

ÅRSMÖTESPROTOKOLL 2014

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I SEGELKOBENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Datum: 2014-03-27

Tid: 19:00

Plats: Kvarnbäcksskolan

1. Stämman öppnas

Styrelsens ordförande Peter Aurén hälsade alla medlemmar välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande för stämman

Gunnar Liew valdes som ordförande för stämman.

Mötesordföranden tackade för förtroendet.

3. Fastställande av dagordningen

Punkt 12, Val av ledamöter kompletterades med "med flera".

Dagordningen korrigerades med ändringen och fastställdes.

4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Lena Vilmar.

5. Val av två justeringsmän för stämman, tillika rösträknare för stämman

Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Gunilla Hörberg och Douglas Krantz.

6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst

Stämman fastställde att stämman blivit behörigen utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 39 röstberättigade inklusive fullmakter.

8. Styrelsens och revisorns berättelser

Förvaltningsberättelsen gicks igenom och frågor ställdes främst angående snöröjning och samfällighetens hemsida.

Varför har fondering inte skett av ej ianspråktaga medel, 39140 kronor? Hur har styrelsen agerat för att få tillbaka tidigare delbetalning för den snöröjning som inte utförts? Vem är skyldig att ersätta skador som kan uppstå i samband med snöröjning? Vad blev resultatet av beslutet på Intresseföreningens årsmöte angående hemsidan, chatt-funktion, annonsering mm?

Styrelsen svarade att då det gäller snöröjningen har man missat att motionen som beslutades vid föregående årsmöte tog upp frågan om fondering av ej ianspråktaga medel. Efter kontakt med advokat avstod styrelsen från att driva civilprocess för att ev. få ersättning för 3 dygn då företaget inte fullgjort sina skyldigheter. I det fall samfälligheten förlorat processen är man skyldig att stå för rättegångskostnaderna. För skador som uppkommer i samband med snöröjning på privat egendom på privat mark ska anspråk ställas på snöröjaren.

Styrelsen svarade att Intresseföreningen som legat i träda under 2013 inte tagit kontakt med samfälligheten i hemsides-frågan.

Stämman godkände styrelsens förvaltningsberättelse.

Revisorn redogjorde för revisionsberättelsen och framförde att styrelsen gjort ett gott arbete. I revisionsberättelsen ges förslag om att se över vilka rutiner som finns för omprövning av elavtal för gemensam el i syfte att säkerställa att elavtalen är så förmånliga som möjligt.
Stämman godkände revisionsberättelsen.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorn förordade ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2013.
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2013.

10. Fastställande av arvoden

Stämman fastställde oförändrade arvoden vilka är knutna till prisbasbeloppet.

11. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd

I resultatberäkningen ska en rättelse ske under Ingående eget kapital snitt/berörd medlem. 552 kronor ska ändras till 1057 kronor.

Kostnaden för och behovet av utbyte av höga staket vid Infartsparkeringarna diskuterades.

Stämman beslutade fastställa budget och debiteringslängd vilka bör fogas som bilagor till protokollet.

12. Val av ledamöter, ersättare, revisorer, revisorsersättare samt övriga uppdrag

Hans Björkman redogjorde för valberedningen förslag och meddelade att Lena Utberg och han själv står till förfogande.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag med komplettering av Birgitta Ekman till valberedningen.

Uppdrogs åt styrelsen att undersöka möjligheten att välja revisor på 2 år inför årsmötet 2015.

Uppdrag	Period	Namn	Adress	Anm.
Styrelseledamöter	Omval 2 år	Peter Aurén	NG 281	Ordförande
	1 år kvar	Mikael Sjögren	NG 275	
	1 år kvar	Susanne Håkansson	SL 151	
	Omval 2 år	Thomas Goding	NL 7	
	1 år kvar	Margus Raude	NG 279	
Styrelsesuppleanter	Omval 1 år	Rolf Haglund	SL 104	
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 243	
Revisor	Nyval 1 år	Sören Anägen	NG 277	
Revisorssuppleant	Omval 1 år	Laila Alsén	NG 273	
Mark- och lekplats-ombud	Omval 1 år	Douglas Krantz	NL 6	

	Omval 1 år	Edip Baik	SL 158	
	Omval 1 år	Rickard Malmborg	NG 247	
Elombud	Omval 1 år	Anders Strandberg	SL 118	
	Omval 1 år	Gunnar Liew	NL 12	
Info-grupp	Omval 1 år	Roger Sundell	NG 260	Redaktör Inseglet
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	Web-ansvarig
Valberedning	Omval 1 år	Lena Utberg	NG 254	Sammanställande
	Omval 1 år	Hans Björkman	NL 43	
	Nyval 1 år	Birgitta Ekman	NG 257	

13. Motioner

Motion 1 ang. hastighetsbegränsande åtgärder i Segelkobbens Samfällighetsområde

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att motionen avslås.

Stämman beslutade att öka det sociala trycket på fartsyndarna samt utöka antalet farthinder i området.

Ett PM har tagits fram vilket ska överlämnas av styrelserepresentant vid personligt hembesök till de som "missbrukar hastigheten". Vidare har beslut om att införskaffa två "gupp" som är möjliga att flytta (skruvas fast i asfalten).

I diskussionen framkom att guppens placering och utvärdering av effekten av desamma ska ske i nära samverkan med de boende.

14. Fastställande av Placeringsreglemente

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att nuvarande reglemente även ska gälla för 2014.

Placeringsreglementet som är odaterat ska förses med en grunddatering.

Vidare beslutade stämman att årligt beslut inte behövs utan placeringsreglementet gäller till dess att en ändring av reglementet beslutas av stämman.

15. Beslut om upplösande av arbetsgruppen "Beslutande dokument"

Stämman konstaterade att arbetsgruppen inte finns längre - beslut behöver inte fattas.

16. Övriga frågor

Störningar från basketplats

En boende på Norra Läget framförde att samfälligheten satt upp basketmål på lekplatsen intill fastigheten. Något som blivit mycket störande. Samråd om förändringen av lekplatsen har enligt fastighetsägaren inte skett. Markombudet framförde att frågan tagits upp i samband med städdagar. Styrelsen framförde att den boende ska vända sig till markombudet och styrelsen för en lösning. Vidare framförde den boende på Norra Läget att det även där är problem med biltrafiken.

Erbjudande om platsättning mm

En stämmodeltagare tog upp att det åter förekommer irländare i området som erbjuder platsättning mm. En annan stämmodeltagare informerade om att närpolisen varnar för asfaltsläggare.

Information till nyinflyttade

Det är rörlighet i området och det kommer nya medlemmar till samfälligheten som inte vet vad som gäller. Ett problem är att det förekommer att boende eldar otillåtna ämnen under tider som inte heller omfattas av kommunens eldningsveckor.

Tidigare hade samfälligheten och Intresseföreningen gemensamma informationsmöten.

Materialåterlämning

Gunnar Liew ska till Lars Rollman, på begäran av honom, återlämna material som styrelsen förfogar över.

17. Meddelande om var stämmoprotokollet hålles tillgängligt

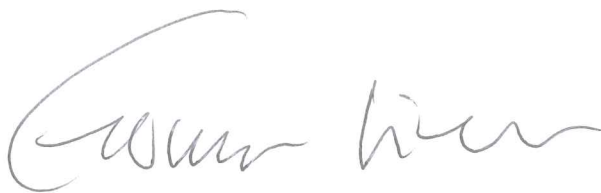
Protokollet ska publiceras i kommande Inseglet och även finnas tillgängligt på hemsidan om möjligt inom 2 veckor.

18. Stämman avslutas

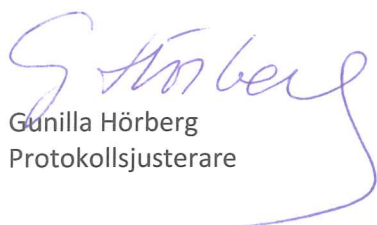
Mötesordföranden framförde ett tack till styrelsen från stämmodeltagarna och förklarade mötet avslutat.



Lena Vilmar
Mötessekreterare



Gunnar Liew
Mötesordförande



Gunilla Hörberg
Protokollsjusterare



Douglas Krantz
Protokollsjusterare

Bilagor

Antagen budget och debiteringslängd .