

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

Oktober 2022

Nr 189



I detta nummer av INSEGLET

- ***Höststädning lördag 22 oktober***
- ***Garagelängor***
- ***Trädfällning***
- ***Parkslide***
- ***Besöksparkeringar***
- ***Vattenförbrukning och vattenmätare***

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2022

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisorsuppleant		
Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2 (ComHem)	NG 281	0705744332	Bo Öberg	NG 257	
Christer Juuso, kassör och vice ordförande	SL 151	0767799201	Valberedning		
Nicklas Tiger, sekreterare	NG 251	0736213610	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	0708529682
Hans Björkman, markansvarig NL	NL 43	0703952440	Birgitta Ekman	NG 257	
Ahmed Jusovic, markansvarig SL	NG 253	0769466808	Vakant		
Gojko Laic, markansvarig NG och garagebyggnader	NG 230	0704665858	Info-grupp		
Styrelsesuppleanter			Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	0703929227
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Martin Widarsson, webansvarig	NG 263	777 56 18
Rickard Malmborg	NG 247		Adresser		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Mark & lekplatsgrupp			Nedergården 212B		
Vakant - Norra Läget			137 68 Jordbro		
Vakant - Södra Läget			E-post: samfalligheten@segelkobben.se		
Vakant - Nedergården			Hemsida: www.segelkobben.se		
Elgrupp			INSEGLET		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Roger Sundell		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Nedergården 260		
Revisor			137 68 Jordbro		
Sören Anängen	NG 277	0709590922			

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2022** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2022 2022-02-01 – 2023-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 17	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 26	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 39	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 50	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 118	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 135	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 145	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 151	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 230	5
Nedergården 213-223	Nedergården 220	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 234	3
Nedergården 239-248	Nedergården 240	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 279	1
Nedergården 265-270	Nedergården 269	2

Ordförande har ordet

Dags för ett nytt nummer av INSEGLET. Sommaren, som i mina ögon alltid känns för kort, har nu passerat och det känns som att hösten är här. Just idag, i skrivandets stund, är det riktigt blåsigt vilket är bra för våra elkostnader. En helt ny känsla för mig att tycka det är bra när det blåser.

I höst tar vi åter tag i vår gemensamma höststädning av området. Vi ser tydligt att det hjälper oss att hålla området fint och snyggt. Vidare blir vårstädningen mycket lättare att hantera om vi gör en insats på hösten. Mer om det hittar du på annan plats i detta nummer.

Vill också uppmana alla boende i området att hjälpas åt med att se till att våra gemensamma ytor är snygga och rena. Om vi ser någon som missar att slänga t. ex. papper i avsedd papperskorg, så föreslår jag att vi snarast plockar upp och/eller uppmanar personen som missat papperskorgen, att sikta bättre nästa gång. Om vi alla hjälps åt så blir det trevligare för oss alla i vårt område. Tänker speciellt på att det på vissa platser ofta ligger mycket fimpar på marken.

Under detta avsnitt vill jag också påminna om att vi som arbetar i styrelsen försöker göra så gott som vi kan. Att utsätta personer i styrelsen för hot när man tycker annorlunda medför att vi i framtiden kommer att få svårt att hitta frivilliga till detta arbete. Därmed viktigt att man inser att det är ok att tycka olika, men det är inte ok att hota varandra.

Sedan är det frågan om man som representant i föreningen, vald av stämman, kan agera mot stämmans beslut? Naturligtvis kan varje person avgå från de uppdrag man fått av stämman och därefter agera mot beslut man inte delar.

Föreningen har under senare år investerat i ett antal flyttbara och väldigt effektiva farthinder. Farthindren finns utlagda under vår, sommar och höst, men tas bort under vintern för att underlätta snöröjningen. Nu måste jag uppmärksamma er på att de farthinder som föreningen placerar ut i området endast får flyttas/tas bort av markansvariga. Hindren placeras ut för att hålla ner farten på fordon som kör i området och därmed förhindra att olyckor uppstår. Om ett farthinder är störande, vänd er till markansvarig med frågan.

Jag och styrelsen önskar er alla en riktigt skön höst.

Peter Aurén, ordförande

Försvunnet farthinder

Den här bilden borde visa ett farthinder på Nedergården.

Tyvärr försvann farthindret spårlöst under sommaren!

Kontakta Markansvarig för Nedergården om du har någon information om händelsen.

Ett nytt farthinder kostar 1200-1500 kr.



Höststädning lördag den 22 oktober

Efter några års pandemianpassade städdagar återgår vi nu till våra gamla inarbetade rutiner. Höststäddagen i vår samfällighet blir alltså lördag den 22 oktober.

Funktionärer under städdagen

Markansvariga	Markombud (Mark- och lekplatsgruppen)	Områdesombud
Norra Läget Hans Björkman (NL 43)	Vakant	Se tabellen på sidan 2 i INSEGLET.
Södra Läget Ahmed Jusovic (NG 253)	Vakant	
Nedergården Gojko Laic (NG 230)	Vakant	

Under städdagen kommer våra valda funktionärer bära reflexvästar av olika färger:

- Markansvariga: Ljusgröna västar
- Områdesombud: Signalgula västar
- Styrelsen utom markansvariga: Rödrosa västar.

Tidsschema i korthet

9.30 – 10.00	10.00 – 10.15	10.15 – 13.30	13.30 – 14.30	14.30 –
Områdesombuden träffas utanför sin Markansvarige.	Alla fastighetsägare samlas utanför sitt Områdesombud.	Höststädning med de arbetsuppgifter som fördelats.	Paus med korvgrillning, kaffe och saft.	Gör klart med alla arbetsuppgifter så att städdagen kan avslutas.

För Markansvariga och Områdesombuden

Områdesombuden ska träffas utanför sin Markansvarige klockan 9.30 för att fördela de arbetsuppgifter som ska prioriteras och för att få material till städdagen. Om något skulle vara oklart inför städdagen finns alltid möjligheten att samråda med Markansvariga i styrelsen.

Markansvariga har tillsammans gått igenom vilka arbeten som skall prioriteras och gå före andra arbeten under städdagen. Markansvariga informerar respektive Områdesombud om dessa arbeten och prioriteringar. Det är viktigt att Områdesombuden fördelar arbetsuppgifterna på ett sådant sätt att alla fastigheter är med i arbetet under hela städdagen.

För att underlätta arbetet under städdagarna tog föreningen för ett antal år sedan fram pärmar med instruktioner och exempel på vad som kan beställas hos Markansvariga till städdagen. I pärmarna fanns även exempel på arbetsuppgifter som bör utföras, listor där Områdesombuden antecknar vilka fastigheter som deltagit under städdagen samt vilka arbetsuppgifter som de tilldelats. Pärmarna skulle cirkulera mellan Områdesombuden i varje delområde. Nu har dessa pärmar blivit inaktuella i vissa delar och några har dessutom försvunnit. Vi planerar därför att antingen samla in och uppdatera pärmarna eller ännu hellre publicera informationen på hemsidan, men arbetet är ännu inte påbörjat.

De fastigheter där ingen kan vara med på städdagen får utföra sina arbetsuppgifter före eller efter städdagen. Områdesombudet noterar när dessa arbetsuppgifter blir utförda innan de återrapporteras till Markansvariga.

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive Områdesombud för närvarokontroll och fördelning av arbetsuppgifter. En lista över årets Områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Det är naturligtvis tillåtet att börja städningen tidigare, men respektera tiden för samling!

De fastighetsägare som inte kan delta under städdagen ska kontakta sitt Områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt.

Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppsåsar samt annat material ut. Det kan tyckas onödigt att alla ska behöva samlas, de flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Ibland finns det dock större, tyngre arbetsuppgifter som måste utföras. Då gäller det att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla vanliga rutiner.

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. De kan istället t.ex. sitta barn- eller containervakt, sköta grillarna eller bara komma med goda råd. Det finns arbetsuppgifter för alla!

Lite allmänna förhållningsregler

- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m.
- Klipp häckar och buskar så att de inte växer ut på våra gator och skymmer sikten eller gör gatan för smal.
- Gångvägarna till lekplatserna ska också vara klippta så att de inte är onödigt smala och så att öppningen ut mot bilgatan inte är dold. Detta för att öka säkerheten för våra barn!
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor måste rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.
- Finns det sönderkörda gräsytor som behöver repareras? Försök placera tillbaka grästorven, stampa till den ordentligt, jämna av med lös jord och så gärna i lite nya gräsfrön.

Viktigt: Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt, felanmäl detta till Markansvarig eller via mejl till föreningens mejladress. Kontaktuppgifter finns på sidan 2.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212
- Nedergården 264.

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredagen den 21 oktober.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Inga sopor får läggas utanför containern. Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en väldigt dyr sorteringsavgift.

Ingen flisning kommer att utföras. Samtliga grenar måste kastas i containrarna.

I den mån som man har eget trädgårdsavfall som man vill kasta i containrarna så kan det göras efter klockan 16.00 på söndagen förutsatt att det finns plats i containern. Respektera detta så att det samfällda avfallet får plats. Containrarnas dörrar måste gå att stänga, annars kan inte åkeriet hämta dem och föreningen får onödiga kostnader.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag.....Stängt
- Tisdag – torsdag13.00 – 19.00
- Fredag – söndag09.00 – 16.00

Korvgrillning

Vi kommer att anordna grillning på våra stora lekplatser (på Norra Läget, Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården). Klockan 13.30–14.30 kommer det att finnas grillkorv (både med och utan fläskkött) att äta för både barn och vuxna. Utnyttja pausen till att stämna av vad som har blivit utfört och vad som återstår att göra och fördela ut de sista uppgifterna för dagen.

Grillningen är också ett trevligt tillfälle att umgås med sina grannar en stund innan vi "går i ide" under några mörka vintermånader.

Trädfällning

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken.

Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar skall vara tillfrågade.

Eventuella kostnader och städning kan enskilde fastighetsägaren få stå för.

För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta Markansvariga.

Viktigt att komma ihåg

Under städdagen är det meningen att vi ska ta hand om samfällighetens mark. Den egna tomten får man ta vid ett annat tillfälle.

Samrådsmöte hos Vattenfall

Alla fastigheter i Segelkobben har fått information från Vattenfall om förändrad och utökad verksamhet vid Jordbro fjärrvärmeverk. Vattenfall inbjuder också till ett samrådsmöte den 13 oktober som alla kan anmäla sig till. Tre representanter från styrelsen har anmält sig till mötet. Det finns också ett samrådsunderlag från Vattenfall, ett dokument som du kan hitta på <https://www.vattenfall.se/media/fjarrvarme/samrad-jordbro/samradsunderlag-cca-cc-220906.pdf>

Regler för vår gemensamma mark

Enligt motion 3 på årets stämma beslutades att styrelsen i skrift förtydligar vad som gäller för vår gemensamma mark i såväl INSEGLET som på vår hemsida. Åtgärden skall utföras under år 2022.

Arbetet med att ta fram denna information pågår men är ännu inte klart. Vi återkommer i ett senare nummer av INSEGLET.

Takomläggning av garagelängor

Den extra fondering som pågått under några år för att samla ihop tillräckligt kapital för att kunna renovera taken på garagelängorna avslutades i och med föreningsstämman 2022. Då antogs en ny budget utan denna extra fondering.

Därefter har en arbetsgrupp med deltagare från både styrelsen och boende i låghusen arbetat med att ta in och utvärdera offerter från olika byggföretag. Arbetsgruppen tog in sex offerter och valet blev M & R Takservice.

Just nu byts takpannor på Södra Lägets garagelängor. När takpannorna är lagda går man tillbaks och monterar vattenavrinningsdelarna. Att man inte jobbat vissa dagar på senare tid beror på att det regnat mycket och man vill inte riskera blöta innertak under pannorna.

Trädfällning i vårt område

Efter en kontroll av träden i vårt område, samt efter önskemål från boende, har vi beslutat att ta bort ca 60 större och mindre träd. Förhoppningen var att kunna anlita ett företag som fällde och transporterade bort träden utan kostnad mot att de själva fick behålla trädstammarna. Vi har kontaktat ett antal företag utan att hitta någon som vill hjälpa oss med detta. 60 träd är kanske för lite för att få lönsamhet och dessutom är många av träden ganska smala vilket gör dem mindre intressanta för ett trädfällarföretag.

Om du känner till något företag som skulle kunna göra detta utan kostnad, hör av dig till Gojko Laic, NG 230, 070-4665858. Under tiden börjar vi ta in offerter från olika företag om vi blir tvungna att betala för trädfällningen.

Parkslide i vårt område

Vi har fått kännedom om att Parkslide har börjat att växa på Nedergården och Södra Läget. Parkslide är en invasiv växt som har en förmåga att orsaka mekaniska skador på grund av den kraftiga tillväxttakten hos rötterna, t.ex. så kan den tränga igenom asfalt, rör, avlopp och betong, etc.

För att förebygga så att Parkslide inte börjar etableras i vårt område har vi tagit kontakt med ett företag som heter Etni AB. Företaget är specialiserade på invasiva växter och har specialkunskap för att kunna hantera problemet.

Vi har nu haft en rundvandring i området och kan konstatera att vi måste ta bort Parkslide på Nedergården och Södra Läget. Vi har även upptäckt att Parkslide växer på kommunal mark strax utanför samfälligheten.

För att bekämpa Parkslide måste vi ansöka om tillstånd då kemikalier eventuellt kommer att användas.

Etni AB kommer att ansöka om tillstånd från den 1 januari 2023 och sedan börja bekämpa Parksliden i början av sommaren 2023. Företaget kommer även att kontakta Haninge kommun om Parksliden på deras mark.

Varför betalparkering inom Segelkobbens samfällighet?

Nu har vi använt oss av betalparkering några veckor och det har överlag fungerat bra. Under en inledande övergångstid har parkeringsbolaget inte varit ute hos oss så ofta, men från 1 oktober har de börjat åka ut och kontrollera parkeringarna regelbundet igen.

För betalparkering gäller att man använder EasyPark-appen när man parkerar. EasyPark har en startavgift på 4:95 kr för varje parkering som vi inte lyckats förhandla bort. Som kompensation för denna avgift har vi istället förlängt gratisperioden från tre till fyra timmar. De första fyra timmarna är alltså gratis, efter det så kostar det pengar om man behöver parkera längre.

Det är parkeringsbolaget som bekostar omskyllningen av parkeringarna och det är alltså inget som belastar samfälligheten. Vi har inte heller förbundit oss att för evig tid köra vidare med detta parkeringsbolag eller med betalparkeringar. Vi tror dock att det är en lösning på ett flertal problem utan att det behöver bli så besvärligt för våra besökare.

Styrelsen tagit lång tid på sig för att genomföra förändringarna. Anledningen är att styrelsen varit mycket noga med att hitta rätt i detta delikata ärende och under arbetets gång har vi också justerat reglerna efter bra synpunkter från medlemmar. Vi har i tidigare SENASTE NYTT-blad informerat om några av de anledningar som funnits till att betalparkering verkar vara det bästa alternativet att lösa en del återkommande problem. Här kommer återigen en kort sammanfattning för den som är nyfiken på anledningarna.

Obehöriga bilar från andra delar av Haninge

Bilar med ägare som är skrivna på andra adresser i Jordbro har regelbundet parkerats på våra parkeringar. Det är något vi har velat förhindra då de ibland varit inblandade i incidenter. Parkeringarna har också använts som gratis "infartsparkering" av obehöriga som lämnar bilen här och tar snabbussen in till stan.

Avställda bilar

Det har tidigare funnits några bilar som varit avställda eller oförsäkrade och ändå nyttjat våra parkeringar. I och med att bilarna inte har någon försäkring blir det ytterligare problematiskt om bilarna är inblandade i någon incident.

Betalparkering inom Haninge kommun

Haninge kommun har börjat ta betalt på många av sina gatuparkeringar. Det innebär att det blivit fler parkerade bilar tillhörande exempelvis lärare på Kvarnbäcksskolan på våra parkeringar. Man tar med bilen till jobbet och ställer den på våra parkeringar istället för att betala för parkering på annan plats i Haninge kommun. Eftersom det då blir färre parkeringar tillgängliga för besökande till vårt område har detta också varit något som vi känt oss tvungna att försöka hantera.

Problem med företagsbilar

I flera fall har många parkeringsplatser använts för boendes företagsverksamhet. Det finns färre än en besöksplats per hus och att då regelbundet ta ett flertal platser för enskilda hus har varit något som en del grannar klagat på. Samfällighetens platser är inte till för att möjliggöra boendes privata företagsverksamheter utan ska huvudsakligen vara till för de boendes besökare.

Vinterunderhåll

I viss mån har vi också haft en del problem med vinterunderhållet då de gemensamma parkeringarna varit utnyttjade i stor utsträckning och under längre tid så att plogning inte kunnat ske. När den som plogar återvänder vid senare tillfälle för att ploga de tidigare upptagna platserna så tar det mera tid och det blir då även dyrare för samfälligheten.

Parkeringstillstånd och p-skiva

Eftersom våra besökare inte ska behöva betala onödigt mycket för att använda våra gemensamma parkeringar så har vi valt att behålla möjligheten till att parkera med p-skiva. För att det ska fungera krävs det dock även ett parkeringstillstånd utöver p-skivan. Anledningen till detta är för att det inte ska vara möjligt för obehöriga att fortsätta parkera gratis hos oss. Med parkeringstillståndet och p-skiva står man som tidigare 6 timmar gratis på vardagar mellan 8-18 och fritt på helgerna.

Parkeringstillståndet kostar 300 kr och det har varit en del diskussioner kring varför det ska kosta pengar med parkeringstillståndet. Huvudsakligen så blir det en del extra administration och arbete för parkeringsbolaget som de vill ha ersättning för. Att tillståndet ska gälla i fem år är ett val vi gjort för att det inte ska bli så dyrt med parkeringstillståndet utslaget på tiden det kan användas. Många andra platser har betydligt dyrare parkeringstillstånd, så priset känns inte alltför högt. För de flesta besökare kommer ett parkeringstillstånd inte vara nödvändigt då fyra timmars parkering är gratis om man använder sig av EasyPark-appen. Det brukar räcka för de flesta kalas och tillställningar. Ett parkeringstillstånd är dock bra att ha om man har övernattande besökare.

Varför har man inte utlyst en extrastämma i detta ärende?

Det har tidigare påståtts att en femtedel av medlemmarna har invänt mot de nya parkeringsreglerna och att styrelsen då ska utlysa en extrastämma inom en vecka. Det stämmer att en extrastämma ska utlysas om en femtedel av de behöriga medlemmarna begär en sådan och anger vad som ska tas upp på denna extra föreningsstämma. Det är dock bara två personer som har begärt en extrastämma även om det stämmer att nästan en femtedel av de behöriga medlemmarna på något sätt sagt att de inte vill ha betalparkeringar. Styrelsen har dock fått mandat att ändra parkeringsreglerna för att lösa en del av de problem som funnits med våra befintliga parkeringsregler. Efter mycket diskussioner och förslag så landade styrelsen slutligen i den nya varianten där det finns möjlighet att stå på betalparkeringen fyra timmar gratis och att man kan fortsätta att parkera som tidigare med p-skivan i kombination med ett parkeringstillstånd. I och med att styrelsen fått mandat att göra ändringarna, endast två personer begärt en extrastämma och att styrelsen skickat ut flera SENASTE NYTT-blad med mer förtydligande information om de nya reglerna så kände styrelsen inte något behov av att på egen hand kalla till en extrastämma.

Planerade markarbeten under 2022

- Fälla ca 60 träd i inom samfälligheten. Arbete med att hitta ett lämpligt företag pågå.
- Bekämpa den invasiva växten parkslide. Se text om parkslide på sid 7-8.
- Flytta på alla stora stenar till en samlad plats. Ej klart ännu.
- Återställa trasig vägs skylt på Nedergården. Klart.

Vattenförbrukning och vattenmätare

Som man kan se i det förslag till debiteringslängd som publiceras i INSEGLET inför varje årsstämma är det stora skillnader i de belopp som varje fastighet betalar i samfällighetsavgift. Skillnaden beror huvudsakligen på att det finns väldigt stora skillnader i fastigheternas vattenförbrukning. Vattenförbrukningen ingår i samfällighetsavgiften och det är alltså någonting man kan påverka själv om man vill.

Kollar man t.ex. på Nedergårdens 81 hus varierar vattenförbrukningen mellan ca 50 och 320 kubikmeter/år vilket motsvarar 50 000 till 320 000 liter/år. Väldigt stora variationer alltså, vilket naturligtvis innebär stora skillnader i samfällighetsavgiften. Den rörliga kostnaden för vattnet är i år 34:80 kr per kubikmeter, men höjs säkert nästa år.

Men som man också kan läsa på olika nätsajter, vattenförbrukningen kan variera väldigt mycket beroende de boendes rutiner, vanor och ovanor. Svaret från föreningen Villaägarnas experter (se längre ner i texten) om att det är omöjligt att jämföra vattenförbrukningen mellan olika familjer verkar inte helt fel, även om "omöjligt" kanske är ett för starkt ord.

När det gäller normal vattenförbrukning skriver t.ex. Vattenfall så här:

I genomsnitt förbrukar varje person i Sverige 140 liter vatten per dygn. Den största delen av vattenförbrukningen går till personlig hygien. För en dusch på fem minuter används mellan 45 och 60 liter vatten. Daglig normal vattenförbrukning per person är ungefär:

- Personlig hygien: 60 liter
- Toalettspolning: 30 liter
- Disk: 15 liter
- Tvätt: 15 liter
- Mat och dryck: 10 liter
- Övrigt: 10 liter

Vattenförbrukningen i en villa beror framför allt på hur många som ingår i hushållet.

En familj på två vuxna och två barn använder normalt omkring 150–200 kubikmeter vatten per år (150 000–200 000 liter), enligt Vattenfall. Förbrukningen kan dock variera mycket. Hur ofta och hur länge duschar familjemedlemmarna, fylls disk- och tvättmaskiner till bredden eller körs de halvfulla, etc. Alltså sånt man kan påverka själv.

Av dessa genomsnittliga 140 liter utgörs 50–60 liter av varmvatten. Att värma upp varmvattnet kostar ju också pengar, så om man kan minska förbrukningen av varmvatten så minskar också kostnaden för fjärrvärmens.

När det gäller våra vattenmätare menar experter i ämnet att vattenmätarna brukar vara pålitliga. Våra vattenmätaren har en "propeller" som roteras av det flödande vattnet och att den skulle rotera snabbare än vattnet flödar (och visa ett för högt värde) verkar inte troligt. Däremot skulle det vara troligare att propellern fastnat eller kärvar och då visar ett för lågt värde.

När det gäller vattenmätarna i våra hus, som samfälligheten ansvarar för, lämnade Agne Hörberg en motion vid senaste stämman. Stämman beslutade då att lägga in underhåll och byte av vattenmätare i fondplanen enligt Agnes motion. Eftersom vi bara bytt vattenmätarna en gång under drygt 40 år kanske vi kan fondera för generellt byte inom några år.

Avslutningsvis, så här svarade Villaägarna experter på ett par frågor tidigare i år:

- Vattenmätare är en extremt enkel produkt som sällan visar fel. Vill ni få större insikt i det behöver ni nog prata med de som tillverkar mätarna, för det är bara de som vet hur stor felmätningarna med produkterna kan vara.
- Normal vattenförbrukningen som genomsnitt måste tas med stor felmarginal. En del vattnar trädgården mycket och vissa inte alls. Duschar du kort tid eller diskar under rinnande vatten är sådant som gör stora skillnader i vattenförbrukning, så det är omöjligt att jämföra även hushåll där det bor lika många personer.

Påminnelser

Kontakt med styrelsen – Om du vill ha kontakt med styrelsen, eller med någon medlem i styrelsen, så finns kontaktuppgifter på sidan 2. Där finns telefonnummer till alla styrelseledamöter samt styrelsen mejladress och postadressen till brevlådan. Om du kontaktar styrelsen vill vi att du uppger ditt namn och din adress. Anonyma meddelanden kommer vi inte att besvara eller ta någon hänsyn till.

Kör sakta – Respektera hastighetsbegränsningen 10 km/tim när du kör bil eller annat fordon inom vårt område. Tänk på att det kan komma småbarn springande eller cyklande från de mest oväntade ställen! Även för oss vuxna är det skönt att slippa bli irriterad på bilförare som kör alldeles för fort. Prata gärna med förare som du tycker har svårt att hålla 10-gränsen. Och du som vet med dig att du kör för fort; testa gärna att inte bara låta på gasen utan att ta bort foten från gaspedalen. Kör man på en låg växel och på tomgång så brukar det bli cirka 10 km/tim.

Felanmälan – Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mejl till styrelsen samfalligheten@segelkobben.se eller ring till lämplig styrelsemedlem.

Hemsidan – Kom ihåg att regelbundet kolla föreningens hemsida www.segelkobben.se. Här finns alla nyheter, men även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEGLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.

För dig som flyttar till eller från Segelkobben – Det finns en del viktiga saker att tänka på när man flyttar till eller från Segelkobben. På hemsidan (*Startsida > För dig som flyttar in eller ut*) finns en "kom-ihåg-lista med viktiga saker att hantera vid ägarbyte. Där finns även blanketten **Flyttningsanmälan**. Det är viktigt att du fyller i blanketten och lämnar den till samfällighetens kassör eller i samfällighetens brevlåda på Nedergården 212B om du flyttar från Segelkobben. Om styrelsen inte får information om ägarbyte kan vi inte uppdatera vårt ägarregister och inte skicka fakturor i rätt namn.

Gott och blandat

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Vi som bor på Segelkobben

Den privata Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben* är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa och skriva inlägg. Gruppen har just nu 226 medlemmar. Hans Björkman är administratör och Nicklas Tiger moderatör.

Samfälligheten är inte ägare av Facebook-gruppen, men kan vid behov använda Facebook parallellt med ordinarie informationskanaler för att snabbt sprida information.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i området.

Information om Grannsamverkan i vårt område publiceras på Segelkobbens hemsida under fliken Grannsamverkan, men läggs även ut i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*.

Mer om konceptet Grannsamverkan finns på: <http://samverkanmotbrott.se/>.

Kontaktombud för Grannsamverkan i vårt område är:

Nedergården

Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Södra Läget

Eva Öberg
Södra Läget 134
e388407@gmail.com
0703799042

Norra Läget

Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999

Tomgångskörning

Som ni säkert redan vet har Haninge kommun regler när det gäller tomgångskörning. Så här står det i de lokala föreskrifterna "Skydda människors hälsa och miljön":

4 § Tomgångskörning – Inom kommunen får förbränningsmotor i stillastående motordrivna fordon gå på tomgång i högst 1 (en) minut.

Eftersom vi tillhör Haninge kommun gäller detta även våra parkeringar och garageuppfarter.