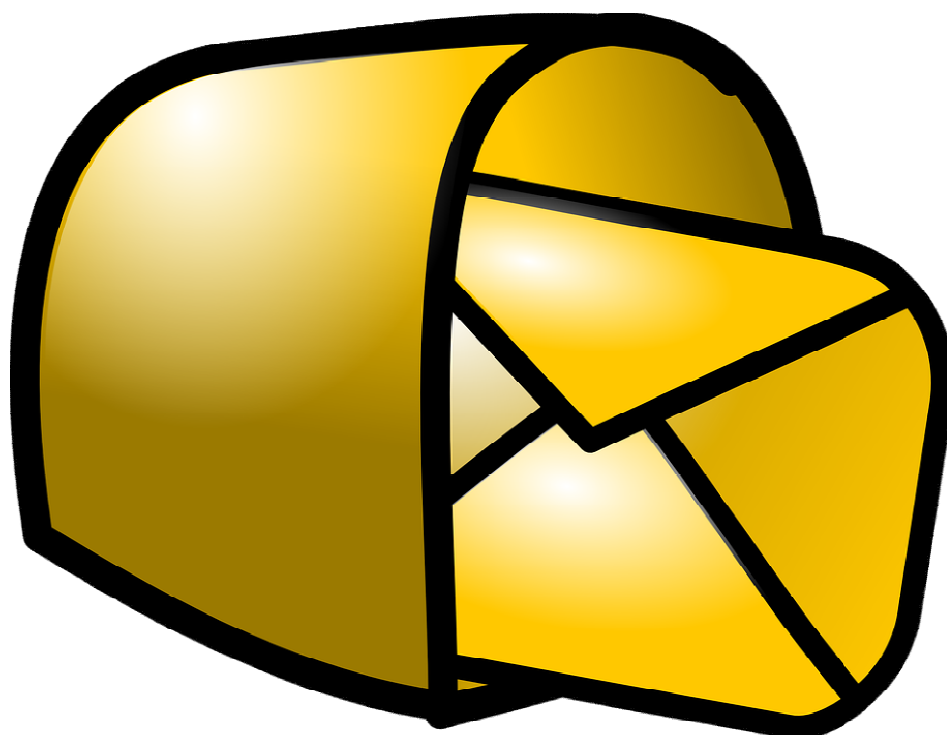




Viktig information i INSEGLET!

- ***2020 års uppskjutna föreningsstämma ska genomföras med poströstning***
- ***Höststäddagar 23 – 25 oktober***

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2019

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	0709590922
Christer Juuso	SL 151	0767799201	Revisorsuppleant		
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Jonas Södergren	NG 255	
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Valberedning		
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Birgitta Ekman	NG 257	
Styrelsesuppleanter			Adresser		
Margus Raude	NG 279	0761404654	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Timmy Ullhag	NL 9		Nedergården 212B		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	137 68 Jordbro		
Mark & lekplatsgrupp			Epost: samfalligheten@segelkobben.se		
Michael Sundin	NL 12		Hemsida: www.segelkobben.se		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	INSEGLET		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Roger Sundell		
Elgrupp			Nedergården 260		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	137 68 Jordbro		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Info-grupp		
Info-grupp			Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	500 278 94
Martin Widarsson, Webansvarig	NG 263	777 56 18	Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2020** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2020 2020-02-01 – 2021-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 15	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 37	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 45	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 48	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 116	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 133	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 143	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 149	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 228	5
Nedergården 213-223	Nedergården 218	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 252	3
Nedergården 239-248	Nedergården 247	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 277	1
Nedergården 265-270	Nedergården 267	2

Ordförande har ordet

Dags för nästa nummer av INSEGLET. Sommaren är tyvärr över för denna gång. I år har det varit ett tufft år beroende på Corona. Vissa av oss som bor i området har drabbats och varit riktigt sjuka, andra har inte märkt lika mycket. Själv tillhör jag en riskgrupp, liksom många andra i vårt område, varför det har varit tvunget att vara extra försiktig vid möten med andra personer. Har varit särskilt jobbigt att inte kunna umgås med barnen som vanligt.

Med anledning av Corona så ställde vi in vårt stämmomöte i våras och hoppades då att det skulle vara "bättre tider" nu i höst. Men riskerna har inte upphört och nu genomför vi ett stämmomöte utifrån poströstning. Enligt den lagstiftning som gäller så är det tillåtet för en samfällighetsförening att genomföra en stämma genom poströstning. Läs mer om poströstningen i detta nummer av INSEGLET.

Fonderingsplanen är inte förändrad sedan föregående stämma. Vi kommer att räkna upp och informera om fonderingsplanen på stämman 2021 nästa gång. Fond- och underhållsplanen finns tillgänglig på föreningens hemsida www.segelkobben.se under fliken 'Ekonomi'.

Styrelsen önskar er alla en riktigt skön höst och hoppas att vi ses i samband med städdagarna i oktober.

Peter Aurén

Ordinarie föreningsstämma 2020

Styrelsen har avvaktat utvecklingen av rådande pandemi för att se om det kunde bli möjligt att genomföra en normal föreningsstämma. Tyvärr ser styrelsen ingen möjlighet till detta då Folkhälsomyndigheten fortsatt avråder från större folksamlingar.

Styrelsen har därför beslutat att 2020 års ordinarie föreningsstämma ska genomföras utan medlemmarnas fysiska närvaro med enbart poströstning. Den lagstiftning som gäller för samfällighetsföreningar tillåter att styrelsen beslutar om att genomföra en föreningsstämma via poströstning.

Allt material till stämman och alla viktiga datum presenteras i detta nummer av INSEGLET.

Viktiga datum

- INSEGLET med allt material till föreningsstämman delas ut senast söndag 18 oktober.
- Medlemmarna fyller i och lämnar sin röstblankett i bifogat kuvert senast söndag 1 november klockan 20.00 på någon av de tre adresser som anges på röstblanketten. Röstblanketten finns på sista sidan i detta nummer av INSEGLET.
- Styrelsen kommer att genomföra ett möte måndag 2 november och kommer då att upprätta ett stämmoprotokoll. På mötet medverkar även föreningens valda revisor samt två justeringsmän tillika rösträknare.
- Vid detta tillfälle kommer kuverten att öppnas och röstblanketternas giltighet kontrolleras mot föreningens röstlängd.
- Därefter räknas rösterna och resultatet sammanställs i stämmoprotokollet.
- Stämmoprotokollet publiceras på hemsidan och finns tillgängligt senast 16 november.

- Styrelsen är skyldig att lämna upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna. Medlem kan därför ställa frågor till styrelsen skriftligt senast fredag 23 oktober. Skriftligt svar ska lämnas från styrelsen senast onsdag 28 oktober. Svaret ska skickas till medlem som ställt frågan, publiceras på hemsidan samt finnas tillgängligt hos föreningen.

Dagordning

Föreningens stadgar anger ett antal ärenden som ska behandlas på den ordinarie stämman. Samtliga ärenden som stadgarna anger kommer därför att finnas med i dagordningen, alltså även de som inte är tillämpliga då föreningsstämman genomförs via poströstning.

Denna stämma ska ersätta den stämma som var planerad till 17 mars 2020 och därför har inga nya ämnen tillkommit på dagordningen.

Den enda justering av materialet till stämman som gjorts är den anpassning av budget och debiteringslängd som blivit nödvändig på grund av kommunens höjning av VA-avgiften (VA = vatten och avlopp). Information om denna justering fanns även i INSEGET #178.

Varje ämne på dagordningen har en siffra 1 - 15. Alla ämnen redovisas i detalj med samma numrering i INSEGET. Samma numrering återfinns även på röstblanketten.

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman.
3. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.
4. Styrelsens och revisorns berättelser.
5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Motioner. Inga motioner har lämnats.
7. Fastställande av arvoden.
8. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
9. Val av styrelse och styrelseordförande.
10. Val av övriga arvoderade poster.
11. Val av revisorer.
12. Tillsättning av vakanta poster.
13. Fråga om val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Angående röstetal och ombud

- Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst. Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste samtliga delägare underteckna röstblanketten för att den ska vara giltig. Röstblanketter som inte är undertecknade av samtliga delägare är alltså ogiltiga.
- Permanenta fullmakter gäller inte när vi poströstar.
- Det går inte att rösta genom ombud.
- Fastigheter som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt.

Här börjar stämman

Här börjar stämman med punkt 1 på dagordningen. Lossa röstningsblanketten på sista sidan i INSEGLET och fyll i blanketten. Instruktioner hur ni ska fylla i blanketten och var ni ska lämna in den finns på blanketten.

1. Val av ordförande för stämman

Ej tillämplig vid denna stämman.

2. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner de föreslagna funktionärerna.

Två medlemmar, som inte har några andra funktioner i föreningen, föreslås:

- Gunilla Anängen, Nedergården 277.
- Caj Hoffman, Norra Läget 22.

3. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst

Här ska medlemmarna svara på om de anser att stämman blivit behörigen utlyst.

Stämman ska utlysas minst 14 dagar före sammanträdet. Information till medlemmarna har delats ut senast 18 oktober och röstblanketterna ska vara inlämnade senast 1 november. Sammanträdet med rösträkning genomförs 2 november.

4. Styrelsens och revisorns berättelser

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner styrelsens och revisorns berättelser.

Förvaltningsberättelse för Segelkobbens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2019

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Peter Aurèn	Ordförande
Christer Juuso	Kassör
Niklas Tiger	Sekreterare
Thomas Goding	Vice ordförande och markansvarig Södra Läget
Gojko Laik	Markansvarig Nedergården
Hans Björkman	Markansvarig Norra Läget

Suppleanter

Martin Widarsson (hemsidan)

Margus Raude

Timmy Ullhagen

Revisor

Sören Anängen

Revisorsuppleant

Jonas Södergren

Styrelsearbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda möten, inklusive det konstituerande mötet direkt efter stämman.

Ekonomi

Vår redovisningsbyrå LWR har fortsatt sitt arbete under året och samarbetet fungerar bra. Vi är nöjda med det jobb de utfört under året. Christer Juuso, kassör i styrelsen, har under året varit vår kontaktperson gentemot LWR. Ordförande och kassör har haft återkommande träffar/kontakter med LWR under året.

Se Resultaträkning och Balansräkning på följande sidor.

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista ver.nr:

Resultaträkning

	20190101 20191231	20180101 20181231
Rörelsens intäkter		
3011 Samfällighetsavgift	1 882 802,00	1 724 508,00
3012 Vattenförbrukning	851 677,60	796 382,00
3013 Elförbrukning fjärrvärmecentra	0,00	-10 000,00
3540 Fakturerade påminnelseavgifter	1 080,00	1 440,00
3740 Öresutjämning	4,40	25,00
S:a rörelsens intäkter	2 735 564,00	2 512 355,00
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster		
4020 Vatten	-851 677,60	-832 221,00
4030 EL gemensam	-48 859,60	-53 153,30
4031 El sektion 2	-5 666,80	-4 242,20
4200 Vinterväghållning	-189 151,00	-231 601,00
4210 Mark gemensam	-243 716,50	-202 144,53
4300 Comhem	-295 638,00	-290 300,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-1 634 709,50	-1 613 662,03
BRUTTOVINST	1 100 854,50	898 692,97
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-1 498,00	-1 498,00
6090 Övriga kostnader	-4 451,00	-20 645,00
6100 Administration	-9 352,50	-13 041,90
6310 Försäkringar	-19 598,00	-18 953,00
6530 Redovisningstjänster	-70 232,00	-68 640,00
6570 Bankkostnader	-1 855,00	-1 826,50
S:a övriga externa kostnader	-106 986,50	-124 604,40
Kostnader för personal		
7010 Arvoden / Lön	-19 776,00	-19 803,00
7221 Arvoden till Styrelse	-121 800,00	-120 300,00
7510 Sociala avgifter	-32 862,00	-35 899,00
S:a kostnader för personal	-174 438,00	-176 002,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	819 430,00	598 086,57
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	819 430,00	598 086,57
Finansiella och andra intäkter och kostnader		
8300 Ränteintäkter	5 726,42	7 496,75
8423 Kostnadsränta skatter och avg	-60,00	-47,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	5 666,42	7 449,75
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	825 096,42	605 536,32
Bokslutsdispositioner		
8860 Avsättning till Fond gemensam	-563 892,00	-530 152,00
8861 Avsättning till Fond sektion 2	-189 980,00	-70 083,00
8862 Avsättning till Fond snöröjnin	-10 849,00	31 601,00
Summa bokslutsdispositioner	-764 721,00	-568 634,00

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista ver.nr:

Resultaträkning

	20190101 20191231	20180101 20181231
RESULTAT FÖRE SKATT	60 375,42	36 902,32
ÅRETS RESULTAT	60 375,42	36 902,32

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista vernr:

Balansräkning

	20191231	20190101
Omsättningstillgångar		
1510 Fordran medlemmar	15 409,50	18 739,50
1630 Avräkning för skatter och avg	0,00	-115,00
1790 Övr förutbet kost, uppl intäkt	212 248,50	186 412,50
1920 PlusGiro	1 126 586,42	316 495,54
1930 Checkräkningskonto	794 404,13	138 001,77
1941 Placeringskonto 9913277826-8	56,28	56,28
1942 Fasträntekonto Nordea71710585	642 302,03	642 302,03
1944 Sevenday	0,00	583 645,23
1945 Hoist 487697	575 373,54	575 373,54
1946 Marginalen	886 714,03	880 987,61
1948 Danske Bank 1327-0111290	1 698,89	1 698,89
1949 Danske Bank 1235-02-03131	537 076,40	537 076,40
S:a omsättningstillgångar	4 791 869,72	3 880 674,29
S:A TILLGÅNGAR	4 791 869,72	3 880 674,29
Eget kapital		
2040 Eget kapital	-348 876,89	-311 974,57
2045 Fond gemensam	-3 378 164,21	-2 814 272,21
2046 Fond sektion 2	-687 078,50	-497 098,50
2047 Fond snöröjning	-105 769,00	-94 920,00
2099 Årets resultat	-60 375,42	-36 902,32
S:a eget kapital	-4 580 264,02	-3 755 167,60
Kortfristiga skulder		
2420 Förskott från kunder	-3 648,00	0,00
2440 Leverantörsskulder	0,00	-7 062,96
2710 Personalens källskatt	-41 774,00	-42 014,00
2731 Avräkning lagstadgade soc avg	-32 653,00	-35 891,00
2910 Upplupna löner	-2 790,00	-3 185,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-284,00	-521,00
2990 Övriga uppl kost, förutbet int	-130 456,70	-36 832,73
S:a kortfristiga skulder	-211 605,70	-125 506,69
S:a skulder	-211 605,70	-125 506,69
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-4 791 869,72	-3 880 674,29

Uttag ur Fond gemensam under 2019:	61 110 kr
J & A Stenspecialist AB Utbyte av buskar (nyplantering) vid cykelbana/Mostensvägen (Norra Läget 42).	39 300 kr
Vega Skog AB Trädfällning och stubbfräsning vid cykelbana (Södra Läget 153). Tre träd klippta (infartsparkering Norra Läget 1). Bortforsling av material.	13 560 kr
Lasses Lekplatsbesiktning AB Besiktning av lekplatser.	8 250 kr
Uttag ur Fond sektion 2 under 2019:	0 kr
Uttag ur Fond snöröjning 2019:	0 kr

Mark

I år har hösten och vintern varit relativt fri från snö. Föreningen har genomfört två städdagar, en i april och en i oktober. Närvaron och arbetsinsatsen på dessa har varit hög. Vi fyllde containrarna som vi tog hem vid båda städdagarna. Styrelsen uppfattar att området blir mer och mer välskött och att städdagarna blir lättsammare för varje gång. De renoveringar av lekplatser, och återställning av markytor vi genomfört har medfört att området blivit lättare att vårda. De gemensamma korvgrillningarna på städdagarna är uppskattade och det känns som om sammanhållningen i området har ökat.

De större insatser vi gjort under 2019, och som belastar våra fonder, redovisas i tabellen ovan.

Parkeringsövervakning

Under 2019 har Länsparkeeringsbevakning kontrollerat efterlevnaden av de parkeringsregler som gäller i vårt område.

Reparationer

Reparation av kantstenar och en del asfaltsarbeten har gjorts under året. Vi har också anlitat extern hjälp för diverse tyngre och svårare trädgårdsarbeten, se INSEGLET #176 för mer information.

Belysning

Vanligt underhåll har utförts under året. Vi har även bytt ut gasljuskällor till LED ljuskällor i armaturerna på garagelängorna. De LED-belysningar som monterats upp i vårt område har minskat elförbrukningen avsevärt.

Övrigt

Åtgärder enligt stämmobeslut

Den nya fonderingsplanen har inte uppräknats i år och någon presentation kommer som tidigare år därför inte att genomföras på stämman.

Erfarenhetsutbyte

Under 2019 har ordförandena från samfälligheterna i Norra Jordbro inte träffats som tidigare år. Avsikten med dessa möten, som inte är beslutande, är att ge erfarenhetsutbyte, nya perspektiv samt nya kontakter. Mötena protokollförs inte utan minnesanteckningar skrivs. Kontakter mellan ordförande i de olika Samfälligheterna kommer att ske vid behov.

Kabel-TV

Samfälligheten har i enlighet med beslut på stämman 2018 ett avtal med ComHem. Avtalet gäller till 1 juli 2021. Detta innebär att vi som bor i Segelkobbens samfällighet har förbundit oss att betala en månadsavgift till och med detta datum.

Många har också valt att köpa tilläggstjänster som snabbare bredband och/eller flera TV-kanaler. Dessa extra val är ett avtal mellan husägaren och ComHem och som samfälligheten inte kan påverka.

Återigen agerar en firma som vill sälja/installera fiber i området. De knackar dörr och presenterar sin produkt. Om någon är intresserad av deras utbud så är det helt mellan den enskilde husägaren och firman som avtal träffas. Samfälligheten kommer inte i nuläget att förhandla fram något annat avtal än det som finns med ComHem då vi har ett bindande avtal i över ett år till.

Inseglet

INSEGLET har utkommit med 5 nummer under år 2019.

Hemsidan

Med en person som ingår i styrelsen, som handläggare för utformning och innehåll på hemsidan, fortsätter arbetet med dess utformning/utveckling på ett positivt sätt.

Jordbro 2020-02-21

Peter Aurén

Christer Juuso

Nicklas Tiger

Hans Björkman

Thomas Goding

Gojko Laic

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

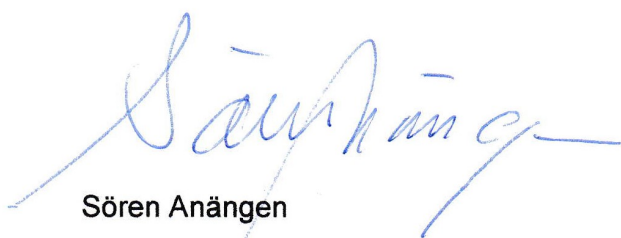
En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jordbro 20200222



Sören Anängen

Revisor Segelkobbens samfällighet.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Här ska medlemmarna svara på om de ger styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

6. Motioner

Inga motioner hade lämnats in till den ordinarie föreningsstämman. Sista datum för att lämna motioner till den ordinarie föreningsstämman motioner var 31 januari.

7. Fastställande av arvoden

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner det belopp som styrelsen föreslår i budgeten, se raden "Styrelse + övriga arvoden" på nästa sida.

8. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner den budget och debiteringslängd som styrelsen föreslår.

Förslag till budget för 2020

- Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras varje medlem en rörlig avgift på 28,25 kr/kbm och en fast avgift på 756 kr/fastighet. På grund av Haninge kommuns höjning av VA-avgifterna (VA = vatten och avlopp) är dessa avgifter högre än de som presenterades i kallelsen till ordinarie föreningsstämma. Denna höjning påverkar även den budgeterade kostnaden för vatten samt debiteringslängden. Se INSEGLET #177.
- Kostnader/intäkter för Sektion 2 berör fastigheter med garage i långa. Övriga Kostnader/intäkter berör samtliga fastigheter.
- I budgettabellerna finns asterisk (*) som betyder följande:
 - * För avsättning till "Fond gemensam", se Fond- och underhållsplan 2020.
 - ** För avsättning till "Fond sektion 2", se Fond- och underhållsplan 2020.
- Fond- och underhållsplan finns publicerad på hemsidan www.segelkobben.se under *Samfälligheten > Ekonomi*.
- Följande fonduttag planeras under 2020:

Planerade fonduttag under 2020	Kostnad
Lekplatsbesiktningen som genomfördes under 2019 resulterade i påpekanden som gäller stora brister med gungställningar, klätterställningar och sandkvalitén. Rekommenderade åtgärder innebär stora kostnader och styrelsen vill därför att stämman tar ställning till två olika alternativ. För röstning, se "14 Övriga frågor". • Alternativ 1 – Åtgärda alla fyra lekplatser samtidigt och snarast möjligt. • Alternativ 2 – Åtgärda en lekplats per år under en fyraårsperiod.	Kostnader enligt offert: 661 647 kr 740 163 kr
Diverse asfalteringsarbeten (Norra Läget 31, 42, 43 och Nedergården 263).	Offertarbete pågår
Diverse busk- och träarbeten.	Cirka 15 000 kr

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2019
El gemensam	289	56 548	48 860
El sektion 2	109	5 010	5 667
Vatten	4 737	928 523	851 678
Styrelse + övriga arvoden	966	189 285	174 438
Administration/Inseglet	112	22 000	9 353
Lokalhyra stämma	8	1 498	1 498
Bankkostnader	11	2 080	1 855
Bokföring	364	71 360	70 232
Försäkring	104	20 457	19 598
Övriga kostnader	128	25 000	4 451
Vinterväghållning	1 020	200 000	189 151
Mark gemensam	1 224	240 000	243 717
Mark sektion 2	80	4 000	0
Avsättning Fond gemensam *	2 877	563 892	563 892
Avsättning Fond sektion 2**	4 130	189 980	189 980
Summa exkl. kabel-TV	12 855	2 519 633	2 374 368
Kabel-TV	1 546	302 996	295 638
SUMMA KOSTNADER	14 401	2 822 629	2 670 006

INTÄKTER			
Ränteintäkt	26	5 000	5 666
Faktura Pumpel	0	0	0
Medlemsavgifter			
Fast avgift	8 700	1 705 200	
Rörlig avgift (vatten)	4 737	928 523	
Avsättning Fond sektion 2	4 130	189 980	
Mark sektion 2	80	3 680	
El sektion 2	109	5 010	
SUMMA INTÄKTER		2 837 393	
RESULTATBERÄKNING			
Ingående eget kapital	2 088	409 252	
Budgetårets intäkter	14 166	2 837 393	
Budgetårets kostnader	14 091	2 822 629	
Beräknat resultat	75	14 764	
Avsättning fond av eget kapital			
Beräknat utgående eget kapital		424 017	

Förslag till debiteringslängd för 2020

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i långa, är debiteringen individuell per fastighet. Den beräknade vattenförbrukningen är baserad på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt nedanstående tabell. Förfallodagar är 2020-04-30, 2020-07-31, 2020-10-31 samt 2021-02-28. Avgiften som förfaller februari 2021 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2020. Avgiften ska betalas till Segelkobbens Plusgiro 76 80 36-6 eller Bankgiro 745-7997.

Hus	Belopp
1	4 100
2	2 800
3	3 100
4	3 500
5	2 500
6	3 600
7	3 800
8	2 800
9	3 300
10	2 900
11	3 600
12	3 200
13	3 600
14	2 700
15	3 700
16	3 000
17	4 200
18	3 200
19	4 100
20	2 900
21	2 800
22	3 100
23	3 200
24	4 100
25	4 200
26	3 500
27	3 300
28	6 100
29	4 900
30	3 600
31	2 800
32	3 000
33	4 600
34	3 300
35	3 000
36	3 700
37	3 700
38	3 400
39	3 200
40	3 200
41	3 200
42	3 000
43	2 900
44	3 000
45	2 800
46	4 600
47	3 400
48	4 100
49	4 400
50	3 000
51	3 500

Hus	Belopp
52	3 000
53	2 700
54	3 700
55	3 900
56	3 100
57	2 800
101	4 100
102	2 700
103	2 700
104	2 700
105	3 500
106	3 800
107	2 800
108	2 800
109	3 000
110	3 500
111	3 100
112	2 800
113	3 500
114	2 900
115	3 800
116	3 100
117	3 200
118	5 400
119	3 600
120	3 100
121	3 400
122	3 200
123	2 800
124	3 000
125	2 900
126	2 400
127	3 700
128	3 700
129	4 300
130	3 200
131	3 400
132	3 100
133	2 900
134	3 200
135	3 000
136	3 300
137	4 100
138	4 100
139	3 200
140	4 000
141	3 700
142	4 100
143	5 500
144	4 600
145	3 800

Hus	Belopp
146	4 200
147	3 900
148	4 700
149	3 800
150	4 700
151	4 400
152	3 600
153	4 300
154	3 900
155	4 300
156	4 300
157	4 600
158	4 100
201	3 200
202	3 900
203	3 000
204	3 600
205	3 200
206	3 600
207	3 100
208	3 300
209	3 000
210	3 300
211	3 000
212	3 100
213	4 800
214	4 400
215	4 000
216	4 900
217	3 800
218	4 000
219	4 700
220	4 000
221	4 500
222	4 500
223	4 200
224	3 300
225	4 100
226	2 800
227	2 800
228	3 500
229	3 500
230	3 000
231	3 300
232	4 100
233	3 600
234	3 300
235	3 000
236	3 000
237	3 900
238	2 800

Hus	Belopp
239	4 200
240	4 200
241	4 400
242	4 000
243	4 000
244	4 600
245	3 900
246	4 900
247	4 500
248	4 300
249	2 700
250	3 100
251	3 300
252	3 800
253	3 600
254	3 500
255	3 400
256	3 100
257	3 300
258	2 900
259	4 100
260	3 000
261	4 200
262	3 500
263	3 500
264	3 500
265	4 100
266	4 000
267	4 100
268	4 400
269	5 300
270	5 200
271	2 900
272	3 300
273	3 300
274	3 600
275	3 300
276	3 400
277	3 300
278	3 700
279	3 700
280	5 500
281	3 400

9. Val av styrelse och styrelseordförande

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner "Valberedningens förslag till stämman i mars 2020" avseende styrelse och styrelseordförande. Se valberedningens förslag nedan.

10. Val av övriga arvoderade poster

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner "Valberedningens förslag till stämman i mars 2020" avseende övriga arvoderade poster. Se valberedningens förslag nedan.

11. Val av revisorer

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner "Valberedningens förslag till stämman i mars 2020" avseende revisorer. Se valberedningens förslag nedan.

Valberedningens förslag till stämman i mars 2020

Uppdrag	Period	Namn	Adress	Anm.
Styrelse	Omval 2 år	Peter Aurén	NG 281	Ordförande
	1 år kvar	Christer Juuso	SL 151	
	1 år kvar	Nicklas Tiger	NG 251	
	1 år kvar	Gojko Laic	NG 230	
	Omval 2 år	Hans Björkman	NL 43	
	1 år kvar	Thomas Goding	NL 7	
Övriga arvoderade poster				
Styrelsesuppleanter	Nyval 1 år	Saknas		
	Omval 1 år	Timmy Ullhag	NL 9	
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	
Mark- och lekplatsombud	Nyval 1 år	Saknas		Norra Läget
	Nyval 1 år	Saknas		Södra Läget
	Omval 1 år	Rickard Malmberg	NG 247	
EI-ombud	Omval 1 år	Thomas Goding	NL 7	
	Omval 1 år	Gojko Laic	NG 230	
Info-grupp	Omval 1 år	Roger Sundell	NG 260	Redaktör för INSEGLET
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	Web-ansvarig
Revisor	Omval 1 år	Sören Anängen	NG 277	
Revisorssuppleant	Nyval 1 år	Saknas		
Förslaget avlämnat av valberedningen		Lena Utberg	NG 254	Sammanställande
		Birgitta Ekman	NG 257	

Tankar från sammankallande i valberedningen

Det har INTE inkommit några förslag på personer som ni har velat nominera till styrelsearbete eller till andra åtaganden i föreningen. Med tanke på att inga förslag på nomineringar har inkommit till valberedningen så förstår valberedningen att stämman är

nöjd med styrelsens arbete och har uppfattning om att styrelsen är en väl fungerande grupp som gynnar Segelkobbens Samfällighet och därmed medlemmarna.

Jag tackar för förtroendet som sammankallande i valberedningen.

Lena Utberg (lenna.utberg@bredband.net, 0708-529682)

12. Tillsättning av vakanta poster

Valberedningens förslag saknar namn till följande poster:

- Styrelsesuppleant
- Mark- och lekplatsombud för Norra Läget
- Mark- och lekplatsombud för Södra Läget
- Revisorssuppleant.

Vid liknande situationer på tidigare stämmor har styrelsen fått fullmakt att vid behov tillsätta vakanta poster. Förslaget är att vi gör på samma sätt även vid denna stämma, alltså att styrelsen får fullmakt att vid behov tillsätta vakanta poster.

13. Fråga om val av valberedning

Vid föreningsstämmor ska också valberedning väljas, i normala fall 3 medlemmar. Lena Utberg och Birgitta Ekman står till förfogande för omval. Vid liknande situationer på tidigare stämmor har valberedningen fått fullmakt att tillsätta vakant post. Förslaget är att vi gör på samma sätt även vid denna stämma, alltså att Lena Utberg och Birgitta Ekman väljs och dessutom får fullmakt att tillsätta vakant post i valberedningen.

14. Övriga frågor

Här ska medlemmarna rösta på vilket av de två alternativen man vill genomföra när det gäller renovering av lekplatserna.

Som beskrevs i förslag till budget måste våra fyra stora lekplatser renoveras för att anpassas till gällande EU-krav.

Lekplatsbesiktningen som genomfördes under 2019 resulterade i påpekanden som gäller stora brister med gungställningar, klätterställningar och sandkvalitén. Rekommenderade åtgärder innebär stora kostnader och styrelsen vill därför att stämman tar ställning till två olika alternativ:

- Alternativ 1 – Åtgärda alla fyra lekplatser samtidigt och snarast möjligt.
Kostnad: 661 647 kr.
- Alternativ 2 – Åtgärda en lekplats per år under en fyraårsperiod.
Kostnad: 740 163 kr.

Den ursprungliga planen, oavsett vilket alternativ föreningsstämmor valt i mars, var att påbörja renovering under 2020. Eftersom stämman blivit uppskjuten cirka 7 månader innebär det att renoveringen blivit framflyttad.

Observera att felen bedöms vara så allvarliga att hela eller delar av lekplatserna kan behöva stängas av tills de är ombyggda. Samfälligheten (egentligen styrelsen) kan bli skadeståndsskyldiga om det händer olyckor som beror på lekplatsens brister och fel!

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet publiceras på föreningens hemsida och finns även tillgängligt hos föreningens sekreterare Nicklas Tiger senast 14 dagar efter mötet.

Slut på stämman

Med punkt 15 på dagordningen har vi kommit till slutet på stämman. Fyll i röstningsblanketten på sista sidan i INSEGLET om ni inte redan gjort det.

INSEGLET fortsätter nu med information om höststäddagen och lite annat som är bra att veta.

Frivillig höststäddning lördag 24 oktober

För att minska risken för smittspridning blir det en frivillig städdag lördag 24 oktober. Det går också bra att städa fredag 23 eller söndag 25 oktober istället om det passar dig bättre.

Under städdagen/dagarna kommer det inte att finnas några funktionärer med reflexvästar som leder arbetet. Om du har några frågor inför eller under städdagen får du istället kontakta de markansvariga i styrelsen:

- Norra Läget: Hans Björkman NL 43 0703952440
- Södra Läget: Thomas Goding NL 7 777 27 54
- Nedergården: Gojko Laic NG 230 0704665858

För alla fastighetsägare

Städdagen den 24 oktober kommer att se lite annorlunda ut eftersom vi fortfarande är i "corona-tider". Städningen blir helt "frivillig" för alla husägare även denna gång, alltså ingen avprickning hos områdesombuden. Tanken är att de som kan och vill hjälpa till med att hålla vårt område rent och snyggt gör detta under tiden fredag, lördag och söndag – valfri tid under helgen. Containerarna kommer att ställas på plats under fredagen och tas bort på måndagen.

I den mån som man har eget trädgårdsavfall som man vill kasta i containerarna så kan det göras efter klockan 16.00 på söndagen förutsatt att det finns plats i containern. Respektera detta så att det samfälliga avfallet får plats. Containerarnas dörrar måste gå att stänga, annars kan inte åkeriet hämta dem och föreningen får onödiga kostnader.

De flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Om någon större, tyngre arbetsuppgift måste utföras, så kommer markansvariga att ta upp det med några frivilliga som kan hjälpas åt med dessa, för att sedan eventuellt återgå till sina gamla vanliga rutiner.

Soppåsar och eventuellt annat material finns att hämta hos respektive markansvarig.

Alla kan bidra under städdagen! Att vara utomhus, om vi undviker att vara för nära varandra, är något som rekommenderas.

Lite allmänna förhållningsregler

- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m.
- Se över häckar och buskar. Dessa får inte hänga ut över körbanor och gångvägar. Tillträdena till lekplatserna ska också vara uppklippta, detta för att öka säkerheten för våra barn!
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor behöver rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.
- Finns det sönderkörda gräsytor som behöver repareras? Försök då placera tillbaka grästorven, stampa till den ordentligt, jämna av med lös jord och så gärna i lite nya gräsfrön.

Viktigt: Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt, se till att felanmäla detta! Kontakta berört mark- och lekplatsombud eller skicka mejl till föreningens mejladress. Det går också bra att kontakta de markansvariga i styrelsen. Kontaktuppgifter finns på sidan 2.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212
- Nedergården 264.

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredag 23 oktober.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en ganska hög sorteringsavgift. Inga sopor får läggas utanför containern.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag.....Stängt
- Tisdag – torsdag13.00 – 19.00
- Fredag – söndag9.00 – 16.00

Korvgrillning

Den här städdagen kommer vi inte att erbjuda någon korvgrillning!

Trädfällning

Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan ska vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar ska vara tillfrågade.

Eventuella kostnader och städning bekostas av den enskilde fastighetsägaren. För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta markansvariga.

Våra gemensamma parkeringsplatser

I vårt område har vi ett begränsat antal parkeringsplatser som i första hand är avsedda för besökande. I dagsläget används våra parkeringsplatser av boende med flera (många) bilar, tjänstebilar och av personer som inte bor i eller besöker vårt område.

Att ha gästparkeringar som är så generösa som idag skapar tyvärr problem. På Nedergården brann en bil som stod nattparkerad och det var mycket nära att närmaste hus också tog eld. Hade det huset fattat eld så hade troligen flera hus antänds. Hade det stått någon bil bredvid den som brann hade också den, och eventuellt flera bilar, tagit eld. Ägaren till den bil som brann var inte bosatt i området och heller inte besökare i vårt område.

Samfälligheten får betala självriskén på den skada som uppstod på parkeringen och staketet. Husägaren närmast får betala självrisk för de skador som uppstått på hans hus.

Styrelsen anser att våra gemensamma parkeringar ska användas för gäster och kunna användas av boende i begränsad omfattning. Platserna måste skyltas om och parkeringstiden måste begränsas även helger och nätter. Kanske ska varje hus ha ett P-tillstånd för en bil?

Styrelsen avser att återkomma med förslag på hur parkeringsplatserna ska användas. Kom gärna med förslag till styrelsen hur ni tycker att vi ska anpassa parkeringsreglerna.

Mark

Genomförda reparationer:

- Lyktstolpe utbytt på gång/cykelbanan Norra Läget (ny stolpe, armatur och fundament).
- Flera potthål lagade med ny asfalt på Södra Lägets bilgata.
- Återställning med ny asfalt på gång/cykelbana utanför Norra Läget 43.
- Återställning med ny asfalt på vändplan utanför Norra Läget 42.
- Återställning med ny asfalt på bilgata utanför Nedergården 230-231.
- Trädfällning och bortforsling av tre "döda" björkar runt lekplatsen på Södra Läget.

Markjobb som kvarstår är återställning av flertal limstenar på gångbanan utanför Södra Läget 159 vid Segelkobbens förskola. Markjobben kommer att utföras av Haninge kommun efter påtryckningar från styrelsen eftersom förskolans kommunala verksamhet använder vår samfälliga mark.

Kabel-TV och bredband

Som ni redan läst i Förvaltningsberättelsen så har Segelkobbens samfällighet ett gruppavtal med ComHem som gäller till 1 juli 2021. Avtalet har inte sagts upp av parterna och har därför förlängts till 1 juli 2022. Styrelsen har uppfattningen att de flesta av våra medlemmar är nöjda med ComHem som leverantör av kabel-TV och bredband trots att de nu upphört med sina analoga TV-kanaler inklusive FM-radio. En första kontakt har tagits med ComHem för att höra vad de kan erbjuda oss om vi tecknar ett nytt gruppavtal. Enligt ComHem har de en pågående utveckling och förbättring av områden som liknar vårt och en lösning som omfattar fiber (helt eller delvis) är mycket trolig.

Samfälligheten, med våra 196 medlemmar, är en tillräckligt stor kundgrupp för att få ett prisvärt gruppavtal hos ComHem eller hos någon annan operatör. Med en mindre kundgrupp blir det mycket svårt att få ett lika fördelaktigt gruppavtal vid en ny förhandling.

Återigen agerar företag som vill sälja och installera fiber i området. De knackar dörr och presenterar sin produkt. Om någon är intresserad av deras utbud så är det helt en affär mellan den enskilde husägaren och företaget. Styrelsen hoppas dock att företagen inte är alltför aggressiva i sin marknadsföring och att våra medlemmar har tålamod att vänta in resultatet av förhandlingarna med ComHem.

Vid en tidigare upprustningen av vårt nät bekostade samfälligheten en ny kanalisering i vårt område. Den nya kanaliseringen gjordes bland annat för att det skulle bli enklare att byta ut kablarna den dag det blir aktuellt (t.ex. vid byte från koaxialkabel till fiberkabel). Samfälligheten äger dessutom våra nergrävda kabelkanaler. Man kan då kanske ifrågasätta om det är lämpligt att det kommer in företag som gräver ner egna fiberkablar i området.

Styrelsen vill skapa en arbetsgrupp som jobbar med frågan om vår framtida TV- och bredbandslösning. Arbetsgruppen ska naturligtvis vara intresserade av frågan, men helst också ha kompetens för att kunna föra en diskussion med teknikföretag. Hör av dig till styrelsen om du tycker att du har rätt förutsättningar och vill ingå i arbetsgruppen.

Gott och blandat

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Gå på vänster sida – Cykla på höger sida

I vårt närområde finns många gemensamma gång- och cykelbanor. När man är ute och promenerar på gemensamma gång- och cykelbanor ska man enligt Transportstyrelsen gå på vänster sida. Så här skriver Transportstyrelsens på sin hemsida:

"Gå om möjligt längst till vänster i din färdriktning, när du använder vägrenen, körbanan eller en gemensam gång- och cykelbana."

Alltså, cykla till höger och gå till vänster! Enligt trafikexperterna ska det underlätta både vid möte mellan cyklist och gående och då cyklist ska köra om gående.

Råttor

Efter att ha undersökt med andra samfälligheter i närområdet har styrelsen beslutat följande när det gäller råttor:

- Varje fastighet har ansvaret för situationen i sitt område. Dialog med grannar och noggrannhet med sophantering, fågelmat, etc. är viktigt. Var noga med hur avfall hanteras. Det räcker inte med att placera matrester i en plastpåse utan påsen måste sedan förvaras i en stängd behållare/sopkärl. Tänk också på att fågelfrön, talgbollar, etc. som hamnar på marken är föda som råttorna dras till. Råttorna kan också klättra upp i träd och buskar i sin jakt på mat.
- Om vi behöver göra en större insats i vårt område så kostar det betydligt mer än vad nuvarande budget tillåter.
- Om inte en motion inkommer som resulterar i ett uppdrag åt styrelsen så gäller ovanstående.

Vad gör man om man upptäcker råttor vid sitt hus? Företag som arbetar med skadedjurskontroll kan lägga ut fällor eller gift. Kontrollera med ditt försäkringsbolag om eventuella kostnader för att anlita ett sådant företag ingår i din hem/villaförsäkring.

Vi som bor på Segelkobben

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Hans Björkman är administratör och Nicklas Tiger är moderator i Facebook-gruppen.

Grannsamverkan

Information om Grannsamverkan finns på Segelkobbens hemsida. Nyhetsbrev publiceras också i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*.

Kontaktombud för Grannsamverkan:

Nedergården
Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Södra Läget
Eva Öberg
Södra Läget 134
e388407@gmail.com
0703799042

Norra Läget
Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999

Röstblankett – Segelkobbens samfällighetsförening

Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst och får lämna en (1) röstblankett.

Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste samtliga delägare underteckna röstblanketten för att den ska vara giltig.

Fastigheter som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt.

Så här röstar du/ni med hjälp av röstblanketten:

- Godkänn ett förslag genom att markera rutan för JA.
- Godkänn inte ett förslag genom att markera rutan för NEJ.
- Avstå från att rösta på ett förslag genom att markera rutan för AVSTÅR.
- Det är inte möjligt att lämna kommentarer på röstblanketten.

Lossa röstblanketten (sidan 23-24) från INSEGLET.

Fyll i röstblanketten, stoppa den i sitt kuvert och förslut kuvertet.

Lämna kuvertet med röstblanketten i brevlådan på någon av följande adresser:

Ordförande:

Vice ordförande:

Samfällighetens brevlåda:

Peter Aurén

Thomas Goding

Nedergården 212B

Nedergården 281

Norra Läget 7

Lämna din röstblankett senast söndag 1 november klockan 20.00.

Nedanstående fastighet utövar härmed sin rösträtt via poströstning på Segelkobbens samfällighets föreningsstämma 2020.

Röstblanketten gäller för fastighet med adress:

Namnteckning och namnförtydligande av samtliga delägare

Delägare 1:

Namnteckning..... Namnförtydligande

Delägare 2:

Namnteckning..... Namnförtydligande

Delägare 3:

Namnteckning..... Namnförtydligande

Delägare 4:

Namnteckning..... Namnförtydligande

Nr	Förslag till beslut	JA	NEJ	AVSTÅR
1	Val av ordförande för stämman. Ej tillämpligt för röstning.			
2	Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman. Godkänner du/ni de två personer som föreslås?	☐	☐	☐
3	Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst. Godkänner du/ni att stämman blivit behörigen utlyst?	☐	☐	☐
4	Styrelsens och revisorns berättelser. Godkänner du/ni styrelsens och revisorns berättelser? (Se sid. 5 - 12.)	☐	☐	☐
5	Ansvarsfrihet för styrelsen. Godkänner du/ni revisorns förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019?	☐	☐	☐
6	Motioner. Inga motioner hade lämnats in till den ordinarie föreningsstämman. Ej tillämpligt för röstning.			
7	Fastställande av arvoden. Godkänner du/ni det belopp som styrelsen föreslår i budgeten?	☐	☐	☐
8	Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd. Godkänner du/ni den budget och debiteringslängd som styrelsen föreslår? (Se sid. 13 -15.)	☐	☐	☐
9	Val av styrelse och styrelseordförande. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende styrelse och styrelseordförande?	☐	☐	☐
10	Val av övriga arvoderade poster. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende övriga arvoderade poster?	☐	☐	☐
11	Val av revisorer. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende revisorer?	☐	☐	☐
12	Tillsättning av vakanta poster. Godkänner du/ni att styrelsen vid behov får tillsätta vakanta poster?	☐	☐	☐
13	Fråga om val av valberedning. Godkänner du/ni omval av Lena Utberg och Birgitta Ekman och att de dessutom får fullmakt att tillsätta vakant post i valberedningen?	☐	☐	☐
14	Övriga frågor. Här ska du/ni välja vilket alternativ du/ni röstar på när det gäller renovering av lekplatserna. Markera JA för det alternativ du väljer och NEJ för det alternativ du inte väljer. Eller markera AVSTÅR på båda om du/ni avstår från att rösta.			
	▪ Alternativ 1 – Åtgärda alla fyra lekplatser samtidigt och snarast möjligt. Kostnad: 661 647 kr.	☐	☐	☐
	▪ Alternativ 2 – Åtgärda en lekplats per år under en fyraårsperiod. Kostnad: 740 163 kr.	☐	☐	☐
15	Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. Ej tillämpligt för röstning.			