



Viktig information i INSEGLET
2022 års föreningsstämma ska genomföras med poströstning

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2021

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisorsuppleant		
Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2 (ComHem)	NG 281	0705744332	Bo Öberg	NG 257	
Christer Juuso, kassör och vice ordförande	SL 151	0767799201	Valberedning		
Nicklas Tiger, sekreterare	NG 251	0736213610	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	0708529682
Hans Björkman, markansvarig NL	NL 43	0703952440	Birgitta Ekman	NG 257	
Ahmed Jusovic, markansvarig SL	NG 253	0769466808	Vakant		
Gojko Laic, markansvarig NG och garagebyggnader	NG 230	0704665858	Info-grupp		
			Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	0703929227
Styrelsesuppleanter			Martin Widarsson, webansvarig	NG 263	777 56 18
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Hans Björkman, Facebook-admin.	NL 43	0703952440
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Adresser		
Mark & lekplatsgrupp			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Vakant - Norra Läget			Nedergården 212B		
Edip Baik - Södra Läget	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Vakant - Nedergården			E-post: samfalligheten@segelkobben.se		
Elgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	INSEGLET		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Roger Sundell		
Revisor			Nedergården 260		
Sören Anängen	NG 277	0709590922	137 68 Jordbro		

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2022** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2022 2022-02-01 – 2023-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 17	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 26	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 39	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 50	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 118	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 135	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 145	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 151	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 230	5
Nedergården 213-223	Nedergården 220	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 234	3
Nedergården 239-248	Nedergården 240	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 279	1
Nedergården 265-270	Nedergården 269	2

Ordförande har ordet

Jag har nu suttit som ordförande i många år. Mycket har hänt under denna tid och mycket fortsätter att hända hela tiden. Det har varit väldigt lärorika och fina år.

Styrelsen har sett det nödvändigt att genomföra stämman med poströstning. Detta med anledning av det fortsatta smittoläget (Corona). Min stora förhoppning är att nästa stämma kan genomföras med ett fysiskt möte i vår samfällighet där många kan och vill närvara. Dessutom hoppas vi på att det krig som brutit ut i vårt närområde stoppar upp snarast!

I detta nummer av INSEGLET finns all information om hur stämman skall gå till. Vill uppmana alla att försöka delta i omröstningen så att underlagen för beslut blir så bra som möjligt och i enlighet med hur vi som bor i området vill ha det.

Valberedningens förslag till styrelse och andra funktionärer finns också med i detta nummer.

Tre motioner har inkommit till stämman. Förslag på svar från styrelsen kan ni läsa i detta nummer.

Vi fortsätter tills vidare med att skriva, trycka upp och dela ut INSEGLET. Det är viktigt att läsa INSEGLET och spara uppgifter som till exempel telenummer till personer i styrelsen. INSEGLET delas ut ca 5- 6 gånger per år och utdelning sker genom att redaktören eller personer i styrelsen delar ut denna skrift i våra brevlådor. Vi har många äldre personer i vår förening som gärna vill ha denna information via en skrift. Alla har inte tillgång till nätet och därför fortsätter vi tills vidare med INSEGLET i pappersform. Alla uppgifter finns också på vår hemsida om man vill använda nätet. Vi har också en möjlig kanal att snabbt nå ut med information via Facebook, men eftersom alla inte har tillgång till nätet eller vill ha Facebook använder styrelsen denna möjlighet i så liten omfattning som möjligt.

Senare i vår kommer årets första städdag (23 april) där alla är skyldiga att deltaga. Mer om detta i nästa nummer av INSEGLET.

Styrelsen tackar alla fastighetsägare för förtroendet under detta verksamhetsår.

Peter Aurén, ordförande

Ordinarie föreningsstämma 2022 sker med poströstning

Årsstämman kommer även i år att genomföras med poströstning för att så många som möjligt ska kunna delta trots att vi fortfarande har ett pandemiläge.

Varför vill styrelsen genomföra stämman med poströstning även i år? Restriktionerna är borttagna, vilket kan vara skäl till att allt ska återgå till som det var innan Corona "drabbade oss". De flesta som får Corona idag upplever det som en ordentlig förkylning.

Men återkommande rapporteras om sjuka och avlidna med Corona. Trots tre vaccin-doser får många ändå Corona. På sjukhus och vårdcentraler är man fortfarande mycket försiktig och kräver i de flesta fall munskydd, att man håller avstånd och att man avstår från besök om man känner sig minsta krasslig. Ute i butiker och i affärscentrum vill man att kunder håller avstånd och oftast möter man personal bakom skyddsglas vid kassorna. Fortfarande rapporteras om stort antal sjuka och fullbelagda intensivvårdsavdelningar.

Den lagstiftning som gäller för samfällighetsföreningar tillåter att styrelsen beslutar om att genomföra en föreningsstämma via poströstning, men även att vid behov senarelägga stämman.

Styrelsen har därför beslutat att avstå från att kalla till en fysisk sammankomst även vid denna stämma. Styrelsen menar att vi är skyldiga att värna om oss själva och de som bor i vår samfällighetsförening. Detta är inte samma sak som att styrelsen inte vill möta medlemmarna, utan vi hoppas och ser fram mot att vi vid nästa stämma ska kunna återgå till det vanliga sättet att mötas och ha en dialog. Vi hoppas att de som vill/behöver kontakta någon i styrelsen gör detta, för att på så sätt diskutera den frågeställning eller den oklarhet som man vill samtala runt.

Årsmöteskallelsen, allt material till stämman och alla viktiga datum presenteras i detta nummer av Inseglet.

Viktiga datum

- INSEGLET med allt material till föreningsstämman delas ut senast söndag 20 mars.
- Medlemmarna fyller i och lämnar sin röstblankett i bifogat kuvert senast söndag 10 april klockan 20.00 på någon av de tre adresser som anges på röstblanketten. Röstblanketten finns på sidorna 23-24 i detta nummer av INSEGLET.
- Ett möte för rösträkning kommer att genomföras tisdag 12 april och då kommer även ett stämmoprotokoll att upprättas. På mötet medverkar föreningens valda revisor samt två justeringsmän tillika rösträknare och en protokollförare.
- Vid detta tillfälle kommer kuverten att öppnas och röstblanketternas giltighet kontrolleras mot föreningens röstlängd.
- Därefter räknas rösterna och resultatet sammanställs i stämmoprotokollet.
- Stämmoprotokollet publiceras på hemsidan och finns tillgängligt senast 26 april.
- Styrelsen är skyldig att lämna upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna. Medlem kan därför ställa frågor till styrelsen skriftligt senast torsdag 24 mars. Skriftligt svar ska lämnas från styrelsen senast torsdag 31 mars. Svaret ska skickas till medlem som ställt frågan, publiceras på hemsidan samt finnas tillgängligt hos föreningen. Det är inte möjligt att ställa frågor eller lämna kommentarer på röstblanketten.

Dagordning

Föreningens stadgar anger ett antal ärenden som ska behandlas på den ordinarie stämman. Samtliga ärenden som stadgarna anger kommer därför att finnas med på dagordningen, alltså även de som inte är tillämpliga då föreningsstämman genomförs via poströstning.

Varje ämne på dagordningen har en siffra 1 - 15. Alla ämnen redovisas i detalj med samma numrering i INSEGLET. Samma numrering återfinns även på röstblanketten.

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman.
3. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.
4. Styrelsens och revisorns berättelser.
5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Motioner.
7. Fastställande av arvoden.
8. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.

9. Val av styrelse och styrelseordförande.
10. Val av övriga arvoderade poster.
11. Val av revisorer.
12. Tillsättning av vakanta poster.
13. Fråga om val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Angående röstetal och ombud

- Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst. Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste samtliga delägare underteckna röstblanketten för att den ska vara giltig. Röstblanketter som inte är undertecknade av samtliga delägare är alltså ogiltiga.
- Permanenta fullmakter gäller inte när vi poströstar.
- Det går inte att rösta genom ombud.
- Fastigheter som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt.

Här börjar stämman

Här börjar stämman med punkt 1 på dagordningen. Lossa röstningsblanketten på sista sidan i INSEGET och fyll i blanketten. Instruktioner hur ni ska fylla i blanketten och var ni ska lämna in den finns på blanketten.

1. Val av ordförande för stämman

Ej tillämplig vid denna stämman.

2. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner de föreslagna funktionärerna.

Två medlemmar, som inte har några andra funktioner i föreningen, föreslås som rösträknare:

- Gunilla Anängen, Nedergården 277.
- Caj Hoffman, Norra Läget 22.

3. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst

Här ska medlemmarna svara på om de anser att stämman blivit behörigen utlyst.

Stämman ska utlysas minst 14 dagar före sammanträdet. Information till medlemmarna har delats ut senast 20 mars och röstblanketterna ska vara inlämnade senast 10 april.

4. Styrelsens och revisorns berättelser

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner styrelsens och revisorns berättelser.

Förvaltningsberättelse för Segelkobbens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2021

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2 (ComHem)

Christer Juuso, kassör och vice ordförande

Nicklas Tiger, sekreterare

Hans Björkman, markansvarig Norra Läget

Ahmed Jusovic, markansvarig Södra Läget

Gojko Laic, markansvarig Nedergården och garagebyggnader

Suppleanter

Martin Widarsson

Thomas Goding

Revisor

Sören Anängen

Revisorsuppleant

Bo Öberg

Styrelsearbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 3 protokollförda fysiska möten samt 2 digitala möten. De fysiska har kunnat hållas utomhus. På grund av pandemin har kontakter och beslut inom styrelsen huvudsakligen tagits via telefon och mejl.

Ekonomi

Vår redovisningsbyrå LWR har fortsatt sitt arbete under året och samarbetet fungerar bra. Vi är nöjda med det jobb de utfört under året. Christer Juuso, kassör i styrelsen, har under året varit vår kontaktperson gentemot LWR. Ordförande och kassör har haft återkommande kontakter med LWR under året.

Se Balansrapport och Resultatrapport på följande sidor.

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista vernr:

Balansrapport

20211231

20210101

Omsättningstillgångar

1510	Fordran medlemmar	3 140,00	0,00
1630	Avräkning för skatter och avg	0,00	-11,00
1790	Övr förutbet kost, uppl intäkt	284 620,40	298 470,90
1920	PlusGiro	887 265,42	953 086,42
1930	Checkräkningskonto	996 309,27	779 461,24
1940	SBAB Bank	967 955,89	965 060,71
1941	Placeringskonto 9913277826-8	56,28	56,28
1942	Fasträntekonto Nordea71710585	642 302,03	642 302,03
1945	Hoist 487697	576 972,87	575 373,54
1946	Marginalen	897 824,01	892 469,19
1948	Danske Bank 1327-0111290	1 698,89	1 698,89
1949	Danske Bank 1235-02-03131	537 076,40	537 076,40

S:a omsättningstillgångar

5 795 221,46

5 645 044,60

S:A TILLGÅNGAR

5 795 221,46

5 645 044,60

Eget kapital

2040	Eget kapital	-510 895,95	-409 252,31
2045	Fond gemensam	-3 785 334,21	-3 942 056,21
2046	Fond sektion 2	-1 067 038,50	-877 058,50
2047	Fond snöröjning	-161 078,00	-214 696,00
2099	Årets resultat	-105 566,10	-101 643,64

S:a eget kapital

-5 629 912,76

-5 544 706,66

Kortfristiga skulder

2420	Förskott från kunder	-290,00	-100,00
2710	Personalens källskatt	-44 839,00	-43 651,00
2731	Avräkning lagstadgade soc avg	-34 694,00	-33 526,00
2910	Upplupna löner	-3 332,00	-2 408,00
2940	Upplupna sociala avgifter	-291,00	-245,00
2990	Övriga uppl kost, förutbet int	-81 862,70	-20 407,94

S:a kortfristiga skulder

-165 308,70

-100 337,94

S:a skulder

-165 308,70

-100 337,94

S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER

-5 795 221,46

-5 645 044,60

Uttag ur Fond gemensam under 2021: Renovering och EU-anpassning av lekplatser.	720 614 kr
Uttag ur Fond sektion 2 under 2021:	0 kr
Uttag ur Fond snöröjning 2021:	53 618 kr

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista vernr:

Resultatrapport

	20210101 20211231	20200101 20201231
Rörelsens intäkter		
3011 Samfällighetsavgift	1 884 228,00	1 903 874,50
3012 Vattenförbrukning	1 049 729,00	969 064,50
3013 Elförbrukning	0,00	2 850,00
3540 Fakturerade påminnelseavgifter	900,00	600,00
3740 Öresutjämning	22,30	-3,60
3994 Försäkringsersättning	18 810,00	0,00
S:a rörelsens intäkter	2 953 689,30	2 876 385,40
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster		
4020 Vatten	-985 630,00	-915 042,40
4030 EL gemensam	-53 337,73	-40 152,09
4031 El sektion 2	-7 636,80	-4 510,43
4200 Vinterväghållning	-253 618,00	-91 073,00
4210 Mark gemensam	-223 466,90	-267 449,71
4220 Mark sektion 2	-30 996,00	0,00
4300 Comhem	-304 056,00	-303 002,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-1 858 741,43	-1 621 229,63
BRUTTOVINST	1 094 947,87	1 255 155,77
Övriga externa kostnader		
6090 Övriga kostnader	0,00	-9 400,00
6100 Administration	-11 217,10	-12 612,00
6310 Försäkringar	-21 954,00	-20 457,00
6530 Redovisningstjänster	-71 560,00	-71 360,00
6570 Bankkostnader	-2 025,00	-2 025,00
S:a övriga externa kostnader	-106 756,10	-115 854,00
Kostnader för personal		
7010 Arvoden / Lön	-30 684,00	-27 288,00
7221 Arvoden till Styrelse	-126 140,00	-120 615,00
7510 Sociala avgifter	-35 396,00	-33 771,00
S:a kostnader för personal	-192 220,00	-181 674,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	795 971,77	957 627,77
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	795 971,77	957 627,77
Finansiella och andra intäkter och kostnader		
8300 Ränteintäkter	9 849,33	6 815,87
8423 Kostnadsränta skatter och avg	-1,00	-1,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	9 848,33	6 814,87
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	805 820,10	964 442,64
Bokslutsdispositioner		
8860 Avsättning till Fond gemensam	-563 892,00	-563 892,00
8861 Avsättning till Fond sektion 2	-189 980,00	-189 980,00
8862 Avsättning till Fond snöröjnin	53 618,00	-108 927,00

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista ver.nr:

Resultatrapport

	20210101 20211231	20200101 20201231
Summa bokslutsdispositioner	-700 254,00	-862 799,00
RESULTAT FÖRE SKATT	105 566,10	101 643,64
ARETS RESULTAT	105 566,10	101 643,64

Mark

Föreningen har genomfört två städdagar, en i april och en i oktober. Närvaron och arbetsinsatsen på dessa har varit hög. Vi fyllde containrarna som vi tog hem vid båda städdagarna. Styrelsen uppfattar att området blir mer och mer välskött och att städdagarna blir lättsammare för varje gång. De omfattande renoveringarna och EU-anpassningarna av lekplatserna, och återställning av markytor vi genomfört, har medfört att området blivit lättare att sköta.

Parkeringsövervakning

Under 2021 har Länsparakeringsbevakning kontrollerat efterlevnaden av de parkeringsregler som gäller i vårt område.

Reparationer

Fortlöpande reparationer av kantstenar och en del asfaltsarbeten har gjorts under året.

Belysning

Vanligt underhåll har utförts under året. De LED-belysningar som monterats upp i vårt område har minskat elförbrukningen, och därmed våra elkostnader, avsevärt.

Övrigt**Fonderingsplanen**

Fonderingsplanen påverkas av prisbasbeloppet. Eftersom prisbasbeloppet har höjts väldigt lite de senaste åren har vi då valt att inte räkna upp fonderingsplanen. I år har inflationen "tagit fart" igen, varför vi räknar upp den nya fonderingsplanen med 3 %.

Styrelsen föreslår också att 500 000 kronor från tidigare års överskott flyttas in i Fond gemensam för att säkerställa ökade kostnader för tillkommande punkter i fonderingsplanen, till exempel vattenmätare och avstängningsventiler, samt risken för snabbt stigande inflation. Fonderingsplanen kommer att finnas på vår hemsida så att alla har möjlighet att studera den närmare.

Erfarenhetsutbyte

Under 2021 har ordförandena från samfälligheterna i Norra Jordbro inte träffats, men vid några tillfällen haft telefonkontakt. Kontakter mellan ordförande i de olika samfälligheterna kommer även fortsättningsvis att ske vid behov.

Kabel-TV och bredband

Samfälligheten har i enlighet med beslut på stämman 2018 ett avtal med Com Hem/Tele2. Detta innebär att vi som bor i Segelkobbens samfällighet har förbundit oss att betala en månadsavgift så länge avtalet inte sägs upp av samfälligheten eller Com Hem/Tele2. I avtalet ingår ett basutbud av TV-kanaler, bredband 100/10 Mbit/s samt fast telefoni.

Styrelsen har uppfattningen att vårt avtal är bra, både till funktion och pris. Vi upplever också att driftsäkerheten är god. Den bredbandshastighet som ingår utan extra kostnad verkar vara fullt tillräcklig för normalanvändare även om man i coronatider varit tvungen att arbeta uppkopplad hemifrån. Har man behov av högre bredbandshastighet eller fler TV-kanaler kan man beställa dessa tilläggstjänster från Com Hem/Tele2. Tilläggstjänster är ett avtal mellan husägaren och Com Hem/Tele2 och som samfälligheten inte kan påverka.

Inseglet

INSEGLET har utkommit med 5 nummer under år 2021.

Hemsidan

Med en person som ingår i styrelsen, som handläggare för utformning och innehåll på hemsidan, fortsätter arbetet med dess utformning/utveckling på ett positivt sätt.

Jordbro 2022-03-01

Peter Aurén

Christer Juuso

Nicklas Tiger

Hans Björkman

Ahmed Jusovic

Gojko Laic

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

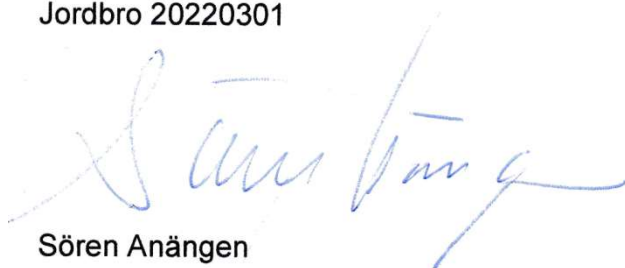
En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jordbro 20220301



Sören Anängen

Revisor Segelkobbens samfällighet.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Här ska medlemmarna svara på om de ger styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

6. Motioner

Här ska medlemmarna rösta om de tre motioner som har lämnats in till den ordinarie föreningsstämman 2022. Sista datum för att lämna motioner var 31 januari.

I styrelsens svar på motionerna finns ett förslag till beslut om motionen ska beviljas eller avslås. Rösta JA om du/ni godkänner styrelsens förslag till beslut eller NEJ om du/ni inte godkänner styrelsens förslag till beslut. Ett tredje alternativ är att välja AVSTÅR.

Motion 1 – Förslag till komplettering av fond- och underhållsplan

2022-01-29

Motion till årsstämma i mars 2022 i Segelkobbens Samfällighetsförening

Förslag till komplettering av fond- och underhållsplan

I Samfällighetens ansvar ingår att säkerställa god funktion av distribution av tappvatten inklusive mätning och debitering av varje fastighets vattenförbrukning. I befintlig fond- och underhållsplan ingår underhåll av rörsystemet.

Föreslår att underhållsåtgärder av följande delar av vattensystemet tillförs som nya punkter i fond- och underhållsplanen:

- avstängningsventiler i mark
- avstängningsventil före vattenmätare i fastighet
- vattenmätare.

Underhållsåtgärderna, kontroll och/eller utbyte, utföres enligt god branschstandard.

A. Hörberg
S. Läget 130

Styrelsens svar på motion 1 – Förslag till komplettering av fond- och underhållsplan

Stämman förslås ge styrelsen i uppdrag att tillföra underhållsåtgärder i delar av varje fastighets vattenförbrukning.

Delar som föreslås tillföras i underhållsplanen är.

- Avstängningsventiler i mark.
- Avstängningsventil före vattenmätare i fastighet.
- Vattenmätare.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att motionen beviljas.

Motion 2 – Ta fram en trädvårdsplan

- **Motion till Segelkobbens samfällighetsförening, årsmöte 2022**
- **Haninge kommun**

Ta fram en Trädvårdsplan

Ta fram en trädvårdsplan så att all skogsfällning skersamordnat och med ungefär 10 års mellanrum. Dettabesparar föreningen stora kostnader och minskar den gemensamma insatsen i form av arbete och diskussioner grannar emellan.

Att ta bort träd kan kosta upp till 5 000 kr per träd. 2008 gjordes därför en samordnad trädfällning inom hela samfälligheten vilket resulterade i en inkomst på ca 50 000 kr efter avdrag för fällning och transport. Dessvärre har man inte fortsatt med denna rutin utan årligen fällt enskilda träd med stora kostnader som följd. Genom att göra en långsiktig plan sk "Trädvårdsplan" så sätter man ramar och principen för fällning. Det kan vara att man gör fällningsinsatser vart 10:de år vilket innebär väsentligt lägre kostnader och minskar förhoppningsvis dessa evinnerliga diskussioner grannar emellan om när och vilka träd som ska bort.

2008 gjordes 2 saker som vi måste ta lärdom av. Fällningen av de 250 träden gjordes utan föregående planering vilket innebar stora konflikter mellan boende och skogshuggarna som valde att avsluta arbetet. Detta återupptogs men den förväntade vinsten blev därför väsentligt mindre. Dessutom tillät den då sittande styrelsen att enskilda fastighetsägare fick neka fällning mot att man skrev under ett papper. (Jag vet fortfarande inte vad "pappret" innebar mer än att vissa träd fick stå kvar.) Nu måste en del av dessa träd tas ned och då till en hög kostnad i stället för den vinst som blivit fallet om man inte hade tillåtit fastighetsägare att få undantag baserat på en underskrift utan juridiskt värde. Att man senare har "erbjudit" enskilda fastighetsägare att mot betalning få bort dessa träd saknar allt förnuft.

Dessutom så har det efter 2008 gjorts fällningar baserat på att enskilda fastighetsägare har bidragit med finansiering av arbetet. Självklart skall skogsavverkning på samfälld mark finansieras av föreningen och inte påverkas av enskilda medlemmars lust eller förmåga att finansiera densamma.

FÖRSLAG PÅ BESLUT

- Att upprätta en trädvårdsplan som har en tidshorisont på ca 10 år mellan tillfällena när trädfällning (som kräver professionell personal) bör genomföras.
- Att trädfällning (senaste 10 åren) som finansierats av enskilda fastighetsägare och är sanktionerad av styrelsen ska återbetalas.

Styrelsens svar på motion 2 – Ta fram en trädvårdsplan

Vi vill först uppmärksamma om att den samfälliga marken inte ägs av föreningen, utan vi disponerar marken som ägs av Haninge kommun.

För några år sedan hade vi uppe frågan om att överta marken (köpa in) från kommunen, men stämman beslutade då att vi inte skulle verkställa detta. De flesta samfälligheter i Sverige äger (enligt styrelsen information) den mark som samfälligheten nyttjar.

Vid den omfattande trädfällning som skedde 2008, hade vi ett löfte från Haninge kommuns parkavdelning om att få göra en stor insats med trädfällning. Före detta år var vi tvungna att begära tillstånd för varje träd som vi ville fälla. Det var då mycket sällsynt att denna önskan beviljades. 2008 när vi beviljades en omfattande trädfällning så gjorde vi en genomgång, med personal från parkavdelningen vid Haninge kommun, om vilka och hur många träd vi önskade ta ner. Från kommunen sades det då mycket tydligt att vi som förening fick denna möjlighet en gång och att man då litade på att vi skulle förvalta löftet väl. Nästa steg var sedan att hitta ett företag med rätt kunskap som kunde utföra arbetet utan kostnad för oss genom att företaget kunde behålla virket vid avyttringen. För att någon firma skulle vara intresserad av detta krävdes en omfattande trädfällning. Närmare 250 större träd var då aktuellt att fälla.

Vi har nu också "mandat" från Haninge kommun att ta ner enskilda träd när vi anser att det finns behov. Vi försöker att se till att träden inte blir för stora eller att dom tas ner då risk för ras föreligger.

Våra markansvariga i styrelsen avgör när träd behöver tas ner och om kostnaden skall finansieras via våra gemensamma medel. När enskilda husägare vill ta ner träd vid omedelbar närhet av tomten så kräver styrelsen samtycke från de kringboende och eventuellt så måste husägaren bekosta nedtagningen själv.

Styrelsen känner inte till något avtal mellan enskilda husägare och styrelsen om att inte fälla vissa träd. Däremot fanns det till exempel en del mycket stora granar som husägare inte ville fälla, men som ändå fälldes. Dessa granar var helt ruttna inne i stammen och kunde ha rasat efter några år, vilket den kunniga personalen från Haninge kommun kunde se.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår avslag på motionen eftersom vi inte äger och fullt ut disponerar marken. En trädfällning som inte kostar något kräver en mycket omfattande röjning, vilket vi inte har mandat att genomföra idag.

Styrelsen menar också att det är rimligt att husägare betalar nedtagning av träd när det är utifrån deras önskemål och inte utifrån risk för skador om trädet står kvar.

Motion 3 – Klarlägg och informera om vad som gäller för den gemensamma marken

Motion till Segelkobbens samfällighetsförening, årsmöte 2022 Haninge kommun

Klarlägg och informera om vad som gäller för den gemensamma marken

Man kan notera en ökande annektering av gemensam mark som till viss del har passerat gränsen för vad lagen tillåter. Därför bör styrelsen klarlägga och informera om vad som gäller innan vi får ytterligare en kostsam process pga osämja mellan grannar.

Inom vår förening har vi 70 000 kvm gemensam mark som i princip ska vara tillgängliga för alla. Med en granskning av gällande fastighetsgränser så kan man bara konstatera att så inte är fallet. Med tanke på hur små de enskilda tomterna är så blir det nödvändigt att utnyttja marken utanför den egna tomtgränsen och det är knappast något problem. Problemet uppstår när man anlägger fast egendom tex byggnader eller verandor på mark utanför den egna tomtgränsen. Eftersom marken enligt gällande detaljplan är klassad som parkmark så får den inte heller användas som uppställningsplats för fordon eller båtar. Än värre blir det när fastighetsägare säljer och försöker framställa tomtytan som större än gällande fastighetsgräns. Det är inget annat än ett försök till bedrägeri.

Om den illegala användningen av gemensam parkmark dessutom saknar godkännande av brandskyddsmyndigheten och påverkar brandskyddet så kan det bli än mer långtgående negativa konsekvenser för aktuell fastighetsägare.

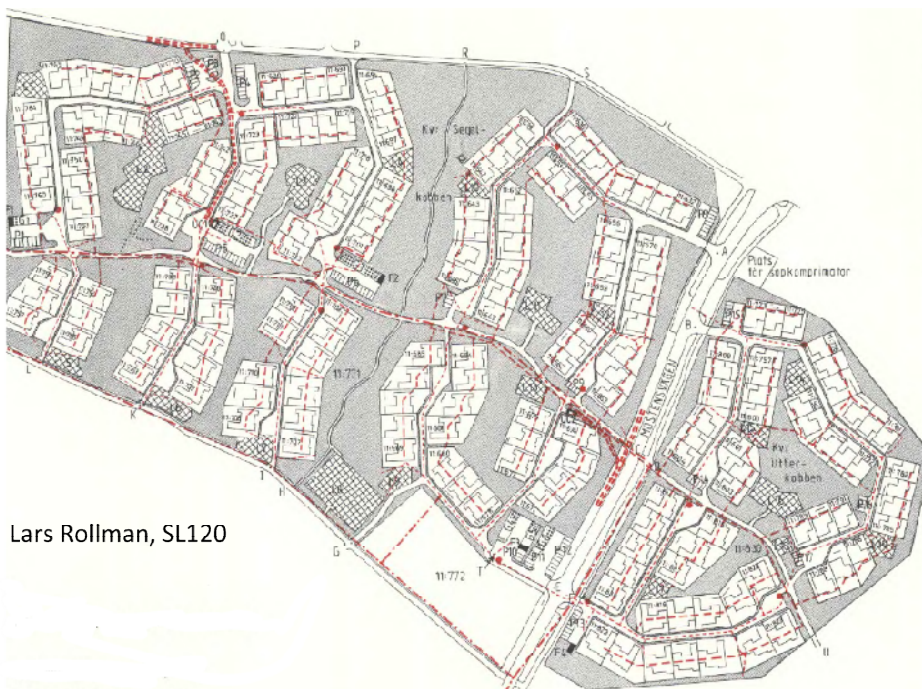
(Önskeläget vore att ombilda alla fastigheter med det förutsätter att kommunen fastställer en ny detaljplan, en lantmäteriförrättning för att ombilda fastigheterna samt ett enhälligt stämmobeslut - med 100% deltagande - vilket knappast är möjligt.)

Många köpare blir vilseledda vid fastighetsköp i samfälligheter och det finns skräckexempel på mäklarannonser där man säljer med "utökad tomt" i syfte att vilseleda presumtiva spekulanter. Mäklare har inget ansvar gällande info om tomtgränser utan det är säljaren som ska lämna korrekta uppgifter.

Saknar man information om tomtgränser så hittar man all info på Lantmäteriverket genom att logga in med BankID och kolla den egna fastigheten.

FÖRSLAG PÅ BESLUT

- Att styrelsen klarlägger (i enlighet med gällande lagstiftning) och informera om vad som gäller för den gemensamma marken. Detta bör ske i ett kommande nummer av Inseget under detta år samt att informationen ska finnas permanent tillgänglig på föreningens hemsida.



Lars Rollman, SL120

2022-01-29 16:31

Styrelsens svar på motion 3 – Klarlägg och informera om vad som gäller för den gemensamma marken

Motionen föreslår att styrelsen klarlägger och informerar om vad som gäller för den gemensamma marken. Detta skall ske i ett kommande nummer av INSEGLET under detta år och informationen skall finnas tillgänglig på föreningens hemsida.

Styrelsen har vid flera tillfällen skrivit om detta i INSEGLET och anser att det gott kan göras igen.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att motionen beviljas. Att styrelsen återigen i skrift förtydligar vad som gäller för vår gemensamma mark i såväl INSEGLET som på vår hemsida. Åtgärden skall utföras under år 2022

7. Fastställande av arvoden

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner det belopp som styrelsen föreslår i budgeten, se raden "Styrelse + övriga arvoden" på nästa sida. På annan plats i INSEGLET finns information om hur arvodena fördelas mellan föreningens funktionärer.

8. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner den budget och debiteringslängd som styrelsen föreslår.

Förslag till budget för 2022

- Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras varje medlem en rörlig avgift på 34,80 kr/kbm och en fast avgift på 930 kr/fastighet.
- Kostnader/intäkter för Sektion 2 berör fastigheter med garage i länga. Övriga Kostnader/intäkter berör samtliga fastigheter.
- I budgettabellerna finns asterisk (*) som betyder följande:
 - * För avsättning till "Fond gemensam", se Fond- och underhållsplan 2022.
 - ** För avsättning till "Fond sektion 2", se Fond- och underhållsplan 2022.
- Fond- och underhållsplan finns publicerad på hemsidan www.segelkobben.se under *Samfälligheten > Ekonomi*.
- Följande fonduttag planeras under 2022:

Planerade fonduttag under 2022	Kostnad
Renovering av garagelängor. Belastar Fond sektion 2. Upphandling pågår.	?

Kommentar till budgetförslaget

Den extra fonderingen till Fond sektion 2, avsedd för renovering av taken på garagelängorna, är nu avslutad efter beslutad tidsperiod.

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2021
El gemensam	259	50 719	53 338
El sektion 2	160	7 381	7 637
Vatten	5 935	1 163 271	985 630
Styrelse + övriga arvoden	1 015	198 997	192 220
Administration/Inseglet	112	22 000	11 217
Lokalhyra stämma	8	1 498	0
Bankkostnader	11	2 080	2 025
Bokföring	375	73 572	71 560
Försäkring	115	22 490	21 954
Övriga kostnader	128	25 000	0
Vinterväghållning	1 020	200 000	253 618
Gräsklippning (budgeterades tidigare år under Mark gemensam, därför 0 kr i Utfall 2021)	542	106 252	0
Mark gemensam	682	133 748	223 467
Mark sektion 2	80	4 000	0
Avsättning Fond gemensam *	2 023	396 528	563 892
Avsättning Fond sektion 2**	1 418	65 228	189 980
Avsättning Fond snöröjning	0	0	-53 618
Summa exkl. kabel-TV	12 616	2 472 764	2 522 920
Kabel-TV	1 576	308 940	304 056
SUMMA KOSTNADER	14 192	2 781 704	2 826 976

INTÄKTER			
Ränteintäkt	26	5 000	9 849
Faktura el	0	0	18 810
Medlemsavgifter			
Fast avgift	7 800	1 528 800	
Rörlig avgift (vatten)	5 935	1 163 271	
Avsättning Fond sektion 2	1 418	65 228	
Mark sektion 2	80	3 680	
El sektion 2	160	7 381	
SUMMA INTÄKTER		2 773 360	
RESULTATBERÄKNING			
Ingående eget kapital	3 145	616 462	
Budgetårets intäkter	14 150	2 773 360	
Budgetårets kostnader	14 192	2 781 704	
Beräknat resultat	-43	-8 344	
Avsättning fond av eget kapital			
Beräknat utgående eget kapital		608 118	

Förslag till debiteringslängd för 2022

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i länga, är debiteringen individuell per fastighet. Den beräknade vattenförbrukningen är baserad på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt nedanstående tabell. Förfallodagar är 2022-04-30, 2022-07-31, 2022-10-31 samt 2023-02-28. Avgiften som förfaller februari 2023 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2022.

Avgiften ska betalas till Segelkobbens Plusgiro 76 80 36-6 eller Bankgiro 745-7997.

Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp
1	4 700	44	2 800	130	3 300	215	3 200	258	2 800
2	2 700	45	2 800	131	3 300	216	4 000	259	4 300
3	3 100	46	5 200	132	2 900	217	3 100	260	2 900
4	3 100	47	3 600	133	2 800	218	3 300	261	4 200
5	2 500	48	4 500	134	3 200	219	4 600	262	3 600
6	4 400	49	4 000	135	3 000	220	3 100	263	3 600
7	4 400	50	2 800	136	3 100	221	3 800	264	3 400
8	2 600	51	3 400	137	4 300	222	3 900	265	3 400
9	3 600	52	3 000	138	4 600	223	3 700	266	3 200
10	2 900	53	2 600	139	3 200	224	3 500	267	3 400
11	2 900	54	3 400	140	3 200	225	4 900	268	4 100
12	3 800	55	4 300	141	2 900	226	2 800	269	4 600
13	3 400	56	3 600	142	3 100	227	2 800	270	4 800
14	2 600	57	2 800	143	5 000	228	3 800	271	3 000
15	4 400	101	4 400	144	4 200	229	4 000	272	3 700
16	3 100	102	3 400	145	2 900	230	3 100	273	2 800
17	4 500	103	2 700	146	3 800	231	3 500	274	3 700
18	3 200	104	2 600	147	3 100	232	4 700	275	3 100
19	3 700	105	4 100	148	4 400	233	4 000	276	3 400
20	2 700	106	4 000	149	3 000	234	3 400	277	3 500
21	2 600	107	3 200	150	4 000	235	2 900	278	4 500
22	3 300	108	2 700	151	4 100	236	2 900	279	3 600
23	3 200	109	2 900	152	2 800	237	4 400	280	3 400
24	4 200	110	3 400	153	3 700	238	2 700	281	3 500
25	3 900	111	3 100	154	4 700	239	3 700		
26	3 900	112	3 100	155	3 600	240	3 400		
27	3 400	113	3 700	156	3 700	241	3 800		
28	5 200	114	3 200	157	4 100	242	3 300		
29	4 400	115	3 600	158	3 300	243	3 300		
30	3 600	116	3 200	201	3 300	244	3 300		
31	4 200	117	3 200	202	4 800	245	3 400		
32	3 200	118	3 800	203	3 100	246	5 400		
33	5 000	119	4 300	204	4 000	247	4 000		
34	3 100	120	3 200	205	3 200	248	3 800		
35	3 100	121	3 700	206	3 700	249	2 500		
36	3 500	122	3 300	207	2 900	250	2 900		
37	4 800	123	2 700	208	3 000	251	3 300		
38	3 600	124	3 000	209	2 900	252	4 300		
39	3 100	125	2 700	210	3 300	253	3 600		
40	3 400	126	2 400	211	3 000	254	3 500		
41	3 100	127	4 200	212	3 100	255	4 500		
42	3 200	128	3 600	213	4 300	256	3 100		
43	3 000	129	4 200	214	3 900	257	3 500		

9. Val av styrelse och styrelseordförande

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner "Valberedningens förslag till stämman i mars 2022" avseende styrelse och styrelseordförande. Se valberedningens förslag nedan.

10. Val av övriga arvoderade poster

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner "Valberedningens förslag till stämman i mars 2022" avseende övriga arvoderade poster. Se valberedningens förslag nedan.

11. Val av revisorer

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner "Valberedningens förslag till stämman i mars 2022" avseende revisorer. Se valberedningens förslag nedan.

Valberedningens förslag till stämman i mars 2022

Uppdrag	Period	Namn	Adress	Anm.
Styrelse	Omval 2 år	Peter Aurén	NG 281	Ordförande
	1 år kvar	Christer Juuso	SL 151	
	1 år kvar	Nicklas Tiger	NG 251	
	1 år kvar	Gojko Laic	NG 230	
	Omval 2 år	Hans Björkman	NL 43	
	1 år kvar	Ahmed Jusovic	NG 253	
Övriga arvoderade poster				
Styrelsesuppleanter	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	
	Nyval 1 år	Rickard Malmberg	NG 247	
	Omval 1 år	Thomas Goding	NL 7	
Mark- och lekplatsombud	Nyval 1 år	Vakant		Norra Läget
	Nyval 1 år	Vakant		Södra Läget
	Nyval 1 år	Vakant		Nedergården
El-ombud	Omval 1 år	Gojko Laic	NG 230	
	Omval 1 år	Thomas Goding	NL 7	
Info-grupp	Omval 1 år	Roger Sundell	NG 260	Redaktör för INSEGLET
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	Web-ansvarig
Revisor	Omval 1 år	Sören Anängen	NG 277	
Revisorssuppleant	Omval 1 år	Bo Öberg	NG 257	
Förslaget avlämnat av valberedningen				
		Lena Utberg	NG 254	Sammanställande
		Birgitta Ekman	NG 257	

Vi har vakanta poster känner ni att det kan vara en utmaning för er så är det bara att höra av sig.

Vid årsmötet ska också valberedning väljas. Lena och Birgitta står till förfogande för omval.

Tankar från sammankallande i valberedningen

Som ni har kunnat läsa i INSEGET har valberedningen börjat jobba inför årsstämman. Det har INTE inkommit några förslag på personer som ni har velat nominera till styrelsearbete eller andra åtaganden i föreningen. Med tanke på att inga förslag på nomineringar har inkommit till valberedningen så förstår valberedningen att stämman är nöjd med styrelsens arbete och har uppfattning om att styrelsen är en väl fungerande grupp som gynnar Segelkobbens samfällighet och därmed medlemmarna.

Jag tackar för förtroendet som sammankallande i valberedningen.

Lena Utberg mejladress utberg.lena@gmail.com mobilnummer 0708-529682

12. Tillsättning av vakanta poster

Valberedningens förslag saknar namn till följande poster:

- Mark- och lekplatsombud för Norra Läget
- Mark- och lekplatsombud för Södra Läget
- Mark- och lekplatsombud för Nedergården

Vid liknande situationer på tidigare stämmor har styrelsen fått fullmakt att vid behov tillsätta vakanta poster. Förslaget är att vi gör på samma sätt även vid denna stämma, alltså att styrelsen får fullmakt att vid behov tillsätta vakanta poster.

13. Fråga om val av valberedning

Vid föreningsstämman ska också valberedning väljas, i normala fall tre medlemmar. Lena Utberg och Birgitta Ekman står till förfogande för omval. Vid liknande situationer på tidigare stämmor har valberedningen fått fullmakt att tillsätta vakant post. Förslaget är att vi gör på samma sätt även vid denna stämma, alltså att Lena Utberg och Birgitta Ekman väljs och dessutom får fullmakt att tillsätta en vakant post i valberedningen. Om intresse finns ser styrelsen gärna representanter till valberedningen från såväl Södra som Norra Läget.

14. Övriga frågor

Här ska medlemmarna svara på om de godkänner styrelsens förslag att delar av tidigare års överskott (500 000 kronor) flyttas in i Fond gemensam beroende på eventuella tillkommande kostnader i fondplanen samt risken för stigande inflation.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet publiceras på föreningens hemsida och finns även tillgängligt hos föreningens sekreterare Nicklas Tiger senast 14 dagar efter stämman (rösträkningen).

Slut på stämman

Med punkt 15 på dagordningen har vi kommit till slutet på stämman. Fyll i röstningsblanketten på sista sidan i INSEGET om ni inte redan gjort det.

Övrig information från styrelsen

Nya parkeringsregler på besöksparkeringarna

Styrelsen fick på stämman 2021 mandat att ändra parkeringsreglerna för att åtgärda problem som vi har vid våra besöksparkeringar.

Några av problemen vi har är:

- Folk som inte bor i området eller är på besök parkerar sin bil och lämnar den där under längre perioder.
- En del hushåll missbrukar parkeringen genom att parkera upp till 4-5 bilar på parkeringen dagligen.
- En del hushåll använder parkeringen som permanent parkering. Bilarna står där under längre perioder utan användas. De flyttas endast mellan p-platserna för att kringgå reglerna. En annan vanlig åtgärd är att ändra på p-skivan utan att bilen flyttas.

För att lösa problemen har styrelsen och parkeringsbolaget beslutat att införa nya parkeringsregler. Betalparkering och parkeringstillstånd kommer att gälla i de nya reglerna. Dessa kommer att införas den 4 april 2022.

På några parkeringsplatser på Nedergården kommer betalparkering genom mobilapp att införas. Här startar man mobilappen när man parkerar och då gäller gratis parkering de tre första timmarna. Efter tre timmar kostar det sedan 6 kr/tim. Detta kommer att införas på de fem parkeringsplatserna (dvs. parkeringsrutorna) som ligger till höger om infarten till Nedergården och längs staketet. På dessa parkeringsplatser gäller endast mobilapp, inte p-tillstånd. Målet är att det ska finnas sådana parkeringsplatser i varje område.

På resterande parkeringar kommer boendetillstånd att gälla tillsammans med nuvarande regler om P-skiva. Måndag - Fredag 8-18 gäller alltså P-skiva tillsammans med boendetillstånd. Resterande dagar och tider gäller endast boendetillstånd.

Boendetillståndet utfärdas av parkeringsbolaget som tar en avgift på 300 kr. Kostnaden går till nya P-skyltar i området och skapandet av tillstånden. Tillståndet gäller i fem år och kan därefter förnyas. Ett tillstånd per hushåll kan utfärdas. Reglerna gäller alla tre områden. För att få ett tillstånd skriver man på ett avtal med parkeringsbolaget via markansvariga. För att skaffa ett tillstånd eller vid frågor kan man höra av sig till någon av de markansvariga. Se "Avtal för parkeringstillstånd" nedan för mer information.

Vid specifika fall kan ett annat tillfälligt boendetillstånd utfärdas där man har rätt att stå på besöksparkeringen en längre period. Dessa tillfälliga tillstånd utfärdas av markansvariga i styrelsen. Exempel på specifika fall kan vara när man inte kan parkera på grund av renovering av fasaden, målning av huset eller besökare som stannar i längre perioder. Dessa tillstånd gäller i två veckor och kan förnyas vid behov.

Varje P-tillstånd är märkt med husnummer och serienummer. Om huset byter ägare under tillståndets giltighetstid (5 år) kan de nya ägarna behålla tillståndet istället för att beställa ett nytt, men de måste ändå skriva på ett avtal. Om den gamla ägaren inte överlämnar tillståndet måste vi spärra tillståndet och beställa nytt.

Avtal för parkeringstillstånd

Ungefär så här kommer avtalet att se ut:

Avtalet avser parkeringsplatser på Segelkobbens Samfällighet (besöksparkeringar) och bildas mellan bostadsägare i samfälligheten och bolaget Länsparakerings Bevakning.

Med detta avtal godkänner jag följande regler och bestämmelser.

- Fordon får endast stå parkerad 6 tim, vardagar 08-18 (som idag).
- För en korrekt parkering krävs både parkeringstillstånd och p-skiva
- Fordonet som står på parkeringen måste vara försäkrad och i trafik.
- Endast personbilar som får plats i parkeringsrutan får tillstånd att stå på parkeringen.
- För att erhålla ett tillstånd krävs det att man är bostadsägare i Segelkobbens Samfällighet.
- Ett tillstånd per hushåll gäller för samtliga.
- Det personliga parkeringstillståndet tillhör bostadsägaren och får inte kopieras eller lånas ut till andra obehöriga.
- Tillståndet får tillfälligt brukas av andra än bostadsägaren om dessa är på besök hos tillståndshavaren.
- Vid missbruk av tillståndet kan påföljder komma att ske. Tillståndet kan återkallas och böter kan förekomma.
- Tillståndet gäller i fem år från det datum att tillståndet utfärdats.
- En avgift på 300 kr tas ut för parkeringstillståndet.
- Borttappat tillstånd kan ersättas med ett nytt tillstånd för en kostnad på 500 kr.
- För att bli godkänd av Länsparkeerings Bevakning och få ett utfärdat parkeringstillstånd måste man skriva under avtalet och betala avgiften. Ansökan behandlas först när avgiften är betalad.

Jag intygar härmed att jag tagit del av avtalet och godkänner villkoren.

Plats för namnteckningar, etc.

Fördelning av arvoden

Här är en redovisning över fördelningen av de arvoden som betalas till föreningens funktionärer. Arvodena är baserade på det av regeringen fastställda prisbasbeloppet vilket för 2022 är 48 300 kr.

Befattning	% av prisbasbelopp
Ordförande, styrelse	50 %
Kassör, styrelse	40 %
Sekreterare, styrelse	40 %
Markansvarig NL, styrelse	40 %
Markansvarig SL, styrelse	40 %
Markansvarig NG, styrelse	40 %
Suppleant, 3 st	5 %

Befattning	% av prisbasbelopp
Redaktör, INSEGLET	20 %
Markombud, 3 st (NL, SL, NG)	2,5 %
El-ombud, 2 st	2,5 %
Valberedning, sammankallande	4 %
Valberedning, övriga, 2 st	2,5 %
Revisor *	6 %
Revisorsuppleant *	1 %

* Betalas ut efter stämman (utfört arbete)

Röstblankett – Segelkobbens samfällighetsförening

Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst och får lämna en (1) röstblankett.

Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste samtliga delägare underteckna röstblanketten för att den ska vara giltig.

Fastigheter som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt.

Så här röstar du/ni med hjälp av röstblanketten:

På sidan 23:

- Skriv din fastighets adress.
- Samtliga delägare skriver namnteckning och namnförtydligande.

På sidan 24:

- Godkänn ett förslag genom att markera rutan för JA.
- Godkänn inte ett förslag genom att markera rutan för NEJ.
- Avstå från att rösta på ett förslag genom att markera rutan för AVSTÅR.

Kom ihåg att det inte är möjligt att ställa frågor eller lämna kommentarer på röstblanketten.

Lossa röstblanketten (sidan 23-24) från INSEGLET.

Fyll i röstblanketten, stoppa den i sitt kuvert och klistra igen kuvertet.

Lämna kuvertet med röstblanketten i brevlådan på någon av följande adresser:

Ordförande:	Vice ordförande:	Samfällighetens brevlåda:
Peter Aurén	Christer Juuso	Nedergården 212B
Nedergården 281	Södra Läget 151	

Lämna din röstblankett senast söndag 10 april klockan 20.00.

Nedanstående fastighet utövar härmed sin rösträtt via poströstning på Segelkobbens samfällighets föreningsstämma 2022.

Röstblanketten gäller för fastighet med adress:

Namnteckning och namnförtydligande av samtliga delägare

Delägare 1:

Namnteckning..... Namnförtydligande

Delägare 2:

Namnteckning..... Namnförtydligande

Delägare 3:

Namnteckning..... Namnförtydligande

Delägare 4:

Namnteckning..... Namnförtydligande

Nr	Förslag till beslut	JA	NEJ	AVSTÅR
1	Val av ordförande för stämman. Ej tillämpligt för röstning.	—	—	—
2	Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman. Godkänner du/ni de två personer som föreslås?	☐	☐	☐
3	Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst. Godkänner du/ni att stämman blivit behörigen utlyst?	☐	☐	☐
4	Styrelsens och revisorns berättelser. Godkänner du/ni styrelsens och revisorns berättelser? (Se sid. 6 - 11.)	☐	☐	☐
5	Ansvarsfrihet för styrelsen. Godkänner du/ni revisorns förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021?	☐	☐	☐
6	Motioner: ▪ Motion 1 – Förslag till komplettering av fond- och underhållsplan. Godkänner du/ni styrelsens förslag till beslut? ▪ Motion 2 – Ta fram en trädvårdsplan. Godkänner du/ni styrelsens förslag till beslut? ▪ Motion 3 – Klarlägg och informera om vad som gäller för den gemensamma marken. Godkänner du/ni styrelsens förslag till beslut?	☐	☐	☐
7	Fastställande av arvoden. Godkänner du/ni det belopp som styrelsen föreslår i budgeten?	☐	☐	☐
8	Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd. Godkänner du/ni den budget och debiteringslängd som styrelsen föreslår? (Se sid. 16 -18.)	☐	☐	☐
9	Val av styrelse och styrelseordförande. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende styrelse och styrelseordförande?	☐	☐	☐
10	Val av övriga arvoderade poster. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende övriga arvoderade poster?	☐	☐	☐
11	Val av revisorer. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende revisorer?	☐	☐	☐
12	Tillsättning av vakanta poster. Godkänner du/ni att styrelsen vid behov får tillsätta vakanta poster?	☐	☐	☐
13	Fråga om val av valberedning. Godkänner du/ni omval av Lena Utberg och Birgitta Ekman och att de dessutom får fullmakt att tillsätta vakant post i valberedningen?	☐	☐	☐
14	Övriga frågor. Godkänner du/ni styrelsens förslag att delar av tidigare års överskott (500 000 kronor) flyttas in i Fond gemensam?	☐	☐	☐
15	Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. Ej tillämpligt för röstning.	—	—	—