

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

Juni 2012

Nr 139



Trevlig sommar!

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Postgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2012

	<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>		<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Agne Hörberg	SL 130	500 116 15
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Revisorsuppleant		
Nassira El Kadaoui	NG 252	604 79 18	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Valberedning		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Lena Utberg, sammank.	NG 254	500 296 82
Styrelsesuppleanter			Inger Aronsson	SL 101	
John-Erik Markusson	NL 57	500 103 50	Torbjörn Schröder	NG 201	
Rolf Haglund	SL 104	0730433277	Adresser		
Mark & lekplatsgrupp			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Douglas Kranz	NL 6	500 104 41	Nedergården 212B		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826 03	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Elgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	INSEGLET		
Gunnar Liew	NL 12	608 18 12	Roger Sundell		
Info-grupp			Nedergården 260		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	137 68 Jordbro		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

Områdesombud 2012

Under 2012 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

Område	Ombud	Delområde nr
Norra Läget 1-24	Norra Läget 7	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 29	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 45	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 52	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 107	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 125	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 142	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 153	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 209	5
Nedergården 213-223	Nedergården 221	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 234	3
Nedergården 239-248	Nedergården 239	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 262	1
Nedergården 265-270	Nedergården 265	2

Ordförande har ordet

Hej.

Sommaren dröjer i år. Den riktiga värmen med de underbara kvällarna har fortfarande inte kommit till oss i år, men vi hoppas att den snarast kommer med mycket sol och värme. Runt om mig har ändå många börjat arbeta med sina hus. Man snickrar, målar osv. Kanske är det i de fall man utför arbeten på sina hus bara skönt att det inte är för varmt? Detta pågående arbete är ju också ett tecken på att vår och sommar är här. Känns underbart tycker jag.

Styrelsen har haft sitt maj-möte och som vanligt i samband med detta gått en rundvandring i området. Vi tycker att det i stort ser mycket bra ut och de brister som finns vad gäller mark i området ska vi försöka åtgärda på bästa sätt. Vi hoppas att alla ska bli nöjda och därmed tycka att vi har och får det fortsatt fint i vårt område.

Som ni säkert redan vet så hade vi på årsmötet uppe frågan om ett övertagande (köp) av den mark som vi i samfällighetsförening idag sköter om, men som ägs av kommunen.

På stämman uppstod heta diskussioner rörande denna fråga och jag som ordförande i föreningen, tillsammans med flera andra, föreslog ett bordläggande av frågan vilket också blev stämmans beslut. Frågor som ställdes besvarades olika och det kändes inte meningsfullt att fortsätta diskussionen då. Styrelsen arbetar nu med att säkerställa vad som gäller om ett övertagande skulle bli aktuellt. Styrelsen har för avsikt att återkomma med frågeställningen på ett extrainsatt stämmomöte i höst, där alla frågor och funderingar blir tydligt besvarade och belysta.

Jag hoppas och tror att vi, när vi återkommer i frågan, kan ha givande och positiva diskussioner och att vi alla kan bli nöjda oavsett vilket beslut vi väljer att fatta.

Jag och samtliga i styrelsen önskar er alla en riktigt skön och avkopplande sommar.

Peter Aurén

Mark

Under flera år är det många som har tyckt att samlingen på städdagen har varit för tidig. Nu i våras gjorde vi ett försök med att samlingen istället skulle vara klockan 10.00. Naturligtvis är det då en del som tycker att detta är för sent och att det var bättre som det har varit tidigare. Trots allt känns det som om de flesta var positiva till förändringen. Dessutom är det bara *samlingen* som har bytt tid. Städdagen är trots allt en hel dag som ska ägnas åt vår gemensamhetsanläggning. De som gärna startar lite tidigare ska naturligtvis göra det, ta en paus vid den gemensamma samlingen och avsluta lite tidigare. Det viktiga är att dra *sitt strå till stacken*, inte *när* det görs, utan *att* det görs!

Städdagen förlöpte som vanligt bra. Närvaron var hög och mycket blev gjort. På sina håll är det fortfarande alldeles för stort fokus på "mitt och ditt" istället för vårt, men känslan är ändå att vi hinner med mer och mer på städdagarna. Den extra städdagen på hösten har fortsatt en positiv effekt på vårens städdag.

I oktober ses vi återigen till en gemensam höststäddag. Fram till dess förutsetts det att vi alla tar ansvar för vår samfälliga mark: klipp gräset i våra lekparker (gräsklippare finns att låna), rensa bort ogräset så att barnen kan leka och buskarna inte kvävs, använd fliishögarna vid NL 57 och NG 271, plocka upp skräp och meddela markansvariga om något har gått sönder eller om det saknas vägskyltar m.m.

Det är viktigt att den samfällda marken sköts om på ett enkelt och kostnadseffektivt sätt. Med en vacker och välkött omgivning höjs boendestandarden och trivseln i området. Dessutom höjs marknadsvärdet på våra hus!

För att kunna sköta vår samfällda mark behöver markansvarige och övriga i styrelsen mycket mer respons från er husägare. Vi vill veta när ni tycker att något måste göras, vi vill ha förslag på förbättringar/förändringar och vi vill veta när ni tycker att något är bra redan som det är! Kontakta gärna vår markansvariga, Thomas Goding, NL 7, 08-777 27 54 eller Mikael Sjögren, NG 275, 072-230 01 14, misj78@telia.com. De ser fram emot en dialog om vårt område.

Slutligen: kom ihåg att beskära era häckar nu i juni. Sikten är ganska dålig i vissa korsningar och vid några lekplatser.

Ha nu en riktigt skön sommar!