

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

Oktober 2021

Nr 185



I detta nummer av INSEGLET:

- ***Information från Tele2 (f.d. ComHem)***
- ***Höststädning 22 – 24 oktober***

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2021

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisorsuppleant		
Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2 (ComHem)	NG 281	0705744332	Bo Öberg	NG 257	
Christer Juuso, kassör och vice ordförande	SL 151	0767799201	Valberedning		
Nicklas Tiger, sekreterare	NG 251	0736213610	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	0708529682
Hans Björkman, markansvarig NL	NL 43	0703952440	Birgitta Ekman	NG 257	
Ahmed Jusovic, markansvarig SL	NG 253	0769466808	Vakant		
Gojko Laic, markansvarig NG och garagebyggnader	NG 230	0704665858	Info-grupp		
			Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	0703929227
Styrelsesuppleanter			Martin Widarsson, webansvarig	NG 263	777 56 18
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Hans Björkman, Facebook-admin.	NL 43	0703952440
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Adresser		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Mark & lekplatsgrupp			Nedergården 212B		
Vakant - Norra Läget			137 68 Jordbro		
Edip Baik - Södra Läget	SL 158	500 105 35	E-post: samfalligheten@segelkobben.se		
Vakant - Nedergården			Hemsida: www.segelkobben.se		
Elgrupp			INSEGLET		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Roger Sundell		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Nedergården 260		
Revisor			137 68 Jordbro		
Sören Anängen	NG 277	0709590922			

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2021** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2021 2021-02-01 – 2022-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 16	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 25	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 38	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 49	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 117	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 134	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 144	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 150	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 229	5
Nedergården 213-223	Nedergården 219	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 253	3
Nedergården 239-248	Nedergården 248	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 278	1
Nedergården 265-270	Nedergården 268	2

Ordförande har ordet

Tyvärr har den sköna varma sommaren tagit slut. I år var det verkligen en varm och skön sommar, men den gick ovanligt fort tycker jag. Känns som att hösten redan är här. Märks särskilt på de mörka kvällarna. Hoppas ändå på att vi får några varma och sköna dagar till innan sommaren helt släpper greppet.

Beträffande städdagen så gör vi på samma sätt som tidigare under pandemin. Visserligen så släpper man nu på många restriktioner, men fortfarande så uppmanas man till att hålla avstånd och iakttaga försiktighet. Många "experter" är oroliga att smittspridningen ska öka igen och besöker du vårdcentralen eller annan sjukvårdsinstans så kräver man att du har munskydd på dig.

Höststädning sker under helgen 22 – 24 oktober. Mer om städdagen på annan plats i INSEGLET.

Önskar er alla en riktigt skön "avslutning på sommaren" och en riktigt skön höst.

Peter Aurén, ordförande

Information från Tele2

Installation och inkoppling av fiberkabel fram till samfällighetens överlämningspunkt är nu klar. Installationen har gjorts utan extra kostnad för samfälligheten och utan att vi behöver förlänga vårt avtal med Tele2. Denna tekniska lösning motsvarar upplägget för de fiberlösningar som de allra flesta flerfamiljshus har; fiber till överlämningspunkten och sedan kopparkabel sista biten in till varje hushåll. Med denna lösning ökas kapaciteten och stabiliteten i vårt fastighetsnät. Möjlighet till högre uppströmshastighet kommer också inom en snar framtid. Enligt Tele2 är denna uppgradering förberedande för deras 10G-lösning som kommer inom något år.

Den planerade förändringen i vårt grundutbud av TV-kanaler där TV10 ersätter TV6 sker tidigast 31 oktober. Förändringen beror på att Nordic Entertainment Group (NENT) har beslutat att ändra utbud och inriktning på TV6 som tidigare varit en del av "Fri-TV-utbudet" (Free to air). På grund av ändringen utgår därför TV6 ur utbudet och i stället återinförs TV10 i grundutbudet. Ni kan följa utvecklingen på Tele2's hemsida, <https://www.tele2.se/kundservice/information/kanalforandring-tv6-tv10>.

Kontakt med styrelsen

Om du vill ha kontakt med styrelsen, eller med någon medlem i styrelsen, så finns kontaktuppgifter på sidan 2. Där finns styrelseledamöternas namn, ansvarsområde, adress och telefonnummer. Där finns även styrelsen mejladress och postadressen till brevlådan.

Om du kontaktar styrelsen vill vi att du uppger ditt namn och din adress. Anonyma meddelanden kommer vi inte att besvara eller ta någon hänsyn till.

Höststädning lördag 23 oktober

Trots minskade restriktioner fortsätter vi även denna gång att vara lite försiktiga med tanke på eventuell smittspridning. Det blir alltså en "frivillig" städdag lördag 23 oktober. Det går också bra att städa fredag 22 eller söndag 24 oktober istället om det passar dig bättre.

Under städdagen/dagarna kommer det inte att finnas några funktionärer med reflexvästar som leder arbetet. Om du har några frågor inför eller under städdagen får du istället kontakta de markansvariga i styrelsen:

- Norra Läget: Hans Björkman NL 43 0703952440
- Södra Läget: Ahmed Jusovic NG 253 0769466808
- Nedergården: Gojko Laic NG 230 0704665858

För alla fastighetsägare

Städningen blir "frivillig" för alla husägare även denna gång. Alltså ingen avprickning hos områdesombuden. Tanken är att de som kan och vill hjälpa till med att hålla vårt område rent och snyggt gör detta under tiden fredag, lördag och söndag – valfri tid under helgen. Containerarna kommer att ställas på plats under fredagen och tas bort på måndagen.

I den mån som man har eget trädgårdsavfall som man vill kasta i containerarna så kan det göras efter klockan 16.00 på söndagen förutsatt att det finns plats i containern. Respektera detta så att det samfälliga avfallet får plats. Containerarnas dörrar måste gå att stänga, annars kan inte åkeriet hämta dem och föreningen får onödiga kostnader.

De flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Om någon större, tyngre arbetsuppgift måste utföras, så kommer markansvariga att ta upp det med några frivilliga som kan hjälpas åt med dessa, för att sedan eventuellt återgå till sina gamla vanliga rutiner.

Soppåsar och eventuellt annat material finns att hämta hos respektive markansvarig.

Alla kan bidra under städdagen! Att vara utomhus, om vi undviker att vara för nära varandra, är något som rekommenderas.

Lite allmänna förhållningsregler

- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m.
- Klipp häckar och buskar så att de inte växer ut på våra gator och skymmer sikten eller gör gatan för smal.
- Gångvägarna till lekplatserna ska också vara klippta så att de inte är onödigt smala och så att öppningen ut mot bilgatan inte är dold. Detta för att öka säkerheten för våra barn!
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor behöver rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.
- Finns det sönderkörda gräsytor som behöver repareras? Försök då placera tillbaka grästorven, stampa till den ordentligt, jämna av med lös jord och så gärna i lite nya gräsfrön.

Viktigt: Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt, se till att felanmäla detta! Kontakta berört mark- och lekplatsombud eller skicka mejl till föreningens mejladress. Det går också bra att kontakta de markansvariga i styrelsen. Kontaktuppgifter finns på sidan 2.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212
- Nedergården 264.

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredag 22 oktober.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en ganska hög sorteringsavgift. Inga sopor får läggas utanför containern.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag.....Stängt
- Tisdag – torsdag13.00 – 19.00
- Fredag – söndag9.00 – 16.00

Korvgrillning

Den här städdagen kommer vi inte att erbjuda någon korvgrillning!

Trädfällning

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken.

Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan ska vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar ska vara tillfrågade.

Eventuella kostnader och städning bekostas av den enskilde fastighetsägaren. För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta markansvariga.

Gott och blandat

I information som inte berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Sophämtning

Om ni också undrat över varför sophämtarna tömmer både kompostkärlet (bruna) och kärlet för övriga sopor (gröna) i samma "hål" i sopbilen så finns det en bra förklaring. Kolla den informativa filmen **Tvåackssidlaren** från SRV återvinning på YouTube:

SRV har förresten publicerat ytterligare några filmer om vår avfallshantering. Gå in på YouTube och sök på **SRV återvinning** så hittar du dem. Det finns till exempel en film som visar hur vi ska ställa kärlen inför sophämtningen.

Vi som bor på Segelkobben

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Gruppen har just nu 222 medlemmar. Hans Björkman är administratör och Nicklas Tiger moderator.

Samfälligheten är inte ägare av Facebook-gruppen, men kan vid behov använda Facebook parallellt med ordinarie informationskanaler för att snabbt sprida information.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i området.

Mer information om Grannsamverkan finns på Segelkobbens hemsida. Information publiceras också i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*. Mer info finns även på: <http://samverkanmotbrott.se/>.

Kontaktombud för Grannsamverkan:

Nedergården
Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Södra Läget
Eva Öberg
Södra Läget 134
e388407@gmail.com
0703799042

Norra Läget
Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999