



Förslag till uppdaterad underhållsplan för våra garagelängor

Under 2014 har styrelsen, i samarbete med Riksbyggen, arbetat med att ta fram en uppdaterad underhållsplan.

Detta dokument innehåller ett förslag till uppdaterad underhållsplan för våra garagelängor och berör de 46 fastigheter som har garageplats i längorna.

Kostnader för underhåll av de fyra förråd som finns i garagelängorna ingår i underhållsplanen för våra gemensamma anläggningar och ingår inte i detta dokument.

Besiktningsrapport

RB99SBD - 2015-02-17 09:37:42

Urval: Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.
 Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>
 Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej
 Företag.Företag lika med 31999
 Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026
 Byggnad.Byggnad lika med 02

Kostnadsfaktor: 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
--------	-------	----------	------------	-----------	---------

Företag

31999 - KUNDER UTAN AVTAL

Resultatenhet

Byggnad

026 - SEGELKOBENS SAMF.

02 - GARAGELÄNGOR

Rum:		NTA:	0,0 m ²			
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	75,0 m ²	2023	10	2013	7 245
	92 % AV KOSTNADERNA UPPTAGNA FÖR ALLT UTOM VIPPORTARNA					
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	75,0 m ²	2023	10	2013	25 116
22211	Stuprör, byte galv/lack	10,0 m	2023	25		5 538
22221	Hängrännor, byte galv/lack	30,0 m	2023	25		13 910
25642	Vippor aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m ²	6,0 st	2023	20	2002	144 564
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	100,0 m ²	2016	10		5 925
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	100,0 m ²	2023	40	1980	57 960
60482	Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	100,0 m ²	2023	40		46 368
Rum:	02 - Garagelänga SL nr 146-151	NTA:	0,0 m ²			
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	77,0 m ²	2023	10	2013	7 438
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	77,0 m ²	2023	10	2013	25 786
22211	Stuprör, byte galv/lack	10,0 m	2023	25		5 538
22221	Hängrännor, byte galv/lack	34,0 m	2023	25		15 765
25642	Vippor aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m ²	6,0 st	2023	20	2002	144 564
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	110,0 m ²	2016	10		6 517
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	110,0 m ²	2023	40	1980	63 756
60482	Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	110,0 m ²	2023	40		51 005
Rum:	03 - Garagelänga SL nr 152-158	NTA:	0,0 m ²			
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	75,0 m ²	2023	10	2013	7 245
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	75,0 m ²	2023	10	2013	25 116
22211	Stuprör, byte galv/lack	10,0 m	2023	25		5 538
22221	Hängrännor, byte galv/lack	34,0 m	2023	25		15 765
25642	Vippor aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m ²	7,0 st	2023	20	2002	168 658
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	115,0 m ²	2016	10		6 814
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	115,0 m ²	2023	40	1980	66 654
60482	Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	115,0 m ²	2023	40		53 323
Rum:	04 - Garagelänga NG nr 213-223	NTA:	0,0 m ²			
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	91,0 m ²	2023	10	2013	8 791
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	91,0 m ²	2023	10	2013	30 474
22211	Stuprör, byte galv/lack	10,0 m	2023	25		5 538
22221	Hängrännor, byte galv/lack	60,0 m	2023	25		27 821
25642	Vippor aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m ²	11,0 st	2023	20	2002	265 034
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	200,0 m ²	2016	10		11 850
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	200,0 m ²	2023	40	1980	115 920
60482	Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	200,0 m ²	2023	40		92 736
Rum:	05 - Garagelänga NG nr 239-248	NTA:	0,0 m ²			
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	91,0 m ²	2023	10	2013	8 791
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	91,0 m ²	2023	10	2013	30 474
22211	Stuprör, byte galv/lack	10,0 m	2023	25		5 538
22221	Hängrännor, byte galv/lack	56,0 m	2023	25		25 966
25642	Vippor aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m ²	10,0 st	2023	20	2002	240 940
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	185,0 m ²	2016	10		10 961
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	185,0 m ²	2023	40	1980	107 226
60482	Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	185,0 m ²	2023	40		85 781
Rum:	06 - Garagelänga NG nr 265-270	NTA:	0,0 m ²			

Besiktningrapport

RB99SBD - 2015-02-17 09:37:42

Kostnadsfaktor: 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad	
<i>Resultatenhet</i>	<i>Byggnad</i>					
026 - SEGELKOBENS SAMF.	02 - GARAGELÄNGOR					
Rum:	06 - Garagelänga NG nr 265-270	NTA:	0,0 m²			
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	85,0 m ²	2023	10	2013	8 211
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	85,0 m ²	2023	10	2013	28 465
22211	Stuprör, byte galv/lack	10,0 m	2023	25		5 538
22221	Hängrännor, byte galv/lack	36,0 m	2023	25		16 692
25642	Vippor aluminium, kompl. byte oisolerad ca 5 m ²	6,0 st	2023	20	2002	144 564
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	125,0 m ²	2016	10		7 406
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	125,0 m ²	2023	40	1980	72 450
60482	Enkla utrymmen > 10 m ² , byte elinstallationer lysrör	125,0 m ²	2023	40		57 960

Byggdel 10 år

RB99SBD - 2015-02-17 09:33:36

Urval: Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.
 Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>
 Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej
 Företag.Företag lika med 31999
 Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026
 Byggnad.Byggnad lika med 02

Startår: 2015**Antal år:** 10**Utskriftsnivå:** Resultatenhet**Gruppering:** Byggdel**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Byggdel	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Kr/år/BRA	Kostnad per år
<i>Företag</i>												
31999 - KUNDER UTAN AVTAL												
<i>Resultatenhet</i>												
026 - SEGELKOBENS SAMF.												
2 Utvändigt												
21 Fasader									213		0,00	21 315
22 Fasadkompletteringar									149		0,00	14 915
25 Dörrar entreparti/portar									1 108		0,00	110 832
26 Yttertak		49							484		0,00	53 344
6 EI												
60 EI									387		0,00	38 717
Summa:	0	49	0	0	0	0	0	0	2 342	0		239 124

Byggdel 30 år

RB99SBD - 2015-02-17 09:34:23

Urval: Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>
 Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.
 Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej
 Företag.Företag lika med 31999
 Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026
 Byggnad.Byggnad lika med 02

Startår: 2015

Antal år: 30

Utskriftsnivå: Resultatenhet

Gruppering: Byggdel

Kostnadsfaktor: 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Byggdel	15-17	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	Kr/år/BRA	Kostnad per år
<i>Företag</i>												
31999 - KUNDER UTAN AVTAL												
<i>Resultatenhet</i>												
026 - SEGELKOBENS SAMF.												
2 Utvändigt												
21 Fasader			213				213			213	0,00	21 315
22 Fasadkompletteringar			149								0,00	4 972
25 Dörrar entreparti/portar			1 108							1 108	0,00	73 888
26 Yttertak	49		484	49				49			0,00	21 079
6 EI												
60 EI			387								0,00	12 906
Summa:	49	0	2 342	49	0	0	213	49	0	1 321		134 160

Åtgärdsplanering 2016

RB99SBD - 2015-02-17 09:35:37

Urval: Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>
Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.
Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40
Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej
Företag.Företag lika med 31999
Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026
Byggnad.Byggnad lika med 02

Kostnadsfaktor: 1,40 Inkl omk och moms.
Gruppering: (Ingen)
Utskriftsnivå: Företag
Startår: 2016
Slutår: 2016

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
31999 - KUNDER UTAN AVTAL		
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	835,0 m ² 49 472
Summa företag:		49 472

Åtgärd 10 år

RB99SBD - 2015-02-17 09:33:50

Urval: Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>
 Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.
 Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej
 Företag.Företag lika med 31999
 Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026
 Byggnad.Byggnad lika med 02

Startår: 2015**Antal år:** 10**Utskriftsnivå:** Resultatenhet**Gruppering:** Åtgärd**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Kr/år/BRA	Kostnad per år
<i>Företag</i>												
31999 - KUNDER UTAN AVTAL												
<i>Resultatenhet</i>												
026 - SEGELKOBENS SAMF.												
21111 Träpanel byte 5 % av ytan									48		0,00	4 772
21117 Träpanel grundning, 2 ggr strykning									165		0,00	16 543
22211 Stuprör byte galv/lack									33		0,00	3 323
22221 Hängrännor byte galv/lack									116		0,00	11 592
25642 Vipportar aluminium kompl. byte oisolerad									1 108		0,00	110 832
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga justering, byt		49									0,00	4 947
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga byte betongp									484		0,00	48 397
60482 Enkla utrymmen > 10 m2 byte elinstallation									387		0,00	38 717
Summa:	0	49	0	0	0	0	0	0	2 342	0		239 124

Åtgärd 30 år

RB99SBD - 2015-02-17 09:34:43

Urval: Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>
Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.
Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40
Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej
Företag.Företag lika med 31999
Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026
Byggnad.Byggnad lika med 02

Startår: 2015**Antal år:** 30**Utskriftsnivå:** Resultatenhet**Gruppering:** Åtgärd**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	15-17	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	Kr/år/BRA	Kostnad per år
<i>Företag</i>												
31999 - KUNDER UTAN AVTAL												
<i>Resultatenhet</i>												
026 - SEGELKOBENS SAMF.												
21111 Träpanel byte 5 % av ytan			48				48			48	0,00	4 772
21117 Träpanel grundning, 2 ggr strykning			165				165			165	0,00	16 543
22211 Stuprör byte galv/lack			33								0,00	1 108
22221 Hängrännor byte galv/lack			116								0,00	3 864
25642 Vipportar aluminium kompl. byte oisolerad			1 108							1 108	0,00	73 888
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga justering, byt	49			49				49			0,00	4 947
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga byte betongp			484								0,00	16 132
60482 Enkla utrymmen > 10 m2 byte elinstallation			387								0,00	12 906
Summa:	49	0	2 342	49	0	0	213	49	0	1 321		134 160

Sammandrag, fondavsättning 10 år

RB99SBD - 2015-02-17 09:33:21

Startår: 2015
Antal år: 10
Utskriftsnivå: Resultatenhet
Gruppering: Sammandrag, fondavsättning
Kostnadsfaktor: 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

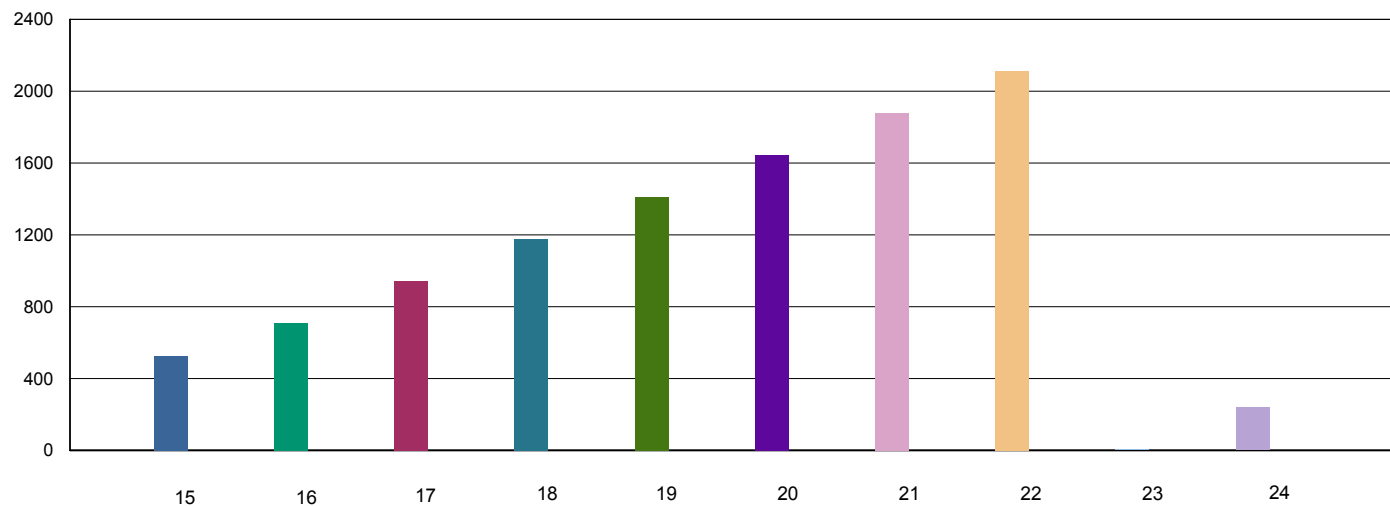
Resultatenhet	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Kr/år/BRA	Kostnad per år
---------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----------	----------------

Företag

31999 - KUNDER UTAN AVTAL

026 SEGELKOBENS SAMF.		49							2 342		0,00	239 124
Rekommenderad avsättning:	234	234	234	234	234	234	234	234	234	234		
Fondbehållning:	528	712	945	1 179	1 413	1 646	1 880	2 114	5	239		
Ingångsvärde:	294 Kkr											
Rekommenderad avsättning:	234 Kkr / År		0,00 kr/År/BRA									
Slutvärde:	239 Kkr											

Fondbehållning



Sammandrag, fondavsättning 30 år

RB99SBD - 2015-02-17 09:34:08

Startår: 2015
Antal år: 30
Utskriftsnivå: Resultatenhet
Gruppering: Sammandrag, fondavsättning
Kostnadsfaktor: 1,40 Inkl omk och moms

Kostnadsläge 1402

Resultatenhet	15-17	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	Kr/år/BRA	Kostnad per år
---------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----------	----------------

Företag

31999 - KUNDER UTAN AVTAL

026 SEGELKOBENS SAMF.	49		2 342	49			213	49		1 321	0,00	134 160
Rekommenderad avsättning:	373	373	373	373	373	373	373	373	373	373		
Fondbehållning:	618	991	-978	-654	-281	92	252	575	948	0		
Ingångsvärde:	294 Kkr											
Rekommenderad avsättning:	124 Kkr / År		0,00 kr/År/BRA									
Slutvärde:	0 Kkr											

Fondbehållning

