



Viktig information i INSEGLET
2021 års föreningsstämma ska
genomföras med poströstning

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2020

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Valberedning		
Peter Aurén, ordförande, TV-ansv.	NG 281	0705744332	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	0708529682
Christer Juuso, kassör	SL 151	0767799201	Birgitta Ekman	NG 257	
Nicklas Tiger, sekreterare	NG 251	0736213610	Vakant		
Hans Björkman, markansvarig NL	NL 43	0703952440			
Thomas Goding, vice ordförande och markansvarig SL	NL 7	777 27 54	Info-grupp		
Gojko Laic, markansvarig NG och garagebyggnader	NG 230	0704665858	Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	0703929227
			Martin Widarsson, webansvarig	NG 263	777 56 18
			Hans Björkman, Facebook-admin.	NL 43	0703952440
Styrelsesuppleanter			Adresser		
Timmy Ullhag	NL 9		Segelkobbens Samfällighetsförening		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Nedergården 212B		
Vakant			137 68 Jordbro		
Mark & lekplatsgrupp			E-post: samfalligheten@segelkobben.se		
Vakant	NL		Hemsida: www.segelkobben.se		
Edip Baik	SL 158	500 105 35			
Rickard Malmborg	NG 247	0707826503			
Elgrupp			INSEGLET		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Roger Sundell		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Nedergården 260		
			137 68 Jordbro		
Revisor					
Sören Anängen	NG 277	0709590922			
Revisorsuppleant					
Vakant					

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2021** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2021 2021-02-01 – 2022-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 16	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 25	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 38	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 49	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 117	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 134	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 144	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 150	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 229	5
Nedergården 213-223	Nedergården 219	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 253	3
Nedergården 239-248	Nedergården 248	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 278	1
Nedergården 265-270	Nedergården 268	2

Ordförande har ordet

Jag har nu suttit som ordförande i många år och är vald som ordförande på ytterligare 1 år. Jag noterar att det blir allt svårare att hitta boende i området som vill och kan ställa upp i styrelsearbetet eller på andra delar av uppdrag inom samfälligheten. Tänker på exempelvis el-ombud och mark-ombud. Det är viktigt att valberedningen kan hitta kandidater. Om vi inte har frivilliga som ställer upp så måste tjänsterna köpas vilket kommer att påverka våra boendekostnader.

En viktig del av att kunna hitta frivilliga som ställer upp är att alla hjälper till genom att vid ifrågasättningar gör detta på ett just och vänligt sätt. Kan vara utmärkt att kontakta någon i styrelsen vid undringar istället för att använda Facebook som kanal för klagomål och missnöje. Det är inte ok att angripa personer genom slag med kvastskäft eller genom hot.

Det är också viktigt att läsa INSEGLET och spara uppgifter som till exempel namn och telefonnummer till kontaktpersoner i styrelsen. INSEGLET kommer ut med ca 5 nummer varje år och utdelning sker genom att redaktören eller andra i styrelsen delar ut denna skrift i våra brevlådor. Vi har många äldre personer i vår förening som gärna vill ha denna information via en pappersskrift. Alla har inte tillgång till nätet och därför fortsätter vi tills vidare med vår pappersversion av INSEGLET. Läs och spara! Alla kontaktoppgifter och INSEGLET finns naturligtvis även på vår hemsida om man vill använda nätet.

Även denna gång så kommer vi att genomföra årets ordinarie föreningsstämma via poströstning. I detta nummer av INSEGLET finns all information till stämman samt information om hur poströstningen ska gå till. Vill uppmana alla att försöka delta i röstningen så att underlagen för våra beslut blir så bra som möjligt och i enlighet med hur vi som bor i området vill ha det.

En motion har inkommit till stämman. Förslag på svar från styrelsen kan ni läsa i detta nummer. Valberedningens förslag till styrelse finns också med i detta nummer.

För att besvara frågor från medlemmar innehåller detta nummer av INSEGLET även information om:

- Snöröjning
- Svarstider vid frågor till styrelsen
- Häckar, buskar och skydd sikt.
- Fördelning av arvoden

Senare i vår (17 april) kommer årets första städdag där alla är skyldiga att hjälpa till. Mer om städdagen i nästa nummer av INSEGLET.

Styrelsen tackar alla fastighetsägare för förtroendet under detta verksamhetsår.

Peter Aurén, ordförande

Ordinarie föreningsstämma 2021

Tyvärr ser styrelsen ingen möjlighet att genomföra en normal föreningsstämma då Folkhälsomyndigheten fortsatt avråder från större folksamlingar.

Styrelsen har därför beslutat att även 2021 års ordinarie föreningsstämma ska genomföras utan medlemmarnas fysiska närvaro med enbart poströstning. Den lagstiftning som gäller för samfällighetsföreningar tillåter att styrelsen beslutar om att genomföra en föreningsstämma via poströstning, men även att senarelägga stämman.

Allt material till stämman och alla viktiga datum presenteras i detta nummer av INSEGLET.

Viktiga datum

- INSEGLET med allt material till föreningsstämman delas ut senast söndag 21 mars.
- Medlemmarna fyller i och lämnar sin röstblankett i bifogat kuvert senast söndag 11 april klockan 20.00 på någon av de tre adresser som anges på röstblanketten. Röstblanketten finns på sidorna 21-22 i detta nummer av INSEGLET.
- Ett möte för rösträkning kommer att genomföras tisdag 13 april och då kommer även ett stämmoprotokoll att upprättas. På mötet medverkar föreningens valda revisor samt två justeringsmän tillika rösträknare och en protokollförare.
- Vid detta tillfälle kommer kuverten att öppnas och röstblanketternas giltighet kontrolleras mot föreningens röstlängd.
- Därefter räknas rösterna och resultatet sammanställs i stämmoprotokollet.
- Stämmoprotokollet publiceras på hemsidan och finns tillgängligt senast 27 april.
- Styrelsen är skyldig att lämna upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna. Medlem kan därför ställa frågor till styrelsen skriftligt senast torsdag 25 mars. Skriftligt svar ska lämnas från styrelsen senast torsdag 1 april. Svaret ska skickas till medlem som ställt frågan, publiceras på hemsidan samt finnas tillgängligt hos föreningen. Det är inte möjligt att ställa frågor eller lämna kommentarer på röstblanketten.

Dagordning

Föreningens stadgar anger ett antal ärenden som ska behandlas på den ordinarie stämman. Samtliga ärenden som stadgarna anger kommer därför att finnas med i dagordningen, alltså även de som inte är tillämpliga då föreningsstämman genomförs via poströstning.

Varje ämne på dagordningen har en siffra 1 - 15. Alla ämnen redovisas i detalj med samma numrering i INSEGLET. Samma numrering återfinns även på röstblanketten.

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman.
3. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.
4. Styrelsens och revisorns berättelser.
5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Motioner.
7. Fastställande av arvoden.
8. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
9. Val av styrelse och styrelseordförande.
10. Val av övriga arvoderade poster.
11. Val av revisorer.
12. Tillsättning av vakanta poster.
13. Fråga om val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Angående röstetal och ombud

- Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst. Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste samtliga delägare underteckna röstblanketten för att den ska vara giltig. Röstblanketter som inte är undertecknade av samtliga delägare är alltså ogiltiga.
- Permanenta fullmakter gäller inte när vi poströstar.
- Det går inte att rösta genom ombud.
- Fastigheter som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt.

Här börjar stämman

Här börjar stämman med punkt 1 på dagordningen. Lossa röstningsblanketten på sista sidan i INSEGLET och fyll i blanketten. Instruktioner hur ni ska fylla i blanketten och var ni ska lämna in den finns på blanketten.

1. Val av ordförande för stämman

Ej tillämplig vid denna stämma.

2. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner de föreslagna funktionärerna. Två medlemmar, som inte har några andra funktioner i föreningen, föreslås som rösträknare:

- Gunilla Anängen, Nedergården 277.
- Caj Hoffman, Norra Läget 22.

3. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst

Här ska medlemmarna svara på om de anser att stämman blivit behörigen utlyst.

Stämman ska utlysas minst 14 dagar före sammanträdet. Information till medlemmarna har delats ut senast 21 mars och röstblanketterna ska vara inlämnade senast 11 april.

4. Styrelsens och revisorns berättelser

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner styrelsens och revisorns berättelser.

Förvaltningsberättelse för Segelkobbens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2020

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Peter Aurèn	Ordförande
Christer Juuso	Kassör
Niklas Tiger	Sekreterare
Hans Björkman	Markansvarig Norra Läget
Thomas Goding	Vice ordförande och markansvarig Södra Läget
Gojko Laic	Markansvarig Nedergården och garagebyggnader

Suppleanter

Martin Widarsson (hemsidan)
Timmy Ullhagen

Revisor

Sören Anängen

Revisorsuppleant

Vakant

Styrelsearbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 2 protokollförda fysiska möten. På grund av pandemin har kontakter och beslut inom styrelsen huvudsakligen tagits via telefon och mejl.

Ekonomi

Vår redovisningsbyrå LWR har fortsatt sitt arbete under året och samarbetet fungerar bra. Vi är nöjda med det jobb de utfört under året. Christer Juuso, kassör i styrelsen, har under året varit vår kontaktperson gentemot LWR. Ordförande och kassör har haft återkommande kontakter med LWR under året.

Se Resultatrapport och Balansrapport på följande sidor.

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista ver.nr:

Resultatrapport

	20200101 20201231	20190101 20191231
Rörelsens intäkter		
3011 Samfällighetsavgift	1 903 874,50	1 882 802,00
3012 Vattenförbrukning	969 064,50	851 677,60
3013 Elförbrukning fjärrvärmecentra	2 850,00	0,00
3540 Fakturerade påminnelseavgifter	600,00	1 080,00
3740 Öresutjämning	-3,60	4,40
S:a rörelsens intäkter	2 876 385,40	2 735 564,00
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster		
4020 Vatten	-915 042,40	-851 677,60
4030 EL gemensam	-40 152,09	-48 859,60
4031 El sektion 2	-4 510,43	-5 666,80
4200 Vinterväghållning	-91 073,00	-189 151,00
4210 Mark gemensam	-267 449,71	-243 716,50
4300 Comhem	-303 002,00	-295 638,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-1 621 229,63	-1 634 709,50
BRUTTOVINST	1 255 155,77	1 100 854,50
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhaire	0,00	-1 498,00
6090 Övriga kostnader	-9 400,00	-4 451,00
6100 Administration	-12 612,00	-9 352,50
6310 Försäkringar	-20 457,00	-19 598,00
6530 Redovisningstjänster	-71 360,00	-70 232,00
6570 Bankkostnader	-2 025,00	-1 855,00
S:a övriga externa kostnader	-115 854,00	-106 986,50
Kostnader för personal		
7010 Arvoden / Lön	-27 288,00	-19 776,00
7221 Arvoden till Styrelse	-120 615,00	-121 800,00
7510 Sociala avgifter	-33 771,00	-32 862,00
S:a kostnader för personal	-181 674,00	-174 438,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	957 627,77	819 430,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	957 627,77	819 430,00
Finansiella och andra intäkter och kostnader		
8300 Ränteintäkter	6 815,87	5 726,42
8423 Kostnadsränta skatter och avg	-1,00	-60,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	6 814,87	5 666,42
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	964 442,64	825 096,42
Bokslutsdispositioner		
8860 Avsättning till Fond gemensam	-563 892,00	-563 892,00
8861 Avsättning till Fond sektion 2	-189 980,00	-189 980,00
8862 Avsättning till Fond snöröjnin	-108 927,00	-10 849,00
Summa bokslutsdispositioner	-862 799,00	-764 721,00

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista ver.nr:

Resultatrapport

	20200101 20201231	20190101 20191231
RESULTAT FÖRE SKATT	101 643,64	60 375,42
ÅRETS RESULTAT	101 643,64	60 375,42

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista vernr:

Balansrapport

	20201231	20200101
Omsättningstillgångar		
1510 Fordran medlemmar	0,00	15 409,50
1630 Avräkning för skatter och avg	-11,00	0,00
1790 Övr förutbet kost, uppl intäkt	298 470,90	212 248,50
1920 PlusGiro	953 086,42	1 126 586,42
1930 Checkräkningskonto	779 461,24	794 404,13
1940 SBAB Bank	965 060,71	0,00
1941 Placeringskonto 9913277826-8	56,28	56,28
1942 Fasträntekonto Nordea71710585	642 302,03	642 302,03
1945 Hoist 487697	575 373,54	575 373,54
1946 Marginalen	892 469,19	886 714,03
1948 Danske Bank 1327-0111290	1 698,89	1 698,89
1949 Danske Bank 1235-02-03131	537 076,40	537 076,40
S:a omsättningstillgångar	5 645 044,60	4 791 869,72
S:A TILLGÅNGAR	5 645 044,60	4 791 869,72
Eget kapital		
2040 Eget kapital	-409 252,31	-348 876,89
2045 Fond gemensam	-3 942 056,21	-3 378 164,21
2046 Fond sektion 2	-877 058,50	-687 078,50
2047 Fond snöröjning	-214 696,00	-105 769,00
2099 Årets resultat	-101 643,64	-60 375,42
S:a eget kapital	-5 544 706,66	-4 580 264,02
Kortfristiga skulder		
2420 Förskott från kunder	-100,00	-3 648,00
2710 Personalens källskatt	-43 651,00	-41 774,00
2731 Avräkning lagstadgade soc avg	-33 526,00	-32 653,00
2910 Upplupna löner	-2 408,00	-2 790,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-245,00	-284,00
2990 Övriga uppl kost, förutbet int	-20 407,94	-130 456,70
S:a kortfristiga skulder	-100 337,94	-211 605,70
S:a skulder	-100 337,94	-211 605,70
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-5 645 044,60	-4 791 869,72

Uttag ur Fond gemensam under 2020:	0 kr
Uttag ur Fond sektion 2 under 2020:	0 kr
Uttag ur Fond snöröjning 2020:	0 kr

Mark

Föreningen har genomfört två städdagar, en i april och en i oktober. Närvaron och arbetsinsatsen på dessa har varit hög. Vi fyllde containrarna som vi tog hem vid båda städdagarna. Styrelsen uppfattar att området blir mer och mer välskött och att städdagarna blir lättsammare för varje gång. De renoveringar av lekplatser, och återställning av markytor vi genomfört har medfört att området blivit lättare att vårda.

Parkeringsövervakning

Under 2020 har Länsparakeringsbevakning kontrollerat efterlevnaden av de parkeringsregler som gäller i vårt område.

Reparationer

Fortlöpande reparationer av kantstenar och en del asfaltsarbeten har gjorts under året. Efter en kraftig bilbrand på en av Nedergårdens gästparkeringar gjordes en omfattande reparation av parkeringen. Denna reparation bekostades av vår försäkring så när som på självrisken 11 400 kr.

Belysning

Vanligt underhåll har utförts under året. De LED-belysningar som monterats upp i vårt område har minskat elförbrukningen, och därmed våra elkostnader, avsevärt.

Övrigt

Åtgärder enligt stämmobeslut

Den nya fonderingsplanen har inte uppräknats i år och någon presentation kommer som tidigare år därför inte att genomföras.

Fonderingsplanens påverkas av prisbasbeloppet. Eftersom prisbasbeloppet har höjts väldigt lite de senaste åren har vi valt att inte räkna upp fonderingsplanen.

Erfarenhetsutbyte

Under 2020 har ordförandena från samfälligheterna i Norra Jordbro inte träffats, men vid några tillfällen haft telefonkontakt. Kontakter mellan ordförande i de olika Samfälligheterna kommer även fortsättningsvis att ske vid behov.

Kabel-TV och bredband

Samfälligheten har i enlighet med beslut på stämman 2018 ett avtal med Com Hem. Detta innebär att vi som bor i Segelkobbens samfällighet har förbundit oss att betala en månadsavgift så länge avtalet inte sägs upp av samfälligheten eller Com Hem. I avtalet ingår ett basutbud av TV-kanaler, bredband 100/10 Mbit/s samt fast telefoni.

Styrelsen har uppfattningen att vårt avtal är bra, både till funktion och pris. Vi upplever också att driftsäkerheten är god. Den bredbandshastighet som ingår utan extra kostnad verkar vara fullt tillräcklig för normalanvändare även om man i coronatider varit tvungen att arbeta uppkopplad hemifrån. Har man behov av högre bredbandshastighet eller fler TV-kanaler kan man beställa dessa tilläggstjänster från Com Hem. Tilläggstjänster är ett avtal mellan husägaren och Com Hem och som samfälligheten inte kan påverka.

I INSEGLET #180 (oktober 2020) sökte vi personer inom samfälligheten som är intresserade av att ingå i en arbetsgrupp för att jobba med frågan om vår framtida TV- och

bredbandslösning. Tyvärr fick vi inget svar på vårt upprop. Eftersom det saknas personer som vill eller kan arbeta med frågan har styrelsen just nu inga planer på att säga upp avtalet med Com Hem.

Inseglet

INSEGET har utkommit med 5 nummer under år 2020.

Hemsidan

Med en person som ingår i styrelsen, som handläggare för utformning och innehåll på hemsidan, fortsätter arbetet med dess utformning/utveckling på ett positivt sätt.

Jordbro 2021-03-11

Peter Aurén

Christer Juuso

Nicklas Tiger

Hans Björkman

Thomas Goding

Gojko Laic

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jordbro 20210228



Sören Anängen

Revisor Segelkobbens samfällighet.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Här ska medlemmarna svara på om de ger styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

6. Motioner

Här ska medlemmarna svara på om de ger styrelsen mandat att ändra parkeringsbestämmelserna på samfällighetens gästparkeringar.

En motion har lämnats in till den ordinarie föreningsstämman 2021. Sista datum för att lämna motioner till den ordinarie föreningsstämman motioner var 31 januari.

Motion till Segelkobbens samfällighetsförening årsmöte 2021 – Ändrade bestämmelser för gästparkering inom Segelkobbens samfällighet

För några år sedan beslutade årsmötet, efter förslag från en arbetsgrupp, om hur våra gästparkeringar fick nyttjas.

Idag är det tillåtet att parkera 6 timmar vardagar. P-skiva gäller. Fredag 18.00 fram till måndag morgon 08.00 är det helt fritt att parkera.

Dessa generösa parkeringsbestämmelser gör att vi idag har bilar som inte hör till området, varken besökare eller boende, som parkeras under hela helgerna i vårt område.

Vi har av den anledningen ont om plats för besökande till området och dessutom problem med att ploga våra parkeringsplatser när det behövs. Vi har t.ex. en parkerad bil där ägaren är skriven i Tyresö. Vid bilbranden på Nedergårdens parkering var det en bil där ägaren (målvakten) bodde på Blockstensvägen. Branden kostade oss boende 11 400 kr i föreningens självrisk. Dessutom fick undertecknad en egen kostnad på ca 17 000 kr för att återställa skador på sin fastighet efter branden.

Vidare är numera flera hus i vårt område uthyrda, och det kan bo 7 – 8 (eller fler) personer med var sin bil i dessa hus som parkeras på våra gästparkeringar. Gästparkeringarna används dessutom till stora fordon som inte ryms inom p-rutan, samt även till att parkera arbetsfordon.

Den samfällighet som ligger mellan oss och centrala Jordbro har infört parkeringstillstånd för att få parkera på deras p-platser. De har samma parkeringsbolag som vi använder.

Vi behöver reglera användandet på våra gästparkeringar så att de endast används av gäster och boende i området.

Förslag. Utifrån Corona så är det inte rimligt att försöka tillsätta en arbetsgrupp för att se över bestämmelserna. Så jag föreslår att styrelsen för Segelkobbens samfällighetsförening får i uppdrag att se över och besluta om förändrade parkeringsbestämmelser inom vår samfällighet.

Peter Aurén Nedergården 281

Svar på motion "Ändrade bestämmelser för gästparkering inom Segelkobbens samfällighet"

Utifrån beskrivna problem och händelser på gästparkeringar inom Segelkobbens samfällighetsområde föreslår motionsställaren att styrelsen ges mandat att reglera användandet av gästparkeringarna.

Det innebär att styrelsen får mandat att se över bestämmelserna på våra gästparkeringar. Avsikten är att dessa parkeringar skall användas av besökare och av boende i begränsad omfattning.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar enligt förslag.

7. Fastställande av arvoden

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner det belopp som styrelsen föreslår i budgeten, se raden "Styrelse + övriga arvoden" på nästa sida. På annan plats i INSEGLET finns information om hur arvodena fördelas mellan föreningens funktionärer.

8. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner den budget och debiteringslängd som styrelsen föreslår.

Förslag till budget för 2021

- Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras varje medlem en rörlig avgift på 32,25 kr/kbm och en fast avgift på 861 kr/fastighet.
- Kostnader/intäkter för Sektion 2 berör fastigheter med garage i länga. Övriga Kostnader/intäkter berör samtliga fastigheter.
- I budgettabellerna finns asterisk (*) som betyder följande:
 - * För avsättning till "Fond gemensam", se Fond- och underhållsplan 2021.
 - ** För avsättning till "Fond sektion 2", se Fond- och underhållsplan 2021.
- Fond- och underhållsplan finns publicerad på hemsidan www.segelkobben.se under *Samfälligheten > Ekonomi*.
- Följande fonduttag planeras under 2021:

Planerade fonduttag under 2021	Kostnad
Lekplatsbesiktningen som genomfördes under 2019 resulterade i påpekanden som gäller stora brister med gungställningar, klätterställningar och sandkvalitén. Rekommenderade åtgärder innebär stora kostnader. På senaste föreningsstämman (poströstningen i november 2020) beslutades att åtgärda alla fyra lekplatser samtidigt och snarast möjligt.	Kostnader exklusive moms enligt offerter: 553 084 kr
Diverse markarbeten. Ta bort några skadade träd och eventuellt återplantera nya träd, ta bort buskar, flytta på några stora stenar som är i vägen för gräsklippning, återmontera staket som togs bort vid tidigare asfalteringsarbete.	Cirka 55 000 kr

Kommentar till budgetförslaget

Budgeterad kostnad för vattenförbrukning under 2020 var 928 523 kr men är för 2021 budgeterad till 1 073 077 kr, alltså 144 554 kr dyrare än året innan. Varför denna stora ökning undrar man kanske? Till största delen beror det på att Haninge kommun har höjt avgiften för vattenförbrukning ordentligt. Både fasta avgiften och kubikmeterpriset har gått upp ordentligt.

Detta innebär att den ökade totala kostnaden för oss nästan bara beror på kommunens höjda avgifter. Övriga konton som blir något dyrare i vår budget är de som följer den lilla höjningen av prisbasbeloppet, d.v.s. arvoden, bokföring och försäkringar. Elkostnaden har däremot minskat vilket till största del beror på att vi investerat i energisnåla LED-lampor i våra lyktstolpar.

Andra konton i vår budget ligger på samma nivå som för 2020. Detta innebär att vår kostnad nästan inte förändras annat än beroende på vattenkostnaden, vilken vi endast kan påverka genom lägre förbrukning. Och detta styrs av respektive hus. Ju mer man förbrukar desto högre samfällighetsavgift för den enskilde husägaren.

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2020
El gemensam	253	49 599	40 152
El sektion 2	108	4 955	4 510
Vatten	5 475	1 073 077	915 042
Styrelse + övriga arvoden	977	191 421	181 674
Administration/Inseglet	112	22 000	12 612
Lokalhyra stämma	8	1 498	0
Bankkostnader	11	2 080	2 025
Bokföring	365	71 560	71 360
Försäkring	112	21 954	20 457
Övriga kostnader	128	25 000	9 400
Vinterväghållning	1 020	200 000	91 073
Mark gemensam	1 224	240 000	267 450
Mark sektion 2	80	4 000	0
Avsättning Fond gemensam *	2 877	563 892	563 892
Avsättning Fond sektion 2**	4 130	189 980	189 980
Avsättning Fond snöröjning	0	0	108 927
Summa exkl. kabel-TV	13 577	2 661 016	2 478 555
Kabel-TV	1 551	304 048	303 002
SUMMA KOSTNADER	15 128	2 965 064	2 781 557

INTÄKTER			
Ränteintäkt	26	5 000	6 815
Faktura el	0	0	2 850
Medlemsavgifter			
Fast avgift	8 600	1 685 600	
Rörlig avgift (vatten)	5 475	1 073 077	
Avsättning Fond sektion 2	4 130	189 980	
Mark sektion 2	80	3 680	
El sektion 2	108	4 955	
SUMMA INTÄKTER	26	2 962 292	
RESULTATBERÄKNING			
Ingående eget kapital	2 607	510 896	
Budgetårets intäkter	15 114	2 962 292	
Budgetårets kostnader	15 128	2 965 064	
Beräknat resultat	-14	-2 772	
Avsättning fond av eget kapital			
Beräknat utgående eget kapital		508 124	

Förslag till debiteringslängd för 2021

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i långa, är debiteringen individuell per fastighet. Den beräknade vattenförbrukningen är baserad på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt nedanstående tabell. Förfallodagar är 2021-04-30, 2021-07-31, 2021-10-31 samt 2022-02-28. Avgiften som förfaller februari 2022 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2021.

Avgiften ska betalas till Segelkobbens Plusgiro 76 80 36-6 eller Bankgiro 745-7997.

Hus	Belopp
1	4 700
2	2 900
3	3 300
4	3 400
5	2 700
6	4 200
7	4 200
8	2 700
9	3 600
10	3 000
11	3 400
12	3 400
13	3 400
14	2 700
15	4 400
16	3 200
17	4 600
18	3 300
19	4 000
20	2 900
21	2 700
22	3 300
23	3 300
24	4 600
25	4 100
26	3 900
27	3 400
28	5 700
29	4 800
30	3 800
31	3 900
32	3 300
33	4 900
34	3 400
35	3 100
36	3 600
37	4 200
38	3 700
39	3 200
40	3 400
41	3 300
42	3 300
43	3 000
44	3 000
45	2 900
46	5 100
47	3 600
48	4 600
49	4 600
50	3 000
51	3 600

Hus	Belopp
52	3 100
53	2 800
54	3 700
55	5 000
56	3 500
57	2 900
101	4 400
102	3 100
103	2 700
104	2 700
105	3 800
106	4 300
107	3 000
108	2 900
109	3 100
110	3 500
111	3 300
112	2 900
113	3 800
114	3 100
115	3 900
116	3 200
117	3 300
118	4 700
119	3 800
120	3 300
121	3 700
122	3 400
123	2 900
124	3 200
125	2 900
126	2 500
127	4 100
128	3 800
129	4 500
130	3 400
131	3 400
132	3 100
133	2 900
134	3 300
135	3 100
136	3 300
137	4 500
138	4 500
139	3 200
140	4 000
141	3 700
142	4 100
143	5 500
144	4 900
145	3 700

Hus	Belopp
146	4 500
147	3 900
148	5 000
149	3 900
150	4 500
151	4 700
152	3 600
153	4 400
154	4 700
155	4 400
156	4 500
157	4 800
158	4 100
201	3 300
202	4 700
203	3 200
204	3 900
205	3 300
206	3 900
207	3 100
208	3 000
209	3 100
210	3 400
211	3 100
212	3 200
213	5 100
214	4 800
215	4 100
216	5 200
217	3 800
218	4 000
219	5 000
220	4 000
221	4 500
222	4 500
223	4 500
224	3 500
225	4 600
226	3 000
227	2 900
228	3 800
229	3 800
230	3 200
231	3 500
232	4 400
233	4 000
234	3 400
235	3 100
236	3 100
237	4 100
238	2 800

Hus	Belopp
239	4 400
240	4 200
241	4 500
242	4 000
243	4 100
244	4 500
245	4 100
246	5 700
247	4 600
248	4 500
249	2 700
250	3 100
251	3 400
252	4 200
253	3 700
254	3 600
255	3 700
256	3 200
257	3 600
258	3 000
259	4 500
260	3 100
261	4 200
262	3 700
263	3 600
264	3 500
265	4 200
266	4 000
267	4 100
268	4 900
269	6 100
270	5 600
271	3 000
272	3 700
273	3 200
274	3 800
275	3 400
276	3 700
277	3 400
278	4 200
279	3 700
280	4 500
281	3 600

9. Val av styrelse och styrelseordförande

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner "Valberedningens förslag till stämman i mars 2021" avseende styrelse och styrelseordförande. Se valberedningens förslag nedan.

10. Val av övriga arvoderade poster

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner "Valberedningens förslag till stämman i mars 2021" avseende övriga arvoderade poster. Se valberedningens förslag nedan.

11. Val av revisorer

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner "Valberedningens förslag till stämman i mars 2021" avseende revisorer. Se valberedningens förslag nedan.

Valberedningens förslag till stämman i mars 2021

Uppdrag	Period	Namn	Adress	Anm.
Styrelse	1 år kvar	Peter Aurén	NG 281	Ordförande
	Omval 2 år	Christer Juuso	SL 151	
	Omval 2 år	Nicklas Tiger	NG 251	
	Omval 2 år	Gojko Laic	NG 230	
	1 år kvar	Hans Björkman	NL 43	
	Nyval 2 år	Ahmed Jusovic	NG 253	
Övriga arvoderade poster				
Styrelsesuppleanter	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	
	Nyval 1 år	Rickard Malmborg	NG 247	
	Nyval 1 år	Thomas Goding	NL 7	
Mark- och lekplatsombud	Nyval 1 år	Saknas		Norra Läget
	Nyval 1 år	Edip Baik	SL 158	Södra Läget
	Nyval 1 år	Saknas		Nedergården
El-ombud	Omval 1 år	Gojko Laic	NG 230	
	Omval 1 år	Thomas Goding	NL 7	
Info-grupp	Omval 1 år	Roger Sundell	NG 260	Redaktör för INSEGLET
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	Web-ansvarig
Revisor	Omval 1 år	Sören Anängen	NG 277	
Revisorssuppleant	Nyval 1 år	Bo Öberg	NG 257	
Förslaget avlämnat av valberedningen				
		Lena Utberg	NG 254	Sammanställande
		Birgitta Ekman	NG 257	

Vi har vakanta poster och känner ni att det kan vara en utmaning för er så är det bara att höra av sig.

Valberedningen vill tacka Thomas Goding för sitt engagemang som ordinarie styrelseledamot. Vi är glada att Thomas Goding vill vara kvar som ersättare och fortsätta dela med sig av sin kunskap.

Vid årsmötet ska också valberedning väljas. Lena och Birgitta står till förfogande för omval.

Tankar från sammankallande i valberedningen

Som ni har kunnat läsa i INSEGLET har valberedningen jobbat inför föreningsstämman 2021.

Det har INTE inkommit några förslag på personer som ni har velat nominera till styrelsearbete eller andra åtaganden i föreningen. Med tanke på att inga förslag på nomineringar har inkommit till valberedningen så förstår valberedningen att stämman är nöjd med styrelsens arbete och har uppfattning om att styrelsen är en väl fungerande grupp som gynnar Segelkobbens Samfällighet och därmed medlemmarna.

Jag tackar för förtroendet som sammankallande i valberedningen.

Lena Utberg mejladress utberg.lena@gmail.com mobilnummer 0708-529682

12. Tillsättning av vakanta poster

Valberedningens förslag saknar namn till följande poster:

- Mark- och lekplatsombud för Norra Läget
- Mark- och lekplatsombud för Nedergården

Vid liknande situationer på tidigare stämmor har styrelsen fått fullmakt att vid behov tillsätta vakanta poster. Förslaget är att vi gör på samma sätt även vid denna stämma, alltså att styrelsen får fullmakt att vid behov tillsätta vakanta poster.

13. Fråga om val av valberedning

Vid föreningsstämman ska också valberedning väljas, i normala fall 3 medlemmar. Lena Utberg och Birgitta Ekman står till förfogande för omval. Vid liknande situationer på tidigare stämmor har valberedningen fått fullmakt att tillsätta vakant post. Förslaget är att vi gör på samma sätt även vid denna stämma, alltså att Lena Utberg och Birgitta Ekman väljs och dessutom får fullmakt att tillsätta en vakant post i valberedningen.

14. Övriga frågor

Det finns inga övriga frågor till föreningsstämman.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet publiceras på föreningens hemsida och finns även tillgängligt hos föreningens sekreterare Nicklas Tiger senast 14 dagar efter stämman (rösträkningen).

Slut på stämman

Med punkt 15 på dagordningen har vi kommit till slutet på stämman. Fyll i röstningsblanketten på sista sidan i INSEGLET om ni inte redan gjort det.

Övrig information från styrelsen

Snöröjning

Eftersom det funnits flera frågor rörande vad som gäller vid snöfall följer här en information om vårt snöröjningsavtal.

Vi har ett avtal med DC Entreprenad, ett företag där ägaren tillika utföraren bor i närområdet och arbetar bara för vår samfällighet. Detta gör att han snabbt kan vara på plats. I avtalet ingår plogning, halkbekämpning inklusive material (sand) samt sopning och sandupptagning.

Ett avtal innebär att företaget som utför arbetet kräver en jouravgift. Detta för att kunna ha maskin i gång; skattat, försäkrad, tillgång till uppställningsplats och ha tillgång till lagerlokal för sin utrustning.

Enligt avtalet utförs plogning dagtid mellan 08.00 och 17.00. Vi har prövat att plogning sker på natt eller tidig morgon, men har då fått massiva klagomål på att plogfordon väcker sovande personer i husen. Detta har medfört att vi numera plogar på dagtid.

Snöröjningen ska vara påbörjad i vårt område senast 3 timmar efter att snöfallet upphört eller vid annan överenskommelse. Tänk på att hela området kan inte plogas först.

Vi har ett avtal som innebär att en traktor kan gå ut snabbt, men vill ändå påminna om att innan hela Segelkobbens samfällighetsområde är plogad så tar det en hel dag. Om vi skulle ha ett avtal som innebar att flera maskiner kan ploga så skulle vi ha en väsentligt högre kostnad.

När/om extra insatser utförs tillkommer en timavgift (ca 700 kr/tim) utifrån tidsåtgång. Extra insatser kan bara beställas av styrelsen.

Vid kraftiga snöfall försöker vi först ploga från vändplanerna vid låghusen och fram till garagelängorna. Detta för att underlätta för de boende att ta sig till sin bil. En sträng plogas då upp dessa sträckor. Om det "vräker" ner snö så kan det vara omöjligt att ens ploga upp denna sträng innan snöfallet avtar eftersom ny snö ligger på sträckan redan innan plogning är utförd på alla gator.

Parkeringar plogas om det finns utrymme för traktorn att komma fram. Det innebär att om parkeringsplatserna är "upptagna" med parkerade bilar så kan inte dessa platser plogas. Privata parkeringar vid bostadshusen plogas inte.

Till skillnad från flera av våra grannområden har vi en samfällighet där många av våra gator är avsedda för biltrafik. Detta innebär att det snabbt blir moddigt och slaskigt eftersom bilar kör där, även stora och tunga transportfordon. Tänk också på att traktorn är utrustad med plog och inte skopa. Detta innebär att snön skrapas/plogas bort, men kan då inte lyftas över t. ex. staket. Vi har också varit tvungna att bygga ett stort antal gupp för att hålla ner farten i området. Detta medför tyvärr att det är mycket svårt att skrapa rent på gatorna när de är moddiga och slaskiga. Guppen tar emot och försvårar arbetet. Vi har nu övergått till gupp som kan plockas bort under vinterhalvåret.

Vid mycket snö måste den bortskrapade snön läggas någonstans. Vi har ett antal ställen där snön läggs idag. Om dessa platser inte räcker till så måste snön fraktas bort. För detta krävs lastbilar som traktorn, efter att ha bytt plogutrustning till skopa, kan lasta på flaken. En sådan åtgärd ökar kostnaden ordentligt varför den används endast då det anses absolut nödvändigt.

Det finns också frågor om snöfonden. Här vill vi informera om att vårt avtal i år, efter flera år med samma kostnad, blivit lite dyrare. Vi räknar med att vår snöfond kan täcka denna prisökning och även den ökade kostnad vid det kraftiga snöfallet som vi "drabbades" av i vinter. Vi räknar därför inte upp den budgeterade kostnaden för 2021.

Svarstider vid frågor till styrelsen

Styrelsen förstår att några boende i området undrar över "hur lång tid tar det att få svar på frågor som skickas in via e-post eller via vanligt brev"?

Vi har nu beslutat att alla frågeställningar, via e-post eller per brev, som kommer till styrelsen måste besvaras senast inom 14 dagar. Självklart försöker vi svara snabbare om vi kan och hinner.

Om ni har frågor som kräver snabbare svar så hoppas vi att ni kan kontakta berörd person i styrelsen direkt via telefon. Namn och telefonnummer finns i varje nummer av INSEGLET och på hemsidan

Häckar, buskar och skymd sikt

Häckar, buskar och skymd sikt gör våra gator smalare! Det drabbar sopavhämtning och snöröjning.

En del fastighetsägare har låtit sina buskar och häckar som gränsar till gatan växa över tomtgränsen och ut på gatan vilket gör våra gator onödigt smala. Ni måste se till att era häckar och buskar är i linje med tomtgränsen. Tomtgränsen är vid lyktstolpen (där det finns en sådan) eller där asfalten slutar.

Markansvariga kommer att informera de fastighetsägare som behöver åtgärda sina häckar och buskar. Vi skrev om problemet i INSEGLET juni 2020, men det gav ingen resultat. Inga av de häckar och buskar som behövde klippas blev åtgärdade.

Fördelning av arvoden

Eftersom frågor rörande arvoden har ställts så kommer här en redovisning över fördelningen av de arvoden som betalas till föreningens funktionärer. Arvodena är baserade på det av regeringen fastställda prisbasbeloppet vilket för 2021 är 47 600 kr.

Befattning	% av prisbasbelopp
Ordförande, styrelse	50 %
Kassör, styrelse	40 %
Sekreterare, styrelse	40 %
Markansvarig NL, styrelse	40 %
Markansvarig SL, styrelse	40 %
Markansvarig NG, styrelse	40 %
Suppleant, 2 st	5 %

Befattning	% av prisbasbelopp
Redaktör, INSEGLET	20 %
Markombud, 3 st (NL, SL, NG)	2,5 %
El-ombud, 2 st	2,5 %
Valberedning, sammankallande	4 %
Valberedning, övriga, 2 st	2,5 %
Revisor *	6 %
Revisorsuppleant *	1 %

* Betalas ut efter stämman (utfört arbete)

Röstblankett – Segelkobbens samfällighetsförening

Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst och får lämna en (1) röstblankett.

Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste samtliga delägare underteckna röstblanketten för att den ska vara giltig.

Fastigheter som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt.

Så här röstar du/ni med hjälp av röstblanketten:

På sidan 21:

- Skriv din fastighets adress.
- Samtliga delägare skriver namnteckning och namnförtydligande.

På sidan 22:

- Godkänn ett förslag genom att markera rutan för JA.
- Godkänn inte ett förslag genom att markera rutan för NEJ.
- Avstå från att rösta på ett förslag genom att markera rutan för AVSTÅR.

Kom ihåg att det inte är möjligt att ställa frågor eller lämna kommentarer på röstblanketten.

Lösa röstblanketten (sidan 21-22) från INSEGLET.

Fyll i röstblanketten, stoppa den i sitt kuvert och klistra igen kuvertet.

Lämna kuvertet med röstblanketten i brevlådan på någon av följande adresser:

Ordförande:

Vice ordförande:

Samfällighetens brevlåda:

Peter Aurén

Thomas Goding

Nedergården 212B

Nedergården 281

Norra Läget 7

Lämna din röstblankett senast söndag 11 april klockan 20.00.

Nedanstående fastighet utövar härmed sin rösträtt via poströstning på Segelkobbens samfällighets föreningsstämma 2021.

Röstblanketten gäller för fastighet med adress:

Namnteckning och namnförtydligande av samtliga delägare

Delägare 1:

Namnteckning..... Namnförtydligande

Delägare 2:

Namnteckning..... Namnförtydligande

Delägare 3:

Namnteckning..... Namnförtydligande

Delägare 4:

Namnteckning..... Namnförtydligande

Nr	Förslag till beslut	JA	NEJ	AVSTÅR
1	Val av ordförande för stämman. Ej tillämpligt för röstning.			
2	Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman. Godkänner du/ni de två personer som föreslås?	☐	☐	☐
3	Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst. Godkänner du/ni att stämman blivit behörigen utlyst?	☐	☐	☐
4	Styrelsens och revisorns berättelser. Godkänner du/ni styrelsens och revisorns berättelser? (Se sid. 5 - 12.)	☐	☐	☐
5	Ansvarsfrihet för styrelsen. Godkänner du/ni revisorns förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019?	☐	☐	☐
6	Motioner. Ger du/ni styrelsen mandat att ändra parkeringsbestämmelserna på samfällighetens gästparkeringar?	☐	☐	☐
7	Fastställande av arvoden. Godkänner du/ni det belopp som styrelsen föreslår i budgeten?	☐	☐	☐
8	Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd. Godkänner du/ni den budget och debiteringslängd som styrelsen föreslår? (Se sid. 14 -16.)	☐	☐	☐
9	Val av styrelse och styrelseordförande. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende styrelse och styrelseordförande?	☐	☐	☐
10	Val av övriga arvoderade poster. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende övriga arvoderade poster?	☐	☐	☐
11	Val av revisorer. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende revisorer?	☐	☐	☐
12	Tillsättning av vakanta poster. Godkänner du/ni att styrelsen vid behov får tillsätta vakanta poster?	☐	☐	☐
13	Fråga om val av valberedning. Godkänner du/ni omval av Lena Utberg och Birgitta Ekman och att de dessutom får fullmakt att tillsätta vakant post i valberedningen?	☐	☐	☐
14	Övriga frågor. Det finns inga övriga frågor till föreningsstämman.			
15	Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. Ej tillämpligt för röstning.			