

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

Juni 2021

Nr 184



I detta nummer av INSGLET:

- ***Information från Tele2 (f.d. ComHem)***
- ***Årlig genomgång av vår gemensamma mark***
- ***Segelkobbens gästparkeringar***

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2021

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisorsuppleant		
Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2 (ComHem)	NG 281	0705744332	Bo Öberg	NG 257	
Christer Juuso, kassör och vice ordförande	SL 151	0767799201	Valberedning		
Nicklas Tiger, sekreterare	NG 251	0736213610	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	0708529682
Hans Björkman, markansvarig NL	NL 43	0703952440	Birgitta Ekman	NG 257	
Ahmed Jusovic, markansvarig SL	NG 253	0769466808	Vakant		
Gojko Laic, markansvarig NG och garagebyggnader	NG 230	0704665858	Info-grupp		
Styrelsesuppleanter			Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	0703929227
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Martin Widarsson, webansvarig	NG 263	777 56 18
Rickard Malmborg	NG 247	0707826503	Hans Björkman, Facebook-admin.	NL 43	0703952440
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Adresser		
Mark & lekplatsgrupp			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Vakant - Norra Läget			Nedergården 212B		
Edip Baik - Södra Läget	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Vakant - Nedergården			E-post: samfalligheten@segelkobben.se		
Elgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	INSEGLET		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Roger Sundell		
Revisor			Nedergården 260		
Sören Anängen	NG 277	0709590922	137 68 Jordbro		

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2021** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2021 2021-02-01 – 2022-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 16	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 25	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 38	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 49	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 117	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 134	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 144	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 150	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 229	5
Nedergården 213-223	Nedergården 219	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 253	3
Nedergården 239-248	Nedergården 248	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 278	1
Nedergården 265-270	Nedergården 268	2

Ordförande har ordet

Nu är det dags för nästa nummer av INSEGLET och jag skriver som vanligt några rader som inledning.

De senaste dagarna har vi väntat på besked utifrån våra förhandlingar med Tele2 och vi vill gärna ha med den informationen i detta nummer. Eventuellt kommer därför INSEGLET att delas ut några dagar senare än vanligt, efter midsommar i stället för innan midsommar som planerat.

Representanter från styrelsen har, som varje år, gjort en rundvandring i området. I år tittade vi särskilt på våra lekparkar som vi har åtgärdat utifrån den besiktning som gäller enligt EU's föreskrifter. Vi har fått synpunkter från boende, vi har noterat var insatser behöver genomföras och lägger nu upp en plan för hur detta ska ske. Vill passa på att tacka Lars Rollman som har engagerat boende på Södra Läget och genomfört insatser i området. Det finns där önskemål om att få en del träd fällda och det avser styrelsen att återkomma till.

Notera också att vi, förmodligen i samband med utdelningen av INSEGLET, kommer att dela ut ett separat SENASTE NYTT! som handlar om våra gästparkeringar.

I år verkar sommaren ta ett ordentligt grepp om oss redan nu och det är ju riktigt skönt med sol och värme. Önskar er alla en riktigt skön och avkopplande sommar.

Peter Aurén, ordförande

Information från Tele2

Vi har under våren/sommaren haft en dialog med Tele2 (som tidigare hette ComHem) vilket resulterat i följande:

- Tele2 har haft en tekniker ute hos oss och undersökt vårt befintliga fastighetsnät. Enligt denna kontroll är vårt fastighetsnät i gott skick vilket borgar för att Tele2 ska kunna hålla en hög kvalitet på tjänsterna framöver.
- Tele2 planerar att under oktober månad installera fiberkabel fram till samfällighetens överlämningspunkt. Installationen görs utan extra kostnad för samfälligheten och utan att vi behöver förlänga vårt avtal med Tele2. Denna tekniska lösning motsvarar upplägget för de fiberlösningar som de allra flesta flerfamiljshus har; fiber till överlämningspunkten och sedan kopparkabel sista biten in till varje hushåll. Med denna lösning ökas kapaciteten och stabiliteten i vårt fastighetsnät. Möjlighet till högre uppströmshastighet kommer också inom en snar framtid. Enligt Tele2 är denna uppgradering förberedande för deras 10G-lösning som kommer inom något år.
- I samband med denna installation planerar Tele2 att göra en översyn av vårt fastighetsnät. Om vi innan dess kan lokalisera varifrån de flesta klagomålen kommer så underlättar det arbetet för Tele2.

Från samfällighetens sida kommer vi fortsätta att bevaka de åtgärder Tele2 ska göra och att Tele2 infriar sina löften. Om dessa åtgärder inte blir tillräckliga för att tillhandahålla en lösning som lever upp till våra krav (hastighet, stabilitet, pris, etc.) kommer vi naturligtvis att fortsätta ställa krav på Tele2 eller undersöka andra leverantörers utbud.

Årlig genomgång av vår gemensamma mark

Häromveckan gjorde vi markansvariga vår sedvanliga rundvandring i området för att se vad som gjorts och vad som behövs göras i framtiden.

- Återställningen (skräp, gammal sand, etc.) efter arbetet med gungställningarna är klar.
- De nya gunghästarna är på plats. Det som fortfarande återstår med arbetet på lekplatserna är ny färg och lite småsnickerier på klätterställningarna.
- Norra Lägets utfart har fått bättre uppsikt efter borttagning av buskar och flytt av skyltar.
- Under året kommer vi att ta bort några stora stenar som ligger i vägen för gräsklippningen. Det kommer att göra att det ser mer prydligt ut längs gång/cykelbanan.
- Två träd kommer att fällas på Nedergårdens lekplats.
- På Södra Lägets lekplatsområde är det mycket sly med höga träd som gör att området inte upplevs trivsamt och samtidigt gör det svårjobbat för boende att hålla området rent från oönskad växtlighet runt lekplatsen. I samråd med boende runt lekplatsen kommer vi under hösten sammanställa vad och hur mycket träd/sly som behöver tas bort. Planen är att arbetet sker under våren 2022.

Vi markansvariga tar tacksamt emot förslag på förbättringar i området och vi vill tacka extra de boende som hjälper till att hålla vårt område fint och trivsamt.

Segelkobbens gästparkeringar

Vi kommer att dela ut en separat information om våra gästparkeringar till alla boende i samfälligheten. Informationen är även översatt till engelska med en förhoppning om att nå så många boende i området som möjligt, även de som kanske inte behärskar svenska så bra.

Kontakt med styrelsen

Om du vill ha kontakt med styrelsen, eller med någon medlem i styrelsen, så finns kontaktuppgifter på sidan 2. Där finns styrelseledamöternas namn, ansvarsområde, adress och telefonnummer. Där finns även styrelsen mejladress och postadressen till brevlådan.

Om du kontaktar styrelsen vill vi att du uppger ditt namn och din adress. Anonyma meddelanden kommer vi inte att besvara eller ta någon hänsyn till.

Gott och blandat

I information som inte berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Vi som bor på Segelkobben

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Gruppen har just nu 221 medlemmar. Hans Björkman är administratör och Nicklas Tiger moderatör.

Samfälligheten är inte ägare av Facebook-gruppen, men kan vid behov använda Facebook parallellt med ordinarie informationskanaler för att snabbt sprida information.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i området.

Mer information om Grannsamverkan finns på Segelkobbens hemsida. Information publiceras också i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*. Mer info finns även på: <http://samverkanmotbrott.se/>.

Kontaktombud för Grannsamverkan:

Nedergården

Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Södra Läget

Eva Öberg
Södra Läget 134
e388407@gmail.com
0703799042

Norra Läget

Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999

Sommarrepris – Brottsförebyggande åtgärder

- Kontrollera samtliga fönster att de inte går att öppna utifrån och skaffa fönsterlås till de fönster som finns på markplan.
- Ha ett bra lås på altan- och balkongdörrar så att de inte går att öppna inifrån utan nyckel.
- Skaffa ett bra lås till ytterdörren och se till att dörren är säkerhetsklassad. Här kan ni läsa om säkerhetsklassade dörrar: <https://www.svenskaskydd.se/klassningar>.
- Förvara värdeföremål och kontanter i ett värdeskåp hemma och se till att det är förankrat i golvet.
- Skaffa en låsbar postlåda och se till att den är låst. Be någon granne att tömma den vid längre frånvaro.
- Skaffa larm från certifierat företag och ha det kopplat till larmcentral.
- Om ni vill märka era värdeföremål så tillhandahåller polisen DNA-märkning.
- Upprätta en inventarielista på värdeföremålen och lägg listan i värdeskåpet.
- Informera grannarna vid bortavaro, se till att ha lampor som tänds och släcks, låt radio gå igång vid olika tidpunkter. Ha ytterbelysning som tänds antingen när det blir mörkt eller vid rörelse. Se till att någon ställer ut soptunnan och eventuellt lägger något i den vid längre frånvaro. Ha inte stegar utomhus. Lämna inga nycklar framme när ni åker bort.