

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

December 2018 Nr 171



*God Jul och
Gott Nytt År!*

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2018

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Info-grupp		
Peter Aurén	NG 281	0705744332	Roger Sundell, Inseglet	NG 260	500 278 94
– ordförande och TV-ansvarig			Martin Widarsson, Hemsidan	NG 263	777 56 18
Margus Raude	NG 279	0761404654	Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440
– kassör och vice ordförande					
Nicklas Tiger	NG 251	0736213610	Revisor		
– sekreterare			Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Revisorsuppleant		
– ansvarig för mark			Laila Alsén	NG 273	0703154345
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Valberedning		
– ansvarig för mark och el			Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Birgitta Ekman	NG 257	
– ansvarig för mark och garagelängor			Adresser		
Styrelsesuppleanter			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Nedergården 212B		
Krister Juuso	SL 151	500 113 38	137 68 Jordbro		
Thimmy Rosendal	NL 27	0736262565	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Mark & lekplatsgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Douglas Krantz (har flyttat)	NL 6	500 104 41	INSEGLET		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Roger Sundell		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Nedergården 260, 137 68 Jordbro		
Elgrupp					
Thomas Goding	NL 7	777 27 54			
Gojko Laic	NG 230	0704665858			

Områdesombud

Blanketterna för vattenmätaravläsningen ska lämnas till **Ombud 2018**. Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2019** som blir områdesombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2018	Ombud 2019	Delområde
	2018-02-01 – 2018-01-31	2019-02-01 – 2019-01-31	
Norra Läget 1-24	Norra Läget 13	Norra Läget 14	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 35	Norra Läget 36	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 43	Norra Läget 44	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 46	Norra Läget 47	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 113	Södra Läget 115	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 131	Södra Läget 132	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 141	Södra Läget 142	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 147	Södra Läget 148	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 226	Nedergården 227	5
Nedergården 213-223	Nedergården 216	Nedergården 217	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 250	Nedergården 251	3
Nedergården 239-248	Nedergården 245	Nedergården 246	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 275	Nedergården 276	1
Nedergården 265-270	Nedergården 265	Nedergården 266	2

Ordförande har ordet

Så har vi kommit till årets sista nummer av INSEGLET. Ett år har (nästan) redan passerat. Det känns som att tiden går fortare för varje år som går. Ännu så länge har det inte kommit någon snö. Vi får väl se om vi får en vit jul i år??

När våren kommer och buskar och träd börjar blomma och växa, ska vi ta ställning till om och var insatser behöver göras. Det brukar handla om återställande av markytor och/eller plantering av träd eller buskar. Vidare måste det troligen också fyllas på med jord på några ställen. Om ni ser behov så kontakta markansvarig i styrelsen för respektive område så har vi lättare att prioritera insatserna på ett vettigt sätt.

Vill önska er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR.

Peter Aurén

Viktiga datum 2019

Vi vill redan nu informera om några viktiga datum under 2019:

- 31 januari – Sista datum för motioner till föreningsstämman.
- 19 mars – Ordinarie föreningsstämma.
- 27 april – Vårstädning.
- 19 oktober – Höststädning.

Områdesombud 2019

Listan på sidan 2 visar vilka fastigheter som är områdesombud under 2018, men även vilka som övertar ansvaret från den 1 februari 2019.

I slutet av januari lämnar de avgående ombuden sin Områdesombuds-pärm och sin väst till de nya områdesombuden. Om pärmen kommit bort, kontakta Peter Aurén, telefon 070-5744332 eller skicka ett email till samfalligheten@segelkobben.se.

Under våren kommer de nya områdesombuden kontaktas för att få information om vad som ska göras under vårstädningen. Läs också den information som finns i Områdesombuds-pärmen.

Vi tackar de avgående ombuden för deras insatser och hälsar de nya ombuden välkomna!

Vattenmätaravläsning

Vid nyår ska alla fastighetsägare läsa av vattenmätaren och får därför en blankett som ska fyllas i. Den ifyllda blanketten ska sedan lämnas till ditt **Ombud 2018**, se listan på sidan 2.

Sista uppgiften för Områdesombuden 2018 blir att samla in blanketterna för vattenmätaravläsningen. Områdesombudets uppgift är att:

- Se till att alla blanketter från sitt område kommit in.
- Efterlysa de blanketter som saknas.
- Sortera blanketterna i husnummerordning.
- Lämna samtliga blanketter från sitt område i brevlådan på Nedergården 281 senast den 5 januari.

Motioner till 2019 års ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas under mars månad. Motioner till denna stämma ska vara samfällighetens styrelse tillhanda **senast den 31 januari** enligt samfällighetens stadgar.

Försök skriva motionen så konkret som möjligt och lämna gärna ett förslag till lösning.

Motionerna måste vara skriftliga och ska skickas till samfällighetens styrelse.

Föreningens postadress är:

Segelkobbens Samfällighetsförening
Nedergården 212B
137 68 Haninge

Mark

Utförda markarbeten under 2018

- Cirka 120 kvm markytor har återställts med ny jord och gräs.
- På alla fyra stora lekplatser har vi återställt grusgången med nytt smågrus.
- På Nedergården utanför lekplats 1 har vi ersatt gräs/sly med 25 kvm plattor.
- Fjädergungor på lekplatserna har renoverats.
- Utanför Nedergården 268 fanns det 30 kvm stora sättningar i asfalten som har återställts med ny asfalt.
- Vid Nedergården 234 har asfalt återställts (lagat två stora gropar).
- De fasta asfaltfartguppen utanför Nedergården 231 – 234 har justerats.
- På Södra Läget vid infarten vid förskolan har buskar tagits bort och ersättas med ca 30 kvm plattor.
- På Södra Läget lekplats har lekhuset som stod olämpligt flyttats in mer i mitten av parken.
- Samtliga gatuarmaturer på Nedergården har bytts ut till de mer energisnåla och miljövänliga LED-ljuskällorna.
- Belysningsarmaturer (fyra stycken) på fotbollsplan har bytts ut till de mer energisnåla och miljövänliga LED-ljuskällorna.
- Garagelängornas tak har tvättats och defekta takpannor har bytts ut.
- Ytterligare rörelsesensorer på belysningsarmaturerna har installerat på tre lekplaster.

Planerade markarbeten under 2019

- Utanför Norra Läget 31 och 43, gångbana ca 40 x 2 meter, ska asfalt återställas (stora sättningar i asfalten).
- Vid vändplan utanför Norra Läget 42, 2 x 3 meter, ska asfalt återställas.
- Reparation alternativt byte av lekhus på Norra Lägets lekplats.
- Utbyte av buskar/nyplantering utanför Norra Läget 42.

- Återställning av ca 20 x 1 meter asfalt, utanför Nedergården 263.
- Klippning av större grenar på några träd som boende inte har möjlighet att utföra på städdagen på grund av trädens höjd.

Styrelsen tar gärna emot fler önskemål för prioritering och beslut.

Viktigt inför vintern

Som vanligt vill vi påminna om några punkter angående snön som kommer och går under vintern:

- Det är inte OK att skotta snö från sin garageuppfart eller tomt ut på vägen.
- Håll snöfritt framför brevlådan.
- Vill ni underlätta för snöröjaren så är ett tips att sätta upp snöpinnar för att markera kanter och hinder. Se till att de är minst 150 cm långa och syns väl.
- Snöröjaren ansvarar inte för skador på egendom som är utanför tomtgränsen, till exempel staket, brevlådor, häckar.
- Om någon husägare får skador på egendom till följd av snöröjningsarbete vill vi att ni rapporterar detta till någon av våra markansvariga (Hans Björkman, Thomas Goding eller Gojko Laic) för vidareförmedling till snöröjaren.
- Tänk också på att köra mycket försiktigt! Maxhastigheten på våra vägar är 10 km/h. Vid vinterväglag blir bromssträckan mycket längre än vid sommarväglag. Dessutom blir det tidigt mörkt vilket gör att vi boende, såväl vuxna som barn, inte syns lika bra.
- Vid behov av extra grus finns de blå sandlådorna vid våra infarter – Om man till exempel behöver sanda framför brevlådan eller ytterdörren.

Vi markansvariga vill tacka alla eldsjälarna i vårt område som ställer upp för Segelkobben samfällighet och verkar för ett bättre och trevligare område. Vi önskar också, om möjligt, att fler kan ta initiativ under året, inte bara under städdagarna.

Från valberedningen – Inför föreningsstämman 2019

Har du förslag på personer som du vill ska sitta i samfällighetens styrelse eller andra i positioner där du tror att de kan tillföra vår samfällighetsförening kompetens? Då vill vi att du hör av dig till oss i valberedningen.

Vi vill gärna ha dina förslag senast söndagen den 13 januari. Hör av dig till Lena Utberg, Nedergården 254, telefon 08-50029682 eller 070-8529682, E-post går också bra, maila till lena.utberg@bredband.net.

Bilder till hemsidan

Har du tagit några fina bilder från vårt område och som du vill dela med dig av? Vi tycker att det vore trevligt att kunna visa upp lite fler bilder på hemsidan och vill gärna ha några bidrag från er som bor här. Skicka in era bidrag till samfalligheten@segelkobben.se med rubrik Fotobidrag. Skicka bara in bilder som ni själva tagit och max tre bilder per person.

Gott och blandat

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Facebook-gruppen ”Vi som bor på Segelkobben”

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Enklaste sättet att bli medlem är att logga in på Facebook, söka ”Vi som bor på Segelkobben” och ansöka om medlemskap. En förutsättning för medlemskap är att man är bosatt i Segelkobben.

Segelkobbens samfällighets styrelse är inte inblandad i Facebook-gruppen, men kan naturligtvis använda gruppen för att snabbt få ut ett meddelande till de boende. Det är däremot inte lämpligt att använda Facebook för att kommunicera direkt med styrelsen. INSEGLET och Segelkobbens hemsida är annars de forum som styrelsen använder för att sprida information.

Hans Björkman är administratör och Nicklas Tiger är moderator i Facebook-gruppen.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln. Detta ska uppnås genom ett socialt nätverk, som skapas av att de boende samarbetar, stödjer och hjälper varandra. Information om Grannsamverkan finns på Segelkobbens hemsida.

Kontaktombud för Grannsamverkan:

Nedergården

Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Södra Läget

Eva Öberg
Södra Läget 134
e388407@gmail.com
0703799042

Norra Läget

Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999