



Jordbro station - För många år sedan

I detta nummer av INSEGLET:

- Vårstädningen lördag den 27 april***
- Protokoll från Föreningsstämman***
- Segelkobben 40 år***

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2019

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Krister Juuso	SL 151	500 113 38			
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Revisorsuppleant		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Jonas Södergren	NG 255	
Hans Björkman	NL 43	0703952440			
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Valberedning		
Styrelsesuppleanter			Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Margus Raude	NG 279	0761404654	Birgitta Ekman	NG 257	
Timmy Ullhag	NL 9				
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			
Mark & lekplatsgrupp			Adresser		
Michael Sundin	NL 12		Segelkobbens Samfällighetsförening		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Nedergården 212B		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	137 68 Jordbro		
Elgrupp			Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Hemsida: www.segelkobben.se		
Gojko Laic	NG 230	0704665858			
Info-grupp			INSEGLET		
Roger Sundell, Inseglet	NG 260	500 278 94	Roger Sundell		
Martin Widarsson, Webansvarig	NG 263	777 56 18	Nedergården 260		
Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440	137 68 Jordbro		

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2019** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2019 2019-02-01 – 2020-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 14	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 36	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 44	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 47	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 115	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 132	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 142	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 148	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 227	5
Nedergården 213-223	Nedergården 217	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 251	3
Nedergården 239-248	Nedergården 246	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 276	1
Nedergården 265-270	Nedergården 266	2

Ordförande har ordet

Vill börja med att påminna alla om att det i år är 40 år sedan de första husen i vår samfällighet blev inflyttningsklara. Tiden går.....!

Samtliga ordinarie ledamöter i styrelsen sitter kvar eller blev omvalda på mötet och det känns som ett bra visat förtroende. Tack för ett gediget och gott arbete både till er i styrelsen samt ni andra som haft andra viktiga funktioner och utfört arbete inom samfälligheten. Önskar välkommen till nya som nu tar vid i roller i eller utanför styrelsen. Vi fortsätter att arbeta på att ha en bra och positiv stämning såväl inom styrelsen som tillsammans med alla andra som arbetar med något uppdrag för samfälligheten. Är övertygad om att detta är av stor betydelse när vi ska rekrytera nya till arbete inom samfälligheten.

En annan av årets stora händelser närmar sig raskt. Tillsammans med att våren tar över varaktigt, vilket jag hoppas inträffar snart, genomför vi vårens städdag. Lördagen den 27/4 klockan 10.00 går vi mangrant tillsammans ut och gör en insats för att hålla våra gemensamma markytor och inventarier fina, trevliga och säkra. Viktigt med den gemensamma samlingen klockan 10.00 så att våra områdesombud kan fördela de arbetsuppgifter som behöver utföras.

Mer information rörande städdagen kan ni läsa om på annan plats i detta nummer av INSEGLET, samt få via era mark- och områdesombud. Vi ses den 27/4.

Vi i styrelsen känner också behov av att uppdatera kunskapen om vad som gäller i en samfällighetsförening och då även gäller hos oss. Detta eftersom diverse mail och tyckanden efter vårt årsmöte framkommit.

1. Styrelsen tar inga dialoger med enskilda husägare via Facebook. Vi har vid flertalet tillfällen uttryckt att vi vill ha kritik/tyckanden via den e-post som samfälligheten har alternativt via telefonsamtal. Brev kan också lämnas till någon i styrelsen eller läggas i samfällighetens brevlåda. Husägare som vill ha svar på sina synpunkter måste i skrivelsen vara tydlig med att lämna namn och informera om vilket hus man bor i (gatuadress med gatunummer). Gärna telefonnummer också. Styrelsen avstår också gärna från svepande formuleringar där man hänvisar till andra utan att redovisa vem eller vilka som tycker något. Vid påstående om felaktigheter som styrelsen begått vill vi ha redovisat vad man avser. Det blir annars mycket svårt för styrelsen att bemöta påståendena.
2. Kostnader för de som äger fastigheter i vår samfällighet bygger på de kostnader som föreningen har för att sköta området. Styrelsen lägger förslag till budget på årsmötet. Denna budget blir sedan, efter beslutet på årsmötet, kostnaden för varje husägare. I och med att beslut tagits av närvarande på detta årsmöte fastställs budgeten och detta är inget beslut som styrelsen sedan kan/får ändra. Enda sättet att ändra ett årsmötesbeslut (stämmobeslut) är genom ett nytt årsmöte. Ett nytt årsmöte kallas inte till när enskilda fastighetsägare önskar annat beslut. Efter 15 år i Segelkobbens samfällighetsförening, och över 40 år i arbetslivet, har jag ännu inte varit med om att samtliga (100 %) tycker lika utan att majoritetsbeslut är det som gäller.
3. Diskussionen rörande att de husägare (låghusen) som har sina garage i garage-längorna fått en ökad kostnad beroende på att garagelängorna måste upprustas känns konstig. Många husägare med garage intill huset (sitter ihop med huset) har fått lägga rätt stora summor på upprustning och underhåll av sina garage. De har inget ansvar för att dessutom betala för upprustning av garagelängorna som tillhör låghusen.

Hoppas att detta klargör något och med önskan om en fin och skön vår och sommar.

Peter Aurén

Styrelsen

Vid det konstituerande styrelsemötet beslutades om följande organisation inom styrelsen:

Uppdrag i styrelsen	Namn	Adress	Kommentar
Ordförande TV-ansvarig	Peter Aurén	NG 281	Vald till ordförande av stämman. Kontaktperson mot ComHem.
Kassör	Krister Juuso	SL 151	
Sekreterare	Nicklas Tiger	NG 251	
Markansvarig Norra Läget	Hans Björkman	NL 43	Markansvarig tillsammans med Thomas Goding och Gojko Laic.
Markansvarig Södra Läget Vice ordförande Ansvarig för el	Thomas Goding	NL 7	Markansvarig tillsammans med Hans Björkman och Gojko Laic.
Markansvarig Nedergården Ansvarig för garagelängor	Gojko Laic	NG 230	Markansvarig tillsammans med Hans Björkman och Thomas Goding.

Vårstädning lördag 27 april

Som redaktör för INSEGLET vill man gärna variera informationen och inte upprepa samma formuleringar alltför många gånger. Men eftersom vårstädningen ska genomföras på ungefär samma sätt som tidigare år blir också informationen om vårstädningen likadan som tidigare år:

Funktionärer under städdagen

Markansvariga i styrelsen	Markombud (Mark- och lekplatsgruppen)	Områdesombud
Norra Läget Hans Björkman	Norra Läget Michael Sundin, NL 12	Se sidan 2 i INSEGLET
Södra Läget Thomas Goding	Södra Läget Edip Baik, Södra Läget 158	
Nedergården Gojko Laic	Nedergården Richard Malmberg, Nedergården 247	

Under städdagen kommer våra valda funktionärer bära reflexvästar av olika färger:

- Markansvariga: Ljusgröna västar
- Markombud: Brandgula västar
- Områdesombud: Signalgula västar
- Styrelsen utom markansvariga: Rödrosa västar.

För områdesombuden

Områdesombuden ska träffas utanför sitt markombud klockan 9.30 för att tilldelas extra uppgifter och material. Om något skulle vara oklart inför städdagen, finns alltid möjligheten att samråda med markansvariga i styrelsen.

För att underlätta områdesombudens arbete under städdagarna har styrelsen tagit fram pärmar med instruktioner och exempel på vad som kan beställas hos markombuden till

städdagen. I pärmarna finns även exempel på arbetsuppgifter som i förekommande fall bör utföras. Markansvariga och markombud går tillsammans igenom vilka arbeten som skall prioriteras och gå före andra arbeten under städdagen. Markombuden informerar därefter respektive områdesombud om dessa arbeten. Det är viktigt att områdesombuden fördelar arbetsuppgifterna på ett sådant sätt att alla fastigheter är med i arbetet under hela städdagen.

I pärmarna finns också listor där områdesombuden antecknar vilka fastigheter som deltagit under städdagen samt vilka arbetsuppgifter som de tilldelats.

När städdagen är slut noterar områdesombudet i listan om tilldelade arbeten utförts eller inte.

De fastigheter där ingen kan vara med på städdagen får utföra sina arbetsuppgifter före eller efter städdagen. Områdesombudet noterar i listan när dessa arbetsuppgifter blir utförda innan de lämnas till markombudet.

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive områdesombud för närvarokontroll och fördelning av arbetsuppgifter. En lista över årets områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Det är naturligtvis tillåtet att börja städningen tidigare, men respektera tiden för samling!

De fastighetsägare som inte kan delta under städdagen ska kontakta sitt områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt

Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppsåsar samt annat material ut. Det kan tyckas onödigt att alla ska behöva samlas, de flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Ibland finns det dock större, tyngre arbetsuppgifter som måste utföras. Då gäller det att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla vanliga rutiner. Det finns t.ex. sönderkörda gräsytor som behöver repareras. Försök placera tillbaka grästorven, stampa till den ordentligt, jämna av med lös jord och så gärna i lite nya gräsfrön.

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. De kan istället t.ex. sitta barn- eller containervakt, sköta grillarna eller bara komma med goda råd. Lär upp den nya generationen i hur en ros ska beskåras eller droppnäsa sågas!

Lite allmänna förhållningsregler

- Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt, se till att felanmäla detta! I första hand till berört markombud eller via mejl till föreningens mejladress. Det går också bra att vända sig direkt till de markansvariga i styrelsen.
- Se över häckar och buskar. Dessa får inte hänga ut över körbanor och gångvägar. Tillträdena till lekplatserna ska också vara uppklippta, detta för att öka säkerheten för våra barn!
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor måste rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.

- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som inte kan åtgärdas direkt ska ni meddela detta till ert markombud.
- Sopa eller kratta bort grus från gräsyterna ut till vägbanan. Eller återanvänd gruset till våra stigar till lekplatserna.
- Sopa ut gruset från kanterna samt minst 1 meter från farthindren så att sopbilen kommer åt gruset.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212
- Nedergården 264.

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredag 26 april.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas i containrarna först efter klockan 15 lördag 27 april! Respektera tiden så att det samfällda avfallet får plats.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en sorteringsavgift (t.ex. så kostar el-sopor 1500 kr/st). Inga sopor får läggas utanför containern.

Någon dag efter städdagen kommer sopbilen och samlar upp allt grus vi sopat ut från kanterna. Kratta bort alla löv och pinnar ur sanden och lägg i containern. Då underlättas sopningen och vägarna blir renare.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag – torsdag13.00 – 19.00
- Fredag – söndag.....9.00 – 16.00

Korvgrillning

Vi kommer även i år att anordna grillning på våra stora lekplatser (på Norra Läget, på Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården). Klockan 13.30–14.30 kommer det att finnas grillkorv (både med och utan griskött) att äta för både barn och vuxna. Utnyttja pausen till att stämma av vad som har blivit utfört och vad som återstår att göra och fördela ut de sista uppgifterna för dagen. Se till att ha riktigt kul och mysigt under dagen!

Trädfällning

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken.

Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar skall vara tillfrågade.

Eventuella kostnader och städning bekostas av den enskilde fastighetsägaren. För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta markansvariga.



Årsmötesprotokoll 2019

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Segelkobbens samfällighetsförening

Datum: 2018-03-19

Tid: 19.00 (19.10-20.22)

Plats: Kvarnbäcksskolans matsal

Beslut = text i kursiv stil

1. Stämman öppnas.

Klockan 19.04 hälsade styrelsens ordförande, Peter Aurén, de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande för stämman.

Hans Björkman valdes som ordförande för stämman.

3. Fastställande av dagordningen.

Dagordningen fastställdes enligt kallelsens lydelse.

4. Val av sekreterare för stämman.

Till stämmans sekreterare valdes styrelserepresentanten Nicklas Tiger.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Lena Utberg och Thomas Goding.

6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.

Stämman fastställde att stämman blivit behörigen utlyst.

7. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till 35 röstberättigade inklusive fullmakter.

8. Styrelsens och revisorns berättelser.

Stämman godkände styrelsens förvaltningsberättelse och 2018 års bokslut.

Stämman godkände revisionsberättelsen.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

10. Motioner

Motion 1: Upphör med lagvidrig fondering för snöröjning

Styrelsen uppfattning är att det inte är olagligt och yrkar på att avslå denna motion.

Stämman fattar beslut i enlighet med styrelsens förslag.

Motion 2: Ta fram jämförbara kostnader tillsammans med annan förening (benchmarking)

Styrelsens uppfattning är att olika föreningar inte är jämförbara på detta sätt.

Det är därför svårt att jämföra på ett rättvist sätt.

Styrelsens förslag är därför att motionen avslås.

Stämman fattar beslut i enlighet med styrelsens förslag

11. Fastställande av arvoden

Det uppkom en fråga kring styrelsens arvoden och styrelseordföranden berättade att dem är baserade på prisbasbeloppet baserat på vilket uppdrag en individ har i styrelsen.

Stämman fastställer arvoden enligt Styrelsens förslag.

12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.

Styrelsen hade tagit fram två förslag på budget. Stämman valde förslag 2.

Styrelsen fick i uppdrag att ta reda på om det är lagligt att låna pengar mellan fonder.

Styrelsens förslag 2 godtages av stämman.

13. Val av styrelseordförande och styrelse.

Lena Utberg, valberedningens sammankallande, presenterade valberedningens förslag.

Stämman fastslår valberedningens förslag.

14. Val av övriga arvoderade poster

Övriga poster valdes enligt valberedningens förslag.

15. Val av revisorer

Sören Anängen valdes om som revisor liksom Jonas Södergren till revisorssuppleant.

16. Fråga om valberedning

Stämman väljer om den sittande valberedningen.

Stämman beslutar att valberedningen får välja in ytterligare en person i valberedningen under årets gång.

17. Övriga frågor (inkl. avtackning av avgående funktionärer).

En fråga uppkom kring ett problem med buskar som inte blivit helt återställt.

Hans Björkman berättar att styrelsen har tagit ett beslut och att det skall åtgärdas under våren 2019.

Fråga uppkom kring snöplogningen. Styrelsen berättade att alla frågor kring snöplogning skall tas med markansvarig så tar markansvarig kontakten med plogaren.

Fråga kring hur betalning till snöplogningen ser ut.

Det är rörlig del + fast kostnad.

Fråga kring hur samfällighetsavgiften ser ut som den gör uppkom.

Samfällighetsavgiften är baserad på budgeten. El kostnaden har gått ner, vattenkostnad har gått ner bland annat.

Vattenkostnaden baseras på två års genomsnittlig förbrukning.

Grannsamverkan berättar att man kan anmäla till polisen när folk kör olagligt på södra jordbrovägen och mostensvägen.

Ju fler som anmäler desto oftare kommer de ut och tittar.

18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

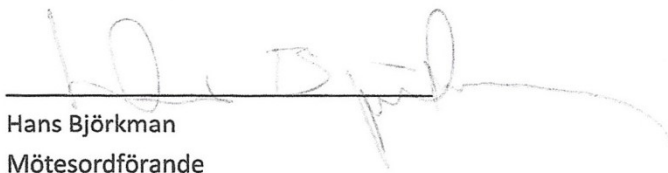
Sekreteraren meddelade att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens websida inom 14 dagar samt att protokollet (utan bilagor) också kommer att tryckas i nästa nummer av Inseglet.)

19. Stämman avslutas.

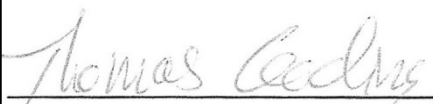
Mötesordföranden avslutade mötet genom att tacka samtliga närvarande. Klockan stannade på 20:22.



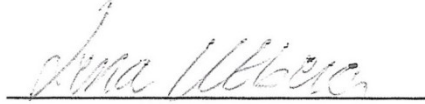
Nicklas Tiger
Mötessekreterare



Hans Björkman
Mötesordförande



Thomas Goding
Protokolljusterare



Lena Utberg
Protokolljusterare

Bilagor till Årsmötesprotokoll

Underlag till årsmötet finns i INSEGLET nr 172 som tidigare är delats ut till samtliga fastigheter och finns även publicerad på föreningens hemsida.

Segelkobben 40 år

Inflyttningen i vårt område Segelkobben började under våren 1979, alltså för 40 år sedan. Här är några bilder från den tiden.



Några påminnelser

- Respektera 10-gränsen när du kör bil eller annat fordon inom vårt område. Tänk på att det kan komma småbarn springande eller cyklande från de mest oväntade ställen!
- Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress samfalligheten@segelkobben.se eller ring till lämplig styrelsemedlem.
- Kom ihåg att regelbundet kolla vår hemsida på www.segelkobben.se. Här finns naturligtvis alla nyheter, men även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEKLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.
- Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben* är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Enklaste sättet att bli medlem är att logga in på Facebook, söka *Vi som bor på Segelkobben* och ansöka om medlemskap. Segelkobbens samfällighets styrelse är inte inblandad i Facebook-gruppen, men kan naturligtvis använda gruppen för att snabbt få ut ett meddelande till de boende. INSEKLET och Segelkobbens hemsida är annars de forum som styrelsen använder för att sprida information.

Övrig information

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEKLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln. Detta ska uppnås genom ett socialt nätverk, som skapas av att de boende samarbetar, stödjer och hjälper varandra. Att förändra attityder hos människor, att ta ställning för brottsoffren samt att bry sig om sina medmänniskor, är en grundläggande tanke i Grannsamverkan.

Mer information om Grannsamverkan finns på Segelkobbens hemsida. Information publiceras också i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*.

Kontaktombud för Grannsamverkan

Nedergården Sören Anängen Nedergården 277 sanangen@gmail.com 0709590922	Södra Läget Eva Öberg Södra Läget 134 e388407@gmail.com 0703799042	Norra Läget Eva-Maria Goding Norra Läget 7 evamaria.goding@yahoo.com 0736636999
--	--	---

Brottsförebyggande åtgärder

Här kommer några tips som ni kan göra själva eller i samverkan med grannar:

- Kontrollera samtliga fönster att de inte går att öppna utifrån och skaffa fönsterlås till de fönster som finns på markplan.

- Ha ett bra lås på altan- och balkongdörrar så att de inte går att öppna inifrån utan nyckel.
- Skaffa ett bra lås till ytterdörren och se till att dörren är säkerhetsklassad. Här kan ni läsa om säkerhetsklassade dörrar: <https://www.svenskaskydd.se/klassningar>.
- Förvara värdeföremål och kontanter i ett värdeskåp hemma och se till att det är förankrat i golvet.
- Skaffa en låsbar postlåda och se till att den är låst. Be någon granne att tömma den vid längre frånvaro.
- Skaffa larm från certifierat företag och ha det kopplat till larmcentral.
- Om ni vill märka era värdeföremål så tillhandahåller polisen DNA-märkning.
- Upprätta en inventarielista på värdeföremålen och lägg listan i värdeskåpet.
- Informera grannarna vid bortavaro, se till att ha lampor som tänds och släcks, låt radio gå igång vid olika tidpunkter. Ha ytterbelysning som tänds antingen när det blir mörkt eller vid rörelse. Se till att någon ställer ut soptunnan och eventuellt lägger något i den vid längre frånvaro. Ha inte stegar utomhus. Ha inga nycklar framme när ni åker bort. Kommer det snö se till att någon skottar åt er.

Denna information, och mycket annat läsvärt, finns på: <http://samverkanmotbrott.se/>.