

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

December 2020 Nr 181



*God Jul och
Gott Nytt År!*

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSELET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2020

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	0705744332	Sören Anängen	NG 277	0709590922
Christer Juuso	SL 151	0767799201			
Nicklas Tiger	NG 251	0736213610	Revisorsuppleant		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Vakant		
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Valberedning		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54			
Styrelsesuppleanter			Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Timmy Ullhag	NL 9		Birgitta Ekman	NG 257	
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Vakant		
Vakant			Adresser		
Mark & lekplatsgrupp			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Vakant	NL		Nedergården 212B		
Edip Baik	SL	500 105 35	137 68 Jordbro		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	E-post: samfalligheten@segelkobben.se		
Elgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	INSELET		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Roger Sundell		
Info-grupp			Nedergården 260		
Roger Sundell, INSELET	NG 260	0703929227	137 68 Jordbro		
Martin Widarsson, Webansvarig	NG 263	777 56 18			
Hans Björkman, Facebook-admin.	NL 43	0703952440			

Områdesombud

Blanketterna för vattenmätaravläsningen ska lämnas till **Ombud 2020**. Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2021** som blir områdesombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2020 2020-02-01 – 2021-01-31	Ombud 2021 2021-02-01 – 2022-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 15	Norra Läget 16	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 37	Norra Läget 25	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 45	Norra Läget 38	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 48	Norra Läget 49	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 116	Södra Läget 117	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 133	Södra Läget 134	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 143	Södra Läget 144	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 149	Södra Läget 150	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 228	Nedergården 229	5
Nedergården 213-223	Nedergården 218	Nedergården 219	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 252	Nedergården 253	3
Nedergården 239-248	Nedergården 247	Nedergården 248	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 277	Nedergården 278	1
Nedergården 265-270	Nedergården 267	Nedergården 268	2

Ordförande har ordet

Återigen har ett år passerat. Ett annorlunda år, för vem hade kunnat förutse att vi (mänskligheten) skulle drabbas av Corona på detta sätt? Vet att ett antal boende i vår samfällighet har drabbats av viruset, men enligt min information har det ändå gått "bra" för oss i föreningen.

En annorlunda jul verkar det också bli, sparsamt umgänge med vänner och bekanta.

Som ni vet så fick vi ha en annorlunda årsstämma med poströstning i år. Resultatet av poströstningen finns på hemsidan och redovisas också i detta nummer av INSEGET. Vill tacka alla som bidrog till resultatet på årsstämman. Antalet röstande var fler än det antal som de sista åren varit närvarande på årsstämmorna i Kvarnbäcksskolan vilket gör att styrelsen upplever att många engagerade sig. I dagsläget vet vi ännu inte om vi kommer att behöva genomföra årsstämman 2021 på liknande sätt genom poströstning.

I samband med vår årsstämma där vi poströstade så ställdes några frågor. I INSEGET #180 inför poströstningen uppmanade vi de som hade frågor att kontakta oss via e-post eftersom vi inte kunde svara på frågor i samband med poströstningen. Vi fick ändå ett par frågor på röstblanketterna och här kommer korta svar på dessa frågor:

- Vad händer om vi inte åtgärdar utfallet enligt besiktningen av våra lekplatser?
Besiktning måste genomföras enligt beslut i EU. Kraven på säkerhet vid lekplatser måste åtgärdas annars blir vi skadeståndsskyldiga om skada uppstår vid lekplatsen och den kan härledas till utformningen av lekplatsen. Alternativet är att ta bort hela lekplatsen.
- Fråga om budget – arvoden?
För några år sedan beslutades att arvodena skulle kopplas till prisbasbeloppet. Tanken är att summan ska regleras av prisbasbeloppets storlek och inte behöva diskuteras och förhandlas varje år. Summan är brutto och utbetalas efter skatteavdrag.
Ordförande 50% av prisbasbeloppet, ordinarie ledamöter 40%, styrelsesuppleanter 5%, markombud och elombud 2,5%, valberedning sammankallande 4%, valberedning övriga 2,5%, redaktör INSEGET 20%, revisor 6%, revisorssuppleant 1%.

Vill också skriva något om TV/bredband. Vårt avtal med ComHem är förlängt ett år eftersom varken vi eller ComHem sa upp nuvarande avtal. Flera olika företag hör av sig angående installation av fiber. Styrelsens har efterfrågat intresse av att arbeta med frågan men tyvärr har ingen boende i föreningen anmält sitt intresse. Vårt besked från ComHem är att de ligger i startgroparna i frågan om fiber och att de ska återkomma om detta.

Styrelsen ska också återkomma i frågan om våra besöksparkeringar. Den bil som brann vid Nedergårdens besöksparkering under hösten ägdes inte av någon boende i vårt område och det var inte heller någon besökare till området. Bilen kunde spåras till hyreshusen i Södra Jordbro. Samfälligheten fick en kostnad på 11 400 kr (försäkringens självrisk) och den närmast boende, som fick sitt hus skadat, fick en kostnad på 17 000 kr i självrisk och åldersavdrag på förstört material. Vi måste reglera parkeringen "hårdare", vilket föreningen närmast oss mot centrum gjort. Våra besöksparkeringar ska endast användas av boende och besökare i vårt område, inte som gratisparkering för boende i andra delar av Jordbro!

Vill avsluta med att tacka alla i styrelsen samt övriga ombud för era insatser under året som gått.

Önskar er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR.

Peter Aurén

Viktiga datum 2021

Några viktiga datum under 2021:

- 31 januari – Sista datum för motioner till föreningsstämman.
- På grund av pandemiläget vet vi först en bit in på nästa år hur vi ska göra med stämman 2021.
- 17 april – Vårstädnings.
- 23 oktober – Höststädnings.

Områdesombud 2021

Listan på sidan 2 visar vilka fastigheter som är områdesombud under 2020, men även vilka som övertar ansvaret från den 1 februari 2021.

I slutet av januari lämnar de avgående ombuden sin Områdesombuds-pärm och sin väst till de nya områdesombuden. Om pärmen kommit bort, kontakta Peter Aurén, telefon 070-5744332 eller skicka e-post till samfalligheten@segelkobben.se.

Under våren kommer de nya områdesombuden kontaktas för att få information om vad som ska göras under vårstädnings. Läs också den information som finns i Områdesombuds-pärmen.

Vi tackar de avgående ombuden för deras insatser och hälsar de nya ombuden välkomna!

Vattenmätaravläsning

Vid nyår ska alla fastighetsägare läsa av vattenmätaren och får därför en blankett som ska fyllas i. Den ifyllda blanketten ska sedan lämnas till ditt **Ombud 2020**, se listan på sidan 2.

Sista uppgiften för Områdesombuden 2020 blir att samla in blanketterna för vattenmätaravläsningen. Områdesombudets uppgift är att:

- Se till att alla blanketter från sitt område kommit in.
- Efterlysa de blanketter som saknas.
- Sortera blanketterna i husnummerordning.
- Lämna samtliga blanketter från sitt område i brevlådan på Nedergården 281 senast den 5 januari.

Motioner till 2021 års ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska enligt stadgarna hållas under mars månad, men beroende på pandemiläget vet vi först en bit in på nästa år hur vi ska göra med stämman 2021.

Motioner till denna stämma, oavsett hur den genomförs, ska vara samfällighetens styrelse tillhanda **senast den 31 januari** enligt samfällighetens stadgar.

Försök skriva motionen så konkret som möjligt och lämna gärna ett förslag till lösning.

Motionerna måste vara skriftliga och ska skickas till samfällighetens styrelse.

Föreningens postadress är:

Segelkobbens Samfällighetsförening
Nedergården 212B
137 68 Haninge

Mark

Utförda markarbeten under 2020

- Lyktstolpe utbytt på gång/cykelbanan Norra Läget (ny stolpe/armatur + fundament).
- Diverse potthål lagade med ny asfalt på Södra Lägets bilgata.
- Återställning av asfalt på gång/cykelbana utanför Norra Läget 43.
- Återställning av asfalt på vändplan utanför Norra Läget 42.
- Återställning av asfalt på bilgata utanför Nedergården 230-231.
- Trädfällning av 3 "döda" björkar runt lekplatsen på Södra Läget.
- Återställning av flertal limstenar på gångbanan utanför Södra Läget 159.
- Återställning av plank och asfalt efter brand på Nedergårdens besöksparkering (försäkringsärende).



Planerade markarbeten under 2021

- Byta ut skymning/soluppgångsgivarna till gång-/gatlyktorna.
- Renoveringsarbete på samtliga lekplatser. Utbyte av gungor, gungställningar, sand, ta bort viss staket, etc.
- Det kan tillkomma fler markarbeten under 2021. Styrelsen tar gärna emot fler önskemål för prioritering och beslut.

Viktigt inför vintern

Precis som tidigare år vill vi påminna om några punkter angående snön som kanske (förhoppningsvis?) kommer under vintern:

- Det är inte OK att skotta snö från sin garageuppfart eller tomt ut på vägen.
- Håll snöfritt framför brevlådan.
- Vill ni underlätta för snöröjaren så är ett tips att sätta upp snöpinningar för att markera kanter och hinder. Se till att de är minst 150 cm långa och syns väl. Finns att köpa till exempel på Jula och Billema, 99:90 för 6 stycken.

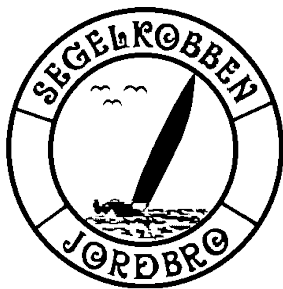
- Snöröjaren ansvarar inte för skador på egendom som är utanför tomtgränsen, till exempel staket, brevlådor, häckar.
- Om någon husägare får skador på egendom till följd av snöröjningsarbete vill vi att ni rapporterar detta till någon av våra markansvariga (Hans Björkman, Thomas Goding eller Gojko Laic) för vidare förmedling till snöröjaren.
- Tänk också på att köra mycket försiktigt! **Maxhastigheten på våra vägar är 10 km/h.** Vid vinterväglag blir bromssträckan mycket längre än vid sommarväglag. Dessutom blir det tidigt mörkt vilket gör att vi boende, såväl vuxna som barn, inte syns lika bra.
- Vid behov av extra grus finns de blå sandlådorna vid våra infarter – Om man till exempel behöver sanda framför brevlådan eller ytterdörren.

Vi markansvariga vill tacka alla eldsjälar i vårt område som ställer upp för Segelkobben samfällighet och verkar för ett bättre och trevligare område. Vi önskar också, om möjligt, att fler kan ta initiativ under året, inte bara under städdagarna.

Från valberedningen – Inför föreningsstämman 2021

Har du förslag på personer som du vill ska sitta i samfällighetens styrelse eller andra i positioner där du tror att de kan tillföra vår samfällighetsförening kompetens? Då vill vi att du hör av dig till oss i valberedningen.

Vi vill gärna ha dina förslag senast söndagen den 10 januari. Hör av dig till Lena Utberg, Nedergården 254, telefon 08-50029682 eller 070-8529682, E-post går också bra, mejla till utberg.lena@gmail.com.



Stämmoprotokoll 2020

Omröstning via post pga Covid-19

Protokoll från årsstämma i Segelkobbens samfällighetsförening

Datum: 2020-11-02

Tid: 14.00 - 17.30

Plats: Nedergården 277

Beslut = text i kursiv stil

På grund av Covid-19 så blev den ordinarie årsstämman i mars uppskjuten. Medlemmarna har istället för ett fysiskt möte fått möjlighet att påverka de beslut som ska tas på årsstämman genom poströstning.

Ett möte har hållits för att räkna rösterna. På mötet deltog revisorn Sören Anängen, rösträknarna Caj Hoffman och Gunilla Anängen samt protokollföraren Roger Sundell.

På sidan 3 redovisas resultatet av rösträkningen.

1. Val av ordförande för stämman.

Ej tillämpligt för röstning.

2. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman.

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Caj Hoffman och Gunilla Anängen.

3. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.

Stämman godkänner att stämman har blivit behörigen utlyst.

4. Styrelsens och revisorns berättelser.

Stämman godkänner styrelsens och revisorns berättelser.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

6. Motioner.

Inga motioner har lämnats.

7. Fastställande av arvoden.

Stämman fastställer arvoden enligt styrelsens förslag.

8. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.

Stämman godkänner budget och debiteringslängd som styrelsen föreslår.

9. Val av styrelse och styrelseordförande.

Stämman fastslår valberedningens förslag.

10. Val av övriga arvoderade poster.

Övriga poster valdes enligt valberedningens förslag.

11. Val av revisorer.

Sören Anängen valdes om som revisor. Vakant plats som revisorsuppleant.

12. Tillsättning av vakanta poster.

Stämman beslutar att ge styrelsen tillstånd att tillsätta vakanta poster.

13. Fråga om val av valberedning.

Stämman väljer om den sittande valberedningen.

Stämman beslutar att valberedningen får välja in ytterligare en person i valberedningen under årets gång.

14. Övriga frågor.

Två alternativ gavs för att rösta kring renovering av lekplatserna:

Alternativ 1 innebar att åtgärda alla 4 lekplatser samtidigt och snarast möjligt. Kostnad 661 647kr.

Alternativ 2 innebar att åtgärda en lekplats per år under 4 år. Kostnad 740 163kr.

Stämman valde alternativ 1.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Ej tillämpligt för röstning.

Antal lämnade röstblanketter

Inlämnade kuvert: 81 st.

Ogiltiga röstblanketter: Fyra enligt följande:

- En blankett inlämnad för sent (efter 20.00 den 1 november).
- En blankett där namnen på blanketten inte stämmer med röstlängden.
- Två blanketter där delägares underskrift saknas enligt röstlängden.

Dessa fyra blanketter har revisorn och rösträknarna bedömt som ogiltiga och har därför inte ingått i rösträkningen. Observera att röstlängden är daterad mars 2020 då ordinarie årsstämma skulle genomföras.

Giltiga röstblanketter: 77 st.

Röstresultat

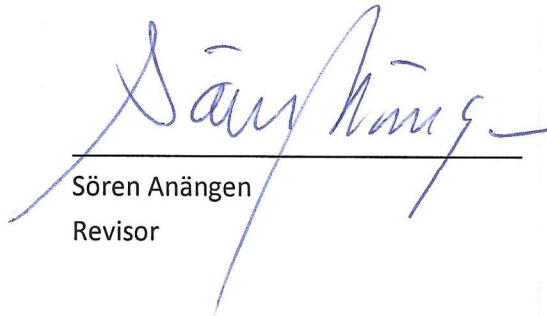
Resultatet av poströstningen redovisas på nästa sida.

På en del blanketter saknas kryssmarkering på vissa frågor. Antalet kryssmarkeringar kommer därför inte upp till det maximala antalet 77 på dessa frågor.

Nr	Förslag till beslut	JA	NEJ	AVSTÅR
1	Val av ordförande för stämman. Ej tillämpligt för röstning.	—	—	—
2	Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman. Godkänner du/ni de två personer som föreslås?	73	1	1
3	Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst. Godkänner du/ni att stämman blivit behörigen utlyst?	75	1	0
4	Styrelsens och revisorns berättelser. Godkänner du/ni styrelsens och revisorns berättelser? (Se sid. 5 - 12.)	73	1	1
5	Ansvarsfrihet för styrelsen. Godkänner du/ni revisorns förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019?	70	4	2
6	Motioner. Inga motioner hade lämnats in till den ordinarie föreningsstämman. Ej tillämpligt för röstning.	—	—	—
7	Fastställande av arvoden. Godkänner du/ni det belopp som styrelsen föreslår i budgeten?	71	3	2
8	Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd. Godkänner du/ni den budget och debiteringslängd som styrelsen föreslår? (Se sid. 13 -15.)	73	3	0
9	Val av styrelse och styrelseordförande. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende styrelse och styrelseordförande?	72	2	2
10	Val av övriga arvoderade poster. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende övriga arvoderade poster?	69	2	4
11	Val av revisorer. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende revisorer?	73	2	1
12	Tillsättning av vakanta poster. Godkänner du/ni att styrelsen vid behov får tillsätta vakanta poster?	72	3	1
13	Fråga om val av valberedning. Godkänner du/ni omval av Lena Utberg och Birgitta Ekman och att de dessutom får fullmakt att tillsätta vakant post i valberedningen?	72	2	2
14	Övriga frågor. Här ska du/ni välja vilket alternativ du/ni röstar på när det gäller renovering av lekplatserna. Markera JA för det alternativ du väljer och NEJ för det alternativ du inte väljer. Eller markera AVSTÅR på båda om du/ni avstår från att rösta. Alternativ 1 – Åtgärda alla fyra lekplatser samtidigt och snarast möjligt. Kostnad: 661 647 kr. Alternativ 2 – Åtgärda en lekplats per år under en fyraårsperiod. Kostnad: 740 163 kr.	57 6	7 38	10 11
15	Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. Ej tillämpligt för röstning.	—	—	—



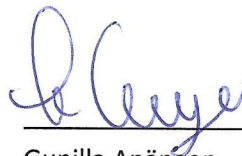
Roger Sundell
Protokollförare



Sören Anängen
Revisor



Caj Hoffman
Protokolljusterare/rösträknare



Gunilla Anängen
Protokolljusterare/rösträknare

Gott och blandat

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEKLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Vi som bor på Segelkobben

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Gruppen har just nu 203 medlemmar. Hans Björkman är administratör och Nicklas Tiger moderator.

Samfälligheten är inte ägare av Facebook-gruppen, men kan vid behov använda Facebook parallellt med ordinarie informationskanaler för att snabbt sprida information.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i området.

Mer information om Grannsamverkan finns på Segelkobbens hemsida. Information publiceras också i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*.

Kontaktombud för Grannsamverkan:

Nedergården
Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Södra Läget
Eva Öberg
Södra Läget 134
e388407@gmail.com
0703799042

Norra Läget
Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999

Repris från förra året – Ha koll på dina brandvarnare

Du har väl inte glömt bort att kolla dina brandvarnare? När det gäller skötsel och hantering av brandvarnare finns det mycket att tänka på. Bra information finns på nätet och här kommer en kort sammanfattning från några hemsidor:

- Du bör ha minst en brandvarnare på varje våningsplan och aldrig färre än två totalt.
- Brandvarnare bör placeras i varje rum, speciellt i varje sovrum – det sparar dyrbar tid om en brand bryter ut. Sover du eller barnen med stängd sovrumsdörr, och kanske mobilladdare eller annan elektronikutrustning vid sängen, bör du absolut ha en brandvarnare i rummet! Glöm inte heller att rengöra och testa brandvarnarna regelbundet.
- Brandvarnarbatterier finns av olika typer och kan vara märkta som 1, 5 eller 10-årsbatterier. Det innebär inte att de håller i så många år – siffran anger batteriets livslängd när de inte används. Om du till exempel har ett "10-årsbatteri" så håller det fyra-fem år i en vanlig brandvarnare och kanske bara två år i en sammankopplad brandvarnare.
- Brandvarnare åldras och alla brandvarnare har därför en datumstämpel. Du behöver byta ut brandvarnaren ungefär vart tionde år, gärna tidigare. Brandvarnaren tappar sin förmåga att detektera rök och då hjälper det inte att byta batteri.