

# *inseglet*



Informationsbladet för Segelkobben

December 2013 Nr 146



**God Jul och  
Gott Nytt År!**

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

Postgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2013

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisor</b>		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Agne Hörberg	SL 130	500 116 15
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114			
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	<b>Revisorsuppleant</b>		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Margus Raude	NG 279	0761404654			
<b>Styrelsesuppleanter</b>			<b>Valberedning</b>		
Rolf Haglund	SL 104	0730433277	Lena Utberg, sammank.	NG 254	500 296 82
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Inger Aronsson	SL 101	
			Hans Björkman	NL 43	
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			<b>Adresser</b>		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	<b>Segelkobbens Samfällighetsförening</b>		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Nedergården 212B		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	137 68 Jordbro		
<b>Elgrupp</b>			Email: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
Gunnar Liew	NL 12	608 18 12	<b>INSEGLET</b>		
<b>Info-grupp</b>			Roger Sundell		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	Nedergården 260		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	137 68 Jordbro		

## Områdesombud 2014

Under 2014 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

Område	Ombud	Delområde nr
Norra Läget 1-24	Norra Läget 9	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 31	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 39	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 54	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 109	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 127	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 144	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 155	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 211	5
Nedergården 213-223	Nedergården 223	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 235	3
Nedergården 239-248	Nedergården 241	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 264	1
Nedergården 265-270	Nedergården 267	2

## **Ordförande har ordet**

Dags för årets sista nummer av INSEGLET. Vintern har ännu inte greppat tag i oss med så mycket snö, men lite vitt på marken har vi ändå fått.

Som ni vet så har vi en ny entreprenör som plogar våra vägar i år. Eftersom han är ny så vet han ännu inte exakt hur vi vill ha det. Det är därför viktigt att vi i styrelsen har en dialog med er boende i området när/om något inträffar så att vi snarast kan ändra/rätta till. Mer om detta på annan plats i INSEGLET.

Som jag skrev ovan så är upphandling av ny entreprenör för vinterväghållning genomförd, garagelängorna är målade och "lagade", TV-skåpen är borttagna, asfalt lagad på flera ställen, vägbulor tillrättade, all belysning i området i ordning, våra spillvattenledningar kontrollerade och vår hemsida är förnyad samt att vi ständigt (försöker) hålla den aktuell.

Detta är exempel på vad som bland mycket annat utförts under året.

Jag vill på detta sätt informera om vilket arbete som mina kolleger i styrelsen, samt mark- och elombud, lagt ner under året och tacka alla för ett väl genomfört arbete.

Önskar er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR

*Peter Aurén*

## **Områdesombud 2014**

Vid årsskiftet byter vi områdesombud. Listan på sidan 2 visar vilka fastigheter som är områdesombud under 2014. Efter nyår lämnar de avgående områdesombuden den vita "Områdesombuds-pärmen" till de nya områdesombuden. Om pärmen kommit bort, kontakta Roger Sundell NG 260, telefon 500 278 94 eller skicka ett email till [samfalligheten@segelkobben.se](mailto:samfalligheten@segelkobben.se).

Under våren kommer de nya områdesombuden att kontaktas för att få information om vad som ska göras under vårstädningen.

Vi tackar de avgående ombuden för deras insatser under 2013 och hälsar de nya ombuden välkomna!

## **Vattenmätaravläsning**

Områdesombudens första uppgift blir att samla in blanketterna för vattenmätaravläsningen.

Det är som vanligt dags för alla fastighetsägare att läsa av vattenmätaren vid nyår. Samtliga fastigheter får en blankett att fylla i. Den ifyllda blanketten ska därefter lämnas till ditt nya områdesombud, se listan på sidan 2.

Områdesombudets uppgift är att:

- Se till att alla blanketter från sitt område kommit in.
- Efterlysa de blanketter som saknas.
- Sortera blanketterna i husnummerordning.
- Lämna samtliga blanketter från sitt område i brevlådan på Nedergården 281 senast den 6 januari.

## **Motioner till 2014 års ordinarie föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma ska hållas under mars månad. Motioner till denna stämma ska vara samfällighetens styrelse tillhanda **senast den 31 januari** enligt samfällighetens stadgar.

Försök skriva motionen så konkret som möjligt och lämna gärna ett förslag till lösning.

Motionerna måste vara skriftliga och ska skickas till samfällighetens styrelse.

Föreningens postadress är:

**Segelkobbens Samfällighetsförening**  
**Nedergården 212B**  
**137 68 Haninge**

## **Viktiga datum 2014**

Vi vill redan nu informera om några viktiga datum under 2014:

- 31 januari – Sista datum för motioner till föreningsstämman.
- 27 mars – Ordinarie föreningsstämma.
- 26 april – Vårstädnings.
- 18 oktober – Höststädnings.

## **Valberedningen**

Valberedningen har startat sitt arbete inför nästa stämma och vill gärna ha kontakt med medlemmar som är intresserade av uppdrag inom föreningen. Hör av dig till valberedningens sammankallande, Lena Utberg, Nedergården 254, 08-500 296 82.

## **Mark**

I år var hösten extra mild och lång. Det gjorde att julen helt plötsligt dök upp mycket hastigt och oförberett. Men efterlängtat är den!

Under höstens städdag blev mycket arbete utfört. Vi i styrelsen känner att området blir mer och mer välkött och att städdagarna blir lättsammare för varje gång. Det tråkiga är att det alltid uppstår diskussioner om de hushåll som systematiskt struntar i att delta vid städningarna och heller inte utför uppgifter före eller efter städdagarna. När vi köpte våra hus köpte vi också ett gemensamt ansvar för vår samfällighet. Den kostnad som uppstår för att sköta om våra gator, lekplatser, avloppsstammar, belysning, TV-nät och parker ska delas lika på oss ägare, oavsett nyttjandegrad. Detta måste respekteras! Det fåtal som missköter sig får räkna med att vi andra säger till och känner oss besvikna. Det är då inte okej att uppträda hotfullt eller otrevligt. Vi måste samtliga behandla varandra med respekt, men vi måste också samtliga ta vårt ansvar och på ett respektfullt sätt säga till varandra när man tycker något är fel. Det är som grannar och medmänniskor vi kan påverka vår samfällighet till det bättre. Det är genom respekt för oss själva och varandra vi kan skapa

en trevlig stämning i vårt område. Det är genom samtal och försök till förståelse som vi sänka våra kostnader för skötsel av vårt område.

Nog om detta. Under hösten har en hel del andra arbeten blivit utförda. Några exempel är kompletterande trafikskyltar, reparation av staket och kantsten efter förra vinterns snöröjningsskador, de gamla TV-skåpen är borttagna, återplantering av buskar har skett och en del asfaltsarbeten har blivit utförda. Dessutom har våra el-ombud bytt ut ovanligt många gatlampor i höst.

Ni boende har också kommit in med flera förslag till åtgärder i vårt område. Några av dessa som vi räknar med att utföra under 2014 är målning av förråd 4 (vid NL 57), ta bort plantering i vägen utanför SL 145 och mittemot SL 147, lekplatsrenovering vid SL 128 och omläggning av plattor utanför NG 267. Vi håller också på att ta in offerter på byte av de höga planken vid infartsparkeringarna.

Till slut vill vi uppmärksamma vintern. Vi repeterar några punkter från förra året angående snön och lägger till några nya:

- Det är inte okej att skotta snö från sin tomt ut på vägen.
- Om vår nya entreprenör råkar missa någonting är både han och styrelsen tacksamma för att vi boende på ett vänligt sätt hjälper honom tillrätta.
- Vill ni underlätta för snöröjaren så är ett tips att sätta upp pinnar, grenar eller annat för att markera kanter och hinder. Se till att de är långa och syns väl (minst 150 cm).
- För att underlätta för brevbäraren, skotta fram era brevlådor.
- Om någon husägare får skador på egendom till följd av snöröjningsarbete utfört av vår nya entreprenör vill vi att ni rapporterar detta till våra markansvariga, Thomas Goding NL 7 eller Margus Raude NG 279, för vidareförmedling till entreprenören.
- Entreprenören ansvarar inte för skador på egendom som är utanför tomtgränsen (t.ex. staket, brevlådor, murar, blomkrukor, häckar).

Tänk också på att köra mycket försiktigt! Maxhastigheten på våra vägar är 10 km/h. Vid vinterväglag blir bromssträckan mycket längre än vid sommarväglag. Dessutom blir det tidigt mörkt, vilket gör att vi boende (såväl vuxna som barn) inte syns lika bra.

Kontakta gärna våra markansvariga, Thomas Goding eller Margus Raude. Använd föreningens mailadress eller övriga kontaktuppgifter som finns på sidan 2. De ser fram emot en dialog om vårt område.

## ***Parkeringsövervakning***

På de flesta platser i vår samfällighet respekteras nu de parkeringsregler vi gemensamt satt upp. Det uppskattas av de boende, tack för det! Styrelsen vill ändå passa på att påminna om reglerna inför jul- och nyårshelgen då många får besök:

- De P-platser som finns vid våra infarter är avsedda för besökande, d.v.s. gäster till oss boende.
- P-tiden är satt till max 48 timmar.
- Parkering är endast tillåten på markerade platser. Parkering längs gator och i våra vändzoner är förbjuden.

Vi har bett vårt P-bolag att hålla extra uppsikt över vårt område under jul- och nyårshelgen. Detta för att våra besökare ska ha gott om plats på gästparkeringarna.

## ***Felanmälan***

Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress [samfalligheten@segelkobben.se](mailto:samfalligheten@segelkobben.se) eller ring till lämplig styrelsemedlem. Trasiga gatlampor ska anmälas till våra el-ombud.

## ***Flyttningsanmälan***

Kom ihåg att informera styrelsen när du flyttar till eller från Segelkobben. På hemsidan [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se) finns en blankett för Flyttningsanmälan. Blanketten innehåller också en "kom-ihåg-lista" över viktiga saker man bör tänka på vid ägarbyte.