

Fond- och underhållsplan			År	2017																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
--------------------------	--	--	----	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fond- och underhållsplan		År	2017																			
Fond		Pengar avsatta i fonden				Summerad Totalkostnad		Total verklig årskostnad		Hastighet att minska skillnad		Börvärde		Total balanserad årskostnad		Per hushåll						
Fond gemensam = blå färg		2 738 275,67 kr				25 014 968,47 kr		375 506,73 kr		15		5 075 505,28 kr		490 217,11 kr		2 501,11 kr						
Fond sektion 2 = röd färg		429 407,50 kr				1 750 055,88 kr		58 015,40 kr		15		647 966,13 kr		58 350,88 kr		1 268,50 kr						
Pos	Åtgärd	Mängd	Kostnad per mängdenhet	Andel Fond gemensam	Andel Fond sektion 2	Totalkostnad Fond gemensam	Totalkostnad Fond sektion 2	Beräknad livslängd	Verklig årskostnad Fond gemensam	Verklig årskostnad Fond sektion 2	Andel av årskostnad Fond gemensam	Andel av årskostnad Fond sektion 2	Delvis utfört arbete (%)	Finansieringsgrad	Börvärde enligt finansieringsgrad Fond gemensam	Börvärde enligt finansieringsgrad Fond sektion 2	Balanserad årskostnad Fond gemensam	Balanserad årskostnad Fond sektion 2	Nästa bedömda åtgärdsår	Förvägande åtgärdsår		
Markyta: LEDNINGAR I MARK																						
4.1	Ledningspaket V S D filmning av ledningar	1,00	59 920,00 kr	100%	0%	59 920,00 kr	- kr	10	5 992,00 kr	- kr	1,60%	0,00%	0%	80%	19 174,40 kr	- kr	7 822,44 kr	- kr	2023	2013		
4.2	Brunnar slamsugning, dagvattenbrunn Ø 400	60,00	521,64 kr	100%	0%	31 298,40 kr	- kr	5	6 259,68 kr	- kr	1,67%	0,00%	0%	80%	30 046,46 kr	- kr	8 171,90 kr	- kr	2016	2011		
Markyta: LEDNINGAR NEDERGÅRDEN																						
4.3	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, delvis spill mm. mellan hus och kulvertar	1525,00	2 100,00 kr	100%	0%	3 202 500,00 kr	- kr	100	32 025,00 kr	- kr	8,53%	0,00%	0%	40%	486 780,00 kr	- kr	41 808,04 kr	- kr	2079	1979		
4.4	Avloppsledningar - Spill relining ca 1000m å 1500kr/m	1071,00	1 400,00 kr	100%	0%	1 499 400,00 kr	- kr	100	14 994,00 kr	- kr	3,99%	0,00%	0%	40%	227 908,80 kr	- kr	19 574,39 kr	- kr	2079	1979		
4.5	Avloppsledningar - Dagv. relining ca 1000m å 1500kr/m	1071,00	1 400,00 kr	100%	0%	1 499 400,00 kr	- kr	100	14 994,00 kr	- kr	3,99%	0,00%	0%	40%	227 908,80 kr	- kr	19 574,39 kr	- kr	2079	1979		
4.6	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	1050,00	2 240,00 kr	100%	0%	2 352 000,00 kr	- kr	100	23 520,00 kr	- kr	6,26%	0,00%	0%	40%	357 504,00 kr	- kr	30 704,92 kr	- kr	2079	1979		
Markyta: LEDNINGAR SÖDRA LÅGET																						
4.7	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, delvis spill mm. mellan hus och kulvertar	1050,00	2 100,00 kr	100%	0%	2 205 000,00 kr	- kr	100	22 050,00 kr	- kr	5,87%	0,00%	0%	40%	335 160,00 kr	- kr	28 785,86 kr	- kr	2079	1979		
4.8	Avloppsledningar - Spill relining ca 1000m å 1500kr/m	964,00	1 400,00 kr	100%	0%	1 349 600,00 kr	- kr	100	13 496,00 kr	- kr	3,59%	0,00%	0%	40%	205 139,20 kr	- kr	17 618,78 kr	- kr	2079	1979		
4.9	Avloppsledningar - Dagv. relining ca 1000m å 1500kr/m	964,00	1 400,00 kr	100%	0%	1 349 600,00 kr	- kr	100	13 496,00 kr	- kr	3,59%	0,00%	0%	40%	205 139,20 kr	- kr	17 618,78 kr	- kr	2079	1979		
4.10	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	615,00	2 240,00 kr	100%	0%	1 377 600,00 kr	- kr	100	13 776,00 kr	- kr	3,67%	0,00%	0%	40%	209 395,20 kr	- kr	17 984,31 kr	- kr	2079	1979		
Markyta: LEDNINGAR NORRA LÅGET																						
4.11	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, delvis spill mm. mellan hus och kulvertar	800,00	2 100,00 kr	100%	0%	1 680 000,00 kr	- kr	100	16 800,00 kr	- kr	4,47%	0,00%	0%	40%	255 360,00 kr	- kr	21 932,09 kr	- kr	2079	1979		
4.12	Avloppsledningar - Spill relining ca 1000m å 1500kr/m	857,00	1 400,00 kr	100%	0%	1 199 800,00 kr	- kr	100	11 998,00 kr	- kr	3,20%	0,00%	0%	40%	182 369,60 kr	- kr	15 663,16 kr	- kr	2079	1979		
4.13	Avloppsledningar - Dagv. relining ca 1000m å 1500kr/m	857,00	1 400,00 kr	100%	0%	1 199 800,00 kr	- kr	100	11 998,00 kr	- kr	3,20%	0,00%	0%	40%	182 369,60 kr	- kr	15 663,16 kr	- kr	2079	1979		
4.14	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	280,00	2 240,00 kr	100%	0%	627 200,00 kr	- kr	100	6 272,00 kr	- kr	1,67%	0,00%	0%	40%	95 334,40 kr	- kr	8 187,98 kr	- kr	2079	1979		
Markyta: MARK KOMPLETTERINGAR																						
5.1	Diverse markutrustning Infartsskyltar 5 st.	35,00	1 400,00 kr	100%	0%	49 000,00 kr	- kr	20	2 450,00 kr	- kr	0,65%	0,00%	0%	80%	33 320,00 kr	- kr	3 198,43 kr	- kr	2020	2000		
5.2	Staket vid infartsparkeringar	5,00	64 800,00 kr	100%	0%	324 000,00 kr	- kr	45	7 200,00 kr	- kr	1,92%	0,00%	0%	60%	8 640,00 kr	- kr	9 399,47 kr	- kr	2060	2015		
5.3	Reparation av 5% staket vid infartsparkeringar	0,25	64 800,00 kr	100%	0%	16 200,00 kr	- kr	15	1 080,00 kr	- kr	0,29%	0,00%	0%	80%	1 728,00 kr	- kr	1 409,92 kr	- kr	2030	2015		
System: TV-Anläggning																						
6.1	Tv-anläggning	1,00	300 000,00 kr	100%	0%	300 000,00 kr	- kr	20	15 000,00 kr	- kr	3,99%	0,00%	0%	80%	108 000,00 kr	- kr	19 582,22 kr	- kr	2028	2008		
System: EL & BELYSNINGAR																						
7.1	Belysningsstolpar, byte stolpe h < 3 m	23,00	1 023,22 kr	100%	0%	23 534,06 kr	- kr	60	392,23 kr	- kr	0,10%	0,00%	0%	40%	5 961,96 kr	- kr	512,05 kr	- kr	2039	1979		
7.2	Belysningsstolpar, byte stolpe h = 3-6 m	27,00	1 421,70 kr	100%	0%	38 385,90 kr	- kr	60	639,77 kr	- kr	0,17%	0,00%	0%	40%	9 724,43 kr	- kr	835,21 kr	- kr	2039	1979		
7.3	Belysningsstolpar, byte stolpe h > 6 m	57,00	3 478,96 kr	100%	0%	198 300,72 kr	- kr	60	3 305,01 kr	- kr	0,88%	0,00%	0%	40%	50 236,18 kr	- kr	4 314,63 kr	- kr	2039	1979		
7.4	Gruppcentraler, gångsäkring, byte med brytare, 6x3x25A	3,00	1 938,72 kr	100%	0%	5 816,16 kr	- kr	45	129,25 kr	- kr	0,03%	0,00%	0%	60%	2 946,85 kr	- kr	168,73 kr	- kr	2024	1979		
7.5	Elkablar i befintliga rör omdragning elkablar i marken ca 2600m. å 300kr/m	2600,00	312,37 kr	100%	0%	812 162,00 kr	- kr	80	10 152,03 kr	- kr	2,70%	0,00%	0%	40%	154 310,78 kr	- kr	13 253,29 kr	- kr	2059	1979		
7.6	Exteriörbelysning på stolpe, byte Na 70W	107,00	3 000,00 kr	100%	0%	321 000,00 kr	- kr	30	10 700,00 kr	- kr	2,85%	0,00%	0%	60%	243 960,00 kr	- kr	13 968,65 kr	- kr	2017	1979		

Fond- och underhållsplan

År

2017

		Pengar avsatta i fonden				Summerad Totalkostnad		Total verklig årskostnad		Hastighet att minska skillnad		Börvärde		Total balanserad årskostnad		Per hushåll				
Fond gemensam = blå färg		2 738 275,67 kr				25 014 968,47 kr		375 506,73 kr		15		5 075 505,28 kr		490 217,11 kr		2 501,11 kr				
Fond sektion 2 = röd färg		429 407,50 kr				1 750 055,88 kr		58 015,40 kr		15		647 966,13 kr		58 350,88 kr		1 268,50 kr				
Pos	Åtgärd	Mängd	Kostnad per mängdenhet	Andel Fond gemensam	Andel Fond sektion 2	Totalkostnad Fond gemensam	Totalkostnad Fond sektion 2	Beräknad livslängd	Verklig årskostnad Fond gemensam	Verklig årskostnad Fond sektion 2	Andel av årskostnad Fond gemensam	Andel av årskostnad Fond sektion 2	Delvis utfört arbete (%)	Finansierings- grad	Börvärde enligt finansierings- grad Fond gemensam	Börvärde enligt finansierings- grad Fond sektion 2	Balanserad årskostnad Fond gemensam	Balanserad årskostnad Fond sektion 2	Nästa bedömda åtgärdsår	Föregående åtgärdsår
Rum: FIV-CENTRAL																				
8.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	40,00	107,11 kr	100%	0%	4 284,27 kr	- kr	15	285,62 kr	- kr	0,08%	0,00%	0%	80%	913,98 kr	- kr	372,87 kr	- kr	2028	2013
8.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	40,00	371,28 kr	100%	0%	14 851,20 kr	- kr	15	990,08 kr	- kr	0,26%	0,00%	0%	80%	3 168,26 kr	- kr	1 292,53 kr	- kr	2028	2013
8.3	Stuprör, byte galv/lack	5,00	614,00 kr	100%	0%	3 070,00 kr	- kr	45	68,22 kr	- kr	0,02%	0,00%	0%	60%	1 555,47 kr	- kr	89,06 kr	- kr	2028	1979
8.4	Hängrännor, byte galv/lack	8,00	514,07 kr	100%	0%	4 112,53 kr	- kr	45	91,39 kr	- kr	0,02%	0,00%	0%	60%	2 083,68 kr	- kr	119,31 kr	- kr	2028	1979
8.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	15,00	65,69 kr	100%	0%	985,35 kr	- kr	15	65,69 kr	- kr	0,02%	0,00%	0%	80%	210,21 kr	- kr	85,76 kr	- kr	2028	2013
8.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/i	15,00	585,90 kr	100%	0%	8 788,50 kr	- kr	60	146,48 kr	- kr	0,04%	0,00%	0%	40%	2 226,42 kr	- kr	191,23 kr	- kr	2039	1979
8.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	15,00	514,08 kr	100%	0%	7 711,20 kr	- kr	40	192,78 kr	- kr	0,05%	0,00%	0%	60%	4 395,38 kr	- kr	251,67 kr	- kr	2019	1979
Rum: KALL-FÖRRÅD																				
9.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	40,00	107,11 kr	100%	0%	4 284,27 kr	- kr	15	285,62 kr	- kr	0,08%	0,00%	0%	80%	913,98 kr	- kr	372,87 kr	- kr	2028	2013
9.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	40,00	371,28 kr	100%	0%	14 851,20 kr	- kr	15	990,08 kr	- kr	0,26%	0,00%	0%	80%	3 168,26 kr	- kr	1 292,53 kr	- kr	2028	2013
9.3	Stuprör, byte galv/lack	5,00	614,00 kr	100%	0%	3 070,00 kr	- kr	45	68,22 kr	- kr	0,02%	0,00%	0%	60%	1 555,47 kr	- kr	89,06 kr	- kr	2028	1979
9.4	Hängrännor, byte galv/lack	8,00	514,07 kr	100%	0%	4 112,53 kr	- kr	45	91,39 kr	- kr	0,02%	0,00%	0%	60%	2 083,68 kr	- kr	119,31 kr	- kr	2028	1979
9.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	15,00	65,69 kr	100%	0%	985,35 kr	- kr	15	65,69 kr	- kr	0,02%	0,00%	0%	80%	210,21 kr	- kr	85,76 kr	- kr	2028	2013
9.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/i	15,00	585,90 kr	100%	0%	8 788,50 kr	- kr	60	146,48 kr	- kr	0,04%	0,00%	0%	40%	2 226,42 kr	- kr	191,23 kr	- kr	2039	1979
9.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	15,00	514,08 kr	100%	0%	7 711,20 kr	- kr	40	192,78 kr	- kr	0,05%	0,00%	0%	60%	4 395,38 kr	- kr	251,67 kr	- kr	2019	1979
Rum: Garagelänga SL nr 140-145																				
10.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	75,00	107,11 kr	8%	92%	642,64 kr	7 390,36 kr	15	42,84 kr	492,69 kr	0,01%	0,85%	0%	80%	137,10 kr	1 576,61 kr	55,93 kr	495,54 kr	2028	2013
10.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	75,00	371,28 kr	8%	92%	2 227,68 kr	25 618,32 kr	15	148,51 kr	1 707,89 kr	0,04%	2,94%	0%	80%	475,24 kr	5 465,24 kr	193,88 kr	1 717,77 kr	2028	2013
10.3	Stuprör, byte galv/lack	10,00	614,00 kr	8%	92%	491,20 kr	5 648,80 kr	45	10,92 kr	125,53 kr	0,00%	0,22%	0%	60%	248,87 kr	2 862,06 kr	14,26 kr	126,26 kr	2028	1979
10.4	Hängrännor, byte galv/lack	30,00	514,07 kr	8%	92%	1 233,76 kr	14 188,24 kr	45	27,42 kr	315,29 kr	0,01%	0,54%	0%	60%	625,11 kr	7 188,71 kr	35,80 kr	317,11 kr	2028	1979
10.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	100,00	65,69 kr	8%	92%	525,52 kr	6 043,48 kr	15	35,03 kr	402,90 kr	0,01%	0,69%	0%	80%	112,11 kr	1 289,28 kr	45,73 kr	405,23 kr	2028	2013
10.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/i	100,00	585,90 kr	8%	92%	4 687,20 kr	53 902,80 kr	60	78,12 kr	898,38 kr	0,02%	1,55%	0%	40%	1 187,42 kr	13 655,38 kr	101,98 kr	903,57 kr	2039	1979
10.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	100,00	514,08 kr	8%	92%	4 112,64 kr	47 295,36 kr	40	102,82 kr	1 182,38 kr	0,03%	2,04%	0%	60%	2 344,20 kr	26 958,36 kr	134,23 kr	1 189,22 kr	2019	1979
10.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	6,00	10 544,41 kr	0%	100%	- kr	63 266,46 kr	25	- kr	2 530,66 kr	0,00%	4,36%	0%	60%	- kr	22 775,93 kr	- kr	2 545,29 kr	2022	2002
Rum: Garagelänga SL nr 146-151																				
11.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	77,00	107,11 kr	8%	92%	659,78 kr	7 587,44 kr	15	43,99 kr	505,83 kr	0,01%	0,87%	0%	80%	140,75 kr	1 618,65 kr	57,43 kr	508,75 kr	2028	2013
11.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	77,00	371,28 kr	8%	92%	2 287,08 kr	26 301,48 kr	15	152,47 kr	1 753,43 kr	0,04%	3,02%	0%	80%	487,91 kr	5 610,98 kr	199,05 kr	1 763,57 kr	2028	2013
11.3	Stuprör, byte galv/lack	10,00	614,00 kr	8%	92%	491,20 kr	5 648,80 kr	45	10,92 kr	125,53 kr	0,00%	0,22%	0%	60%	248,87 kr	2 862,06 kr	14,26 kr	126,26 kr	2028	1979
11.4	Hängrännor, byte galv/lack	34,00	514,07 kr	8%	92%	1 398,26 kr	16 080,01 kr	45	31,07 kr	357,33 kr	0,01%	0,62%	0%	60%	708,45 kr	8 147,21 kr	40,56 kr	359,40 kr	2028	1979
11.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	110,00	65,69 kr	8%	92%	578,07 kr	6 647,83 kr	15	38,54 kr	443,19 kr	0,01%	0,76%	0%	80%	123,32 kr	1 418,20 kr	50,31 kr	445,75 kr	2028	2013
11.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/i	110,00	585,90 kr	8%	92%	5 155,92 kr	59 293,08 kr	60	85,93 kr	988,22 kr	0,02%	1,70%	0%	40%	1 306,17 kr	15 020,91 kr	112,18 kr	993,93 kr	2039	1979
11.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	110,00	514,08 kr	8%	92%	4 523,90 kr	52 024,90 kr	40	113,10 kr	1 300,62 kr	0,03%	2,24%	0%	60%	2 578,62 kr	29 654,19 kr	147,65 kr	1 308,14 kr	2019	1979
11.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	6,00	10 544,41 kr	0%	100%	- kr	63 266,46 kr	25	- kr	2 530,66 kr	0,00%	4,36%	0%	60%	- kr	22 775,93 kr	- kr	2 545,29 kr	2022	2002

Fond- och underhållsplan

År

2017

Fond		Pengar avsatta i fonden				Summerad Totalkostnad		Total verklig årskostnad				Hastighet att minska skillnad				Börvärde		Total balanserad årskostnad		Per hushåll	
Fond gemensam = blå färg		2 738 275,67 kr				25 014 968,47 kr		375 506,73 kr				15				5 075 505,28 kr		490 217,11 kr		2 501,11 kr	
Fond sektion 2 = röd färg		429 407,50 kr				1 750 055,88 kr		58 015,40 kr				15				647 966,13 kr		58 350,88 kr		1 268,50 kr	
Pos	Åtgärd	Mängd	Kostnad per mängdenhet	Andel Fond gemensam	Andel Fond sektion 2	Totalkostnad Fond gemensam	Totalkostnad Fond sektion 2	Beräknad livslängd	Verklig årskostnad Fond gemensam	Verklig årskostnad Fond sektion 2	Andel av årskostnad Fond gemensam	Andel av årskostnad Fond sektion 2	Delvis utfört arbete (%)	Finansierings- grad	Börvärde enligt finansierings- grad Fond gemensam	Börvärde enligt finansierings- grad Fond sektion 2	Balanserad årskostnad Fond gemensam	Balanserad årskostnad Fond sektion 2	Nästa bedömda åtgärdsår	Förvägande åtgärdsår	
Rum: Garagelänga SL nr 152-158																					
12.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	75,00	107,11 kr	8%	92%	642,64 kr	7 390,36 kr	15	42,84 kr	492,69 kr	0,01%	0,85%	0%	80%	137,10 kr	1 576,61 kr	55,93 kr	495,54 kr	2028	2013	
12.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	75,00	371,28 kr	8%	92%	2 227,68 kr	25 618,32 kr	15	148,51 kr	1 707,89 kr	0,04%	2,94%	0%	80%	475,24 kr	5 465,24 kr	193,88 kr	1 717,77 kr	2028	2013	
12.3	Stuprör, byte galv/lack	10,00	614,00 kr	8%	92%	491,20 kr	5 648,80 kr	45	10,92 kr	125,53 kr	0,00%	0,22%	0%	60%	248,87 kr	2 862,06 kr	14,26 kr	126,26 kr	2028	1979	
12.4	Hängrännor, byte galv/lack	34,00	514,07 kr	8%	92%	1 398,26 kr	16 080,01 kr	45	31,07 kr	357,33 kr	0,01%	0,62%	0%	60%	708,45 kr	8 147,21 kr	40,56 kr	359,40 kr	2028	1979	
12.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	115,00	65,69 kr	8%	92%	604,35 kr	6 950,00 kr	15	40,29 kr	463,33 kr	0,01%	0,80%	0%	80%	128,93 kr	1 482,67 kr	52,60 kr	466,01 kr	2028	2013	
12.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/I	115,00	585,90 kr	8%	92%	5 390,28 kr	61 988,22 kr	60	89,84 kr	1 033,14 kr	0,02%	1,78%	0%	40%	1 365,54 kr	15 703,68 kr	117,28 kr	1 039,11 kr	2039	1979	
12.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	115,00	514,08 kr	8%	92%	4 729,54 kr	54 389,66 kr	40	118,24 kr	1 359,74 kr	0,03%	2,34%	0%	60%	2 695,84 kr	31 002,11 kr	154,36 kr	1 367,60 kr	2019	1979	
12.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	7,00	10 544,41 kr	0%	100%	- kr	73 810,87 kr	25	- kr	2 952,43 kr	0,00%	5,09%	0%	60%	- kr	26 571,91 kr	- kr	2 969,50 kr	2022	2002	
Rum: Garagelänga NG nr 213-223																					
13.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	91,00	107,11 kr	8%	92%	779,74 kr	8 966,97 kr	15	51,98 kr	597,80 kr	0,01%	1,03%	0%	80%	166,34 kr	1 912,95 kr	67,86 kr	601,26 kr	2028	2013	
13.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	91,00	371,28 kr	8%	92%	2 702,92 kr	31 083,56 kr	15	180,19 kr	2 072,24 kr	0,05%	3,57%	0%	80%	576,62 kr	6 631,16 kr	235,23 kr	2 084,22 kr	2028	2013	
13.3	Stuprör, byte galv/lack	10,00	614,00 kr	8%	92%	491,20 kr	5 648,80 kr	45	10,92 kr	125,53 kr	0,00%	0,22%	0%	60%	248,87 kr	2 862,06 kr	14,26 kr	126,26 kr	2028	1979	
13.4	Hängrännor, byte galv/lack	60,00	514,07 kr	8%	92%	2 467,52 kr	28 376,48 kr	45	54,83 kr	630,59 kr	0,01%	1,09%	0%	60%	1 250,21 kr	14 377,42 kr	71,58 kr	634,24 kr	2028	1979	
13.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	200,00	65,69 kr	8%	92%	1 051,04 kr	12 086,96 kr	15	70,07 kr	805,80 kr	0,02%	1,39%	0%	80%	224,22 kr	2 578,55 kr	91,48 kr	810,46 kr	2028	2013	
13.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/I	200,00	585,90 kr	8%	92%	9 374,40 kr	107 805,60 kr	60	156,24 kr	1 796,76 kr	0,04%	3,10%	0%	40%	2 374,85 kr	27 310,75 kr	203,97 kr	1 807,15 kr	2039	1979	
13.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	200,00	514,08 kr	8%	92%	8 225,28 kr	94 590,72 kr	40	205,63 kr	2 364,77 kr	0,05%	4,08%	0%	60%	4 688,41 kr	53 916,71 kr	268,45 kr	2 378,44 kr	2019	1979	
13.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	11,00	10 544,41 kr	0%	100%	- kr	115 988,51 kr	25	- kr	4 639,54 kr	0,00%	8,00%	0%	60%	- kr	41 755,86 kr	- kr	4 666,37 kr	2022	2002	
Rum: Garagelänga NG nr 239-248																					
14.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	91,00	107,11 kr	8%	92%	779,74 kr	8 966,97 kr	15	51,98 kr	597,80 kr	0,01%	1,03%	0%	80%	166,34 kr	1 912,95 kr	67,86 kr	601,26 kr	2028	2013	
14.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	91,00	371,28 kr	8%	92%	2 702,92 kr	31 083,56 kr	15	180,19 kr	2 072,24 kr	0,05%	3,57%	0%	80%	576,62 kr	6 631,16 kr	235,23 kr	2 084,22 kr	2028	2013	
14.3	Stuprör, byte galv/lack	10,00	614,00 kr	8%	92%	491,20 kr	5 648,80 kr	45	10,92 kr	125,53 kr	0,00%	0,22%	0%	60%	248,87 kr	2 862,06 kr	14,26 kr	126,26 kr	2028	1979	
14.4	Hängrännor, byte galv/lack	56,00	514,07 kr	8%	92%	2 303,02 kr	26 484,71 kr	45	51,18 kr	588,55 kr	0,01%	1,01%	0%	60%	1 166,86 kr	13 418,92 kr	66,81 kr	591,95 kr	2028	1979	
14.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	185,00	65,69 kr	8%	92%	972,21 kr	11 180,44 kr	15	64,81 kr	745,36 kr	0,02%	1,28%	0%	80%	207,40 kr	2 385,16 kr	84,61 kr	749,67 kr	2028	2013	
14.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/I	185,00	585,90 kr	8%	92%	8 671,32 kr	99 720,18 kr	60	144,52 kr	1 662,00 kr	0,04%	2,86%	0%	40%	2 196,73 kr	25 262,45 kr	188,67 kr	1 671,61 kr	2039	1979	
14.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	185,00	514,08 kr	8%	92%	7 608,38 kr	87 496,42 kr	40	190,21 kr	2 187,41 kr	0,05%	3,77%	0%	60%	4 336,78 kr	49 872,96 kr	248,32 kr	2 200,06 kr	2019	1979	
14.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	10,00	10 544,41 kr	0%	100%	- kr	105 444,10 kr	25	- kr	4 217,76 kr	0,00%	7,27%	0%	60%	- kr	37 959,88 kr	- kr	4 242,15 kr	2022	2002	
Rum: Garagelänga NG nr 265-270																					
15.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	85,00	107,11 kr	8%	92%	728,33 kr	8 375,74 kr	15	48,56 kr	558,38 kr	0,01%	0,96%	0%	80%	155,38 kr	1 786,82 kr	63,39 kr	561,61 kr	2028	2013	
15.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	85,00	371,28 kr	8%	92%	2 524,70 kr	29 034,10 kr	15	168,31 kr	1 935,61 kr	0,04%	3,34%	0%	80%	538,60 kr	6 193,94 kr	219,73 kr	1 946,80 kr	2028	2013	
15.3	Stuprör, byte galv/lack	10,00	614,00 kr	8%	92%	491,20 kr	5 648,80 kr	45	10,92 kr	125,53 kr	0,00%	0,22%	0%	60%	248,87 kr	2 862,06 kr	14,26 kr	126,26 kr	2028	1979	
15.4	Hängrännor, byte galv/lack	36,00	514,07 kr	8%	92%	1 480,51 kr	17 025,89 kr	45	32,90 kr	378,35 kr	0,01%	0,65%	0%	60%	750,13 kr	8 626,45 kr	42,95 kr	380,54 kr	2028	1979	
15.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	125,00	65,69 kr	8%	92%	656,90 kr	7 554,35 kr	15	43,79 kr	503,62 kr	0,01%	0,87%	0%	80%	140,14 kr	1 611,59 kr	57,17 kr	506,53 kr	2028	2013	
15.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/I	125,00	585,90 kr	8%	92%	5 859,00 kr	67 378,50 kr	60	97,65 kr	1 122,98 kr	0,03%	1,94%	0%	40%	1 484,28 kr	17 069,22 kr	127,48 kr	1 129,47 kr	2039	1979	
15.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	125,00	514,08 kr	8%	92%	5 140,80 kr	59 119,20 kr	40	128,52 kr	1 477,98 kr	0,03%	2,55%	0%	60%	2 930,26 kr	33 697,94 kr	167,78 kr	1 486,53 kr	2019	1979	
15.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	6,00	10 544,41 kr	0%	100%	- kr	63 266,46 kr	25	- kr	2 530,66 kr	0,00%	4,36%	0%	60%	- kr	22 775,93 kr	- kr	2 545,29 kr	2022	2002	

Denna Fond- och underhållsplan upprättades februari 2016 baserad på fakta från en besiktning och kostnadsberäkning gjord av Riksbyggen 2014. Planen har beaktat gamla livlängdsberäkningar såväl som nya beräkningar från Riksbyggens erfarenhetsbank.

Finansieringsgrad 40% beräknas på alla poster med en beräknad livslängd på 51 år eller mer.

Finansieringsgrad 60% beräknas på alla poster med en beräknad livslängd på mellan 25 och 50 år.

Finansieringsgrad 80% beräknas på alla poster med en beräknad livslängd på 24 år eller mindre.

Pos	Åtgärd	Mängd	Kostnad per mängdenhet	Andel Fond gemensam	Andel Fond sektion 2	Totalkostnad Fond gemensam
Innehåller en numrering för att lätt kunna navigera i dokumentet.	Innehåller uppgifter om vad som behöver utföras.	Anger antalet mängdenheter (kan vara t.ex. st, lpm, kvm, omg)	Anger den totala investeringskostnaden per mängdenhet	Anger hur stor del av positionen som tillhör Fond gemensam	Anger hur stor del av positionen som tillhör Fond sektion 2	Anger den totala investeringskostnaden för Fond gemensam.

Totalkostnad Fond sektion 2 Anger den totala investeringskostnaden för Fond sektion 2.	Beräknad livslängd Anger det beräknade intervallet för när åtgärden behöver utföras.	Verklig årskostnad Fond gemensam Anger den genomsnittliga årliga investeringskostnaden för åtgärden baserad på den beräknade livslängden för Fond gemensam.	Verklig årskostnad Fond sektion 2 Anger den genomsnittliga årliga investeringskostnaden för åtgärden baserad på den beräknade livslängden för Fond sektion 2.	Andel av årskostnad Fond gemensam Anger den procentuella andel av samtliga positioners årskostnader som tillhör just den här positionen för Fond gemensam.	Andel av årskostnad Fond sektion 2 Anger den procentuella andel av samtliga positioners årskostnader som tillhör just den här positionen för Fond sektion 2.	Delvis utfört arbete (%) Anger hur stor del av de aktuella åtgärderna som redan har genomförts inom livslängdsintervallet.
---	---	--	--	---	---	---

Finansierings- grad	Anger hur stor del av den totala kostnaden som ska sparas ihop till i en fond inför att åtgärden ska utföras.
Börvärde enligt finansierings-grad Fond gemensam	Anger den summa som fonden ska innehålla för den här positionen i förållande till senaste åtgärdsår och beräknad livslängd för Fond gemensam.
Börvärde enligt finansierings-grad Fond sektion 2	Anger den summa som fonden ska innehålla för den här positionen i förållande till senaste åtgärdsår och beräknad livslängd för Fond sektion 2.
Balanserad årskostnad Fond gemensam	Anger den summa som behöver avsättas till den här positionen detta år för att Fond gemensam ska vara rätt balanserad.
Balanserad årskostnad Fond sektion 2	Anger den summa som behöver avsättas till den här positionen detta år för att Fond sektion 2 ska vara rätt balanserad.
Nästa bedömda åtgärdsår	Anger det år som nästa åtgärd bedöms behöva utföras.
Föregående åtgärdsår	Anger det år som var det senaste året hela åtgärden utfördes.