inseglet

Informationsbladet för Segelkobben Maj 2021 Nr 183

I detta nummer av INSGLET:

- ***Protokoll från 2021 års föreningsstämma***
- ***Segelkobbens gästparkeringar***
- ***Biltvätt på garageuppfarten***

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2021

	Adress	*Telefon*
Styrelseledamöter		
Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Com Hem	NG 281	0705744332
Christer Juuso, kassör och vice ordförande	SL 151	0767799201
Nicklas Tiger, sekreterare	NG 251	0736213610
Hans Björkman, markansvarig NL	NL 43	0703952440
Ahmed Jusovic, markansvarig SL	NG 253	0769466808
Gojko Laic, markansvarig NG och garagebyggnader	NG 230	0704665858
Styrelsesuppleanter		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18
Rickard Malmborg	NG 247	0707826503
Thomas Goding	NL 7	777 27 54
Mark & lekplatsgrupp		
Vakant - Norra Läget		
Edip Baik - Södra Läget	SL 158	500 105 35
Vakant - Nedergården		
Elgrupp		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54
Gojko Laic	NG 230	0704665858
Revisor		
Sören Anängen	NG 277	0709590922

	Adress	*Telefon*
Revisorsuppleant		
Bo Öberg	NG 257	
Valberedning		
Lena Utberg, sammankallande	NG 254	0708529682
Birgitta Ekman	NG 257	
Vakant		
Info-grupp		
Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	0703929227
Martin Widarsson, webansvarig	NG 263	777 56 18
Hans Björkman, Facebook-admin.	NL 43	0703952440

Adresser

Segelkobbens Samfällighetsförening
Nedergården 212B
137 68 Jordbro

E-post: samfalligheten@segelkobben.se

Hemsida: www.segelkobben.se

INSEGLET
Roger Sundell
Nedergården 260
137 68 Jordbro

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2021** som är ombud för respektive delområde.

Område	**Ombud 2021** 2021-02-01 – 2022-01-31	**Delområde**
Norra Läget 1-24	Norra Läget 16	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 25	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 38	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 49	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 117	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 134	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 144	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 150	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 229	5
Nedergården 213-223	Nedergården 219	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 253	3
Nedergården 239-248	Nedergården 248	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 278	1
Nedergården 265-270	Nedergården 268	2

Ordförande har ordet

Det känns nu som om vi har levt med Corona väldigt länge. Men jag tror att det enda vi kan göra är att hålla ut och vara försiktiga.

Min övertygelse är att vi tillsammans måste fortsätta att göra allt för att minska spridningen av detta virus. Jag som pensionär, kan t. ex. vara fortsatt särskilt försiktig med att träffa andra människor. Jag behöver ju inte gå till något arbete. Om jag kan bidra genom att inte uppta en plats i sjukvården så kanske jag hjälper någon annan som behöver denna plats.

Som alla nu vet så ställde vi in den "fysiska" årsstämman även i år. Vi har istället genomfört en stämma via poströstning. På samma sätt som förra året alltså fast i år genomförde vi denna poströstning i nästan ”vanlig” tid, dvs. under mars månad. Protokoll från stämman med resultaten av poströstningen visas på de fyra sista sidorna i detta nummer av INSEGLET.

Det har varit en del skriverier rörande häckar och buskar som växer ut på samfälld mark. Styrelsen försöker alltid att ha dialog med berörda husägare när mark införlivas på sådant sätt att säkerhet eller annat skäl uppstår. Tanken med lappar i brevlådan, som vi prövade denna gång, var att man själv skulle kontrollera om häck, träd eller annat behövde anpassas. Så var fallet på många ställen. Styrelsen har nästan alltid kunnat ha en diskussion med berörd fastighetsägare när det har behövts. Vid något tillfälle har fastighetsägaren vägrat att rätta till felaktigheter och då har styrelsen varit tvungen att agera via en anmälan till kronofogden. Deras beslut innebär att husägaren måste rätta till felaktigheten alternativt stå för kostnaden om ärendet upphandlas. Styrelsen föredrar att ärenden kan hanteras utan anmälan till Kronofogden. En sådan anmälan skapar arbete och kan även resultera i kostnader, särskilt för den enskilde husägaren.

Com Hem och Tele2 har gått ihop till ett företag och tillsammans heter de nu Tele2.
Vi vet ännu inte om det innebär någon förändring för oss som Com Hem-kunder, men vi återkommer om vi får mer information.

Med hälsningar och en förhoppning om tider utan Corona.

Önskar alla en fin vår och sommar,

Peter Aurén, ordförande

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2021

2021 års ordinarie föreningsstämma genomfördes utan medlemmarnas fysiska närvaro med enbart poströstning.

Stämmoprotokoll med resultat från poströstningen finns på de fyra sista sidorna i detta nummer av INSEGLET.

Samfällighetens styrelse och övriga funktionärer 2021

På sidan 2 i INSEGLET finns en lista med namn och kontaktuppgifter till de personer som valts av stämman att ingå i samfälligheten styrelse samt vilka roller de har i styrelsen. Där finns också kontaktuppgifter till övriga funktionärer i samfälligheten.

Vårens städdag

Vi markansvariga i styrelsen vill börja med att tacka de boende som gick ut någon av dagarna och städade i vårt område. Det finns många som vill ta sig tid att göra vårt område ännu finare, men så har vi tyvärr också märkt att några istället hellre städar sin egen tomt och inget på samfälld mark.

Containrarna blev fulla och det är ett bra tecken på att uppslutningen var bra. Det behövs verkligen fyra stora containrar när många är ute och städar – kul!

Nu har samtliga gungställningar och sand bytts ut på vår lekplatser och det som återstår nu är att montera tre stycken nya gunghästar till NL,SL och en på NG samt att fräscha upp med ny färg på klätterställningarna.

Det ligger kvar lite rester från renoveringen (sandhögar, trästolpar, pallar, etc.) på några ställen i vårt område, men de kommer att tas bort så snart som möjligt.

Segelkobbens gästparkeringar

Tyvärr så måste något göras eftersom gästparkeringarna inte används på ett sätt som är bra för alla oss som bor i samfälligheten. Parkeringarna är i första hand till för att våra gäster/besökare skall kunna parkera sina bilar när de hälsar på oss som bor i området. Även hantverkare som får uppdrag i våra hus behöver ställa sina bilar någonstans.
I undantagsfall kan även boende parkera sina bilar kortare stunder på dessa platser.

Vi ser att personer som inte bor eller besöker någon boende i området ställer sina bilar på våra gästparkeringar. Vid bilbranden på Nedergården var det en bil som inte borde varit parkerad där som brann och mycket nära orsakade brand i närstående hus. Orsaken till att bilen brann kunde inte fastställas.

Idag används dessa parkeringsplatser av vissa husägare till återkommande parkeringar av sina privata bilar eller av de bilar som de använder i sina arbeten. Bilarna står på dessa platser hela helgerna och i stort sett alla nätter på vardagar. Dessutom parkeras stora bilar som inte ryms i p-rutorna och ibland ställs bilarna så slarvigt att de tar upp två platser.

Samtliga boende i området har tillgång till minst två parkeringsplatser, en parkeringsplats i garage och en utanför detsamma. I många fall har man faktiskt tillgång till två platser på garageuppfarten eller utanför sitt hus.

Vid senaste årsstämman – poströstningen – fick styrelsen stämmans mandat att se över parkeringsreglerna och förändra dessa. Styrelsen har för avsikt att återkomma i denna fråga.

Gott och blandat

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Biltvätt på garageuppfarten

I Facebook-gruppen "Vi som bor på Segelkobben" har det redan skrivits en del om biltvätt på gator och garageuppfarter. Det här är ett ämne som återkommer regelbundet och som kan skapa onödig irritation mellan grannar. Vi försöker här sammanställa lite mer information om biltvätt.

Biltvätt på våra gator är inget som samfälligheten har regler för. Det är istället miljölagstiftningen och kommunens föreskrifter som man ska ha koll på innan man tvättar bilen på garageuppfarten.

Det är förbjudet enligt miljöbalken att avsiktligen eller av oaktsamhet släppa ut miljöfarliga ämnen i naturen och i dagvattnet, vilket sker vid fordonstvätt. Våra dagvattenbrunnar är endast avsedda för regnvatten och smältvatten från snön.

Haninge kommun har en ganska kortfattad information om biltvätt på sin hemsida. Så här skriver kommunen:

Det bästa alternativet är att tvätta bilen i en automattvätt eller gör-det-själv-hall. Där finns oljeavskiljare och annan reningsutrustning som hindrar oljerester, tungmetaller, föroreningar och kemikalier från att rinna ut i naturen.

Om du måste tvätta bilen hemma ska du undvika att stå på gatan eller garageuppfarten. Ställ istället bilen på en gräsmatta eller grusplan. Marken kan till viss del fånga upp föroreningar och bryta ner dem. Glöm inte att använda bilvårdsprodukter som är miljömärkta. Och när du byter olja och glykol, kom ihåg att lämna resterna till återvinningscentralen.

Vi har även tittat en del på andra kommuners hemsidor för att kunna ge en bättre beskrivning av problemet. Här är några frågor och svar (tack Falkenbergs kommun):

Är det inte sämre för miljön att köra bilen till en biltvätt än att tvätta den hemma?

– *Nej, för när du tvättar bilen direkt på gatan eller garageuppfarten går olja, tungmetaller och andra giftiga ämnen rakt ut i dagvattnet. Om du tvättar bilen i en biltvätt eller tvätthall i samband med att du tankar eller gör andra ärenden så belastar du inte miljön med onödig bilkörning.*

Att tvätta på gatan eller garageuppfarten är väl inte värre än när det regnar på bilen?

– *Det kan tyckas logiskt men så är det faktiskt. Regnvatten löser inte upp oljor och miljöfarliga ämnen som fastnat på bilen. För det behövs bilvårdsprodukter som också ofta innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen. I en biltvätt samlas dessa ämnen upp i stället för att släppas ut i naturen.*

Är det okej att tvätta bilen på gatan om jag använder miljömärkta produkter?

– *Nej, det är aldrig okej att tvätta bilen på gatan eftersom smutsvattnet innehåller asfaltsrester, olja, tungmetaller och andra giftiga ämnen. Det är bara i en biltvätt som dessa ämnen kan separeras från vattnet.*

Tänk också på att gatorna i vårt område är byggda så att den ena långsidan är lite högre placerad än den andra sidan. Dagvattenbrunnarna är alltid placerade på den lägre sidan. Vatten (regnvatten, biltvättvatten med skum, etc.) kommer därför att rinna från husen på den lite högre sidan mot husen på den lägre sidan och sedan rinna sakta mot närmaste dagvattenbrunn. På sin väg mot dagvattenbrunnen hinner vattnet samlas i pölar framför grannarnas hus. Det här är kanske den största orsaken till grannarnas irritation. Och det är ju inte så kul att ofta (dagligen ibland....) ha en stor pöl med vatten och tvättskum framför sin uppfart, speciellt inte om man har småbarn!

Vi som bor på Segelkobben

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Gruppen har just nu 218 medlemmar. Hans Björkman är administratör och Nicklas Tiger moderator.

Samfälligheten är inte ägare av Facebook-gruppen, men kan vid behov använda Facebook parallellt med ordinarie informationskanaler för att snabbt sprida information.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i området.

Mer information om Grannsamverkan finns på Segelkobbens hemsida. Information publiceras också i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*.

Kontaktombud för Grannsamverkan:

Nedergården
Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Södra Läget
Eva Öberg
Södra Läget 134
e388407@gmail.com
0703799042

Norra Läget
Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999

Stämmoprotokoll 2021
Omröstning via poströster

Protokoll från årsstämma i Segelkobbens samfällighetsförening

Datum: 2021-04-13

Tid: 13.00 - 16.00

Plats: Nedergården 281

Beslut = text i kursiv stil

På grund av pågående pandemi så har medlemmarna istället för ett fysiskt möte fått möjlighet att påverka de beslut som ska tas på årsstämman genom poströstning.

Ett möte har hållits för att räkna rösterna. På mötet deltog revisorn Sören Anängen, rösträknarna Caj Hoffman och Gunilla Anängen samt protokollföraren Roger Sundell.
På sidan 3 redovisas resultatet av rösträkningen.

1. Val av ordförande för stämman.

Ej tillämpligt för röstning.

2. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman.

Till justeringsmän, tillika rösträknare valde stämman Caj Hoffman och Gunilla Anängen.

3. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.

Stämman godkänner att stämman har blivit behörigen utlyst.

4. Styrelsens och revisorns berättelser.

Stämman godkänner styrelsens och revisorns berättelser.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Tyvärr innehåller röstblanketten ett skrivfel på denna punkt, det står 2019 och inte 2020 som är det korrekta årtalet. I både verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen står det tydligt att det är verksamheten under 2020 som beskrivs. Det bör därför vara uppenbart för de som röstar att ansvarsfriheten för styrelsen, som behandlas under denna punkt, avser 2020.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

6. Motioner.

En motion gällande ändrade bestämmelser för gästparkering inom Segelkobbens samfällighet har lämnats till stämman. I motionen föreslås att styrelsen ska få i uppdrag att se över och besluta om förändrade parkeringsbestämmelser.

Stämman beslutade att ge styrelsen mandat att se över och besluta om förändrade parkeringsbestämmelser för gästparkering inom Segelkobbens samfällighet.

7. Fastställande av arvoden.

Stämman fastställer arvoden enligt styrelsens förslag.

8. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.

Stämman godkänner budget och debiteringslängd som styrelsen föreslår.

9. Val av styrelse och styrelseordförande.

Stämman fastslår valberedningens förslag.

10. Val av övriga arvoderade poster.

Övriga poster valdes enligt valberedningens förslag.

11. Val av revisorer.

Revisorer valdes enligt valberedningens förslag.

12. Tillsättning av vakanta poster.

Stämman beslutar att ge styrelsen tillstånd att tillsätta vakanta poster.

13. Fråga om val av valberedning.

Stämman väljer om den sittande valberedningen.

Stämman beslutar att valberedningen får välja in ytterligare en person i valberedningen under årets gång.

14. Övriga frågor.

Ej tillämpligt för röstning. Det fanns inga övriga frågor till föreningsstämman.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Ej tillämpligt för röstning. Protokollet publiceras på föreningens hemsida och finns även tillgängligt hos föreningens sekreterare Nicklas Tiger senast 14 dagar efter stämman (rösträkningen).

Antal inlämnade röstblanketter

Inlämnade kuvert: 93 st.

Ogiltiga röstblanketter: Fyra enligt följande:

- Två röstblanketter inlämnade för sent (efter 20.00 den 11 april).
- En röstblankett där underskrifter saknas.
- En röstblankett som var delad på mitten och endast den del som innehöll underskriften var inlämnad. Det fanns heller inga kryssmarkeringar på den inlämnade delen av blanketten.

Dessa fyra blanketter har revisorn och rösträknarna bedömt som ogiltiga och har därför inte ingått i rösträkningen.

Giltiga röstblanketter: 89 st.

Röstresultat

På några blanketter var inte samtliga kryssrutor markerade utan lämnade blanka. Dessa visas i kolumnen BLANK. Antalet kryssmarkeringar kommer därför upp till det maximala antalet 89 på samtliga frågor.

Nr	Förslag till beslut	JA	NEJ	AVSTÅR	BLANK
1	Val av ordförande för stämman. Ej tillämpligt för röstning.	–	–	–	–
2	Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman. Godkänner du/ni de två personer som föreslås?	85	0	4	–
3	Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst. Godkänner du/ni att stämman blivit behörigen utlyst?	86	1	2	–
4	Styrelsens och revisorns berättelser. Godkänner du/ni styrelsens och revisorns berättelser? (Se sid. 5 - 12.)	87	1	1	–
5	Ansvarsfrihet för styrelsen. Godkänner du/ni revisorns förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019? Tyvärr skrivfel på blanketten. Ska vara 2020 som korrekt anges under punkt 5 på sidan 13 i Inseglet nr 182.	81	2	6	–
6	Motioner. Ger du/ni styrelsen mandat att ändra parkeringsbestämmelserna på samfällighetens gästparkeringar?	81	6	1	1
7	Fastställande av arvoden. Godkänner du/ni det belopp som styrelsen föreslår i budgeten?	83	3	3	–
8	Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd. Godkänner du/ni den budget och debiteringslängd som styrelsen föreslår? (Se sid. 14 -16.)	84	4	1	–
9	Val av styrelse och styrelseordförande. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende styrelse och styrelseordförande?	86	1	1	1
10	Val av övriga arvoderade poster. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende övriga arvoderade poster?	85	1	2	1
11	Val av revisorer. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende revisorer?	85	0	3	1
12	Tillsättning av vakanta poster. Godkänner du/ni att styrelsen vid behov får tillsätta vakanta poster?	84	2	3	–
13	Fråga om val av valberedning. Godkänner du/ni omval av Lena Utberg och Birgitta Ekman och att de dessutom får fullmakt att tillsätta vakant post i valberedningen?	84	3	2	–
14	Övriga frågor. Det finns inga övriga frågor till föreningsstämman.	–	–	–	–
15	Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. Ej tillämpligt för röstning.	–	–	–	–

Roger Sundell
Protokollförare

Sören Anängen
Revisor

Caj Hoffman
Protokolljusterare/rösträknare

Gunilla Anängen
Protokolljusterare/rösträknare