



Årsmötesprotokoll 2023

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Segelkobbens samfällighetsförening

Datum: 2023-03-22

Tid: 19:00

Plats: Kvarnbäcksskolans matsal

Fattade beslut i kursiv stil.

§ 1 **Stämman öppnas**

Peter hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat kl 19:11.

§ 2 **Val av ordförande för stämman**

Rickard Malmberg föreslås som stämmans ordförande. *Stämman godkänner förslaget.*

§ 3 **Fastställande av dagordningen**

Stämman godkänner föreslagen dagordning.

§ 4 **Val av sekreterare för stämman**

Martin Widarsson föreslås som föreningsstämmans sekreterare. *Stämman godkänner förslaget.*

§ 5 **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman**

Som justeringsmän och tillika rösträknare väljs Gojko Laic och Beatrice Westerlund.

§ 6 **Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst**

Stämman fastställer att föreningsstämman blivit behörigt utlyst.

§ 7 **Fastställande av röstlängd**

34 fastigheter med rösträtt, inklusive fullmakter.

§ 8 **Styrelsens och revisorns berättelser**

Stämman godkänner styrelsens förvaltningsberättelse. Stämman godkänner revisionsberättelsen.

§ 9 **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisorn förordar att styrelsen ska ges ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022. *Stämman beslutar enligt revisorns förslag.*

§ 10 **Motioner**

Inga motioner har inkommit i år.

§ 11 Fastställande av arvoden

Stämman godkänner de föreslagna arvodena.

§ 12 Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd

Christer går igenom budgetförslaget och nämner att den uppräknats med 3% för fond gemensam och fond sektion 2 på grund av inflation. Eftersom det finns en del pengar på banken sedan tidigare så vill man dock inte belasta samfälligheten med hela inflationsuppgången. Det finns en del pengar kvar för fond sektion 2 efter garagetaksreoveringen och det nämns att dessa pengar skulle kunna användas vid en potentiell installation av laddstolpar. En fråga ställs om varför fond sektion 2 skulle betala för laddstolpar och svaret blir att installationen av alla laddstolpar i en garagelänga bör göras vid samma tillfälle. Anledningen är, enligt laddstolpsinstallationsfirma, att det är viktigt att laddstolparna är av samma sort och kan kommunicera med varandra för att kunna optimera laddning och belastning på elnätet. För installation av laddstolpar skulle det förmodligen krävas ett nytt anläggningsbeslut så det är något som måste undersökas noga innan det skulle vara aktuellt. Inga övriga frågor ställs om budgeten. *Stämman godkänner den föreslagna budgeten.*

Debiteringslängden går igenom och förklaras av Christer. Han visar upp en utökad debiteringslängd och berättar att debiteringslängden finns i två varianter. De innehåller samma samfällighetsavgift som den boende ska betala och skillnaden mellan den debiteringslängd som finns publicerad i Inseglet och den utökade är att den utökade är anpassad för att kunna användas av kronofogden för att kunna kräva in eventuella skulder. Den utökade debiteringslängden innehåller mer detaljer om den boende, summa som ska betalas, förfallodatum för avgiften osv. *Stämman godkänner debiteringslängden i de två varianterna.*

§ 13 Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningens förslag:

Ledamot	Peter Aurén, ordförande	1 år kvar	NG 281
Ledamot	Hans Björkman	1 år kvar	NL 43
Ledamot	Martin Widarsson	Nyval 1 år	NG 263
Ledamot	Christer Juuso	Omval 2 år	SL 151
Ledamot	Nassira El Kadaoui	Nyval 2 år	NG 252
Ledamot	Gojko Laic	Omval 2 år	NG 230
Ledamot	Ahmed Jusovic	Omval 2 år	NG 253
Suppleant	Thomas Goding	Omval 1 år	NL 7
Suppleant	Rickard Malmborg	Omval 1 år	NG 247

1 ytterligare ledamot mot föregående år för att få ett udda antal vid eventuella omröstningar. *Ledamöter godkänns enligt valberedningens förslag.*

1 suppleant färre mot föregående år. *Suppleanter godkänns enligt valberedningens förslag.*

§ 14 Val av övriga arvoderade poster

- Mark- och lekplatsombud.

Valberedningen föreslår tre vakanta platser som väljs om på 1 år. *Stämman godkänner förslaget.*

- El-ombud

Valberedningen föreslår att Thomas Goding och Gojko Laic väljs om på 1 år. *Stämman godkänner valberedningens förslag.*

- Info-grupp

Valberedningen föreslår att Roger Sundell som Inseglets redaktör och Martin Widarsson som webbansvarig båda väljs om på 1 år. *Stämman godkänner valberedningens förslag.*

§ 15 Val av revisorer

Valberedningen föreslår att Sören Anängen väljs om på 1 år som revisor.

Revisorsuppleanten är vakant som omval på 1 år. *Stämman godkänner valberedningens förslag.*

§ 16 Tillsättning av vakanta poster

Förslag att ge styrelsen mandat att tillsätta vakanta poster under det kommande året.

Peter påpekar att det historiskt brukar vara så att valberedningen tillsätter valberedningens vakanta platser medan styrelsen tillsätter övriga platser. *Stämman beslutar att ge valberedningen mandat att tillsätta vakanta platser i valberedningen och styrelsen mandat att tillsätta övriga vakanta platser under kommande året.*

§ 17 Fråga om val av valberedning

Valberedningen föreslår Ida Johansson som sammankallande och som nyval på 1 år samt Lena Utberg som nyval på 1 år som representant för Nedergården. Södra Läget samt Norra Lägets platser är vakanta nyval på 1 år.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

§ 18 Övriga frågor inklusive avtackning av avgående funktionärer

Snöröjning

Diskussion förs om snöröjningen som några upplever att inte alls varit tillfredsställande medan andra tycker att snöröjaren gjort ett bra jobb. Dennes traktor var trasig en dag när det var mycket snö som fallit så då blev snöröjningen fördröjd med ungefär en dag. Nassira föreslår att styrelsen kan titta på om det finns några skillnader i vårt område som gör att boenden kan uppleva snöröjningen så olika.

Trädfällningen

En boende påpekar att det inte blivit ordentligt uppröjt och återställt efter trädfällningen. Oljeläckage från trädfällarens fordon finns kvar och har blivit täckt av trädfällaren med något rött material. Marken har också blivit nedsjunket på vissa ställen på grund av trädfällningsfordonen. Gojko berättar att sittande styrelse inte hört talas om oljeläckaget tidigare men ska kolla upp det. Han informerar också om att trädfällningen var första steget i averkningen och att det sedan är tänkt att kunna bli lämpliga åtgärder av mark med jord, gräsfrön, fräsning av stubbar etc.

Vattenkranar

Fråga ställs om vem som äger de vattenkranar som finns i våra hus. Styrelsen informerar om att samfälligheten äger vattenmätarna medan den boende ansvarar för kranen.

Diskussion följer om kranar och det praktiska runt vattenavstängningen vid kranbyte hemma hos boende. Vid avstängningen av vattnet i vår samfällighet finns ett flertal kranar som stänger av olika kombinationer av hus och områden vilket gör att det är lite svårt att veta vilka hushåll som blir berörda och måste informeras inför en vattenavstängning. En deltagare föreslår att man kan titta på en större upphandling för att koordinera kranbyte och potentiellt vattenmätare. Rickard Malmborg föreslår att styrelsen tittar vidare på detta med vattenkranar och mätare.

Postlådor

En fråga ställs om Postnord har för avsikt att ställa upp postlådor så att man som boende får hämta sin post vid en central plats istället för att få den levererad i brevlådan. Styrelsen berättar att sådana planer inte finns men att Postnord däremot kommit med ett förslag att få ställa upp en plats att hämta paket.

Skyddsrum

En fråga ställs om de skyddsrum som finns i vårt närområde. Det enda som finns är det i Kvarnbäcksskolan men det rymmer inte alla boenden. Hur ser man på den saken – ska samfälligheten göra något åt det? Nassira föreslår att styrelsen tar en titt på saken och hör med kommunen och andra ansvariga för att se hur de ser på detta.

Parkeringsplatserna

Någon anser det vara onödigt att ta betalt på våra parkeringar, speciellt på helger och nätter. Parkeringarna skulle kunna vara bättre utnyttjade då de nu är ganska tomma. Diskussion följer där olika synpunkter på den nuvarande lösningen av parkeringsfrågan förs fram. Nassira föreslår att styrelsen tar en titt på parkeringsfrågan och om det kanske skulle kunna vara gratis att stå på helgerna då fler gäster står en längre tid/sover över och problemet med pendelparkering torde vara litet.

Avtackning

Birgitta tackas för sin insats i valberedningen och Rickard för dagens insats som ordförande. Nicklas Tiger avgår från styrelsen men är för dagen sjuk och inte närvarande.

§ 19 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet ska finnas tillgängligt på hemsidan och senare utdelas i Inseglet.

§ 20 Stämman avslutas

Mötet avslutas 20:50

Martin Widarsson,
Årsstämmans sekreterare

Rickard Malmberg,
Årsstämmans ordförande

Gojko Laic,
Protokolljusterare/rösträknare

Beatrice Westerlund,
Protokolljusterare/rösträknare

Bilaga:
Inseglet #191