

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

April 2012

Nr 138



I detta nummer av INSEGLET:

- Vårstädningen lördag den 28 april
- Protokoll från Föreningsstämman

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Postgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2012

	<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>		<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Agne Hörberg	SL 130	500 116 15
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Revisorsuppleant		
Nassira El Kadaoui	NG 252	604 79 18	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Valberedning		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Lena Utberg, sammank.	NG 254	500 296 82
Styrelsesuppleanter			Inger Aronsson	SL 101	
John-Erik Markusson	NL 57	500 103 50	Torbjörn Schröder	NG 201	
Rolf Haglund	SL 104	0730433277	Adresser		
Mark & lekplatsgrupp			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Douglas Kranz	NL 6	500 104 41	Nedergården 212B		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826 03	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Elgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	INSEGLET		
Gunnar Liew	NL 12	608 18 12	Roger Sundell		
Info-grupp			Nedergården 260		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	137 68 Jordbro		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

Områdesombud 2012

Under 2012 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

Område	Ombud	Delområde nr
Norra Läget 1-24	Norra Läget 7	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 29	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 45	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 52	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 107	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 125	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 142	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 153	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 209	5
Nedergården 213-223	Nedergården 221	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 234	3
Nedergården 239-248	Nedergården 239	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 262	1
Nedergården 265-270	Nedergården 265	2

Ordförande har ordet

Till att börja med så tackar jag för visat intresse på årsmötet. Känns mycket bra när många kommer till våra årsmöten och visar intresse och engagemang. Tycker det är viktigt att vi kan ha diskussioner där vi dryftar våra olika åsikter och att även om diskussionerna kan bli väl heta ibland, så går vi sedan vidare med det gemensamma arbetet där vi tillsammans skapar en bra ordning och en god sammanhållning i vårt område.

Jag vill också tacka för ett gediget och gott arbete både till er i styrelsen, och till er alla som haft andra viktiga funktioner och utfört arbete inom samfälligheten under 2011.

De nya som valdes in på årsmötet vill jag välkomna, och redan nu tacka för att ni är villiga att gå in i styrelsearbetet eller på andra platser, och ta det ansvar och utföra det arbete som uppdraget innebär. Vår målsättning är att arbeta på att ha en bra och positiv stämning såväl inom styrelsen, som tillsammans med alla andra som arbetar med något uppdrag för samfälligheten. Detta hoppas jag skall bidra till en bra och positiv stämning i hela vårt område. Jag tror att detta är en förutsättning för att vi skall kunna rekrytera nya personer till arbetsuppgifter inom samfälligheten i framtiden.

Årets näst största händelse närmar sig raskt. Tillsammans med att våren tar över, vilket vi i år verkar få vänta extra länge på, ska vi genomföra årets städdag. Mer om det på övrig plats i detta nummer av INSEGLET.

Med förhoppning om en varm och skön sommar med tillhörande mysiga grillkvällar.

Peter Aurén

Styrelsen

Vid det konstituerande styrelsemötet beslutades om följande organisation inom styrelsen:

Uppdrag i styrelsen	Namn	Adress	Kommentar
Ordförande TV-ansvarig	Peter Aurén	NG 281	Vald till ordförande av stämman. Styrelsens kontaktperson mot Comhem.
Vice ordförande Markansvarig	Mikael Sjögren	NG 275	Markansvarig tillsammans med Thomas Goding.
Sekreterare	Nassira el Kadaou	NG 252	
Kassör	Susanne Håkansson	SL 151	
Markansvarig Ansvarig för el och garagebyggnader	Thomas Goding	NL 7	Markansvarig tillsammans med Mikael Sjögren.

Vårstädning lördag 28 april

I år har vi valt att testa en ny tid för samling hos områdesombuden. Klockan 10.00 ska samtliga fastighetsägare samlas utanför sitt områdesombud för fördelning av arbetsuppgifter. En lista över årets områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Det är naturligtvis tillåtet att "tjuvstarta" dagen, men respektera tiden för samling!

På uppmaning från er boende ska även en närvarolista fyllas i för att under dagen överlämnas till markombuden och markansvariga. På denna lista ska även noteras de som har anmält att de har utfört uppgifter innan städdagen eller de som kommer att ha uppgifter att utföra efter städdagen. Två bra uppgifter att utföra i efterhand är inoljning av staket och utläggning av flis.

Klockan 13.00–14.00 kommer det att finnas grillkorv (både med och utan griskött) att äta för samtliga barn och arbetare på de stora lekplatserna (en på NL, en på SL och den södra lekplatsen på NG). Se till att ha riktigt kul och mysigt under dagen!

Här följer sedvanliga förhållningsregler:

För områdesombuden

Områdesombuden ska samlas utanför sitt mark- och lekplatsombud klockan 9.30 för att tilldelas extra uppgifter och material. Om något skulle vara oklart inför städdagen, finns alltid möjligheten att samråda med markansvariga i styrelsen, Thomas Goding och Mikael Sjögren.

Mark- och lekplatsombuden är:

- För Norra Läget – Douglas Kranz, Norra Läget 6
- För Södra Läget – Edip Baik, Södra Läget 158
- För Nedergården – Richard Malmborg, Nedergården 247

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive områdesombud.

De fastighetsägare som inte kan delta under städdagen ska kontakta sitt områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt.

Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppåsar samt annat material ut. Det kan tyckas fånigt att alla ska behöva samlas, de flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Ibland finns det dock större, tyngre arbetsuppgifter som måste utföras. Då gäller det att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla vanliga rutiner.

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. De kan istället t.ex. sitta barn- eller containervakt, sköta grillarna eller bara komma med goda råd. Varför inte visa våra barn hur man oljar in ett staket?

Vid vårens städdag kommer det att finnas några mer sällsynta uppgifter att utföra. Dels ska två nya bänkbord monteras (SL:s stora lekplats och NG:s norra stora lekplats) samt fyra nya målställningar snickras ihop och monteras på vår fotbollsplan.

Nu till lite allmänna förhållningsregler:

- Se över häckar och buskar. Dessa får inte hänga ut över körbanor och gångvägar. Tillträdena till lekplatserna ska också vara uppklippta, detta för att öka säkerheten för våra barn!
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor måste rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom uppgrävning av rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad slytillväxt och ett större, framtida problem.
- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som inte kan åtgärdas direkt ska ni meddela detta till ert mark- och lekplatsombud.
- Se till att lägga ut våra flishögar i ett ca 10 cm tjockt lager på samtliga planteringsytor.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212 och 264

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredagen 27 april.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas i containrarna först efter 15.00 lördagen 28:e april! Respektera tiden så att det samfällda avfallet får plats.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en sorteringsavgift (t.ex. så kostar el-sopor 1500 kr/st). Inga sopor får läggas utanför containern.

Stora grenar ska läggas utanför containern. Veckan efter städdagen kommer vår entreprenör QLAB flisa upp grenarna så att vi kan återanvända flisen i våra rabatter.

Därefter kommer sopbilen och samlar upp allt grus vi sopat ut från kanterna. Kratta bort alla löv och pinnar ur sanden och lägg i containern. Då underlättas sopningen och vägarna blir renare.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag Stängt
- Tisdag-Torsdag 15.00–20.00
- Fredag..... 13.00–18.00
- Lördag..... 09.00–15.30
- Söndag..... 10.00–15.30

Trädfällning

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken:

Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan ska vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar ska vara tillfrågade. Eventuella kostnader och städning bekostas av den enskilde fastighetsägaren. För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta markansvariga i styrelsen.

Fotbollsplanen

Vår fotbollsplan är nu upprustad efter att den "legat i träda" under flera år. Det som återstår är att montera upp fyra nya målställningar (enligt beslut på stämman), en uppgift som ska utföras under städdagen.

Belysningen på fotbollsplanen får man tända själv. Strömbrytaren sitter på elskåpet intill planen. Stick in en nyckel i nyckelhålet och vrid om så tänds belysningen. Det går faktiskt att använda nästan vilken nyckel som helst.

Lamporna släcks automatiskt efter cirka en timma.





ÅRSMÖTESPROTOKOLL 2012

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I

SEGELKOBENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Datum: 2012-03-28

Tid: 19:00

Plats: Kvarnbäcksskolan

1. Stämman öppnas

Styrelsens ordförande Peter Aurén hälsade alla medlemmar välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande för stämman

Ulrich Vilmar samt Åke Nilsson föreslogs som ordförande för stämman. Efter omröstning valdes Åke Nilsson som ordförande för stämman.

3. Fastställande av dagordningen

Förslag att byta plats på punkt 14 "Inköp av samfälld mark" och 12 "Val av ledamöter" lyftes. Ordförande avslag förslaget, varpå stämman fastställde dagordningen.

4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare föreslogs och antogs Nassira El Kadaoui.

5. Val av två justeringsmän för stämman, tillika rösträknare för stämman

Till justeringsmän; Agne Hörberg och Lars Rollman tillika rösträknare för stämman föreslogs och antogs.

6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst

Stämman fastställde att stämman blivit behörigen utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

83 röstberättigade fastställdes efter räkning, inklusive fullmakter.

8. Styrelsens och revisorns berättelser

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förvaltningsberättelse.

Revisorn redogjorde för revisionsberättelsen, och förklarade att han endast haft smärre synpunkter och förslag på förbättringar av administrativa rutiner, men att dessa utan anmärkningar åtgärdats av styrelsen, och att han därmed är nöjd med styrelsens arbete under det gångna året.

Stämman beslöt att godkänna revisionsberättelsen.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorn förordar ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2011. Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2011.

10. Fastställande av arvoden

Föreslagna arvoden godkändes av stämman.

11. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd

Förslag till budget 2012 och förslag till debiteringslängd för 2012 publicerades i Inseglet 137. Debiteringslängden ändrades i den korrigerade budgeten som skickades ut efter kallelsen. Stämman godkände framlagda förslag, "Förslag till budget 2012- korigerad version" samt "Förslag till debiteringslängd för 2012- korrigerad version".

12. Val av ledamöter

Valberedningen föreslog att samfällighetens ordförande Peter Aurén skulle väljas om för kommande tvåårsperiod. Stämmodeltagare föreslog Lars Rollman som kandidat till ordförande och begärde sluten omröstning. Röstlängden korrigerades med anledning av två sena ankomster till 85 st röstberättigande.

Sluten omröstning begärdes. Genomförd röstning visade att Peter Aurén erhöll 62 röster och att Lars Rollman erhållit 25 röster, vilket visade att två röster utöver de berättigade 85 rösterna erlagts. Då resultatet av rösträkningen tydligt visade stämmans önskemål antogs stämman valberedningens förslag, Peter Aurén till ordförande.

Peter Aurén informerade om John-Eric Marcussons planer på att flytta från Jordbro. Om så skulle ske kan styrelsen komma att tillsätta en adjungerad suppleant.

Stämman valde funktionärer enligt av valberedningen avlämnat förslag:

Ordförande	Omval 2 år	Peter Aurén	NG 281
Styrelseledamöter	1 år kvar	Mikael Sjögren	NG 275
	1 år kvar	Nassira El Kadaoui	NG 252
	1 år kvar	Susanne Håkansson	SL 151
	Nyval 2 år	Thomas Goding	NL 7
Styrelsesuppleanter	Nyval 1 år	John-Eric Marcusson	NL 57
	Nyval 1 år	Rolf Haglund	SL 104
Revisor	Omval 1 år	Agne Hörberg	SL 130
Revisorsuppleant	Omval 1 år	Laila Alsén	NG 273
Mark- och lekplatsombud	Nyval 1 år	Douglas Kranz	NL 6
	Omval 1 år	Edip Baik	SL 158
	Omval 1 år	Richard Malmborg	NG 247
El-ombud	Omval 1 år	Anders Strandberg	SL 118
	Omval 1 år	Gunnar Liew	NL 12
Info-grupp	Omval 1 år	Roger Sundell (INSEGLET)	NG 260
		Martin Widarsson (Web)	NG 263
Valberedning	Lena Utberg	NG 254	Samman kallande
	Inger Aronsson	SL 101	
	Torbjörn Schröder	NG 201	

Styrelseledamöternas adresser och telefonnummer:

Peter Aurén	Nedergården 281	500 265 07
Mikael Sjögren	Nedergården 275	500 112 22
Nassira El Kadaoui	Nedergården 252	604 79 18
Susanne Håkansson	Södra Läget 151	500 113 38
Thomas Goding	Norra Läget 7	777 27 54
John-Eric Marcusson	Norra Läget 57	500 103 50
Rolf Haglund	Södra Läget 104	0730433277

13. Motioner

Styrelsens svar på inkommen motion "Ta beslut om trafikfrågor så att risken för en rättsprocess undviks" antogs, varför inkommen motion avslogs.

14. Arbetsgruppen "inköp av samfälld mark"

Peter Aurén redogjorde för bakgrunden till hur tanken om att köpa mark föddes samt de fördelar föreningen skulle vinna om denne själv ägde marken. Redogörelsen sammanfattas enligt följande:

- Samfälligheten får större mandat vid beslutsfattande som rör marken, tex införlivning av mark, trädfällning, utbyggnad av skolan samt telemasten. Det är viktigt att samfälligheten blir en stark part i förhandlingar med kommunen.
- Förklarar att markköpsgruppen börjat förhandlingarna med Haninge kommun, men att beslut om markköp måste fattas av såväl stämman som kommunstyrelsen
- Fastighetsskatten ändras inte i och med eventuellt markköp.

Arne Törnqvist redogjorde för dokumenterade samtal med skatteverket, där han erhållit uppgifter om att styrelsen riskerar dra på sig omfattande skattekostnader i samband med eventuellt inköp av mark. Peter Aurén belyste att han erhållit andra besked av Skattemyndigheten.

Sten Warnicke och Ulrich Vilmar berättade att de varit i kontakt med Haninge kommun ang förtätningsplanerna, och att kommunen muntligen säkerställt att det inte finns någon aktuell plan på förtätning i norra Jordbro.

Lars Rollman menade att kommunens planer inte påverkas av huruvida vi äger marken eller ej. Samfällighetslagen är noga med skydd av enskild fastighetsägare. Han menade även att lagen inte kan tvinga någon i samfälligheten äga fastighet denne inte har intresse av att äga.

Ulrich Vilmar och Agne Hörberg föreslog att beslutet ang. eventuellt markköp skjuts upp till en extra stämma för att lösa frågan efter att markköpsgruppen ytterligare undersökt uppgifterna kring skattefrågorna och försett medlemmarna med en tydligare kostnadsbild.

Peter Aurén förklarade att gruppen gjort sitt yttersta för att ta fram nödvändig information angående markköpet, men att han med bakgrund av presenterade uppgifter ansluter till Ulrichs och Agnes förslag.

Stämman beslutar att återremittera ärendet till styrelsen som får i uppdrag att arbeta med frågan. Styrelsen får ett uppdrag att adjungera de personer som styrelsen önskar för detta uppdrag.

15. Fotbollsplan

Styrelsen har i kallelsen föreslagit stämman att besluta om att köpa in och montera fyra små målställningar, två på kortsidorna och två på långsidorna. Mikael Sjögren läste upp det brev som styrelsen mottagit av en medlem som bor alldeles intill planen, som hade synpunkter på storleken på målen. Stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att åtgärda fotbollsplanen efter avstämning med insändaren av brevet.

16. Placeringsreglemente

Peter Aurén redogjorde för avsikten med förslaget placeringsreglemente. Stämman beslutade att anta förslaget till placeringsreglementet.

17. Övriga frågor samt rapporter från våra arbetsgrupper

Fråga angående montering av fartkameror vid Mostensvägen med anledning av fortkörning lyftes. Då frågan som rör allmän väg och inte faller under styrelsens uppdrag hänvisades den till intresseföreningens årsmöte.

Arbetsgruppen beslutande dokument. Lars Rollman presenterade genomfört arbete, som innebär att "skapa en sammanställning av föreningens beslut och styrande dokument". Rollman föreslog att styrelsen får ett exemplar och att revisorn får det i original. Då arbetet ej genomförts i enlighet med styrelsens önskemål (exempelvis med en styrelsemedlem inkluderad i gruppen, och löpande delgivning av information till styrelsen) förbehåller sig Peter Aurén styrelsens rätt att få gå igenom presenterat material. Peter Aurén tog emot styrelsens exemplar (som gavs sekreteraren) och tackade för genomfört arbete. (Beslut enligt kallelsen om fortsatt hantering av ärendet togs dock ej.)

18. Stämman avslutas

Stämmans ordförande tackade stämmodeltagarna och förklarade därefter stämman avslutad.

Vid årsmötesprotokollet

Stämмоordförande

Nassira El Kadaoui

Åke Nilsson

Justeringsmän

Agne Hörberg

Lars Rollman