

Vårstädning lördag 20 april



Funktionärer under städdagen

Markansvariga	Markombud
Norra Läget – Thomas Goding, NL 7	Eva-Maria Godin Norra Läget 7
Södra Läget – Gojko Laic, Thomas Goding	Krzysztof Kolarczyk Södra Läget 154
Nedergården – Gojko Laic, NG 230	Rickard Malmberg Nedergården 247

Under städdagen kommer våra funktionärer bära reflexvästar av olika färger:

- Markansvariga – Ljusgröna västar.
- Områdesombud – Signalgula västar.
- Styrelsen utom markansvariga – Rödrosa västar.

Tidsschema i korthet

9.30 – 10.00	10.00 – 10.15	10.15 – 13.30	13.30 – 14.30	14.30 –
Områdesombuden träffas utanför sitt Markombud.	Alla fastighetsägare samlas utanför sitt Områdesombud.	Vårstädning med de arbetsuppgifter som fördelats.	Paus med korvgrillning, kaffe och saft.	Gör klart med alla arbetsuppgifter så att städdagen kan avslutas.

För Markansvariga och Områdesombuden

Innan städdagen ska våra Markansvariga i styrelsen informera Områdesombuden om de arbetsuppgifter som ska utföras samt lämna ut material till städdagen. Om något skulle vara oklart inför städdagen finns alltid möjligheten att samråda med Markansvariga i styrelsen.

Markansvariga har tillsammans gått igenom vilka arbeten som skall prioriteras och gå före andra arbeten under städdagen. Markansvariga informerar respektive Områdesombud om dessa arbeten och prioriteringar. Det är viktigt att Områdesombuden sedan fördelar arbetsuppgifterna på ett sådant sätt att alla fastigheter är med i arbetet under hela städdagen.

För att underlätta arbetet under städdagarna tog föreningen för ett antal år sedan fram pärmar med instruktioner och exempel på vad som kan beställas hos Markansvariga till städdagen. I pärmarna fanns även exempel på arbetsuppgifter som bör utföras, listor där Områdesombuden antecknar vilka fastigheter som deltagit under städdagen samt vilka arbetsuppgifter som de tilldelats. Pärmarna skulle cirkulera mellan Områdesombuden i varje delområde. Nu har dessa pärmar blivit inaktuella i vissa delar och några har dessutom försvunnit. Vi planerar därför att antingen samla in och uppdatera pärmarna eller ännu hellre publicera informationen på hemsidan, men arbetet är ännu inte påbörjat.

Segelkobbens samfällighetsförening

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2024** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2024 2024-02-01 – 2025-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 19	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 28	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 41	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 52	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 120	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 137	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 147	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 153	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 232	5
Nedergården 213-223	Nedergården 222	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 236	3
Nedergården 239-248	Nedergården 241	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 281	1
Nedergården 265-270	Nedergården 271	2

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive Områdesombud för närvarokontroll och fördelning av arbetsuppgifter. En lista över årets Områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Det är naturligtvis tillåtet att börja städningen tidigare, men respektera tiden för samling!

De fastighetsägare som inte kan delta under städdagen ska kontakta sitt Områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt.

Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppåsar samt annat material ut. Det kan tyckas onödigt att alla ska behöva samlas, de flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Ibland finns det dock större och tyngre arbetsuppgifter som måste utföras. Då gäller det att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla vanliga rutiner.

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. De kan istället t.ex. sitta barn- eller containervakt, sköta grillarna eller bara komma med goda råd. Det finns arbetsuppgifter för alla!

Lite allmänna förhållningsregler

- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m.
- Klipp häckar och buskar så att de inte växer ut på våra gator och skymmer sikten eller gör gatan för smal.
- Gångvägarna till lekplatserna ska också vara klippta så att de inte är onödigt smala och så att öppningen ut mot bilgatan inte är dold. Detta för att öka säkerheten för våra barn.
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor måste rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.
- Finns det sönderkörda gräsytor som behöver repareras? Försök placera tillbaka grästorven, stampa till den ordentligt, jämna av med lös jord och så gärna i lite nya gräsfrön.
- Sopa eller kratta bort grus från gräsytor ut till vägbanan. Eller lägg gruset på gångvägarna till våra lekplatser.
- Sopa ut gruset från kanterna samt minst 1 meter från farthindren så att sopbilen kommer åt gruset.

Viktigt: Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt, felanmäl detta till Markansvarig eller via mejl till föreningens mejladress. Kontaktuppgifter finns på sidan 2.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212
- Nedergården 264.

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredagen den 19 april.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Inga sopor får läggas utanför containern. Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en väldigt dyr sorteringsavgift.

Ingen flisning kommer att utföras. Samtliga grenar måste kastas i containrarna.

I den mån som man har eget trädgårdsavfall som man vill kasta i containrarna så kan det göras efter klockan 16.00 på söndagen förutsatt att det finns plats i containern. Respektera detta så att det samfällda avfallet får plats. Containrarnas dörrar måste gå att stänga, annars kan inte åkeriet hämta dem och föreningen får onödiga kostnader.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag.....Stängt
- Tisdag – torsdag13.00 – 19.00
- Fredag – söndag.....09.00 – 16.00

Korvgrillning

Vi kommer att anordna grillning på våra stora lekplatser (på Norra Läget, Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården). Klockan 13.30–14.30 kommer det att finnas grillkorv (både med och utan fläskkött) att äta för både barn och vuxna. Utnyttja pausen till att stämma av vad som har blivit utfört och vad som återstår att göra och fördela ut de sista uppgifterna för dagen.

Grillningen är också ett trevligt tillfälle att umgås med sina grannar en stund.

Trädfällning

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken.

Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar skall vara tillfrågade.

Eventuella kostnader och städning kan enskilde fastighetsägaren få stå för.

För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta Markansvariga.

Viktigt att komma ihåg

Under städdagen är det meningen att vi ska ta hand om samfällighetens mark. Den egna tomten får man ta vid ett annat tillfälle.