor/trafik-och-gator/klipp-hacken_2014.pdf.
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor måste rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.
- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som inte kan åtgärdas direkt ska ni meddela detta till ert markombud.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212
- Nedergården 264.

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredagen den 19 oktober.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas i containrarna först efter klockan 15 lördagen den 20 oktober! Respektera tiden så att det samfälliga avfallet får plats.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en sorteringsavgift (t.ex. så kostar el-sopor 1500 kr/st). Inga sopor får läggas utanför containern.

Ingen flisning kommer att utföras. Samtliga grenar måste kastas i containrarna.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag – torsdag13.00 – 19.00
- Fredag – söndag.....9.00 – 16.00

Viktigt att komma ihåg

- Under städdagen är det meningen att ska vi ta hand om samfällighetens mark. Den egna tomten får man ta vid ett annat tillfälle.
- Städdagen inte är slut förrän ditt områdesombud meddelar detta.

Korvgrillning

Vi kommer som vanligt att anordna grillning på våra stora lekplatser (på Norra Läget, på Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården). När höststädningen är klar kommer det att finnas grillkorv, både med och utan griskött, samt kaffe och saft.

Grillningen är också ett trevligt tillfälle att umgås med sina grannar en stund innan vi "går i ide" under några mörka vintermånader.

Trädfällning

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken.

Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar skall vara tillfrågade.

Eventuella kostnader och städning bekostas av den enskilde fastighetsägaren. För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta markansvariga.

Vårt avtal med ComHem

Vårt nya avtal med ComHem ger oss som **gruppavtalskunder** en bredbandsuppkoppling på upp till 100 MBit/s. Detta ingår i vår avgift till samfälligheten. Kom ihåg att du måste kontakta ComHem för att byta till det nya avtalet.

Om man ännu inte kontaktat ComHem och bytt till det nya avtalet så gäller fortfarande det gamla avtalet med de 50 MBit/s som ingår i det avtalet.

Om man väljer att uppgradera till en högre hastighet räknas man som **ordinarie kund** och får då betala det ordinarie priset för den hastigheten. Genom vårt gruppavtal får man dock en uppgraderingsrabatt som är 300 kr/månad.

Om man uppgraderar till 150 MBit/s så är det ordinarie priset just nu 399 kr/månad. Drar man bort vår uppgraderingsrabatt blir det alltså en tilläggskostnad på 99 kr/månad. Motsvarande räknemetod gäller även vid uppgradering till andra högre hastigheter.

ComHem har gjort en generell uppgradering av hastigheten för sina **ordinarie kunder**:

- 100 MBit/s har uppgraderats till 150 MBit/s.
- 250 MBit/s har uppgraderats till 300 MBit/s.
- 500 MBit/s har uppgraderats till 600 MBit/s.

Höjningen från 100 till 150 MBit/s gäller tyvärr inte för **gruppavtalskunder**.

Vill man behålla det gamla avtalet så kan det praktiska priset för 150 MBit/s bli något lägre (20 kr lägre/månad enligt uppgift). Det förutsätter att man i gamla avtalet beställt 100 MBit/s och därför räknas som **ordinarie kund**. Då omfattas man också av ComHem's uppgradering till 150 MBit/s.

Det nya avtalet är klart bättre för alla som inte uppgraderat hastigheten. Man får alltså 100 MBit/s för i stort sett samma kostnad till samfälligheten som för 50 MBit/s i det gamla avtalet. Dessutom får man, utan extra kostnad, en ny router som är snabbare och har bättre wifi-stöd.

GDPR – General Data Protection Regulation

Styrelsen vill förklara hur GDPR hanteras inom Segelkobbens samfällighet.

Vilka uppgifter lagras?

Som generell regel så samlar Segelkobbens samfällighet bara in de personuppgifter som krävs för att kunna utföra ett effektivt arbete.

När man flyttar in till samfälligheten så fyller man i en blankett där man uppger namn, personnummer, adress och telefonnummer. Personnummer anges för att samfälligheten ska ha tillräckligt underlag vid eventuell beskattning av samfällighetens gemensamma tillgångar.

I samband med årsstämma så fyller man som boende i en fullmakt om inte samtliga delägare är närvarande. Denna fullmakt kan lagras så länge den boende bor kvar om så önskas. Annars kan tillfällig fullmakt lämnas vid varje årsstämma och då kommer fullmakten inte att sparas efter årsstämman.

I samband med att en boende skriver en motion så kommer denna motion att bli en bilaga i kallelsen till årsmötet. Denna kommer ut via tidskriften Inseglet och kommer att vara publicerad på vår hemsida. De uppgifter som där kan finnas tillgängliga, även efter att en boende har flyttat, är namn och tidigare adress. Dessa uppgifter har varit offentliga när motionen skrevs så därför kommer dessa inte att tas bort när en boende flyttar. Om den som skriver en motion skulle ha skyddad identitet eller av någon annan anledning inte vill att adressuppgifterna publiceras på hemsidan så går det bra att uppge detta i samband med att motionen lämnas in. Då kommer dessa uppgifter att utelämnas vid publicering.

I samband med kallelse till och protokoll från årsmöte så kommer även vissa andra personer att vara nämnda med namn och adress, exempelvis personer i valberedning, styrelse och andra liknande uppgifter. Dessa uppgifter anses också vara offentliga vid tiden för årsmötet. Eftersom dessa uppgifter är del av kallelse eller protokoll, som inte får redigeras i efterhand, så kommer dessa uppgifter därför att vara kvar även efter att en boende har flyttat.

Samtliga boende ingår i en debiteringslängd som publiceras på hemsidan. Där framgår vilken avgift varje adress ska betala varje kvartal. Det som skiljer de olika hushållens avgifter åt är framförallt förväntad vattenförbrukning.

Hur länge sparas uppgifterna?

Personuppgifter för en tidigare boende kommer att raderas inom max ett år efter att man flyttat. Orsaken till att uppgifterna sparas en tid efter att man flyttat är för att kunna utgöra underlag för eventuell beskattning av gemensamma tillgångar.

När någon flyttar så kommer vissa mindre känsliga uppgifter att vara lagrade i upp till två år efteråt för att kunna utgöra underlag för debiteringslängd för kommande år. Debiteringslängden räknas ut som ett medelvärde av de föregående tre årens vattenförbrukning.

Var lagras uppgifterna?

Uppgifterna lagras huvudsakligen analogt i pärmar men viss information finns även kopierad till digital form för exempelvis fakturahantering.

Vem har tillgång till uppgifterna?

Förutom styrelsen har den revisorsfirma som ansvarar för fakturering av samfällighetsavgift också tillgång till de personuppgifter som är relevanta för uppgiften. I regel kommer ingen annan extern part ha tillgång till de boendes personuppgifter.

Kan mina personuppgifter bli raderade om jag vill?

Att få personuppgifter raderade är inte troligt då de uppgifter som samfälligheten samlat in i praktiken är så få som möjligt för att kunna utföra ett effektivt arbete. När en boende flyttar kommer de mest personliga uppgifterna automatiskt att raderas efter ett år. Om en boende lämnat en permanent fullmakt för årsstämma så går det däremot bra att återkalla den genom att kontakta styrelsen. Detta eftersom fullmakten inte krävs för styrelsens arbete utan snarare underlättar för den boende.

Vem är ansvarig för att uppgifterna hanteras korrekt?

Styrelsen för Segelkobben's samfällighet är gemensamt ansvarig för att lämnade personuppgifter hanteras på lämpligt sätt.

Några påminnelser

Kör sakta – Respektera 10-gränsen när du kör bil eller annat fordon inom vårt område. Tänk på att det kan komma småbarn springande eller cyklande från de mest oväntade ställen! Prata gärna med förare som du tycker kör för fort.

Felanmälan – Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress samfalligheten@segelkobben.se eller ring till lämplig styrelsemedlem.

Hemsidan – Kom ihåg att regelbundet kolla vår hemsida på www.segelkobben.se. Här finns naturligtvis alla nyheter, men även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEGLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.

Gott och blandat

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Facebook-gruppen ”Vi som bor på Segelkobben”

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Enklaste sättet att bli medlem är att logga in på Facebook, söka ”Vi som bor på Segelkobben” och ansöka om medlemskap. En förutsättning för medlemskap är att man är bosatt i Segelkobben.

Avsikten med Facebook-gruppen är alltså att kunna lämna information i olika ärenden till alla medlemmar. Det kan vara renoveringstips, information om garageloppis, efterlysning av husdjur, upphittade/borttappade cyklar, etc. Och det är ingen idé att anmäla inlägg som stötande bara för att man inte är intresserad. Sådana anmälningar lämnas naturligtvis utan åtgärd.

Inlägg som faktiskt är olämpliga tas dock bort snarast möjligt av administratören.

Segelkobbens samfällighets styrelse är inte inblandad i Facebook-gruppen, men kan naturligtvis använda gruppen för att snabbt få ut ett meddelande till de boende. Det är däremot inte lämpligt att använda Facebook för att kommunicera direkt med styrelsen. INSEGLET och Segelkobbens hemsida är annars de forum som styrelsen använder för att sprida information.

Hans Björkman är administratör och Nicklas Tiger är moderator i Facebook-gruppen.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln. Detta ska uppnås genom ett socialt nätverk, som skapas av att de boende samarbetar, stödjer och hjälper varandra. Information om Grannsamverkan finns på Segelkobbens hemsida.

Kontaktombud för Grannsamverkan:

Nedergården

Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Södra Läget

Eva Öberg
Södra Läget 134
e388407@gmail.com
0703799042

Norra Läget

Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999

Intresseföreningen

Som de flesta säkert känner till är vår Intresseförening nerlagd i samband med Intresseföreningens årsmöte 2018. Styrelsen i Samfälligheten tycker det är tråkigt att Intresseföreningen inte finns kvar och ser gärna att det kommer nya förmågor som vill starta en ny verksamhet i Intresseföreningens anda. Det finns säkert en rad frågor, som samfälligheten enligt lag inte får arbeta med, som kan vara intressanta för en ny förening.