



# Förslag till uppdaterad underhållsplan för våra gemensamma anläggningar

Under 2014 har styrelsen, i samarbete med Riksbyggen, arbetat med att ta fram en uppdaterad underhållsplan.

Detta dokument innehåller ett förslag till uppdaterad underhållsplan för våra gemensamma anläggningar och berör samtliga 196 fastigheter i samfälligheten.

När det gäller kostnader för underhåll av garagelängorna gäller följande:

- 8 % av kostnaderna redovisas i detta dokument och ska fördelas mellan samtliga 196 fastigheter i samfälligheten. Detta ska motsvara kostnaden för de fyra gemensamma förråd som finns i garagelängorna.
- 92 % av kostnaderna redovisas i ett separat dokument och ska fördelas mellan de 46 fastigheter som har garage i längorna. Detta ska motsvara kostnaden för garageplatserna.

**Besiktningrapport**

RB99SBD - 2015-02-17 09:28:06

**Urval:** Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40  
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.  
 Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>  
 Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej  
 Företag.Företag lika med 31999  
 Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026  
 Byggnad.Byggnad lika med 01

**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
--------	-------	----------	------------	-----------	---------

Företag

**31999 - KUNDER UTAN AVTAL**

Resultatenhet

Byggnad

**026 - SEGELKOBENS SAMF.****01 - GEMENSAMT****Markyta: 11 - GRÄS & PLANTERING**

11110	Gräsytor, kompletteringssådd	17,9	2017	5		25 060
11210	Buskar omplantering	17,9	2017	5		25 060

**Markyta: 12 - HÄRDGJORDA YTOR**

12112	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 GATA TYP E2	2 000,0 m <sup>2</sup>	2030	45	1980	352 800
12113	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning > 5000 m2 GATA TYP E1	6 800,0 m <sup>2</sup>	2030	45	1980	1 123 360
12122	Asfalt gångbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2 GÅNGVÄGAR ASFALT	2 100,0 m <sup>2</sup>	2030	45	1980	288 120
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan LAGNING DIV ASFALT	8 175,0 m <sup>2</sup>	2017	15		320 460
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan LAGNING DIV ASFALT	2 725,0 m <sup>2</sup>	2015	15		106 820
12345	Betongplattor, justering 10 % av bruttoytan GÅNGVÄGAR AV PLATTOR	180,0 m <sup>2</sup>	2017	15		11 844
12347	Betongplattor, byte hela ytan GÅNGVÄGAR AV PLATTOR	180,0 m <sup>2</sup>	2030	50		108 360

**Markyta: 13 - LEKYTOR**

12213	Grus körbar, omläggning, maskinläggning >200 m2 Bollplan Södra Läget	900,0 m <sup>2</sup>	2025	20		51 660
12236	Grusytor, lagning, 20 % av bruttoytan Komplettering fotbollsplanerna	900,0 m <sup>2</sup>	2015	10		20 160
13100	Lekustrustning sammansatt ÖVRIG LEKUTRUSTNING	54,9	2021	20	2001	76 860
13111	Lekustrustning, byte gungställning	4,0 st	2021	20	2001	106 064
13112	Lekustrustning, byte klätterställning	4,0 st	2021	20	2001	289 744
16113	Nätstängsel, byte stängselnät h >2.5 m Bollplan Södra Läget	130,0 m	2025	20		191 100
16513	Sittmöbler, byte bänkbord l=1.8 m	4,0 st	2015	10		25 200
16514	Sittmöbler, byte bänkbord l=3.0 m	4,0 st	2020	10		40 152

**Markyta: 14 - LEDNINGAR I MARK**

14200	Ledningspaket V S D FILMNING AV LEDNINGAR	42,8	2023	10		59 920
14251	Avloppsledningar, rensning, dagvattenledning	4 675,0 m	2023	10	2013	459 459
14252	Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	6 150,0 m	2023	10	2013	604 422
14422	Brunnar slamsugning, dagvattenbrunn Ø 400	60,0 st	2016	3		37 800

**Markyta: 14A - LEDNINGAR NEDERGÅRDEN**

14212	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, DELVIS SPILL MM. MELLAN HUS OCH KULVERTAR	1 525,0 m	2030	50	1980	3 202 500
14220	Avloppsledningar SPILL RELINGING CA 1000m á 1500kr/m	1 071,0	2030	50	1980	1 499 400
14220	Avloppsledningar DAGV. RELINING CA 1000m á 1500kr/m	1 071,0	2030	50	1980	1 499 400
14221	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	1 050,0 m	2030	50	1980	2 352 000

## Besiktningsrapport

RB99SBD - 2015-02-17 09:28:06

Kostnadsfaktor: 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad	
Resultatenhet	Byggnad					
<b>026 - SEGELKOBENS SAMF.</b>						
<b>01 - GEMENSAMT</b>						
<b>Markyta:</b>	<b>14B - LEDNINGAR SÖDRA LÄGET</b>					
14212	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, DELVIS SPILL MM. MELLAN HUS OCH KULVERTAR	1 050,0 m	2030	50	1980	2 205 000
14220	Avloppsledningar SPILL RELINGING CA 900m á 1500kr/m	964,0	2030	50	1980	1 349 600
14220	Avloppsledningar DAGV. RELINING CA 900m á 1500kr/m	964,0	2030	50	1980	1 349 600
14221	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	615,0 m	2030	50	1980	1 377 600
<b>Markyta:</b>	<b>14C - LEDNINGAR NORRA LÄGET</b>					
14212	Vattenledningar, byte vid djup 1-2 m VV, KV, DELVIS SPILL MM. MELLAN HUS OCH KULVERTAR	800,0 m	2030	50	1980	1 680 000
14220	Avloppsledningar SPILL RELINGING CA 800m á 1500kr/m	857,0	2030	50	1980	1 199 800
14220	Avloppsledningar DAGV. RELINING CA 800m á 1500kr/m	857,0	2030	50	1980	1 199 800
14221	Avloppsledningar, byte vid djup <1 m DAGVATTEN	280,0 m	2030	50	1980	627 200
<b>Markyta:</b>	<b>16 - MARK KOMPLETTERINGAR</b>					
16590	Diverse markutrustning Infartsskyltar 5 st.	35,6	2020	20		49 840
<b>System:</b>	<b>60 - EL &amp; BELYSNINGAR</b>					
16412	Belysningsstolpar, byte stolpe h <3 m	23,0 st	2040	60	1980	152 145
16413	Belysningsstolpar, byte stolpe h=3-6 m	27,0 st	2040	60	1980	210 074
16414	Belysningsstolpar, byte stolpe h >6 m	57,0 st	2040	60	1980	499 149
63225	Gruppcentraler, gångsäkring, byte med brytare, 6x3x25A	3,0 st	2025	45	1980	30 996
63510	Elkablar i befintliga rör OMDRAGNING ELKABLAR I MARKEN CA 2600m. á 300kr/m	581,8	2060	80	1980	814 520
63774	Exteriörbelysning på stolpe, byte Na 70W	107,0 st	2032	25	2007	489 846
<b>Rum:</b>	<b>01 - Garagelänga SL nr 140-145</b>		<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan ENDAST 8% AV KOSTNADER NEDAN UPPTAGNA FÖR GARAGE	75,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	788
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	75,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	2 730
22211	Stuprör, byte galv/lack	10,0 m	2023	25		602
22221	Hängrännor, byte galv/lack	30,0 m	2023	25		1 512
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m <sup>2</sup>	100,0 m <sup>2</sup>	2016	10		644
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	100,0 m <sup>2</sup>	2023	40	1980	6 300
60482	Enkla utrymmen > 10 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer lysrör	100,0 m <sup>2</sup>	2023	40		5 040
<b>Rum:</b>	<b>02 - Garagelänga SL nr 146-151</b>		<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	77,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	809
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	77,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	2 803
22211	Stuprör, byte galv/lack	10,0 m	2023	25		602
22221	Hängrännor, byte galv/lack	34,0 m	2023	25		1 714
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m <sup>2</sup>	110,0 m <sup>2</sup>	2016	10		708
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	110,0 m <sup>2</sup>	2023	40	1980	6 930
60482	Enkla utrymmen > 10 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer lysrör	110,0 m <sup>2</sup>	2023	40		5 544
<b>Rum:</b>	<b>03 - Garagelänga SL nr 152-158</b>		<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	75,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	788
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	75,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	2 730
22211	Stuprör, byte galv/lack	10,0 m	2023	25		602
22221	Hängrännor, byte galv/lack	34,0 m	2023	25		1 714
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m <sup>2</sup>	115,0 m <sup>2</sup>	2016	10		741
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	115,0 m <sup>2</sup>	2023	40	1980	7 245
60482	Enkla utrymmen > 10 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer lysrör	115,0 m <sup>2</sup>	2023	40		5 796
<b>Rum:</b>	<b>04 - Garagelänga NG nr 213-223</b>		<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		

**Besiktningrapport**

RB99SBD - 2015-02-17 09:28:06

Kostnadsfaktor: 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad	
<i>Resultatenhet</i>	<i>Byggnad</i>					
<b>026 - SEGELKOBENS SAMF.</b>	<b>01 - GEMENSAMT</b>					
<b>Rum:</b>	<b>04 - Garagelänga NG nr 213-223</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	91,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	956
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	91,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	3 312
22211	Stuprör, byte galv/lack	10,0 m	2023	25		602
22221	Hängrännor, byte galv/lack	60,0 m	2023	25		3 024
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m <sup>2</sup>	200,0 m <sup>2</sup>	2016	10		1 288
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	200,0 m <sup>2</sup>	2023	40	1980	12 600
60482	Enkla utrymmen > 10 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer lysrör	200,0 m <sup>2</sup>	2023	40		10 080
<b>Rum:</b>	<b>05 - Garagelänga NG nr 239-248</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	91,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	956
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	91,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	3 312
22211	Stuprör, byte galv/lack	10,0 m	2023	25		602
22221	Hängrännor, byte galv/lack	56,0 m	2023	25		2 822
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m <sup>2</sup>	185,0 m <sup>2</sup>	2016	10		1 191
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	185,0 m <sup>2</sup>	2023	40	1980	11 655
60482	Enkla utrymmen > 10 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer lysrör	185,0 m <sup>2</sup>	2023	40		9 324
<b>Rum:</b>	<b>06 - Garagelänga NG nr 265-270</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	85,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	893
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	85,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	3 094
22211	Stuprör, byte galv/lack	10,0 m	2023	25		602
22221	Hängrännor, byte galv/lack	36,0 m	2023	25		1 814
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m <sup>2</sup>	125,0 m <sup>2</sup>	2016	10		805
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	125,0 m <sup>2</sup>	2023	40	1980	7 875
60482	Enkla utrymmen > 10 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer lysrör	125,0 m <sup>2</sup>	2023	40		6 300
<b>Rum:</b>	<b>07 - FJV-CENTRAL</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	40,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	4 200
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	40,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	14 560
22211	Stuprör, byte galv/lack	5,0 m	2023	25		3 010
22221	Hängrännor, byte galv/lack	8,0 m	2023	25		4 032
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m <sup>2</sup>	15,0 m <sup>2</sup>	2016	10		966
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	15,0 m <sup>2</sup>	2023	40	1980	9 450
60482	Enkla utrymmen > 10 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer lysrör	15,0 m <sup>2</sup>	2023	40		7 560
<b>Rum:</b>	<b>08 - KALL-FRD</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	40,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	4 200
21117	Träpanel, grundning, 2 ggr strykning	40,0 m <sup>2</sup>	2023	10	2013	14 560
22211	Stuprör, byte galv/lack	5,0 m	2023	25		3 010
22221	Hängrännor, byte galv/lack	8,0 m	2023	25		4 032
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m <sup>2</sup>	15,0 m <sup>2</sup>	2016	10		966
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	15,0 m <sup>2</sup>	2023	40	1980	9 450
60482	Enkla utrymmen > 10 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer lysrör	15,0 m <sup>2</sup>	2023	40		7 560

## Byggdel 10 år

RB99SBD - 2015-02-17 09:24:37

**Urval:** Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40  
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.  
 Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>  
 Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej  
 Företag.Företag lika med 31999  
 Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026  
 Byggnad.Byggnad lika med 01

**Startår:** 2015**Antal år:** 10**Utskriftsnivå:** Resultatenhet**Gruppering:** Byggdel**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Byggdel	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Kr/år/BRA	Kostnad per år
<i>Företag</i>												
<b>31999 - KUNDER UTAN AVTAL</b>												
<i>Resultatenhet</i>												
<b>026 - SEGELKOBENS SAMF.</b>												
<b>1 Mark</b>												
11 Gräs- och plantering			50					50			0,00	10 024
12 Hårdgjorda ytor	127		332								0,00	45 928
13 Lekytor							473				0,00	47 267
14 Ledningar, mark		38			38			38	1 124		0,00	123 720
16 Markkompletteringar	25					90					0,00	11 519
<b>2 Utvändigt</b>												
21 Fasader									61		0,00	6 069
22 Fasadkompletteringar									30		0,00	3 030
26 Yttertak		7							72		0,00	7 881
<b>6 EI</b>												
60 EI									57		0,00	5 720
<b>Summa:</b>	<b>152</b>	<b>45</b>	<b>382</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>90</b>	<b>473</b>	<b>88</b>	<b>1 343</b>	<b>0</b>		<b>261 159</b>

## Byggdel 30 år

RB99SBD - 2015-02-17 09:25:18

**Urval:** Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>  
Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40  
Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.  
Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej  
Företag.Företag lika med 31999  
Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026  
Byggnad.Byggnad lika med 01

**Startår:** 2015**Antal år:** 30**Utskriftsnivå:** Resultatenhet**Gruppering:** Byggdel**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Byggdel	15-17	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	Kr/år/BRA	Kostnad per år
<i>Företag</i>												
<b>31999 - KUNDER UTAN AVTAL</b>												
<i>Resultatenhet</i>												
<b>026 - SEGELKOBENS SAMF.</b>												
<b>1 Mark</b>												
11 Gräs- och plantering	50		50		50	50		50		50	0,00	10 024
12 Hårdgjorda ytor	459			72		2 312	20				0,00	95 434
13 Lekytor			473						473		0,00	31 511
14 Ledningar, mark	38	38	1 162	38	38	19 580	1 162	38	38	1 162	0,00	776 377
16 Markkompletteringar	25	90		216		40	25		951		0,00	44 940
<b>2 Utvändigt</b>												
21 Fasader			61				61			61	0,00	6 069
22 Fasadkompletteringar			30								0,00	1 010
26 Yttertak	7		72	7				7			0,00	3 114
<b>6 EI</b>												
60 EI			57								0,00	1 907
63 Belysning				31		490					0,00	17 361
<b>Summa:</b>	<b>580</b>	<b>128</b>	<b>1 904</b>	<b>364</b>	<b>88</b>	<b>22 472</b>	<b>1 268</b>	<b>95</b>	<b>1 462</b>	<b>1 272</b>		<b>987 748</b>

**Åtgärdsplanering 2015**

RB99SBD - 2015-02-17 09:26:07

**Urval:** Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>  
 Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40  
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.  
 Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej  
 Företag.Företag lika med 31999  
 Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026  
 Byggnad.Byggnad lika med 01

**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms.  
**Gruppering:** (Ingen)  
**Utskriftsnivå:** Företag  
**Startår:** 2015  
**Slutår:** 2015

Kostnadsläge 1402

Åtgärd		Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>			
<b>31999 - KUNDER UTAN AVTAL</b>			
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan	2 725,0 m <sup>2</sup>	106 820
12236	Grusytor, lagning, 20 % av bruttoytan	900,0 m <sup>2</sup>	20 160
16513	Sittmöbler, byte bänkbord l=1.8 m	4,0 st	25 200
<b>Summa företag:</b>			152 180

# Åtgärdsplanering 2016

RB99SBD - 2015-02-17 09:26:21

**Urval:** Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>  
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.  
 Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40  
 Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej  
 Företag.Företag lika med 31999  
 Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026  
 Byggnad.Byggnad lika med 01  
**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms.  
**Gruppering:** (Ingen)  
**Utskriftsnivå:** Företag  
**Startår:** 2016  
**Slutår:** 2016

Kostnadsläge 1402

Åtgärd		Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>			
<b>31999 - KUNDER UTAN AVTAL</b>			
14422	Brunnar slamsugning, dagvattenbrunn Ø 400	60,0 st	37 800
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	865,0 m <sup>2</sup>	7 309
<b>Summa företag:</b>			45 109



**Åtgärdsplanering 2017**

RB99SBD - 2015-02-17 09:25:50

**Urval:** Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>  
 Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40  
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.  
 Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej  
 Företag.Företag lika med 31999  
 Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026  
 Byggnad.Byggnad lika med 01

**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms.

**Gruppering:** (Ingen)

**Utskriftsnivå:** Företag

**Startår:** 2017

**Slutår:** 2017

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
<b>31999 - KUNDER UTAN AVTAL</b>		
11110	Gräsytor, kompletteringssådd,	17,9 25 060
11210	Buskar omplantering,	17,9 25 060
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan	8 175,0 m <sup>2</sup> 320 460
12345	Betongplattor, justering 10 % av bruttoytan	180,0 m <sup>2</sup> 11 844
<b>Summa företag:</b>		<b>382 424</b>

**Åtgärd 10 år**

RB99SBD - 2015-02-17 09:24:48

**Urval:** Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>  
Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40  
Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.  
Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej  
Företag.Företag lika med 31999  
Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026  
Byggnad.Byggnad lika med 01

**Startår:** 2015**Antal år:** 10**Utskriftsnivå:** Resultatenhet**Gruppering:** Åtgärd**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Kr/år/BRA	Kostnad per år
<i>Företag</i>												
<b>31999 - KUNDER UTAN AVTAL</b>												
<i>Resultatenhet</i>												
<b>026 - SEGELKOBENS SAMF.</b>												
11110 Gräsytor, kompletteringssådd			25					25			0,00	5 012
11210 Buskar omplantering			25					25			0,00	5 012
12154 Asfaltytor, lagning 5 % av bruttoyta	107		320								0,00	42 728
12236 Grusytor, lagning 20 % av bruttoyta	20										0,00	2 016
12345 Betongplattor justering 10 % av bruttoyta			12								0,00	1 184
13100 Lekutrustning sammansatt							77				0,00	7 686
13111 Lekutrustning byte gungställning							106				0,00	10 606
13112 Lekutrustning byte klätterställning							290				0,00	28 974
14200 Ledningspaket V S D									60		0,00	5 992
14251 Avloppsledningar, rensning dagvattenlednir									459		0,00	45 946
14252 Avloppsledningar, rensning spillvattenlednii									604		0,00	60 442
14422 Brunnar slamsugning dagvattenbrunn Ø 40		38			38			38			0,00	11 340
16513 Sittmöbler byte bänkbord l=1.8 m	25										0,00	2 520
16514 Sittmöbler byte bänkbord l=3.0 m						40					0,00	4 015
16590 Diverse markutrustning						50					0,00	4 984
21111 Träpanel byte 5 % av ytan									14		0,00	1 359
21117 Träpanel grundning, 2 ggr strykning									47		0,00	4 710
22211 Stuprör byte galv/lack									10		0,00	963
22221 Hängrännor byte galv/lack									21		0,00	2 066
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga justering, byt		7									0,00	731
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga byte betongp									72		0,00	7 151

# Åtgärd 10 år

RB99SBD - 2015-02-17 09:24:48

Startår: 2015  
Antal år: 10  
Utskriftsnivå: Resultatenhet  
Gruppering: Åtgärd  
Kostnadsfaktor: 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Kr/år/BRA	Kostnad per år
60482 Enkla utrymmen > 10 m2 byte elinstallation									57		0,00	5 720
<b>Summa:</b>	<b>152</b>	<b>45</b>	<b>382</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>90</b>	<b>473</b>	<b>88</b>	<b>1 343</b>	<b>0</b>		<b>261 159</b>

## Åtgärd 30 år

RB99SBD - 2015-02-17 09:25:33

**Urval:** Planerat underhåll.Nivå lika med <Samtliga>  
Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med Inkl omk och moms.  
Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,40  
Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej  
Företag.Företag lika med 31999  
Resultatenhet.Resultatenhet lika med 026  
Byggnad.Byggnad lika med 01

**Startår:** 2015**Antal år:** 30**Utskriftsnivå:** Resultatenhet**Gruppering:** Åtgärd**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	15-17	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	Kr/år/BRA	Kostnad per år
<i>Företag</i>												
<b>31999 - KUNDER UTAN AVTAL</b>												
<i>Resultatenhet</i>												
<b>026 - SEGELKOBENS SAMF.</b>												
11110 Gräsytor, kompletteringssådd	25		25		25	25		25		25	0,00	5 012
11210 Buskar omplantering	25		25		25	25		25		25	0,00	5 012
12112 Asfalt körbar, omläggning maskinläggning :						353					0,00	11 760
12113 Asfalt körbar, omläggning maskinläggning :						1 123					0,00	37 445
12122 Asfalt gångbar, omläggning maskinläggning						288					0,00	9 604
12154 Asfaltytor, lagning 5 % av bruttoytan	427					427					0,00	28 485
12213 Grus körbar, omläggning maskinläggning >				52							0,00	1 722
12236 Grusytor, lagning 20 % av bruttoytan	20			20			20				0,00	2 016
12345 Betongplattor justering 10 % av bruttoytan	12					12					0,00	790
12347 Betongplattor byte hela ytan						108					0,00	3 612
13100 Lekutrustning sammansatt			77						77		0,00	5 124
13111 Lekutrustning byte gungställning			106						106		0,00	7 071
13112 Lekutrustning byte klätterställning			290						290		0,00	19 316
14200 Ledningspaket V S D			60				60			60	0,00	5 992
14212 Vattenledningar byte vid djup 1-2 m						7 088					0,00	236 250
14220 Avloppsledningar						8 098					0,00	269 920
14221 Avloppsledningar byte vid djup <1 m						4 357					0,00	145 227
14251 Avloppsledningar, rensning dagvattenlednir			459				459			459	0,00	45 946
14252 Avloppsledningar, rensning spillvattenlednii			604				604			604	0,00	60 442
14422 Brunnar slamsugning dagvattenbrunn Ø 40	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	0,00	12 600
16113 Nätstängsel byte stängselnät h >2.5 m				191							0,00	6 370

**Åtgärd 30 år**

RB99SBD - 2015-02-17 09:25:33

**Startår:** 2015  
**Antal år:** 30  
**Utskriftsnivå:** Resultatenhet  
**Gruppering:** Åtgärd  
**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	15-17	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	Kr/år/BRA	Kostnad per år
16412 Belysningsstolpar byte stolpe h <3 m									152		0,00	5 072
16413 Belysningsstolpar byte stolpe h=3-6 m									210		0,00	7 002
16414 Belysningsstolpar byte stolpe h >6 m									499		0,00	16 638
16513 Sittmöbler byte bänkbord l=1.8 m	25			25			25				0,00	2 520
16514 Sittmöbler byte bänkbord l=3.0 m		40				40			40		0,00	4 015
16590 Diverse markutrustning		50							50		0,00	3 323
21111 Träpanel byte 5 % av ytan			14				14			14	0,00	1 359
21117 Träpanel grundning, 2 ggr strykning			47				47			47	0,00	4 710
22211 Stuprör byte galv/lack			10								0,00	321
22221 Hängrännor byte galv/lack			21								0,00	689
26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga justering, byt	7			7				7			0,00	731
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga byte betongp			72								0,00	2 384
60482 Enkla utrymmen > 10 m2 byte elinstallation			57								0,00	1 907
63225 Gruppcentraler, gångsäkring byte med bryt				31							0,00	1 033
63774 Exteriörbelysning på stolpe byte Na 70W						490					0,00	16 328
<b>Summa:</b>	<b>580</b>	<b>128</b>	<b>1 904</b>	<b>364</b>	<b>88</b>	<b>22 472</b>	<b>1 268</b>	<b>95</b>	<b>1 462</b>	<b>1 272</b>		<b>987 748</b>

# Sammandrag, fondavsättning 10 år

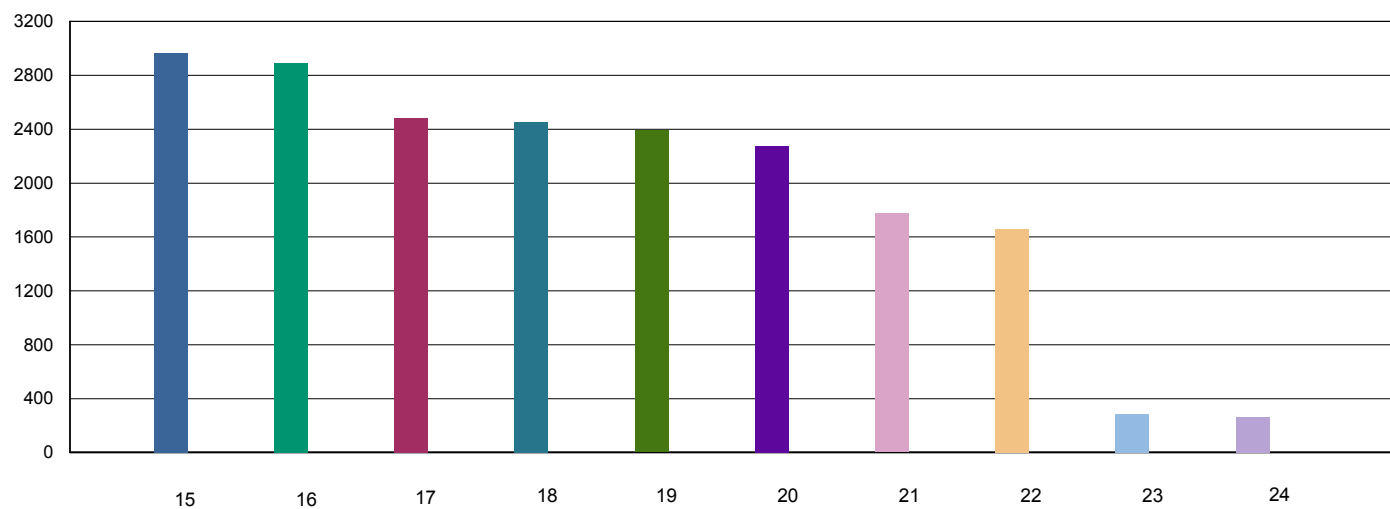
RB99SBD - 2015-02-17 09:24:22

**Startår:** 2015  
**Antal år:** 10  
**Utskriftsnivå:** Resultatenhet  
**Gruppering:** Sammandrag, fondavsättning  
**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms.

Kostnadsläge 1402

Resultatenhet	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Kr/år/BRA	Kostnad per år
<i>Företag</i>												
<b>31999 - KUNDER UTAN AVTAL</b>												
026 SEGELKOBENS SAMF.	152	45	382		38	90	473	88	1 343		0,00	261 159
<b>Rekommenderad avsättning:</b>	-27	-27	-27	-27	-27	-27	-27	-27	-27	-27		
<b>Fondbehållning:</b>	2 964	2 892	2 482	2 455	2 390	2 273	1 774	1 659	288	261		
<b>Ingångsvärde:</b>	3 143 Kkr											
<b>Rekommenderad avsättning:</b>	-27 Kkr / År		0,00 kr/År/BRA									
<b>Slutvärde:</b>	261 Kkr											

Fondbehållning



# Sammandrag, fondavsättning 30 år

RB99SBD - 2015-02-17 09:25:03

**Startår:** 2015  
**Antal år:** 30  
**Utskriftsnivå:** Resultatenhet  
**Gruppering:** Sammandrag, fondavsättning  
**Kostnadsfaktor:** 1,40 Inkl omk och moms

Kostnadsläge 1402

Resultatenhet	15-17	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	Kr/år/BRA	Kostnad per år
---------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----------	----------------

Företag

31999 - KUNDER UTAN AVTAL
---------------------------

026 SEGELKOBENS SAMF.	580	128	1 904	364	88	22 472	1 268	95	1 462	1 272	0,00	987 748
<b>Rekommenderad avsättning:</b>	2 649	2 649	2 649	2 649	2 649	2 649	2 649	2 649	2 649	2 649		
<b>Fondbehållning:</b>	5 212	7 733	8 478	10 763	13 324	-6 499	-5 117	-2 564	-1 377	0		
<b>Ingångsvärde:</b>	3 143 Kkr											
<b>Rekommenderad avsättning:</b>	883 Kkr / År		0,00 kr/År/BRA									
<b>Slutvärde:</b>	0 Kkr											

Fondbehållning

