



## **2019 års Föreningsstämma för Segelkobbens Samfällighetsförening**

- ***Kvarnbäcksskolans matsal***
- ***Tisdag den 19 mars***
- ***18.30 – Information om justerad Fond- och underhållsplan***
- ***19.00 – Föreningsstämma***

***Kom ihåg fullmakten om ni är flera delägare***



**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2018

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Info-grupp</b>		
Peter Aurén	NG 281	0705744332	Roger Sundell, Inseglet	NG 260	500 278 94
– ordförande och TV-ansvarig			Martin Widarsson, Hemsidan	NG 263	777 56 18
Margus Raude	NG 279	0761404654	Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440
– kassör och vice ordförande					
Nicklas Tiger	NG 251	0736213610	<b>Revisor</b>		
– sekreterare			Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Hans Björkman	NL 43	0703952440	<b>Revisorsuppleant</b>		
– ansvarig för mark			Laila Alsén	NG 273	0703154345
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	<b>Valberedning</b>		
– ansvarig för mark och el			Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Birgitta Ekman	NG 257	
– ansvarig för mark och garagelängor			<b>Adresser</b>		
<b>Styrelsesuppleanter</b>			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Nedergården 212B		
Krister Juuso	SL 151	500 113 38	137 68 Jordbro		
Thimmy Rosendal	NL 27	0736262565	Email: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
Douglas Krantz (har flyttat)	NL 6	500 104 41	INSEGLET		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Roger Sundell		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Nedergården 260, 137 68 Jordbro		
<b>Elgrupp</b>					
Thomas Goding	NL 7	777 27 54			
Gojko Laic	NG 230	0704665858			

## Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2019** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2019 2019-02-01 – 2020-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 14	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 36	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 44	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 47	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 115	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 132	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 142	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 148	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 227	5
Nedergården 213-223	Nedergården 217	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 251	3
Nedergården 239-248	Nedergården 246	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 276	1
Nedergården 265-270	Nedergården 266	2

## ***Ordförande har ordet***

Jag har nu varit verksam i flera år som ordförande i vår Samfällighetsförening. Jag kan inte annat än upprepa min beskrivning av tiden som händelserik och spännande.

Återkommande händer saker som påverkar oss och som styrelsen behöver hantera.

I samband med stämman kommer styrelsen att gå igenom vår fonderingsplan, samt redovisa uppräknigen av fonderingsmedel inför 2019. Styrelsen inbjuder de som vill ha en extra genomgång av fonderingsplanen till en sådan mellan 18.30 – 19.00 den 19 mars i Kvarnbäcksskolan. Det blir en halvtimmes genomgång före den ordinarie stämman.

Vill också i detta stycke återigen flagga för att vi har problem med hastigheten som vissa bilar framförs med i vårt område. Jag vill be er om att ni samtalar i familjen och med vänner/bekanta om vikten av att köra sakta och försiktigt. Glöm inte bort att påtala för entreprenörer som ni anlitar om våra hastighetsbestämmelser. Om vi inte lyckas dämpa hastigheten så måste styrelsen agera genom att t ex sätta upp fler farthinder i området. Detta kan skapa irritation och kommer dessutom att öka kostnaden för oss som bor i området. Alltför många farthinder påverkar dessutom vår postutdelning och sophantering!

Ett annat problem som vissa boende i området inte hanterar korrekt är snöröjningen. Det är inte tillåtet att skotta ut snön från våra uppfarter och lägga snön på gatan framför husen. Varje husägare måste antingen köra bort snön till lämplig plats eller skapa utrymme för snön vid eller på sin egen tomt. Här är också viktigt att påminna om att fastighetsägaren är ansvarig för skottningen framför brevlådan och att halkbekämpa framför densamma. Sand/grus finns att hämta i ett antal lådor som är utställda inom vårt område.

Styrelsen vill också "slå ett slag" för den Facebook-grupp som många boende i området numera är medlem i. Det är en sluten grupp som endast boende i området kan bli medlemmar i. Syftet är att snabbt kunna informera boende i området.

Facebook sidan skall inte användas för missnöjesyttringar mot grannar eller styrelsen. Styrelsen tar gärna emot kritik och försöker hantera den på ett vettigt sätt, men önskar i så fall att få kritiken till samfällighetens e-post eller direkt till någon av våra markansvariga.

Med detta nummer av INSEGLET följer som vanligt kallelsen med tillhörande underlag till årsstämman. Valberedningens förslag till styrelse och funktionärer finns också med i detta nummer.

Viktigt att komma ihåg inför stämman. Är man flera delägare till fastigheten, men bara en som kommer på stämman, så måste man ha fullmakt från övriga ägare för att ha rösträtt. Man kan också ge fullmakt till sin granne om man själv inte kan komma på stämman men vill lägga sin röst på mötet. Blankett för fullmakt bifogas på sista sidan.

Två motioner har inkommit till stämman.

Senare i vår kommer årets första städdag där vi uppmanar alla boende i området att hjälpa till. Mer om detta i nästa nummer av INSEGLET. Datum för denna aktivitet kan ni redan nu hitta på vår hemsida. Där finns också datum för höstens städdag.

Styrelsen tackar alla fastighetsägare för förtroendet under detta verksamhetsår.

Väl mött på stämman.

*Peter Aurén*

# **Kallelse till ordinarie föreningsstämma 19 mars 2019**

2019 års ordinarie föreningsstämma hålls tisdagen den 19 mars klockan 19.00 i Kvarnbäcksskolans matsal. Dagordning, motioner och övrigt material till stämman presenteras i detta nummer av INSEGLET.

## **Information om Fond- och underhållsplan**

Klockan 18.30, innan stämman startar, kommer en uppräknad och justerad Fond- och underhållsplan att presenteras och förklaras. Du som har frågor om Fond- och underhållsplanen eller bara vill ha den mer noggrant förklarad är varmt välkommen till detta förmöte. Fond- och underhållsplanen finns tillgänglig på föreningens hemsida [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se) under fliken 'Ekonomi' eller kan hämtas ut i tryck hos Margus Raude, NG 279.

## **Dagordning**

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Fastställande av dagordningen
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman
6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens och revisorns berättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Motioner, 2 stycken
11. Fastställande av arvoden
12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av övriga arvoderade poster
15. Val av revisorer
16. Fråga om val av valberedning
17. Övriga frågor inklusive avtackning av avgående funktionärer
18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

## **Angående röstetal och ombud**

- **Viktig information om fullmakter:** Du som lämnat in en permanent fullmakt mellan 2011 och 2018 har giltig fullmakt med originalet arkiverat. Du som lämnat in en permanent fullmakt tidigare än 2011 behöver lämna in en ny fullmakt då många av originalen har försvunnit vid överlämningar mellan roller i styrelsen. I de fall en fullmakt inte kan verifieras med hjälp av ett original räknas fullmakten som förverkad.
- Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst. Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste de vara överens för att kunna rösta.
- För att en delägare ensam ska kunna rösta vid föreningsstämman måste denna ha fullmakt från övriga delägare. Inom samfälligheten är det mycket vanligt att det är två personer som tillsammans äger en fastighet. Om bara den ena av ägarna kommer till

stämman måste alltså hon eller han ta med sig en undertecknad fullmakt från den andra ägaren för att få rösta. Blankett för fullmakt finns på sista sidan i INSEGLET.

- Medlemmar som inte har möjlighet att närvara vid stämman kan rösta genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Även här krävs en fullmakt.
- Medlemmar som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt vid stämman.

### **Röstningsförfarande**

Vid stämman kommer avprickning i röstlängd att ske och röstkort kommer att delas ut. Vid denna avprickning ska eventuella fullmakter visas upp.

## **Förvaltningsberättelse för Segelkobbens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2018**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

### **Ordinarie ledamöter**

Peter Aurèn	Ordförande
Margus Raude	Vice Ordförande + Kassör
Niklas Tiger	Sekreterare
Gojko Laik	Markansvarig NG
Hans Björkman	Markansvarig NL
Thomas Goding	Markansvarig SL

### **Suppleanter**

Martin Widarsson (hemsidan)  
Christer Juuso

### **Revisor**

Sören Anängen

### **Revisorsuppleant**

Laila Alsèn

### **Styrelsearbete**

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda möten, inklusive det konstituerande mötet direkt efter stämman.

### **Ekonomi**

Vår redovisningsbyrå LWR har fortsatt sitt arbete under året och samarbetet fungerar bra. Vi är nöjda med det jobb de utfört under året. Margus Raude, kassör i styrelsen, har under året varit vår kontaktperson gentemot LWR. Ordförande och ekonomiansvarig har haft återkommande träffar/kontakter med LWR under året.

Se Resultaträkning och Balansräkning på följande sidor.

**Segelkobben Samfällighetsförening**

716417-2749

Sista vernr:

**Resultaträkning**

	20180101	20170101
	20181231	20171231
<b>Rörelsens intäkter</b>		
3011 Samfällighetsavgift	1 724 508,00	1 631 328,00
3012 Vattenförbrukning	796 382,00	707 178,00
3013 Elförbrukning fjärrvärmecentra	-10 000,00	0,00
3540 Fakturerade påminnelseavgifter	1 440,00	978,00
3740 Öresutjämning	25,00	27,50
<b>S:a rörelsens intäkter</b>	<b>2 512 355,00</b>	<b>2 339 511,50</b>
<b>Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster</b>		
4020 Vatten	-832 221,00	-665 340,00
4030 EL gemensam	-53 153,30	-53 567,11
4031 El sektion 2	-4 242,20	-2 285,21
4200 Vinterväghållning	-231 601,00	-215 262,00
4210 Mark gemensam	-202 144,53	-293 185,52
4220 Mark sektion 2	0,00	-1 150,00
4300 Comhem	-290 300,00	-285 334,00
<b>S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster</b>	<b>-1 613 662,03</b>	<b>-1 516 123,84</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>898 692,97</b>	<b>823 387,66</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5010 Lokalhyra	-1 498,00	-1 498,00
6090 Övriga kostnader	-20 645,00	-8 871,30
6100 Administration	-13 041,90	-2 398,00
6310 Försäkringar	-18 953,00	-18 591,00
6530 Redovisningstjänster	-68 640,00	-67 396,00
6570 Bankkostnader	-1 826,50	-1 766,50
<b>S:a övriga externa kostnader</b>	<b>-124 604,40</b>	<b>-100 520,80</b>
<b>Kostnader för personal</b>		
7010 Arvoden / Lön	-19 803,00	-19 493,00
7221 Arvoden till Styrelse	-120 300,00	-122 480,00
7510 Sociala avgifter	-35 899,00	-36 612,00
<b>S:a kostnader för personal</b>	<b>-176 002,00</b>	<b>-178 585,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>598 086,57</b>	<b>544 281,86</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>598 086,57</b>	<b>544 281,86</b>
<b>Finansiella och andra intäkter och kostnader</b>		
8300 Ränteintäkter	7 496,75	8 252,69
8400 Räntor och kreditavgifter	0,00	-342,00
8423 Kostnadsränta skatter och avg	-47,00	-94,00
<b>S:a finansiella och andra intäkter och kostnader</b>	<b>7 449,75</b>	<b>7 816,69</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>605 536,32</b>	<b>552 098,55</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
8860 Avsättning till Fond gemensam	-530 152,00	-490 196,00
8861 Avsättning till Fond sektion 2	-70 083,00	-58 328,00

**Segelkobben Samfällighetsförening**

716417-2749

Sista vernr:

**Resultaträkning**

	20180101 20181231	20170101 20171231
8862 Avsättning till Fond snöröjnin	31 601,00	15 262,00
Summa bokslutsdispositioner	<u>-568 634,00</u>	<u>-533 262,00</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>36 902,32</b>	<b>18 836,55</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>36 902,32</b>	<b>18 836,55</b>

**Segelkobben Samfällighetsförening**

716417-2749

Sista vernr:

**Balansräkning**

	20181231	20180101
<b>Omsättningstillgångar</b>		
1510 Fordran medlemmar	18 739,50	0,00
1630 Avräkning för skatter och avg	-115,00	-68,00
1700 Förutbetalda kost upplupna int	0,00	40 000,00
1790 Övr förutbet kost, uppl intäkt	186 412,50	135 282,50
1920 PlusGiro	316 495,54	255 627,33
1930 Checkräkningskonto	138 001,77	51 990,39
1941 Placeringskonto 9913277826-8	56,28	56,28
1942 Fasträntekonto Nordea71710585	642 302,03	642 302,03
1944 Sevenday	583 645,23	582 986,37
1945 Hoist 487697	575 373,54	574 225,09
1946 Marginalen	880 987,61	875 298,17
1948 Danske Bank 1327-0111290	1 698,89	1 698,89
1949 Danske Bank 1235-02-03131	537 076,40	537 076,40
<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>3 880 674,29</b>	<b>3 696 475,45</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>3 880 674,29</b>	<b>3 696 475,45</b>
<b>Eget kapital</b>		
2040 Eget kapital	-311 974,57	-293 138,02
2045 Fond gemensam	-2 814 272,21	-2 642 400,21
2046 Fond sektion 2	-497 098,50	-487 735,50
2047 Fond snöröjning	-94 920,00	-126 521,00
2099 Årets resultat	-36 902,32	-18 836,55
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-3 755 167,60</b>	<b>-3 568 631,28</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
2440 Leverantörsskulder	-7 062,96	0,00
2710 Personalens källskatt	-42 014,00	-42 581,00
2731 Avräkning lagstadgade soc avg	-35 891,00	-36 606,00
2910 Upplupna löner	-3 185,00	-3 136,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-521,00	-513,00
2990 Övriga uppl kost, förutbet int	-36 832,73	-45 008,17
<b>S:a kortfristiga skulder</b>	<b>-125 506,69</b>	<b>-127 844,17</b>
<b>S:a skulder</b>	<b>-125 506,69</b>	<b>-127 844,17</b>
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER</b>	<b>-3 880 674,29</b>	<b>-3 696 475,45</b>



<b>Uttag ur Fond gemensam under 2018:</b>	<b>358 280</b>
Haninge EI & VVS AB Byte till LED-armaturer på Nedergården.	175 000
Haninge EI & VVS AB Byte till LED-armaturer på fotbollsplanen.	42 500
LA Takvård AB Takvård på garagelängor.	8 280
Bollmora Bygg Diverse markarbeten.	132 500
<b>Uttag ur Fond sektion 2 under 2018:</b>	<b>60 720</b>
LA Takvård AB Takvård på garagelängor.	60 720
<b>Uttag ur Fond snöröjning 2018:</b>	<b>31 601</b>

## **Mark**

Föreningen har genomfört två städdagar, en i april och en i oktober. Närvaron och arbetsinsatsen på dessa har varit hög. Vi fyllde containrarna som vi tog hem vid båda dagarna. Styrelsen uppfattar att området blir mer och mer välskött och att städdagarna blir lättare för varje gång. De renoveringar av lekplatser, och återställning av markytor vi genomfört har medfört att området blivit lättare att vårda. De gemensamma korvgrillningarna på städdagarna är uppskattade och det känns som om sammanhållningen i området har ökat.

De större insatser vi gjort under 2018, och som belastar våra fonder, redovisas i tabellen ovan. En mer detaljerad beskrivning av utförda markarbeten finns i INSEGLET #171.

## **Parkeringsövervakning**

Under 2018 har Länsparkeeringsbevakning kontrollerat efterlevnaden av de parkeringsregler som gäller i vårt område. Efter årsmötet, då vi beslutade om hur parkering i vårt område skall gälla fortsättningsvis, har samtliga gästparkeringar skyltats om.

## **Reparationer**

Se ovan under "Mark".

## **Belysning**

Se ovan under "Mark".

## **Övrigt**

### **Åtgärder enligt stämmobeslut**

Den nya fonderingsplanen har uppräknats och kommer som tidigare år att presenteras som en inledning på Årsmötet/Stämman.

### ***Erfarenhetsutbyte***

Under 2018 har ordförandena från Samfälligheterna i Norra Jordbro inte träffats som tidigare år. Avsikten med dessa möten, som inte är beslutande, är att ge erfarenhetsutbyte, nya perspektiv samt nya kontakter. Mötena protokollförs inte utan minnesanteckningar skrivs. Kontakter mellan ordförande i de olika Samfälligheterna sker vid behov.

### ***Kabel-TV***

Vi har i enlighet med beslut på stämman 2015 ett avtal med ComHem. Avtalet har sagt upp och omförhandlats under 2018.

### ***Inseglet***

INSEGLET har utkommit med 5 nummer under år 2018.

### ***Hemsidan***

Med en person som ingår i styrelsen, som handläggare för utformning och innehåll på hemsidan, fortsätter arbetet med dess utformning/utveckling på ett positivt sätt.

Jordbro 2019-02-05

*Peter Aurén*

*Margus Raude*

*Nicklas Tiger*

*Hans Björkman*

*Thomas Goding*

*Gojko Laic*

## **Revisionsberättelse**

# Revisionsberättelse

### **Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige.

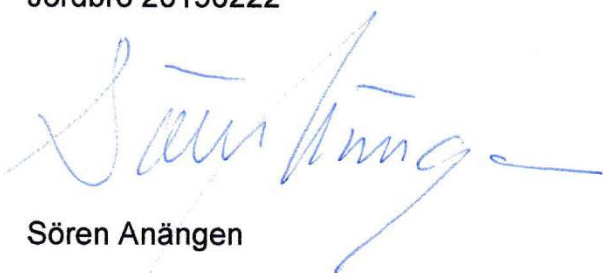
En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jordbro 20190222



Sören Anängen

Revisor Segelkobbens samfällighet.

## Förslag till budget för 2019

Vid besiktning av våra garagelängor har det blivit uppenbart att längornas tak är i stort behov av en omfattande renovering snarast möjligt. Kostnaden för renoveringen uppskattas till 880 000 kronor.

Denna renovering ska huvudsakligen bekostas av *Fond sektion 2*, alltså fastigheter med garage i våra garagelängor. Förutom garageplatserna finns det även finns ett antal utrymmen som utnyttjas av hela samfälligheten i garagelängorna (materialförråd, utrymme för TV/bredbandsanläggning, etc.). En mindre del av renoveringskostnaden kommer därför att belasta *Fond gemensam* som omfattar alla fastigheter i samfälligheten.

Styrelsen redovisar nu två olika förslag till budget och debiteringslängd för 2019:

- Version 1 innebär att vi fonderar pengar för takrenoveringen under fem år. Då finns pengar för renoveringen tillgängliga under år fem. Styrelsen bedömer dock att renoveringen inte kan vänta så länge. Om detta förslag väljs vill styrelsen därför ha ett beslut från stämman att vi får låna pengar från *Fond gemensam* för att kunna genomföra renoveringen senast under 2021. Efter fem år kommer då det utlånade beloppet att vara återbetalat till *Fond gemensam*.
- Version 2, som innehåller en högre avsättning till *Fond sektion 2* (för fastigheter med garage i länga) innebär att vi fonderar pengar för takrenoveringen under tre år. Då finns pengar för renoveringen tillgängliga under år tre (2021) och vi kan påbörja renoveringen utan lån från *Fond gemensam*.

Innan vi redovisar de två budgetversionerna kommer lite gemensam information som gäller för båda versionerna:

- Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras varje medlem en rörlig avgift på 26,40 kr/kbm och en fast avgift på 706 kr/fastighet.
- Kostnader/intäkter för Sektion 2 berör fastigheter med garage i länga. Övriga Kostnader/intäkter berör samtliga fastigheter.
- I budgettavellerna finns asterisker (\*) som betyder följande:  
\* För avsättning till "Fond gemensam", se Fond- och underhållsplan 2019.  
\*\* För avsättning till "Fond sektion 2", se Fond- och underhållsplan 2019.
- Fond- och underhållsplan 2019 finns publicerad på hemsidan [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se) under *Samfälligheten > Ekonomi*.
- Följande fonduttag planeras under 2019. Totalkostnad ca 150 000 kr.

Planerade fonduttag under 2019
Vid Norra Läget 31 och 43, renovering av asfalt. Gångbana cirka 40 x 2 meter, stora sättningar i asfalten.
Vid vändplan utanför Norra Läget 42, renovering av 2 x 3 meter asfalt.
På Norra Lägets lekplats, reparation alternativt byte av lekhus.
Utanför Norra Läget 42, utbyte av buskar/nyplantering.
Utanför Nedergården 263, renovering av cirka 20 x 1 meter asfalt.
Klippning/kapning av större grenar på några träd där boende inte har möjlighet att utföra detta på städdagen på grund av trädens höjd.
Byte till LED-lampor i armaturer på garagelängor (ytterbelysning).
Lekplatsbesiktning.

## Förslag till budget för 2019 – Version 1

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2018
El gemensam	309	60 491	53 153
El sektion 2	77	3 559	4 242
Vatten	4 496	881 145	832 221
Styrelse + övriga arvoden	949	186 082	176 002
Administration/Inseglet	112	22 000	13 042
Lokalhyra stämma	8	1 498	1 498
Bankkostnader	9	1 850	1 827
Bokföring	358	70 232	68 640
Försäkring	97	18 953	18 953
Övriga kostnader	128	25 000	20 645
Vinterväghållning	1 020	200 000	231 601
Mark gemensam	1 224	240 000	202 145
Mark sektion 2	80	4 000	0
Avsättning Fond gemensam *	2 877	563 892	530 152
Avsättning Fond sektion 2**	2 380	109 480	70 083
<b>Summa exkl. kabel-TV</b>	<b>12 185</b>	<b>2 388 182</b>	<b>2 224 203</b>
Kabel-TV	1 508	295 612	290 300
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>13 693</b>	<b>2 683 794</b>	<b>2 514 503</b>
<b>INTÄKTER</b>			
Ränteintäkt	26	5 000	7 450
Faktura Pumpel	0	0	0
Medlemsavgifter			
Fast avgift	8 600	1 685 600	
Rörlig avgift (vatten)	4 496	881 145	
Avsättning Fond sektion 2	2 380	109 480	
Mark sektion 2	80	3 680	
El sektion 2	77	3 559	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>2 688 464</b>	
<b>RESULTATBERÄKNING</b>			
Ingående eget kapital	1 780	348 877	
Budgetårets intäkter	13 717	2 688 464	
Budgetårets kostnader	13 693	2 683 794	
Beräknat resultat	24	4 670	
Avsättning fond av eget kapital			
Beräknat utgående eget kapital		<b>353 547</b>	

## Förslag till budget för 2019 – Version 2

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2018
El gemensam	309	60 491	53 153
El sektion 2	77	3 559	4 242
Vatten	4 496	881 145	832 221
Styrelse + övriga arvoden	949	186 082	176 002
Administration/Inseglet	112	22 000	13 042
Lokalhyra stämma	8	1 498	1 498
Bankkostnader	9	1 850	1 827
Bokföring	358	70 232	68 640
Försäkring	97	18 953	18 953
Övriga kostnader	128	25 000	20 645
Vinterväghållning	1 020	200 000	231 601
Mark gemensam	1 224	240 000	202 145
Mark sektion 2	80	4 000	0
Avsättning Fond gemensam *	2 877	563 892	530 152
Avsättning Fond sektion 2**	4 130	189 980	70 083
<b>Summa exkl. kabel-TV</b>	<b>12 595</b>	<b>2 468 682</b>	<b>2 224 203</b>
Kabel-TV	1 508	295 612	290 300
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>14 104</b>	<b>2 764 294</b>	<b>2 514 503</b>
<b>INTÄKTER</b>			
Ränteintäkt	26	5 000	7 450
Faktura Pumpel	0	0	0
Medlemsavgifter			
Fast avgift	8 600	1 685 600	
Rörlig avgift (vatten)	4 496	881 145	
Avsättning Fond sektion 2	4 130	189 980	
Mark sektion 2	80	3 680	
El sektion 2	77	3 559	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>2 768 964</b>	
<b>RESULTATBERÄKNING</b>			
Ingående eget kapital	1 780	348 877	
Budgetårets intäkter	14 127	2 768 964	
Budgetårets kostnader	14 104	2 764 294	
Beräknat resultat	24	4 670	
Avsättning fond av eget kapital			
Beräknat utgående eget kapital		<b>353 547</b>	

## Förslag till debiteringslängd för 2019

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i länga, är debiteringen individuell per fastighet. Den beräknade vattenförbrukningen är baserad på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt nedanstående tabell. Förfallodagar är 2019-04-30, 2019-07-31, 2019-10-31 samt 2020-02-28. Avgiften som förfaller februari 2020 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2019.

Avgiften ska betalas till Segelkobbens Plusgiro 76 80 36-6 eller Bankgiro 745-7997.

## Förslag till debiteringslängd för 2019 – Version 1

Den här versionen gäller om stämman väljer *Förslag till budget för 2019 – Version 1*.

Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp
1	3 800	52	2 900	146	3 700	239	3 500
2	2 700	53	2 700	147	3 400	240	3 600
3	3 200	54	3 700	148	4 200	241	3 900
4	3 500	55	2 800	149	3 300	242	3 600
5	2 500	56	3 100	150	4 100	243	3 500
6	3 300	57	2 700	151	3 900	244	4 000
7	3 700	101	3 500	152	3 200	245	3 400
8	3 000	102	2 900	153	3 800	246	4 400
9	3 300	103	2 600	154	3 500	247	4 000
10	2 800	104	2 700	155	3 700	248	3 700
11	3 500	105	3 300	156	3 800	249	2 800
12	3 000	106	3 500	157	4 100	250	3 000
13	3 600	107	2 800	158	3 600	251	3 300
14	2 700	108	2 800	201	3 100	252	3 700
15	3 600	109	2 900	202	3 600	253	3 500
16	3 000	110	3 400	203	3 000	254	3 400
17	4 100	111	3 000	204	3 500	255	3 300
18	3 100	112	2 700	205	3 200	256	3 300
19	3 900	113	3 200	206	3 700	257	3 100
20	2 800	114	2 800	207	3 100	258	2 900
21	2 900	115	3 800	208	3 500	259	3 800
22	2 900	116	3 100	209	2 900	260	2 900
23	3 100	117	3 100	210	3 200	261	4 100
24	3 700	118	5 500	211	3 000	262	3 500
25	4 300	119	3 600	212	3 000	263	3 400
26	3 400	120	3 000	213	4 300	264	3 600
27	3 200	121	3 400	214	3 700	265	3 900
28	5 900	122	3 200	215	3 500	266	3 400
29	4 800	123	2 700	216	4 200	267	3 600
30	3 500	124	2 800	217	3 300	268	3 800
31	3 300	125	2 800	218	3 600	269	4 100
32	2 900	126	2 400	219	4 300	270	4 600
33	4 300	127	3 400	220	3 400	271	2 800
34	3 100	128	3 700	221	3 900	272	3 100
35	3 000	129	4 100	222	4 100	273	3 100
36	3 800	130	3 100	223	3 700	274	3 500
37	3 600	131	3 400	224	3 200	275	3 100
38	3 300	132	3 100	225	3 800	276	3 600
39	3 300	133	2 800	226	2 700	277	3 200
40	3 100	134	3 100	227	2 800	278	3 500
41	3 100	135	2 900	228	3 300	279	3 600
42	2 700	136	3 400	229	3 500	280	5 300
43	2 900	137	4 000	230	2 900	281	3 300
44	3 000	138	3 900	231	3 400		
45	2 700	139	3 200	232	3 900		
46	4 400	140	3 400	233	3 500		
47	3 300	141	3 300	234	3 200		
48	3 400	142	3 700	235	2 900		
49	3 800	143	5 400	236	2 900		
50	3 000	144	4 000	237	3 900		
51	3 500	145	3 200	238	2 800		

## Förslag till debiteringslängd för 2019 – Version 2

Den här versionen gäller om stämman väljer *Förslag till budget för 2019 – Version 2*.

Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp
1	3 800	52	2 900	146	4 100	239	3 900
2	2 700	53	2 700	147	3 900	240	4 100
3	3 200	54	3 700	148	4 600	241	4 400
4	3 500	55	2 800	149	3 700	242	4 000
5	2 500	56	3 100	150	4 600	243	3 900
6	3 300	57	2 700	151	4 300	244	4 400
7	3 700	101	3 500	152	3 600	245	3 800
8	3 000	102	2 900	153	4 200	246	4 900
9	3 300	103	2 600	154	3 900	247	4 400
10	2 800	104	2 700	155	4 200	248	4 200
11	3 500	105	3 300	156	4 200	249	2 800
12	3 000	106	3 500	157	4 500	250	3 000
13	3 600	107	2 800	158	4 000	251	3 300
14	2 700	108	2 800	201	3 100	252	3 700
15	3 600	109	2 900	202	3 600	253	3 500
16	3 000	110	3 400	203	3 000	254	3 400
17	4 100	111	3 000	204	3 500	255	3 300
18	3 100	112	2 700	205	3 200	256	3 300
19	3 900	113	3 200	206	3 700	257	3 100
20	2 800	114	2 800	207	3 100	258	2 900
21	2 900	115	3 800	208	3 500	259	3 800
22	2 900	116	3 100	209	2 900	260	2 900
23	3 100	117	3 100	210	3 200	261	4 100
24	3 700	118	5 500	211	3 000	262	3 500
25	4 300	119	3 600	212	3 000	263	3 400
26	3 400	120	3 000	213	4 800	264	3 600
27	3 200	121	3 400	214	4 100	265	4 400
28	5 900	122	3 200	215	4 000	266	3 900
29	4 800	123	2 700	216	4 700	267	4 100
30	3 500	124	2 800	217	3 700	268	4 200
31	3 300	125	2 800	218	4 100	269	4 500
32	2 900	126	2 400	219	4 700	270	5 000
33	4 300	127	3 400	220	3 900	271	2 800
34	3 100	128	3 700	221	4 300	272	3 100
35	3 000	129	4 100	222	4 500	273	3 100
36	3 800	130	3 100	223	4 100	274	3 500
37	3 600	131	3 400	224	3 200	275	3 100
38	3 300	132	3 100	225	3 800	276	3 600
39	3 300	133	2 800	226	2 700	277	3 200
40	3 100	134	3 100	227	2 800	278	3 500
41	3 100	135	2 900	228	3 300	279	3 600
42	2 700	136	3 400	229	3 500	280	5 300
43	2 900	137	4 000	230	2 900	281	3 300
44	3 000	138	3 900	231	3 400		
45	2 700	139	3 200	232	3 900		
46	4 400	140	3 900	233	3 500		
47	3 300	141	3 700	234	3 200		
48	3 400	142	4 100	235	2 900		
49	3 800	143	5 800	236	2 900		
50	3 000	144	4 500	237	3 900		
51	3 500	145	3 700	238	2 800		



## Valberedningens förslag till stämman i mars 2019

Uppdrag	Period	Namn	Adress	Anm.
<b>Styrelseledamöter</b>	1 år kvar	Peter Aurén	NG 281	Ordförande
	Nyval 2 år	Krister Juuso	SL 151	
	Omval 2	Nicklas Tiger	NG 251	
	Omval 2	Gojko Laic	NG 230	
	1 år kvar	Hans Björkman	NL 43	
	Omval 2	Thomas Goding	NL 7	
<b>Styrelsesuppleanter</b>	Nyval 1 år	Margus Raude	NG 279	
	Nyval 1 år	Timmy Ullhag	NL 9	
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	
<b>Revisor</b>	Omval 1 år	Sören Anängen	NG 277	
<b>Revisorssuppleant</b>	Nyval 1 år	Jonas Södergren	NG 255	
<b>Mark- och lekplatsombud</b>	Nyval 1 år	Michael Sundin	NL 12	
	Omval 1 år	Edip Baik	SL 158	
	Omval 1 år	Rickard Malmborg	NG 247	
<b>EI-ombud</b>	Omval 1 år	Thomas Goding	NL 7	
	Omval 1 år	Gojko Laic	NG 230	
<b>Info-grupp</b>	Omval 1 år	Roger Sundell	NG 260	Redaktör för INSEGLET
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	Web-ansvarig
<b>Förslaget avlämnat av valberedningen</b>		Lena Utberg	NG 254	Sammanställande
		Birgitta Ekman	NG 257	

Vid föreningsstämman ska också valberedning väljas. Lena och Birgitta står till förfogande för omval.

Margus Raude vill fortsätta att vara förtroendevald och arbeta i vår förening. Margus vill dock ta en paus från sitt uppdrag som ordinarie, men vill gärna ha fortsatt förtroende som suppleant.

### **Tankar från sammankallande i valberedningen**

Som ni har kunnat läsa i Inseglet har valberedningen börjat jobba inför årsmötet den 19 mars 2019.

Det har INTE inkommit några förslag på personer som ni har velat nominera till styrelsearbete eller till andra åtaganden i föreningen. Med tanke på att inga förslag på nomineringar har inkommit till valberedningen så förstår valberedningen att stämman är nöjd med styrelsens arbete och har uppfattning om att styrelsen är en väl fungerande grupp som gynnar Segelkobbens Samfällighet och därmed medlemmarna.

Jag tackar för förtroendet som sammankallande i valberedningen.

Lena Utberg ([lena.utberg@bredband.net](mailto:lena.utberg@bredband.net), 0708-529682)

# Motioner

⋮  
⋮  
⋮  
⋮  
⋮  
⋮

## Motion till Segelkobbens samfällighetsförening, årsmöte 2019

januari 2019

### Segelkobbens samfällighetsförening HANINGE

#### 1. Upphör med lagvidrig fondering för snöröjning

För att utjämna variationerna för snöröjningen inom föreningen har stämman beslutat att fondera pengar för detta ändamål. Kan tyckas som en god tanke men snöröjningskostnaden är en driftskostnad och skall följaktligen betalas av aktuell fastighetsägare vid den tidpunkten (budgetåret) som den faktiska kostnaden uppstår. Eftersom betalningsansvaret som fastighetsägare är ovillkorligt så finns också i samfällighetslagen grundläggande skydd för fastighetsägare inom samfälligheten. Detta är ett exempel på detta.

**Förslag. Ta bort snöfonden och hantera snöröjningen som en löpande kostnad i den årliga budgeten.**

Lars Rollman, SL 120

#### 2. Ta fram jämförbara kostnader tillsammans med annan förening (sk benchmarking)

För att som fastighetsägare kunna bedöma rimligheten i föreningens olika kostnader kan man jämföra kostnader med någon av våra gransamfälligheter. Ekonomin för en samfällighet redovisas alltid i kostnadsslag som bör vara direkt jämförbara. Det pågår redan arbete mellan föreningarna i Norra Jordbro i detta syfte. Resultatet är positivt eftersom det har blivit lättare för respektive styrelser att förklara kostnaderna för sina medlemmar. Segelkobben har dock varit mindre verksam i detta arbete.

**Förslag. Besluta att i framtida årsredovisningar (utfall) komplettera kostnader per hus och kostnadsslag med en jämförande kolumn som representerar någon av våra grannföreningar.**

Lars Rollman, SL 120

### ***Svar motion 1: Upphör med lagvidrig fondering för snöröjning***

Motionären anser att det är lagvidrigt att ha en fond för snöröjning. Orsaken är att eftersom snöröjningen är en driftskostnad så ska den betalas av aktuell fastighetsägare och kan därmed inte fonderas. Motionären föreslår att snöröjningsfonden tas bort och att snöröjningen hanteras som en löpande kostnad i budgeten.

Styrelsen är av en annan uppfattning och ser inte att det är fel att fondera medel för snöröjning. Orsaken till att det alls finns en snöröjningsfond är för att snöröjningskostnaderna varierar så mycket från år till år och att man med hjälp av denna fond kan undvika alltför stora skillnader i de årliga kostnaderna för de boende. Tidigare års kostnader för snöröjning var ofta högre, vilket gjorde att vi för några år sedan hade budgeterat just för högre kostnader men där dessa inte behövde utnyttjas fullt ut. Eftersom behovet av snöröjning alltid finns men där kostnaderna kan variera mycket från år till år så beslöt en årsstämma att låta de outnyttjade, men för snöröjning avsedda medlen, ligga öronmärkta till kommande vintrar i en fond.

Styrelsen kan inte se att det finns något som hindrar att medel kan fonderas för snöröjningens kostnader utan tycker att det är bra att ha en snöröjningsfond. De senaste åren har vi haft något mera snö igen och då har pengar kunnat tas från snöröjningsfonden istället för att snöröjningsbudgeten överskrids och pengar måste skjutas till från annat håll.

Om man i budgeten ska ta upp snöröjningen utan stöd av snöröjningsfonden så kommer man varje år vara tvungen att ta ut större avgifter för att vara säker på att kunna hålla budgeten. Andra löpande gemensamma driftkostnader (el exempelvis) skiljer sig inte lika mycket från år till år och där finns en större möjlighet att kunna budgetera för förväntad kostnad.

Med ovanstående svar föreslår styrelsen att motionen avslås i sin helhet och därmed anses vara behandlad.

### ***Svar på motion 2: Ta fram jämförbara kostnader tillsammans med annan förening***

Styrelsen tycker att iden i sig kan vara intressant, men anser den vara mycket tidskrävande och i dagsläget väldigt svår att genomföra. Detta eftersom varje samfällighet har olika system för sin budgetuppföljning. Vi har olika villkor om vad som ingår i samfällighetsavgiften, olika antal fastigheter, olika markytor, etc. Det styrelsen kan göra är att vid ett ordförandemöte lyfta frågan hos de andra samfälligheterna och därigenom undersöka om intresse finns att arbeta med att göra våra ekonomiska rapporter mer likriktade i syfte att kunna göra jämförelser mellan de olika samfälligheterna. Detta skulle då också tydliggöra vilken arbetsinsats som krävs och om "vinsten" av ett sådant arbete skulle motivera detta arbete.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.



## **Fullmakt**

### **Fullmakt för**

Namn 1 .....

Namn 2 .....

Namn 3 .....

att var för sig utöva rösträtt för fastigheten med adress.....

### **Namnteckning och namnförtydligande av samtliga delägare:**

Delägare 1 .....

Delägare 2 .....

Delägare 3 .....

### **För att fullmakten ska vara giltig måste en av de båda kryssrutorna nedan vara markerad.**

- Fullmakten ska gälla endast vid Segelkobbens föreningsstämma 19 mars 2019.
- Fullmakten ska gälla permanent tills den skriftligen återkallas av någon av delägarna.

***För information "Angående röstetal och ombud"  
samt "Röstningsförfarande", se sidorna 4 – 5.***