

Till Marianne Rahal NG 241

Hej Marianne

Du har ställt en (ett antal frågor) fråga till styrelsen för Segelkobben.

Börjar med att informera dig om att svar kommer på detta sätt och inte via Facebook, som endast är till för särskild akut information till alla i området och inte för dialog mellan styrelse och enskild medlem. Samt för dialog i informationssyfte mellan medlemmar.

Vill börja med att informera om att dessa frågor är tidigare ställda och besvarade. De var uppe på den stämman i Kvarnbäckskolans matsal som Segelkobben hade för 2 år sedan och diskuterades då innan beslut togs på stämman.

1. Vad är pengarna för fond sektion 2 avsedda för?

Det är medel som boende i "låghusen" avsätter för att användas främst till åtgärder gällande garagelängorna som disponeras av låghuset. De förrådsytor som ingår i garagelängorna och som disponeras av Segelkobbens styrelse ingår inte i fond 2, utan hör till fond 1 som alla boende i området betalar till. Förutom garagelängorna tillkommer ytor vid dessa längor som exempelvis asfalterade parkeringar

2. Låga husen har dubbla avgifter i mer än två år för att styrelsen ansåg att taken på garagen var slitna/behöver bytas. Vad är planerna?

Det är utifrån besiktning av garagelängorna klarlagt att upprustning av garagelängorna måste göras. Det handlar om takbeläggning inklusive stommen, vissa väggar måste åtgärdas mm. Planeringen är att under nästa år genomföra upprustning av garagelängorna och förhoppningen är att det då finns medel som täcker kostnaderna.

Förfrågningar om kostnad har införskaffats (för att få kunskap om ett ca-pris) men först inför nästa år kan en riktig upphandling genomföras och då vet vi vad renoveringen kommer att kosta.

3. Hur länge skall låga husen behöva betala dubbla avgifter?

Planeringen är att den ökade kostnaden gäller fram till nästa stämman 2022

4. Har höghuset rätt att rösta för sektion 2 när det är låghuset som betalar?

Ja. Enligt anläggningsbeslutet så är vi en samfällighet och det innebär att kostnader som kan "drabba" vissa fastigheter ändå beslutas av alla tillsammans.

Styrelsen föreslog på stämman när beslutet togs att fond 1 skulle finansiera renoveringen av garagelängorna och att fond 2 kunde "betala tillbaka" på längre tid. Detta sa stämman nej till. I diskussionen framkom att flertalet med egna garage i de flesta fall fått lägga stora summor på upprustning och renovering av de egna garagen, såsom målning, byte av takbeläggning, garagedörrbyte mm. Stämman ansåg då att boende i låghuset måste bekosta "sina" garage lika som andra i området gör.

Med hälsningar Segelkobbens styrelse