

Fond- och underhållsplan

År

2019

Fond		Pengar avsatta i fonden				Summerad Totalkostnad			Total verklig årskostnad	
Fond gemensam = blå färg		2 642 400,00 kr				25 369 459,91 kr			385 921,07 kr	
Fond sektion 2 = röd färg		522 777,00 kr				2 071 393,94 kr			70 826,74 kr	
Pos	Åtgärd	Mängd	Kostnad per mängdenhet	Andel Fond gemensam	Andel Fond sektion 2	Totalkostnad Fond gemensam	Totalkostnad Fond sektion 2	Beräknad livslängd	Verklig årskostnad Fond gemensam	Verklig årskostnad Fond sektion 2
Finans: Lån										
0.1	Amortering Fond gemensam	0,00	- kr	100%	0%	- kr	- kr	1	- kr	- kr
0.2	Räntor Fond gemensam	0,00	- kr	100%	0%	- kr	- kr	1	- kr	- kr
0.3	Amortering Fond sektion 2	0,00	- kr	0%	100%	- kr	- kr	1	- kr	- kr
0.4	Räntor Fond sektion 2	0,00	- kr	0%	100%	- kr	- kr	1	- kr	- kr
Markyta: GRÄS & PLANTERING										
1.1	Gräsytor, kompletteringssådd	0,00	- kr	100%	0%	- kr	- kr	1	- kr	- kr
1.2	Buskar omplantering	40,00	500,00 kr	100%	0%	20 000,00 kr	- kr	5	4 000,00 kr	- kr
Markyta: HÅRDGJORDA YTOR										
2.1	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 - Gata typ E2	2000,00	176,40 kr	100%	0%	352 800,00 kr	- kr	45	7 840,00 kr	- kr
2.2	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning > 5000 m2 - Gata typ E1	6800,00	165,20 kr	100%	0%	1 123 360,00 kr	- kr	45	24 963,56 kr	- kr
2.3	Asfalt gångbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 - Gångvägar asfalt	2100,00	137,20 kr	100%	0%	288 120,00 kr	- kr	45	6 402,67 kr	- kr
2.4	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan asfalt	545,00	784,00 kr	100%	0%	427 280,00 kr	- kr	15	28 485,33 kr	- kr
2.5	Betongplattor, justering 10 % av bruttoytan gångvägar av plattor	18,00	658,00 kr	100%	0%	11 844,00 kr	- kr	15	789,60 kr	- kr
2.6	Betongplattor, byte hela ytan gångvägar av plattor	180,00	602,00 kr	100%	0%	108 360,00 kr	- kr	50	2 167,20 kr	- kr
Markyta: LEKYTOR										
3.1	Grus körbar, omläggning, maskinläggning >200 m2 - Bollplan Södra Läget	900,00	57,40 kr	100%	0%	51 660,00 kr	- kr	20	2 583,00 kr	- kr
3.2	Grusytor, lagning, 20 % av bruttoytan fotbollsplanerna	900,00	22,40 kr	100%	0%	20 160,00 kr	- kr	10	2 016,00 kr	- kr
3.3	Lekredskap	16,00	2 500,00 kr	100%	0%	40 000,00 kr	- kr	15	2 666,67 kr	- kr
3.4	Lekutrustning, byte gungställning	4,00	26 516,00 kr	100%	0%	106 064,00 kr	- kr	20	5 303,20 kr	- kr
3.5	Lekutrustning, byte klätterställning	4,00	72 436,00 kr	100%	0%	289 744,00 kr	- kr	20	14 487,20 kr	- kr
3.6	Nätstängsel, byte stängselnät h >2.5 m - Bollplan Södra Läget	130,00	1 470,00 kr	100%	0%	191 100,00 kr	- kr	40	4 777,50 kr	- kr
3.7	Sittmöbler, byte bänkbord l=1.8 m	4,00	6 300,00 kr	100%	0%	25 200,00 kr	- kr	20	1 260,00 kr	- kr
3.8	Sittmöbler, byte bänkbord l=3.0 m	4,00	10 038,00 kr	100%	0%	40 152,00 kr	- kr	20	2 007,60 kr	- kr

Fond- och underhållsplan

Fond		Hastighet att minska skillnad				Börvärde		Beräknad fondering	
Fond gemensam = blå färg		563 905,32 kr		13		5 478 746,94 kr		2 642 400,00 kr	
Fond sektion 2 = röd färg				13		1 257 580,51 kr		522 777,00 kr	
Pos	Åtgärd	Andel av årskostnad Fond gemensam	Andel av årskostnad Fond sektion 2	Delvis utfört arbete (%)	Finansierings- grad	Börvärde enligt finansierings- grad Fond gemensam	Börvärde enligt finansierings- grad Fond sektion 2	Beräknad fondering för Fond gemensam	Beräknad fondering för Fond sektion 2
Finans: Lån									
0.1	Amortering Fond gemensam	0,00%	0,00%	0%	100%	- kr	- kr	- kr	- kr
0.2	Räntor Fond gemensam	0,00%	0,00%	0%	100%	- kr	- kr	- kr	- kr
0.3	Amortering Fond sektion 2	0,00%	0,00%	0%	100%	- kr	- kr	- kr	- kr
0.4	Räntor Fond sektion 2	0,00%	0,00%	0%	100%	- kr	- kr	- kr	- kr
Markyta: GRÄS & PLANTERING									
1.1	Gräsytor, kompletteringssådd	0,00%	0,00%	0%	80%	- kr	- kr	- kr	- kr
1.2	Buskar omplantering	1,04%	0,00%	0%	80%	12 800,00 kr	- kr	6 173,44 kr	- kr
Markyta: HÅRDGJORDA YTOR									
2.1	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 - Gata typ E2	2,03%	0,00%	0%	60%	188 160,00 kr	- kr	90 749,58 kr	- kr
2.2	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning > 5000 m2 - Gata typ E1	6,47%	0,00%	10%	60%	539 212,80 kr	- kr	260 062,37 kr	- kr
2.3	Asfalt gångbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 - Gångvägar asfalt	1,66%	0,00%	10%	60%	138 297,60 kr	- kr	66 700,94 kr	- kr
2.4	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan asfalt	7,38%	0,00%	50%	80%	45 576,53 kr	- kr	21 981,56 kr	- kr
2.5	Betongplattor, justering 10 % av bruttoytan gångvägar av plattor	0,20%	0,00%	0%	80%	2 526,72 kr	- kr	1 218,64 kr	- kr
2.6	Betongplattor, byte hela ytan gångvägar av plattor	0,56%	0,00%	0%	60%	52 012,80 kr	- kr	25 085,78 kr	- kr
Markyta: LEKYTOR									
3.1	Grus körbar, omläggning, maskinläggning >200 m2 - Bollplan Södra Läget	0,67%	0,00%	0%	80%	82 656,00 kr	- kr	39 864,99 kr	- kr
3.2	Grusytor, lagning, 20 % av bruttoytan fotbollsplanerna	0,52%	0,00%	0%	80%	12 902,40 kr	- kr	6 222,83 kr	- kr
3.3	Lekredskap	0,69%	0,00%	0%	80%	8 533,33 kr	- kr	4 115,63 kr	- kr
3.4	Lekutrustning, byte gungställning	1,37%	0,00%	0%	80%	76 366,08 kr	- kr	36 831,37 kr	- kr
3.5	Lekutrustning, byte klätterställning	3,75%	0,00%	0%	80%	208 615,68 kr	- kr	100 615,36 kr	- kr
3.6	Nätstängsel, byte stängselnät h >2.5 m - Bollplan Södra Läget	1,24%	0,00%	0%	60%	114 660,00 kr	- kr	55 300,53 kr	- kr
3.7	Sittmöbler, byte bänkbord l=1.8 m	0,33%	0,00%	0%	80%	7 056,00 kr	- kr	3 403,11 kr	- kr
3.8	Sittmöbler, byte bänkbord l=3.0 m	0,52%	0,00%	0%	80%	8 030,40 kr	- kr	3 873,06 kr	- kr

Fond- och underhållsplan

Fond		Total balanserad årskostnad		Per hushåll	
Fond gemensam = blå färg		563 905,35 kr		2 877,07 kr	
Fond sektion 2 = röd färg		109 474,89 kr		2 379,89 kr	
Pos	Åtgärd	Balanserad årskostnad Fond gemensam	Balanserad årskostnad Fond sektion 2	Nästa bedömda åtgärdsår	Föregående åtgärdsår
Finans: Lån					
0.1	Amortering Fond gemensam	- kr	- kr		
0.2	Räntor Fond gemensam	- kr	- kr		
0.3	Amortering Fond sektion 2	- kr	- kr		
0.4	Räntor Fond sektion 2	- kr	- kr		
Markyta: GRÄS & PLANTERING					
1.1	Gräsytor, kompletteringssådd	- kr	- kr		
1.2	Buskar omplantering	5 844,77 kr	- kr	2016	2015
Markyta: HÅRDGJORDA YTOR					
2.1	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 - Gata typ E2	11 455,76 kr	- kr	2024	1979
2.2	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning > 5000 m2 - Gata typ E1	36 476,59 kr	- kr	2024	1979
2.3	Asfalt gångbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 - Gångvägar asfalt	9 355,54 kr	- kr	2024	1979
2.4	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoyten asfalt	41 622,58 kr	- kr	2039	2015
2.5	Betongplattor, justering 10 % av bruttoyten gångvägar av plattor	1 153,76 kr	- kr	2016	2015
2.6	Betongplattor, byte hela ytan gångvägar av plattor	3 166,70 kr	- kr	2029	1979
Markyta: LEKYTOR					
3.1	Grus körbar, omläggning, maskinläggning >200 m2 - Bollplan Södra Läget	3 774,26 kr	- kr	2021	1979
3.2	Grusytor, lagning, 20 % av bruttoyten fotbollsplanerna	2 945,77 kr	- kr	2031	2011
3.3	Lekredskap	3 896,52 kr	- kr	2020	2015
3.4	Lekutrustning, byte gungställning	7 749,00 kr	- kr	2021	2001
3.5	Lekutrustning, byte klätterställning	21 168,60 kr	- kr	2021	2001
3.6	Nätstängsel, byte stängselnät h >2.5 m - Bollplan Södra Läget	6 980,85 kr	- kr	2019	1979
3.7	Sittmöbler, byte bänkbord l=1.8 m	1 841,10 kr	- kr	2022	2012
3.8	Sittmöbler, byte bänkbord l=3.0 m	2 933,49 kr	- kr	2024	2014

Fond- och underhållsplan

År

2019

Fond		Pengar avsatta i fonden				Summerad Totalkostnad			Total verklig årskostnad	
Fond gemensam = blå färg		2 642 400,00 kr				25 369 459,91 kr			385 921,07 kr	
Fond sektion 2 = röd färg		522 777,00 kr				2 071 393,94 kr			70 826,74 kr	
Pos	Åtgärd	Mängd	Kostnad per mängdenhet	Andel Fond gemensam	Andel Fond sektion 2	Totalkostnad Fond gemensam	Totalkostnad Fond sektion 2	Beräknad livslängd	Verklig årskostnad Fond gemensam	Verklig årskostnad Fond sektion 2
Markyta: LEDNINGAR I MARK										
4.1	Ledningspaket V S D filmning av ledningar	1,00	59 920,00 kr	100%	0%	59 920,00 kr	- kr	10	5 992,00 kr	- kr
4.2	Brunnar slamsugning, dagvattenbrunn Ø 400	60,00	521,64 kr	100%	0%	31 298,40 kr	- kr	5	6 259,68 kr	- kr
Markyta: LEDNINGAR NEDERGÅRDEN										
4.3	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, delvis spill mm. mellan hus och kulvertar	1525,00	2 100,00 kr	100%	0%	3 202 500,00 kr	- kr	100	32 025,00 kr	- kr
4.4	Avloppsledningar - Spill relining ca 1000m å 1500kr/m	1071,00	1 400,00 kr	100%	0%	1 499 400,00 kr	- kr	100	14 994,00 kr	- kr
4.5	Avloppsledningar - Dagv. relining ca 1000m å 1500kr/m	1071,00	1 400,00 kr	100%	0%	1 499 400,00 kr	- kr	100	14 994,00 kr	- kr
4.6	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	1050,00	2 240,00 kr	100%	0%	2 352 000,00 kr	- kr	100	23 520,00 kr	- kr
Markyta: LEDNINGAR SÖDRA LÅGET										
4.7	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, delvis spill mm. mellan hus och kulvertar	1050,00	2 100,00 kr	100%	0%	2 205 000,00 kr	- kr	100	22 050,00 kr	- kr
4.8	Avloppsledningar - Spill relining ca 1000m å 1500kr/m	964,00	1 400,00 kr	100%	0%	1 349 600,00 kr	- kr	100	13 496,00 kr	- kr
4.9	Avloppsledningar - Dagv. relining ca 1000m å 1500kr/m	964,00	1 400,00 kr	100%	0%	1 349 600,00 kr	- kr	100	13 496,00 kr	- kr
4.10	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	615,00	2 240,00 kr	100%	0%	1 377 600,00 kr	- kr	100	13 776,00 kr	- kr
Markyta: LEDNINGAR NORRA LÅGET										
4.11	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, delvis spill mm. mellan hus och kulvertar	800,00	2 100,00 kr	100%	0%	1 680 000,00 kr	- kr	100	16 800,00 kr	- kr
4.12	Avloppsledningar - Spill relining ca 1000m å 1500kr/m	857,00	1 400,00 kr	100%	0%	1 199 800,00 kr	- kr	100	11 998,00 kr	- kr
4.13	Avloppsledningar - Dagv. relining ca 1000m å 1500kr/m	857,00	1 400,00 kr	100%	0%	1 199 800,00 kr	- kr	100	11 998,00 kr	- kr
4.14	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	280,00	2 240,00 kr	100%	0%	627 200,00 kr	- kr	100	6 272,00 kr	- kr
Markyta: MARK KOMPLETTERINGAR										
5.1	Diverse markutrustning Infartsskyltar 5 st.	35,00	1 400,00 kr	100%	0%	49 000,00 kr	- kr	20	2 450,00 kr	- kr
5.2	Staket vid infartsparkeringar	5,00	64 800,00 kr	100%	0%	324 000,00 kr	- kr	45	7 200,00 kr	- kr
5.3	Reparation av 5% staket vid infartsparkeringar	0,25	64 800,00 kr	100%	0%	16 200,00 kr	- kr	15	1 080,00 kr	- kr
System: TV-Anläggning										
6.1	Tv-anläggning	1,00	300 000,00 kr	100%	0%	300 000,00 kr	- kr	20	15 000,00 kr	- kr

Fond- och underhållsplan

Fond		Hastighet att minska skillnad				Börvärde		Beräknad fondering	
Fond gemensam = blå färg		563 905,32 kr		13		5 478 746,94 kr		2 642 400,00 kr	
Fond sektion 2 = röd färg				13		1 257 580,51 kr		522 777,00 kr	
Pos	Åtgärd	Andel av årskostnad Fond gemensam	Andel av årskostnad Fond sektion 2	Delvis utfört arbete (%)	Finansierings- grad	Börvärde enligt finansierings- grad Fond gemensam	Börvärde enligt finansierings- grad Fond sektion 2	Beräknad fondering för Fond gemensam	Beräknad fondering för Fond sektion 2
Markyta: LEDNINGAR I MARK									
4.1	Ledningspaket V S D filmning av ledningar	1,55%	0,00%	0%	80%	28 761,60 kr	- kr	13 871,72 kr	- kr
4.2	Brunnar slamsugning, dagvattenbrunn Ø 400	1,62%	0,00%	0%	80%	40 061,95 kr	- kr	19 321,88 kr	- kr
Markyta: LEDNINGAR NEDERGÅRDEN									
4.3	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, delvis spill mm. mellan hus och kulvertar	8,30%	0,00%	0%	40%	512 400,00 kr	- kr	247 130,55 kr	- kr
4.4	Avloppsledningar - Spill relining ca 1000m å 1500kr/m	3,89%	0,00%	0%	40%	239 904,00 kr	- kr	115 705,71 kr	- kr
4.5	Avloppsledningar - Dagv. relining ca 1000m å 1500kr/m	3,89%	0,00%	0%	40%	239 904,00 kr	- kr	115 705,71 kr	- kr
4.6	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	6,09%	0,00%	0%	40%	376 320,00 kr	- kr	181 499,16 kr	- kr
Markyta: LEDNINGAR SÖDRA LÅGET									
4.7	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, delvis spill mm. mellan hus och kulvertar	5,71%	0,00%	0%	40%	352 800,00 kr	- kr	170 155,46 kr	- kr
4.8	Avloppsledningar - Spill relining ca 1000m å 1500kr/m	3,50%	0,00%	0%	40%	215 936,00 kr	- kr	104 145,95 kr	- kr
4.9	Avloppsledningar - Dagv. relining ca 1000m å 1500kr/m	3,50%	0,00%	0%	40%	215 936,00 kr	- kr	104 145,95 kr	- kr
4.10	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	3,57%	0,00%	0%	40%	220 416,00 kr	- kr	106 306,65 kr	- kr
Markyta: LEDNINGAR NORRA LÅGET									
4.11	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, delvis spill mm. mellan hus och kulvertar	4,35%	0,00%	0%	40%	268 800,00 kr	- kr	129 642,26 kr	- kr
4.12	Avloppsledningar - Spill relining ca 1000m å 1500kr/m	3,11%	0,00%	0%	40%	191 968,00 kr	- kr	92 586,18 kr	- kr
4.13	Avloppsledningar - Dagv. relining ca 1000m å 1500kr/m	3,11%	0,00%	0%	40%	191 968,00 kr	- kr	92 586,18 kr	- kr
4.14	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	1,63%	0,00%	0%	40%	100 352,00 kr	- kr	48 399,78 kr	- kr
Markyta: MARK KOMPLETTERINGAR									
5.1	Diverse markutrustning Infartsskyltar 5 st.	0,63%	0,00%	0%	80%	37 240,00 kr	- kr	17 960,85 kr	- kr
5.2	Staket vid infartsparkeringar	1,87%	0,00%	0%	60%	17 280,00 kr	- kr	8 334,15 kr	- kr
5.3	Reparation av 5% staket vid infartsparkeringar	0,28%	0,00%	0%	80%	3 456,00 kr	- kr	1 666,83 kr	- kr
System: TV-Anläggning									
6.1	Tv-anläggning	3,89%	0,00%	0%	80%	132 000,00 kr	- kr	63 663,61 kr	- kr

Fond- och underhållsplan

Fond		Total balanserad årskostnad		Per hushåll	
Fond gemensam = blå färg		563 905,35 kr		2 877,07 kr	
Fond sektion 2 = röd färg		109 474,89 kr		2 379,89 kr	
Pos	Åtgärd	Balanserad årskostnad Fond gemensam	Balanserad årskostnad Fond sektion 2	Nästa bedömda åtgårdsår	Föregående åtgårdsår
Markyta: LEDNINGAR I MARK					
4.1	Ledningspaket V S D filmning av ledningar	8 755,47 kr	- kr	2023	2013
4.2	Brunnar slamsugning, dagvattenbrunn Ø 400	9 146,60 kr	- kr	2016	2011
Markyta: LEDNINGAR NEDERGÅRDEN					
4.3	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, delvis spill mm. mellan hus och kulvertar	46 794,72 kr	- kr	2079	1979
4.4	Avloppsledningar - Spill relining ca 1000m å 1500kr/m	21 909,13 kr	- kr	2079	1979
4.5	Avloppsledningar - Dagv. relining ca 1000m å 1500kr/m	21 909,13 kr	- kr	2079	1979
4.6	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	34 367,27 kr	- kr	2079	1979
Markyta: LEDNINGAR SÖDRA LÅGET					
4.7	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, delvis spill mm. mellan hus och kulvertar	32 219,31 kr	- kr	2079	1979
4.8	Avloppsledningar - Spill relining ca 1000m å 1500kr/m	19 720,27 kr	- kr	2079	1979
4.9	Avloppsledningar - Dagv. relining ca 1000m å 1500kr/m	19 720,27 kr	- kr	2079	1979
4.10	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	20 129,40 kr	- kr	2079	1979
Markyta: LEDNINGAR NORRA LÅGET					
4.11	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, delvis spill mm. mellan hus och kulvertar	24 548,05 kr	- kr	2079	1979
4.12	Avloppsledningar - Spill relining ca 1000m å 1500kr/m	17 531,40 kr	- kr	2079	1979
4.13	Avloppsledningar - Dagv. relining ca 1000m å 1500kr/m	17 531,40 kr	- kr	2079	1979
4.14	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	9 164,61 kr	- kr	2079	1979
Markyta: MARK KOMPLETTERINGAR					
5.1	Diverse markutrustning Infartsskyltar 5 st.	3 579,92 kr	- kr	2020	2000
5.2	Staket vid infartsparkeringar	10 520,59 kr	- kr	2060	2015
5.3	Reparation av 5% staket vid infartsparkeringar	1 578,09 kr	- kr	2030	2015
System: TV-Anläggning					
6.1	Tv-anläggning	21 917,90 kr	- kr	2028	2008

Fond- och underhållsplan

År

2019

Fond		Pengar avsatta i fonden				Summerad Totalkostnad			Total verklig årskostnad		
Fond gemensam = blå färg		2 642 400,00 kr				25 369 459,91 kr			385 921,07 kr		
Fond sektion 2 = röd färg		522 777,00 kr				2 071 393,94 kr			70 826,74 kr		
Pos	Åtgärd	Mängd	Kostnad per mängdenhet	Andel Fond gemensam	Andel Fond sektion 2	Totalkostnad Fond gemensam	Totalkostnad Fond sektion 2	Beräknad livslängd	Verklig årskostnad Fond gemensam	Verklig årskostnad Fond sektion 2	
System: EL & BELYSNINGAR											
7.1	Belysningsstolpar, byte stolpe h < 3 m	23,00	1 023,22 kr	100%	0%	23 534,06 kr	- kr	60	392,23 kr	- kr	
7.2	Belysningsstolpar, byte stolpe h = 3-6 m	27,00	1 421,70 kr	100%	0%	38 385,90 kr	- kr	60	639,77 kr	- kr	
7.3	Belysningsstolpar, byte stolpe h > 6 m	57,00	3 478,96 kr	100%	0%	198 300,72 kr	- kr	60	3 305,01 kr	- kr	
7.4	Belysning i leksaksparker	4,00	25 000,00 kr	100%	0%	100 000,00 kr	- kr	60	1 666,67 kr	- kr	
7.5	Gruppcentraler, gångsäkring, byte med brytare, 6x3x25A	3,00	1 938,72 kr	100%	0%	5 816,16 kr	- kr	45	129,25 kr	- kr	
7.6	Elkablar i befintliga rör omdragning elkablar i marken ca 2600m. å 300kr/m	2600,00	312,37 kr	100%	0%	812 162,00 kr	- kr	80	10 152,03 kr	- kr	
7.7	Exteriörbelysning på stolpe, byte Na 70W	107,00	5 000,00 kr	100%	0%	535 000,00 kr	- kr	30	17 833,33 kr	- kr	
Rum: FJV-CENTRAL											
8.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	40,00	107,11 kr	100%	0%	4 284,27 kr	- kr	15	285,62 kr	- kr	
8.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	40,00	371,28 kr	100%	0%	14 851,20 kr	- kr	15	990,08 kr	- kr	
8.3	Stuprör, byte galv/lack	5,00	614,00 kr	100%	0%	3 070,00 kr	- kr	45	68,22 kr	- kr	
8.4	Hängrännor, byte galv/lack	8,00	514,07 kr	100%	0%	4 112,53 kr	- kr	45	91,39 kr	- kr	
8.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	15,00	97,78 kr	100%	0%	1 466,70 kr	- kr	15	97,78 kr	- kr	
8.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	15,00	972,11 kr	100%	0%	14 581,65 kr	- kr	40	364,54 kr	- kr	
8.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	15,00	514,08 kr	100%	0%	7 711,20 kr	- kr	40	192,78 kr	- kr	
Rum: KALL-FÖRRÅD											
9.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	40,00	107,11 kr	100%	0%	4 284,27 kr	- kr	15	285,62 kr	- kr	
9.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	40,00	371,28 kr	100%	0%	14 851,20 kr	- kr	15	990,08 kr	- kr	
9.3	Stuprör, byte galv/lack	5,00	614,00 kr	100%	0%	3 070,00 kr	- kr	45	68,22 kr	- kr	
9.4	Hängrännor, byte galv/lack	8,00	514,07 kr	100%	0%	4 112,53 kr	- kr	45	91,39 kr	- kr	
9.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	15,00	97,78 kr	100%	0%	1 466,70 kr	- kr	15	97,78 kr	- kr	
9.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	15,00	972,11 kr	100%	0%	14 581,65 kr	- kr	40	364,54 kr	- kr	
9.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	15,00	514,08 kr	100%	0%	7 711,20 kr	- kr	40	192,78 kr	- kr	

Fond- och underhållsplan

Fond		Hastighet att minska skillnad				Börvärde		Beräknad fondering	
Fond gemensam = blå färg		563 905,32 kr		13		5 478 746,94 kr		2 642 400,00 kr	
Fond sektion 2 = röd färg				13		1 257 580,51 kr		522 777,00 kr	
Pos	Åtgärd	Andel av årskostnad Fond gemensam	Andel av årskostnad Fond sektion 2	Delvis utfört arbete (%)	Finansierings- grad	Börvärde enligt finansierings- grad Fond gemensam	Börvärde enligt finansierings- grad Fond sektion 2	Beräknad fondering för Fond gemensam	Beräknad fondering för Fond sektion 2
System: EL & BELYSNINGAR									
7.1	Belysningsstolpar, byte stolpe h < 3 m	0,10%	0,00%	0%	40%	6 275,75 kr	- kr	3 026,79 kr	- kr
7.2	Belysningsstolpar, byte stolpe h = 3-6 m	0,17%	0,00%	0%	40%	10 236,24 kr	- kr	4 936,94 kr	- kr
7.3	Belysningsstolpar, byte stolpe h > 6 m	0,86%	0,00%	0%	40%	52 880,19 kr	- kr	25 504,12 kr	- kr
7.4	Belysning i leksaksparker	0,43%	0,00%	0%	40%	1 333,33 kr	- kr	643,07 kr	- kr
7.5	Gruppcentraler, gångsäkring, byte med brytare, 6x3x25A	0,03%	0,00%	0%	60%	3 101,95 kr	- kr	1 496,07 kr	- kr
7.6	Elkablar i befintliga rör omdragning elkablar i marken ca 2600m. å 300kr/m	2,63%	0,00%	0%	40%	162 432,40 kr	- kr	78 341,16 kr	- kr
7.7	Exteriörbelysning på stolpe, byte Na 70W	4,62%	0,00%	50%	60%	214 000,00 kr	- kr	103 212,21 kr	- kr
Rum: FJV-CENTRAL									
8.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	0,07%	0,00%	0%	80%	1 370,97 kr	- kr	661,22 kr	- kr
8.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	0,26%	0,00%	0%	80%	4 752,38 kr	- kr	2 292,08 kr	- kr
8.3	Stuprör, byte galv/lack	0,02%	0,00%	0%	60%	1 637,33 kr	- kr	789,69 kr	- kr
8.4	Hängrännor, byte galv/lack	0,02%	0,00%	0%	60%	2 193,35 kr	- kr	1 057,85 kr	- kr
8.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	0,03%	0,00%	0%	80%	469,34 kr	- kr	226,36 kr	- kr
8.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	0,09%	0,00%	0%	80%	11 665,32 kr	- kr	5 626,18 kr	- kr
8.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	0,05%	0,00%	0%	60%	4 626,72 kr	- kr	2 231,47 kr	- kr
Rum: KALL-FÖRRÅD									
9.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	0,07%	0,00%	0%	80%	1 370,97 kr	- kr	661,22 kr	- kr
9.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	0,26%	0,00%	0%	80%	4 752,38 kr	- kr	2 292,08 kr	- kr
9.3	Stuprör, byte galv/lack	0,02%	0,00%	0%	60%	1 637,33 kr	- kr	789,69 kr	- kr
9.4	Hängrännor, byte galv/lack	0,02%	0,00%	0%	60%	2 193,35 kr	- kr	1 057,85 kr	- kr
9.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	0,03%	0,00%	0%	80%	469,34 kr	- kr	226,36 kr	- kr
9.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	0,09%	0,00%	0%	80%	11 665,32 kr	- kr	5 626,18 kr	- kr
9.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	0,05%	0,00%	0%	60%	4 626,72 kr	- kr	2 231,47 kr	- kr

Fond- och underhållsplan

Fond		Total balanserad årskostnad		Per hushåll	
Fond gemensam = blå färg		563 905,35 kr		2 877,07 kr	
Fond sektion 2 = röd färg		109 474,89 kr		2 379,89 kr	
Pos	Åtgärd	Balanserad årskostnad Fond gemensam	Balanserad årskostnad Fond sektion 2	Nästa bedömda åtgärdsår	Föregående åtgärdsår
System: EL & BELYSNINGAR					
7.1	Belysningsstolpar, byte stolpe h < 3 m	573,12 kr	- kr	2039	1979
7.2	Belysningsstolpar, byte stolpe h = 3-6 m	934,83 kr	- kr	2039	1979
7.3	Belysningsstolpar, byte stolpe h > 6 m	4 829,26 kr	- kr	2039	1979
7.4	Belysning i leksaksparker	2 435,33 kr	- kr	2077	2017
7.5	Gruppcentraler, gångsäkring, byte med brytare, 6x3x25A	188,86 kr	- kr	2024	1979
7.6	Elkablar i befintliga rör omdragning elkablar i marken ca 2600m. å 300kr/m	14 834,08 kr	- kr	2059	1979
7.7	Exteriörbelysning på stolpe, byte Na 70W	26 057,94 kr	- kr	2017	1979
Rum: FJV-CENTRAL					
8.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	417,35 kr	- kr	2028	2013
8.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	1 446,70 kr	- kr	2028	2013
8.3	Stuprör, byte galv/lack	99,68 kr	- kr	2028	1979
8.4	Hängrännor, byte galv/lack	133,54 kr	- kr	2028	1979
8.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	142,88 kr	- kr	2028	2013
8.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	532,66 kr	- kr	2039	1979
8.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	281,69 kr	- kr	2019	1979
Rum: KALL-FÖRRÅD					
9.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	417,35 kr	- kr	2028	2013
9.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	1 446,70 kr	- kr	2028	2013
9.3	Stuprör, byte galv/lack	99,68 kr	- kr	2028	1979
9.4	Hängrännor, byte galv/lack	133,54 kr	- kr	2028	1979
9.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	142,88 kr	- kr	2028	2013
9.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	532,66 kr	- kr	2039	1979
9.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	281,69 kr	- kr	2019	1979

Fond- och underhållsplan

År

2019

Fond		Pengar avsatta i fonden				Summerad Totalkostnad			Total verklig årskostnad	
Fond gemensam = blå färg		2 642 400,00 kr				25 369 459,91 kr			385 921,07 kr	
Fond sektion 2 = röd färg		522 777,00 kr				2 071 393,94 kr			70 826,74 kr	
Pos	Åtgärd	Mängd	Kostnad per mängdenhet	Andel Fond gemensam	Andel Fond sektion 2	Totalkostnad Fond gemensam	Totalkostnad Fond sektion 2	Beräknad livslängd	Verklig årskostnad Fond gemensam	Verklig årskostnad Fond sektion 2
Rum: Garagelänga SL nr 140-145										
10.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	75,00	107,11 kr	8%	92%	642,64 kr	7 390,36 kr	15	42,84 kr	492,69 kr
10.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	75,00	371,28 kr	8%	92%	2 227,68 kr	25 618,32 kr	15	148,51 kr	1 707,89 kr
10.3	Stuprör, byte galv/lack	10,00	614,00 kr	8%	92%	491,20 kr	5 648,80 kr	45	10,92 kr	125,53 kr
10.4	Hängrännor, byte galv/lack	30,00	514,07 kr	8%	92%	1 233,76 kr	14 188,24 kr	45	27,42 kr	315,29 kr
10.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	100,00	97,78 kr	8%	92%	782,24 kr	8 995,76 kr	15	52,15 kr	599,72 kr
10.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	100,00	972,11 kr	8%	92%	7 776,88 kr	89 434,12 kr	40	194,42 kr	2 235,85 kr
10.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	100,00	514,08 kr	8%	92%	4 112,64 kr	47 295,36 kr	40	102,82 kr	1 182,38 kr
10.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	6,00	10 544,41 kr	0%	100%	- kr	63 266,46 kr	25	- kr	2 530,66 kr
Rum: Garagelänga SL nr 146-151										
11.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	77,00	107,11 kr	8%	92%	659,78 kr	7 587,44 kr	15	43,99 kr	505,83 kr
11.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	77,00	371,28 kr	8%	92%	2 287,08 kr	26 301,48 kr	15	152,47 kr	1 753,43 kr
11.3	Stuprör, byte galv/lack	10,00	614,00 kr	8%	92%	491,20 kr	5 648,80 kr	45	10,92 kr	125,53 kr
11.4	Hängrännor, byte galv/lack	34,00	514,07 kr	8%	92%	1 398,26 kr	16 080,01 kr	45	31,07 kr	357,33 kr
11.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	110,00	97,78 kr	8%	92%	860,46 kr	9 895,34 kr	15	57,36 kr	659,69 kr
11.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	110,00	972,11 kr	8%	92%	8 554,57 kr	98 377,53 kr	40	213,86 kr	2 459,44 kr
11.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	110,00	514,08 kr	8%	92%	4 523,90 kr	52 024,90 kr	40	113,10 kr	1 300,62 kr
11.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	6,00	10 544,41 kr	0%	100%	- kr	63 266,46 kr	25	- kr	2 530,66 kr

Fond- och underhållsplan

Fond		Hastighet att minska skillnad				Börvärde		Beräknad fondering	
Fond gemensam = blå färg		563 905,32 kr		13		5 478 746,94 kr		2 642 400,00 kr	
Fond sektion 2 = röd färg				13		1 257 580,51 kr		522 777,00 kr	
Pos	Åtgärd	Andel av årskostnad Fond gemensam	Andel av årskostnad Fond sektion 2	Delvis utfört arbete (%)	Finansierings- grad	Börvärde enligt finansierings- grad Fond gemensam	Börvärde enligt finansierings- grad Fond sektion 2	Beräknad fondering för Fond gemensam	Beräknad fondering för Fond sektion 2
Rum: Garagelänga SL nr 140-145									
10.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	0,01%	0,70%	0%	80%	205,64 kr	2 364,92 kr	99,18 kr	983,10 kr
10.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	0,04%	2,41%	0%	80%	712,86 kr	8 197,86 kr	343,81 kr	3 407,86 kr
10.3	Stuprör, byte galv/lack	0,00%	0,18%	0%	60%	261,97 kr	3 012,69 kr	126,35 kr	1 252,38 kr
10.4	Hängrännor, byte galv/lack	0,01%	0,45%	0%	60%	658,01 kr	7 567,06 kr	317,36 kr	3 145,63 kr
10.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	0,01%	0,85%	0%	80%	250,32 kr	2 878,64 kr	120,73 kr	1 196,65 kr
10.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	0,05%	3,16%	0%	80%	6 221,50 kr	71 547,30 kr	3 000,63 kr	29 742,26 kr
10.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	0,03%	1,67%	0%	60%	2 467,58 kr	28 377,22 kr	1 190,12 kr	11 796,43 kr
10.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	0,00%	3,57%	0%	60%	- kr	25 812,72 kr	- kr	10 730,36 kr
Rum: Garagelänga SL nr 146-151									
11.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	0,01%	0,71%	0%	80%	211,13 kr	2 427,98 kr	101,83 kr	1 009,31 kr
11.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	0,04%	2,48%	0%	80%	731,87 kr	8 416,47 kr	352,98 kr	3 498,73 kr
11.3	Stuprör, byte galv/lack	0,00%	0,18%	0%	60%	261,97 kr	3 012,69 kr	126,35 kr	1 252,38 kr
11.4	Hängrännor, byte galv/lack	0,01%	0,50%	0%	60%	745,74 kr	8 576,01 kr	359,67 kr	3 565,05 kr
11.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	0,01%	0,93%	0%	80%	275,35 kr	3 166,51 kr	132,80 kr	1 316,32 kr
11.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	0,06%	3,47%	0%	80%	6 843,66 kr	78 702,02 kr	3 300,70 kr	32 716,48 kr
11.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	0,03%	1,84%	0%	60%	2 714,34 kr	31 214,94 kr	1 309,13 kr	12 976,07 kr
11.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	0,00%	3,57%	0%	60%	- kr	25 812,72 kr	- kr	10 730,36 kr

Fond- och underhållsplan

Fond		Total balanserad årskostnad		Per hushåll	
Fond gemensam = blå färg		563 905,35 kr		2 877,07 kr	
Fond sektion 2 = röd färg		109 474,89 kr		2 379,89 kr	
Pos	Åtgärd	Balanserad årskostnad Fond gemensam	Balanserad årskostnad Fond sektion 2	Nästa bedömda åtgärdsår	Föregående åtgärdsår
Rum: Garagelänga SL nr 140-145					
10.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	62,60 kr	761,54 kr	2028	2013
10.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	217,00 kr	2 639,84 kr	2028	2013
10.3	Stuprör, byte galv/lack	15,96 kr	194,03 kr	2028	1979
10.4	Hängrännor, byte galv/lack	40,07 kr	487,33 kr	2028	1979
10.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	76,20 kr	926,97 kr	2028	2013
10.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	284,09 kr	3 455,89 kr	2039	1979
10.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	150,24 kr	1 827,57 kr	2019	1979
10.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	- kr	3 911,57 kr	2022	2002
Rum: Garagelänga SL nr 146-151					
11.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	64,28 kr	781,85 kr	2028	2013
11.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	222,79 kr	2 710,23 kr	2028	2013
11.3	Stuprör, byte galv/lack	15,96 kr	194,03 kr	2028	1979
11.4	Hängrännor, byte galv/lack	45,40 kr	552,31 kr	2028	1979
11.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	83,81 kr	1 019,66 kr	2028	2013
11.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	312,49 kr	3 801,49 kr	2039	1979
11.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	165,26 kr	2 010,33 kr	2019	1979
11.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	- kr	3 911,57 kr	2022	2002

Fond- och underhållsplan

År

2019

Fond		Pengar avsatta i fonden				Summerad Totalkostnad			Total verklig årskostnad	
Fond gemensam = blå färg		2 642 400,00 kr				25 369 459,91 kr			385 921,07 kr	
Fond sektion 2 = röd färg		522 777,00 kr				2 071 393,94 kr			70 826,74 kr	
Pos	Åtgärd	Mängd	Kostnad per mängdenhet	Andel Fond gemensam	Andel Fond sektion 2	Totalkostnad Fond gemensam	Totalkostnad Fond sektion 2	Beräknad livslängd	Verklig årskostnad Fond gemensam	Verklig årskostnad Fond sektion 2
Rum: Garagelänga SL nr 152-158										
12.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	75,00	107,11 kr	8%	92%	642,64 kr	7 390,36 kr	15	42,84 kr	492,69 kr
12.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	75,00	371,28 kr	8%	92%	2 227,68 kr	25 618,32 kr	15	148,51 kr	1 707,89 kr
12.3	Stuprör, byte galv/lack	10,00	614,00 kr	8%	92%	491,20 kr	5 648,80 kr	45	10,92 kr	125,53 kr
12.4	Hängrännor, byte galv/lack	34,00	514,07 kr	8%	92%	1 398,26 kr	16 080,01 kr	45	31,07 kr	357,33 kr
12.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	115,00	97,78 kr	8%	92%	899,58 kr	10 345,12 kr	15	59,97 kr	689,67 kr
12.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	115,00	972,11 kr	8%	92%	8 943,41 kr	102 849,24 kr	40	223,59 kr	2 571,23 kr
12.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	115,00	514,08 kr	8%	92%	4 729,54 kr	54 389,66 kr	40	118,24 kr	1 359,74 kr
12.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	7,00	10 544,41 kr	0%	100%	- kr	73 810,87 kr	25	- kr	2 952,43 kr
Rum: Garagelänga NG nr 213-223										
13.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	91,00	107,11 kr	8%	92%	779,74 kr	8 966,97 kr	15	51,98 kr	597,80 kr
13.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	91,00	371,28 kr	8%	92%	2 702,92 kr	31 083,56 kr	15	180,19 kr	2 072,24 kr
13.3	Stuprör, byte galv/lack	10,00	614,00 kr	8%	92%	491,20 kr	5 648,80 kr	45	10,92 kr	125,53 kr
13.4	Hängrännor, byte galv/lack	60,00	514,07 kr	8%	92%	2 467,52 kr	28 376,48 kr	45	54,83 kr	630,59 kr
13.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	200,00	97,78 kr	8%	92%	1 564,48 kr	17 991,52 kr	15	104,30 kr	1 199,43 kr
13.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	200,00	972,11 kr	8%	92%	15 553,76 kr	178 868,24 kr	40	388,84 kr	4 471,71 kr
13.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	200,00	514,08 kr	8%	92%	8 225,28 kr	94 590,72 kr	40	205,63 kr	2 364,77 kr
13.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	11,00	10 544,41 kr	0%	100%	- kr	115 988,51 kr	25	- kr	4 639,54 kr

Fond- och underhållsplan

Fond		Hastighet att minska skillnad				Börvärde		Beräknad fondering	
Fond gemensam = blå färg		563 905,32 kr		13		5 478 746,94 kr		2 642 400,00 kr	
Fond sektion 2 = röd färg				13		1 257 580,51 kr		522 777,00 kr	
Pos	Åtgärd	Andel av årskostnad Fond gemensam	Andel av årskostnad Fond sektion 2	Delvis utfört arbete (%)	Finansierings- grad	Börvärde enligt finansierings- grad Fond gemensam	Börvärde enligt finansierings- grad Fond sektion 2	Beräknad fondering för Fond gemensam	Beräknad fondering för Fond sektion 2
Rum: Garagelänga SL nr 152-158									
12.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	0,01%	0,70%	0%	80%	205,64 kr	2 364,92 kr	99,18 kr	983,10 kr
12.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	0,04%	2,41%	0%	80%	712,86 kr	8 197,86 kr	343,81 kr	3 407,86 kr
12.3	Stuprör, byte galv/lack	0,00%	0,18%	0%	60%	261,97 kr	3 012,69 kr	126,35 kr	1 252,38 kr
12.4	Hängrännor, byte galv/lack	0,01%	0,50%	0%	60%	745,74 kr	8 576,01 kr	359,67 kr	3 565,05 kr
12.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	0,02%	0,97%	0%	80%	287,87 kr	3 310,44 kr	138,84 kr	1 376,15 kr
12.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	0,06%	3,63%	0%	80%	7 154,73 kr	82 279,39 kr	3 450,73 kr	34 203,59 kr
12.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	0,03%	1,92%	0%	60%	2 837,72 kr	32 633,80 kr	1 368,63 kr	13 565,89 kr
12.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	0,00%	4,17%	0%	60%	- kr	30 114,83 kr	- kr	12 518,76 kr
Rum: Garagelänga NG nr 213-223									
13.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	0,01%	0,84%	0%	80%	249,52 kr	2 869,43 kr	120,34 kr	1 192,82 kr
13.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	0,05%	2,93%	0%	80%	864,93 kr	9 946,74 kr	417,16 kr	4 134,87 kr
13.3	Stuprör, byte galv/lack	0,00%	0,18%	0%	60%	261,97 kr	3 012,69 kr	126,35 kr	1 252,38 kr
13.4	Hängrännor, byte galv/lack	0,01%	0,89%	0%	60%	1 316,01 kr	15 134,12 kr	634,71 kr	6 291,26 kr
13.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	0,03%	1,69%	0%	80%	500,63 kr	5 757,29 kr	241,46 kr	2 393,31 kr
13.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	0,10%	6,31%	0%	80%	12 443,01 kr	143 094,59 kr	6 001,26 kr	59 484,51 kr
13.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	0,05%	3,34%	0%	60%	4 935,17 kr	56 754,43 kr	2 380,23 kr	23 592,85 kr
13.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	0,00%	6,55%	0%	60%	- kr	47 323,31 kr	- kr	19 672,33 kr

Fond- och underhållsplan

Fond		Total balanserad årskostnad		Per hushåll	
Fond gemensam = blå färg		563 905,35 kr		2 877,07 kr	
Fond sektion 2 = röd färg		109 474,89 kr		2 379,89 kr	
Pos	Åtgärd	Balanserad årskostnad Fond gemensam	Balanserad årskostnad Fond sektion 2	Nästa bedömda åtgärdsår	Föregående åtgärdsår
Rum: Garagelänga SL nr 152-158					
12.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	62,60 kr	761,54 kr	2028	2013
12.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	217,00 kr	2 639,84 kr	2028	2013
12.3	Stuprör, byte galv/lack	15,96 kr	194,03 kr	2028	1979
12.4	Hängrännor, byte galv/lack	45,40 kr	552,31 kr	2028	1979
12.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	87,63 kr	1 066,00 kr	2028	2013
12.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	326,71 kr	3 974,28 kr	2039	1979
12.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	172,77 kr	2 101,71 kr	2019	1979
12.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	- kr	4 563,49 kr	2022	2002
Rum: Garagelänga NG nr 213-223					
13.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	75,95 kr	924,00 kr	2028	2013
13.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	263,29 kr	3 203,00 kr	2028	2013
13.3	Stuprör, byte galv/lack	15,96 kr	194,03 kr	2028	1979
13.4	Hängrännor, byte galv/lack	80,12 kr	974,69 kr	2028	1979
13.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	152,40 kr	1 853,92 kr	2028	2013
13.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	568,17 kr	6 911,80 kr	2039	1979
13.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	300,47 kr	3 655,16 kr	2019	1979
13.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	- kr	7 171,21 kr	2022	2002

Fond- och underhållsplan

År

2019

Fond		Pengar avsatta i fonden				Summerad Totalkostnad			Total verklig årskostnad	
Fond gemensam = blå färg		2 642 400,00 kr				25 369 459,91 kr			385 921,07 kr	
Fond sektion 2 = röd färg		522 777,00 kr				2 071 393,94 kr			70 826,74 kr	
Pos	Åtgärd	Mängd	Kostnad per mängdenhet	Andel Fond gemensam	Andel Fond sektion 2	Totalkostnad Fond gemensam	Totalkostnad Fond sektion 2	Beräknad livslängd	Verklig årskostnad Fond gemensam	Verklig årskostnad Fond sektion 2
Rum: Garagelänga NG nr 239-248										
14.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	91,00	107,11 kr	8%	92%	779,74 kr	8 966,97 kr	15	51,98 kr	597,80 kr
14.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	91,00	371,28 kr	8%	92%	2 702,92 kr	31 083,56 kr	15	180,19 kr	2 072,24 kr
14.3	Stuprör, byte galv/lack	10,00	614,00 kr	8%	92%	491,20 kr	5 648,80 kr	45	10,92 kr	125,53 kr
14.4	Hängrännor, byte galv/lack	56,00	514,07 kr	8%	92%	2 303,02 kr	26 484,71 kr	45	51,18 kr	588,55 kr
14.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	185,00	97,78 kr	8%	92%	1 447,14 kr	16 642,16 kr	15	96,48 kr	1 109,48 kr
14.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	185,00	972,11 kr	8%	92%	14 387,23 kr	165 453,12 kr	40	359,68 kr	4 136,33 kr
14.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	185,00	514,08 kr	8%	92%	7 608,38 kr	87 496,42 kr	40	190,21 kr	2 187,41 kr
14.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	10,00	10 544,41 kr	0%	100%	- kr	105 444,10 kr	25	- kr	4 217,76 kr
Rum: Garagelänga NG nr 265-270										
15.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	85,00	107,11 kr	8%	92%	728,33 kr	8 375,74 kr	15	48,56 kr	558,38 kr
15.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	85,00	371,28 kr	8%	92%	2 524,70 kr	29 034,10 kr	15	168,31 kr	1 935,61 kr
15.3	Stuprör, byte galv/lack	10,00	614,00 kr	8%	92%	491,20 kr	5 648,80 kr	45	10,92 kr	125,53 kr
15.4	Hängrännor, byte galv/lack	36,00	514,07 kr	8%	92%	1 480,51 kr	17 025,89 kr	45	32,90 kr	378,35 kr
15.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	125,00	97,78 kr	8%	92%	977,80 kr	11 244,70 kr	15	65,19 kr	749,65 kr
15.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	125,00	972,11 kr	8%	92%	9 721,10 kr	111 792,65 kr	40	243,03 kr	2 794,82 kr
15.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	125,00	514,08 kr	8%	92%	5 140,80 kr	59 119,20 kr	40	128,52 kr	1 477,98 kr
15.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	6,00	10 544,41 kr	0%	100%	- kr	63 266,46 kr	25	- kr	2 530,66 kr

Fond- och underhållsplan

Fond		Hastighet att minska skillnad				Börvärde		Beräknad fondering	
Fond gemensam = blå färg		563 905,32 kr		13		5 478 746,94 kr		2 642 400,00 kr	
Fond sektion 2 = röd färg				13		1 257 580,51 kr		522 777,00 kr	
Pos	Åtgärd	Andel av årskostnad Fond gemensam	Andel av årskostnad Fond sektion 2	Delvis utfört arbete (%)	Finansierings- grad	Börvärde enligt finansierings- grad Fond gemensam	Börvärde enligt finansierings- grad Fond sektion 2	Beräknad fondering för Fond gemensam	Beräknad fondering för Fond sektion 2
Rum: Garagelänga NG nr 239-248									
14.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	0,01%	0,84%	0%	80%	249,52 kr	2 869,43 kr	120,34 kr	1 192,82 kr
14.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	0,05%	2,93%	0%	80%	864,93 kr	9 946,74 kr	417,16 kr	4 134,87 kr
14.3	Stuprör, byte galv/lack	0,00%	0,18%	0%	60%	261,97 kr	3 012,69 kr	126,35 kr	1 252,38 kr
14.4	Hängrännor, byte galv/lack	0,01%	0,83%	0%	60%	1 228,28 kr	14 125,18 kr	592,40 kr	5 871,85 kr
14.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	0,02%	1,57%	0%	80%	3 087,23 kr	35 503,27 kr	1 488,97 kr	14 758,73 kr
14.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	0,09%	5,84%	0%	80%	11 509,78 kr	132 362,50 kr	5 551,17 kr	55 023,17 kr
14.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	0,05%	3,09%	0%	60%	4 565,03 kr	52 497,85 kr	2 201,71 kr	21 823,39 kr
14.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	0,00%	5,96%	0%	60%	- kr	43 021,19 kr	- kr	17 883,94 kr
Rum: Garagelänga NG nr 265-270									
15.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	0,01%	0,79%	0%	80%	233,07 kr	2 680,24 kr	112,41 kr	1 114,18 kr
15.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	0,04%	2,73%	0%	80%	807,90 kr	9 290,91 kr	389,65 kr	3 862,24 kr
15.3	Stuprör, byte galv/lack	0,00%	0,18%	0%	60%	261,97 kr	3 012,69 kr	126,35 kr	1 252,38 kr
15.4	Hängrännor, byte galv/lack	0,01%	0,53%	0%	60%	789,61 kr	9 080,47 kr	380,83 kr	3 774,76 kr
15.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	0,02%	1,06%	0%	80%	2 085,97 kr	23 988,69 kr	1 006,07 kr	9 972,11 kr
15.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	0,06%	3,95%	0%	80%	7 776,88 kr	89 434,12 kr	3 750,79 kr	37 177,82 kr
15.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	0,03%	2,09%	0%	60%	3 084,48 kr	35 471,52 kr	1 487,64 kr	14 745,53 kr
15.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	0,00%	3,57%	0%	60%	- kr	25 812,72 kr	- kr	10 730,36 kr

Fond- och underhållsplan

Fond		Total balanserad årskostnad		Per hushåll	
Fond gemensam = blå färg		563 905,35 kr		2 877,07 kr	
Fond sektion 2 = röd färg		109 474,89 kr		2 379,89 kr	
Pos	Åtgärd	Balanserad årskostnad Fond gemensam	Balanserad årskostnad Fond sektion 2	Nästa bedömda åtgärdsår	Föregående åtgärdsår
Rum: Garagelänga NG nr 239-248					
14.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	75,95 kr	924,00 kr	2028	2013
14.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	263,29 kr	3 203,00 kr	2028	2013
14.3	Stuprör, byte galv/lack	15,96 kr	194,03 kr	2028	1979
14.4	Hängrännor, byte galv/lack	74,78 kr	909,71 kr	2028	1979
14.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	140,98 kr	1 714,89 kr	2028	1979
14.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	525,56 kr	6 393,41 kr	2039	1979
14.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	277,93 kr	3 381,02 kr	2019	1979
14.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	- kr	6 519,27 kr	2022	2002
Rum: Garagelänga NG nr 265-270					
15.1	Träpanel, byte 5 % av ytan	70,96 kr	863,07 kr	2028	2013
15.2	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	245,93 kr	2 991,82 kr	2028	2013
15.3	Stuprör, byte galv/lack	15,96 kr	194,03 kr	2028	1979
15.4	Hängrännor, byte galv/lack	48,07 kr	584,80 kr	2028	1979
15.5	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	95,26 kr	1 158,71 kr	2028	1979
15.6	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	355,11 kr	4 319,87 kr	2039	1979
15.7	Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör	187,79 kr	2 284,47 kr	2019	1979
15.8	Vipportar aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m2	- kr	3 911,57 kr	2022	2002

Denna Fond- och underhållsplan upprättades februari 2016 baserad på fakta från en besiktning och kostnadsberäkning gjord av Riksbyggen 2014.

Planen har beaktat gamla livslängdsberäkningar såväl som nya beräkningar från Riksbyggens erfarenhetsbank.

Finansieringsgrad 40% beräknas på alla poster med en beräknad livslängd på 51 år eller mer.

Finansieringsgrad 60% beräknas på alla poster med en beräknad livslängd på mellan 25 och 50 år.

Finansieringsgrad 80% beräknas på alla poster med en beräknad livslängd på 24 år eller mindre.

Pos	Åtgärd	Mängd	Kostnad per mängdenhet	Andel Fond gemensam	Andel Fond sektion 2
Innehåller en numrering för att lätt kunna navigera i dokumentet.	Innehåller uppgifter om vad som behöver utföras.	Anger antalet mängdenheter (kan vara t.ex. st, lpm, kvm, omg)	Anger den totala investerings-kostnaden per mängdenhet	Anger hur stor del av positionen som tillhör Fond gemensam	Anger hur stor del av positionen som tillhör Fond sektion 2
Totalkostnad Fond gemensam Anger den totala investerings-kostnaden för Fond gemensam.	Totalkostnad Fond sektion 2 Anger den totala investerings-kostnaden för Fond sektion 2.	Beräknad livslängd Anger det beräknade intervallet för när åtgärden behöver utföras.	Verklig årskostnad Fond gemensam Anger den genomsnittliga årliga investerings-kostnaden för åtgärden baserad på den beräknade livslängden för Fond gemensam.	Verklig årskostnad Fond sektion 2 Anger den genomsnittliga årliga investerings-kostnaden för åtgärden baserad på den beräknade livslängden för Fond sektion 2.	
Andel av årskostnad Fond gemensam Anger den procentuella andel av samtliga positioners årskostnader som tillhör just den här positionen för Fond gemensam.	Andel av årskostnad Fond sektion 2 Anger den procentuella andel av samtliga positioners årskostnader som tillhör just den här positionen för Fond sektion 2.	Delvis utfört arbete (%) Anger hur stor del av de aktuella åtgärderna som redan har genomförts inom livslängdsintervallet.	Finansierings-grad Anger hur stor del av den totala kostnaden som ska sparas ihop till i en fond inför att åtgärden ska utföras.	Börvärde enligt finansierings-grad Fond gemensam Anger den summa som fonden ska innehålla för den här positionen i förhållande till senaste åtgärdsår och beräknad livslängd för Fond gemensam.	Börvärde enligt finansierings-grad Fond sektion 2 Anger den summa som fonden ska innehålla för den här positionen i förhållande till senaste åtgärdsår och beräknad livslängd för Fond sektion 2.

Balanserad årskostnad Fond gemensam	Balanserad årskostnad Fond sektion 2	Nästa bedömda åtgärdsår	Föregående åtgärdsår
Anger den summa som behöver avsättas till den här positionen detta år för att Fond gemensam ska vara rätt balanserad.	Anger den summa som behöver avsättas till den här positionen detta år för att Fond sektion 2 ska vara rätt balanserad.	Anger det år som nästa åtgärd bedöms behöva utföras.	Anger det år som var det senaste året hela åtgärden utfördes.