

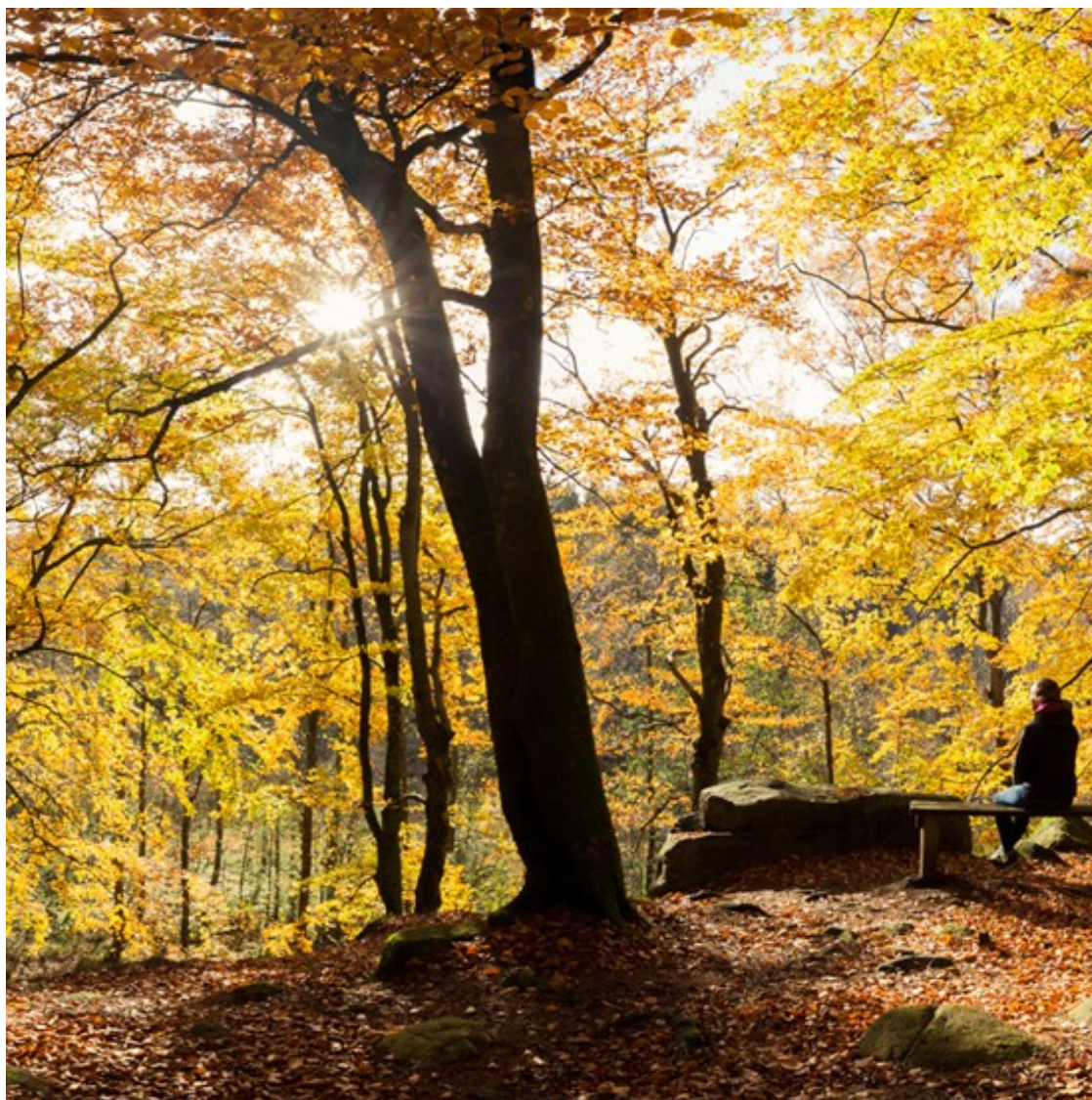
inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

Oktober 2019

Nr 175



I detta nummer av INSEGLET

- Höststädning lördag 19 oktober***
- Mycket annat intressant***

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2019

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Krister Juuso	SL 151	500 113 38			
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Revisorsuppleant		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Jonas Södergren	NG 255	
Hans Björkman	NL 43	0703952440			
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Valberedning		
Styrelsesuppleanter			Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Margus Raude	NG 279	0761404654	Birgitta Ekman	NG 257	
Timmy Ullhag	NL 9				
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Adresser		
Mark & lekplatsgrupp			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Michael Sundin	NL 12		Nedergården 212B		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Elgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	INSEGLET		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Roger Sundell		
Info-grupp			Nedergården 260		
Roger Sundell, Inseglet	NG 260	500 278 94	137 68 Jordbro		
Martin Widarsson, Webansvarig	NG 263	777 56 18			
Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440			

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2019** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2019 2019-02-01 – 2020-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 14	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 36	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 44	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 47	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 115	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 132	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 142	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 148	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 227	5
Nedergården 213-223	Nedergården 217	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 251	3
Nedergården 239-248	Nedergården 246	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 276	1
Nedergården 265-270	Nedergården 266	2

Ordförande har ordet

Tyvärr så verkar sommaren ge upp och hösten knackar på dörren. Märks särskilt då det är tröja på inomhus och känns som att värmen måste slås på igen. Nu kanske vi, enligt väderprognoser får några sköna dagar till. Hoppas att det stämmer och vi får ett antal varma och sköna dagar till innan sommaren helt släpper greppet.

Som brukligt numera så kör vi en höststäddag. Den kommer att ske 19 oktober. Mer om detta på annan plats i INSEGLET.

Önskar er alla en riktigt skön avslutning på sommaren och en riktigt skön höst.

Peter Aurén

Höststädning lördag den 19 oktober

Vi har ganska väl inarbetade rutiner för våra städdagar. Här kommer en repetition för säkerhets skull.

Funktionärer under städdagen

Markansvariga i styrelsen	Markombud (Mark- och lekplatsgruppen)	Områdesombud
Norra Läget Hans Björkman	Norra Läget Michael Sundin, NL 12	Se tabellen på sidan 2 i INSEGLET.
Södra Läget Thomas Goding	Södra Läget Edip Baik, Södra Läget 158	
Nedergården Gojko Laic	Nedergården Richard Malmberg, Nedergården 247	

Under städdagen kommer våra valda funktionärer bära reflexvästar av olika färger:

- Markansvariga: Ljusgröna västar
- Markombud: Brandgula västar
- Områdesombud: Signalgula västar
- Styrelsen utom markansvariga: Rödrosa västar.

Tidsschema i korthet

9.30 – 10.00	10.00 – 10.15	10.15 – 13.30	13.30 – 14.30	14.30 –
Områdesombuden träffas utanför sitt Markombud.	Alla fastighets-ägare samlas utanför sitt Områdesombud.	Höststädning med de arbetsuppgifter som fördelats.	Paus med korvgrillning, kaffe och saft.	Gör klart med alla arbetsuppgifter så att städdagen kan avslutas.

För Markombuden och Områdesombuden

Områdesombuden ska träffas utanför sitt Markombud klockan 9.30 för att fördela de arbetsuppgifter som ska prioriteras och för att få material till städdagen. Om något skulle

vara oklart inför städdagen finns alltid möjligheten att samråda med Markombuden eller med Markansvariga i styrelsen.

För att underlätta arbetet under städdagarna har styrelsen tagit fram pärmar med instruktioner och exempel på vad som kan beställas hos Markombuden till städdagen. I pärmarna finns även exempel på arbetsuppgifter som bör utföras.

Markansvariga i styrelsen och Markombuden har tillsammans gått igenom vilka arbeten som skall prioriteras och gå före andra arbeten under städdagen. Markombuden informerar respektive Områdesombud om dessa arbeten och prioriteringar. Det är viktigt att Områdesombuden fördelar arbetsuppgifterna på ett sådant sätt att alla fastigheter är med i arbetet under hela städdagen.

I pärmarna finns också listor där Områdesombuden antecknar vilka fastigheter som deltagit under städdagen samt vilka arbetsuppgifter som de tilldelats.

När städdagen är slut noterar Områdesombudet i listan om tilldelade arbeten utförts eller inte.

De fastigheter där ingen kan vara med på städdagen får utföra sina arbetsuppgifter före eller efter städdagen. Områdesombudet noterar i listan när dessa arbetsuppgifter blir utförda innan de lämnas till Markombudet.

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive Områdesombud för närvarokontroll och fördelning av arbetsuppgifter. En lista över årets Områdesombud finns på sidan 2 här i INSEKLET. Det är naturligtvis tillåtet att börja städningen tidigare, men respektera tiden för samling!

De fastighetsägare som inte kan delta under städdagen ska kontakta sitt Områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt.

Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppåsar samt annat material ut. Det kan tyckas onödigt att alla ska behöva samlas, de flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Ibland finns det dock större, tyngre arbetsuppgifter som måste utföras. Då gäller det att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla vanliga rutiner. Det finns t.ex. sönderkörda gräsytor som behöver repareras. Försök placera tillbaka grästorven, stampa till den ordentligt, jämna av med lös jord och så gärna i lite nya gräsfrön.

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. De kan istället t.ex. sitta barn- eller containervakt, sköta grillarna eller bara komma med goda råd. Det finns arbetsuppgifter för alla!

Lite allmänna förhållningsregler

- Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt, se till att felanmäla detta! I första hand till berört Markombud eller via mejl till föreningens mejladress. Det går också bra att vända sig direkt till de Markansvariga i styrelsen.
- Se över häckar och buskar. De får inte skymmer sikten vid gatukorsningar eller vid cykel- och gångvägar. Tillträdena till lekplatserna ska också vara uppklippta, detta för att öka säkerheten för våra barn.
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor måste rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.

- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.
- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som inte kan åtgärdas direkt ska ni meddela detta till ert Markombud.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212
- Nedergården 264.

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredagen den 18 oktober.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas i containrarna först efter klockan 15 lördagen den 19 oktober! Respektera tiden så att samfällighetens avfall får plats.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Inga sopor får läggas utanför containern. Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en väldigt dyr sorteringsavgift.

Ingen flisning kommer att utföras. Samtliga grenar måste kastas i containrarna.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag – torsdag13.00 – 19.00
- Fredag – söndag.....9.00 – 16.00

Korvgrillning

Vi kommer att anordna grillning på våra stora lekplatser (på Norra Läget, Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården). Klockan 13.30–14.30 kommer det att finnas grillkorv (både med och utan griskött) att äta för både barn och vuxna. Utnyttja pausen till att stämma av vad som har blivit utfört och vad som återstår att göra och fördela ut de sista uppgifterna för dagen.

Grillningen är också ett trevligt tillfälle att umgås med sina grannar en stund innan vi "går i ide" under några mörka vintermånader.

Trädfällning

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken.

Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar skall vara tillfrågade.

Eventuella kostnader och städning bekostas av den enskilde fastighetsägaren. För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta Markansvariga.

Viktigt att komma ihåg

Under städdagen är det meningen att ska vi ta hand om samfällighetens mark. Den egna tomten får man ta vid ett annat tillfälle.

Övrigt som gäller städning

Ett antal fastigheter på Norra Läget som ligger intill bäcken riskerar att få sjötomt om bäcken svämmas över. Bäcken ligger utanför samfällighetens område, men styrelsen har vid flera tillfällen påtalat problemet för kommunens Tekniska kontor och även direkt till kommunledningen. Bäcken behöver en ordentlig uppreprensning så den inte ska svämma över. Innan kommunen "kommit till skott" vill vi uppmana berörda fastighetsägare att om möjligt se till att det inte finns hinder för vattenflödet i bäcken intill den egna tomten.

Påminnelser

Kontakt med styrelsen – Om du vill ha kontakt med styrelsen, eller med någon medlem i styrelsen, så finns kontaktuppgifter på sidan 2. Där finns telefonnummer till alla styrelseledamöter samt styrelsen mailadress och postadressen till brevlådan. Om du kontaktar styrelsen vill vi att du uppger ditt namn och din adress. Anonyma meddelanden kommer vi inte att besvara eller ta någon hänsyn till.

Häckar, buskar och skymd sikt – Se till att dina häckar och buskar inte skymmer sikten vid gatukorsningar eller vid cykel- och gångvägar. På Haninge kommuns hemsida finns ett dokument med riktlinjer för vad du som tomtägare kan göra för att förbättra sikten på din gata. Dokumentet hittar du här: https://www.haninge.se/siteassets/trafik-och-resor/trafik-och-gator/klipp-hacken_2014.pdf. Sunt förnuft kan också i många fall vara en användbar riktlinje.

Kör sakta – Respektera hastighetsbegränsningen 10 km/tim när du kör bil eller annat fordon inom vårt område. Tänk på att det kan komma småbarn springande eller cyklande från de mest oväntade ställen! Även för oss vuxna är det skönt att slippa bli irriterad på bilförare som kör alldeles för fort. Prata gärna med förare som du tycker har svårt att hålla 10-gränsen. Och du som vet med dig att du kör för fort; testa gärna att inte bara lägga på gasen utan att ta bort foten från gaspedalen. Kör man på en låg växel och på tomgång så brukar det bli cirka 10 km/tim.

Felanmälan – Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsen samfalligheten@segelkobben.se eller ring till lämplig styrelsemedlem.

Hemsidan – Kom ihåg att regelbundet kolla vår hemsida på www.segelkobben.se. Här finns naturligtvis alla nyheter, men även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEKLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.

För dig som flyttar till eller från Segelkobben – Det finns en del viktiga saker att tänka på när man flyttar till eller från Segelkobben. På hemsidan (*Startsida > För dig som flyttar in eller ut*) finns en "kom-ihåg-lista med viktiga saker att hantera vid ägarbyte.

Gott och blandat

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Vi som bor på Segelkobben

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Gruppen har just nu 182 medlemmar.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln. Detta ska uppnås genom ett socialt nätverk, som skapas av att de boende samarbetar, stödjer och hjälper varandra. Att förändra attityder hos människor, att ta ställning för brottsoffren samt att bry sig om sina medmänniskor, är en grundläggande tanke i Grannsamverkan.

Mer information om Grannsamverkan finns på Segelkobbens hemsida. Information publiceras också i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*.

Kontaktombud för Grannsamverkan:

Nedergården

Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Södra Läget

Eva Öberg
Södra Läget 134
e388407@gmail.com
0703799042

Norra Läget

Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999

Åskväder

Som de flesta av oss märkte hade vi strömavbrott i samband med ett åskväder en morgon i början av augusti. Strömavbrottet blev ganska kortvarigt, men effekterna blev besvärliga.

ComHem fick problem med sitt system vilket gjorde att vi varken hade internet eller TV under hela dagen. Mobiloperatörerna fick också tekniska problem, så det gick inte att surfa på mobilen heller.



Det här visar tydligt hur beroende vi är av att allt fungerar som förväntat.

Kanske kan det vara läge att kolla lite extra i skriften "*Om krisen eller kriget kommer*" som delades ut till alla hushåll tidigare i år. Där finns en hel del bra tips om hur man kan förbereda sig för oväntade händelser, t.ex. strömavbrott.

Det kanske känns orimligt att tänka sig att blixten slår ner i vårt område, men det har faktiskt hänt! För ett antal år sedan slog blixten ner vid Norra Läget och förstörde både elektrisk och elektronisk utrustning i flera fastigheter.

Så kan du skydda ditt hem och dig själv vid åskväder (info från ett stort försäkringsbolag):

- Dra ur kontakter till el- och antennuttag – Lägg sladdarna minst 50 centimeter från uttaget, annars finns risk att blixten hoppar från uttaget till kontakten.
- Standby-läge – Förutom att hemelektronik drar onödig el i standby-läge så innebär det risk för skada. Stäng av helt i stället där det är möjligt.
- Dra också ur laddare – De kan skadas även om de just då inte används.
- Se till att ha jordfelsbrytare – Och även överspänningsskydd som automatiskt slår av strömmen vid en spänningstopp. Jordfelsbrytare minskar risken för brand, men skyddar inte elektrisk utrustning från skada vid åska och blixtnedslag.
- Stäng alla fönster i huset – För att försvåra för en eventuell brand att sprida sig.
- Vänta med att duscha eller bada – Eftersom ström kan ledas genom vattnet vid ett nedslag.

Biltrafik på cykelbanan



Om ni som bor på Nedergården undrar varför det blev mycket biltrafik på cykelbanan den 9 september så ser ni svaret på bilden. Tidningsbudets bil gick sönder tidigt på morgonen och blockerade utfarten från södra delen av Nedergården. Cykelbanan var enda vägen att ta sig ut från området. Tyvärr hade framvagnen gått sönder på ett sådan sätt att det inte gick att bogsera bort bilen. Bilmekaniker från en verkstad fick bort bilen först vid 16-tiden på eftermiddagen.