

# *inseglet*



Informationsbladet för Segelkobben

Juni 2014

Nr 149



## Trevlig sommar!

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

**Plusgiro 76 80 36-6**  
**Bankgiro 745-7997**

Ledamöter och ombud valda 2014

	<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>		<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisor</b>		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	<b>Revisorsuppleant</b>		
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	<b>Valberedning</b>		
Margus Raude	NG 279	0761404654	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
<b>Styrelsesuppleanter</b>			Hans Björkman	NL 43	
Rolf Haglund	SL 104	0730433277	Birgitta Ekman	NG 257	
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	<b>Adresser</b>		
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			<b>Segelkobbens Samfällighetsförening</b>		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Nedergården 212B		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Email: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
<b>Elgrupp</b>			Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	<b>INSEGLET</b>		
Gunnar Liew	NL 12	608 18 12	Roger Sundell		
<b>Info-grupp</b>			Nedergården 260		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	137 68 Jordbro		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

## Områdesombud 2014

Under 2014 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

<b>Område</b>	<b>Ombud</b>	<b>Delområde nr</b>
Norra Läget 1-24	Norra Läget 9	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 31	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 39	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 54	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 109	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 127	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 144	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 155	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 211	5
Nedergården 213-223	Nedergården 223	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 236	3
Nedergården 239-248	Nedergården 241	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 264	1
Nedergården 265-270	Nedergården 267	2

## **Ordförande har ordet**

Vi fick några riktigt fina sommardagar, men sedan backade sommaren igen. Vi hoppas att sommaren snart är tillbaka med riktigt fin och skön värme. I området har flera börjat arbeta med sina hus, man snickrar och målar, osv. Det är också tecken på att vår och sommar är här. Det känns underbart tycker jag!

Styrelsen har haft sitt juni-möte och som vanligt, i samband med detta, gått en rundvandring i området. Vi tycker att det i stort ser mycket bra ut och de brister som finns vad gäller mark i området diskuterade vi sedan på styrelsemötet. Tanken är att vi ska genomföra åtgärder på bästa sätt. Vi hoppas att alla ska bli nöjda och därmed tycka att vi har och får det fortsatt fint i vårt område.

Vi i styrelsen har också, efter att antal möten med Vattenfall, kommit överens om att göra en förändring vad gäller elförbrukningen av vattenpumparna i våra pumphus. I dagsläget fakturerar Vattenfall oss för all elförbrukning och sedan ska vi fakturera Vattenfall för den el som går åt i våra pumphus. Problemet är att det inte finns någon mätare att läsa av där vi kan se hur mycket vi ska fakturera Vattenfall. Vi måste få hjälp av personal från Vattenfall som läser av detta med specialinstrument. När vissa 'nyckelpersoner' slutat på Vattenfall, alternativt bytt arbetsuppgifter, har vi haft problem att hitta rätt person som kan hjälpa oss med denna avläsning.

Nu har vi bestämt att Vattenfall ska dra fram elkablar till våra pumphus (från lämpligt kabelskåp) och sätta upp elmätare. Därefter kommer Vattenfall att ta över kostnaden för elförbrukningen i pumphusen så att vi inte i framtiden ska behöva fakturera varandra fram och åter. Vi hoppas också (räknar med) att vi efter förändringen kommer att kunna "säkra ner", vilket minskar samfällighetens elkostnader.

Arbetet med grävning och inkoppling kommer att göras under sensommaren eller tidiga hösten. Under en dag (dagtid + tidig kväll) kommer området att vara utan värme och varmvatten. Troligen blir det olika dagar för Norra och Södra Läget – respektive för Nedergården. Vi vet ännu inte vilka datum arbetet ska göras, men vi kommer att hålla er informerade via vår hemsida [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se). Vi ber er att kolla vår hemsida så att ni i förväg vet när varmvatten och värme kommer att vara avstängda.

Observera att förändringen gäller endast elförbrukningen av pumparna i pumphusen, i övrigt ändras ingenting. Denna förändring sker helt utan kostnad för oss.

Jag och samtliga i styrelsen önskar er alla en riktigt skön och avkopplande sommar.

*Peter Aurén*

## **Mark**

På städdagen var det bra uppslutning och korvarna gick åt som smör i solsken! Det blev mycket gjort och det som är extra positivt är när boende tar egna initiativ, som när nya förslag kommer in för att förbättra vårt område.

Alla förslag kanske vi inte kan genomföra, som t.ex. att köpa in blomkrukor till våra samfälliga ytor. Vi i styrelsen anser att det bästa är om boende som vill ha blomkrukor på samfällig mark själva köper krukor och blommor samt ansvarar för skötsel. Tänk på att inte ställa blomkrukor i vägen så att de hindrar gång- och biltrafik eller gräsklippning.

Under städdagen kom det också in många synpunkter på att bilister kör alldeles för fort på våra gator. Det finns till och med boende i området som inte respekterar vår rekommenderade hastighet på högst 10 km/h! Våra gator är smala och har på sina ställen dålig sikt.

Tänk på att det finns många småbarn som ännu inte lärt sig hur man uppträder i trafiken. Ni som har bråttom; försök inte spara in tid genom att köra snabbare på våra gator! Vänta med fortkörningen tills ni kommer ut på motorvägen istället.

Tack vare att allt fler boende hjälper till med skötseln av vår samfällda mark, och att vi i samfälligheten tar in externa företag som gör större reparationer och renoveringsarbeten, så har området blivit mycket trevligare och fräschare. I dagsläget är det ett större renoveringsarbete som återstår och det är takpannor och hänggrännor på garagelängorna. Vi markansvariga klurar lite på när det ska göras.

Om vi ser framåt till nästa år så är tankarna att gräsytona ska bli trevligare och gästvänligare, speciellt runt de större lekplatserna där många stora stubbar förfular och försvårar gräsklippningen.

## **Övriga markarbeten**

- Byten av de höga planken vid våra infartsparkeringar fortgår (är nog klart när du läser detta), likaså planteringarna som ska ersättas med grus/asfalt på Södra Läget.
- Återställning av limstenar/asfalt på våra gator samt målning och uppfräschning av förråd 4. Företag är kontaktade för dessa åtgärder.
- Renovering av lekplatsen vid Södra Läget 128 och återställning av plattor vid Nedergården 267. Vi söker företag som kan utföra jobben.
- Två mobila testgupp är nu utplacerade, ett på Södra läget (vid låghusen) och ett på Nedergårdens infart.
- Besiktning utomhusbelysningen är tänkt att göras under sensommaren eller tidigt i höst.
- Belysningen på fotbollsplanen är åtgärdad, timern fungerar igen. INSEGLET nr 138 innehåller en beskrivning på hur man tänder belysningen.

Trevlig sommarskötsel!

## **Hemsidan**

Kom ihåg att regelbundet kolla vår hemsida på [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se). Här kommer som sagt information om värmeavstängningen och naturligtvis alla andra nyheter. Här finns även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEGLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.

Om du vill ha ett meddelande till din smartphone eller dator när det kommer nyheter på hemsidan kan du välja att prenumerera på ett RSS-flöde. På hemsidan finns en enklare manual om RSS publicerad. Den tar upp lite hur RSS fungerar, några RSS-läsarprogram och hur man sätter upp en prenumeration.

## **Felanmälan**

Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress [samfalligheten@segelkobben.se](mailto:samfalligheten@segelkobben.se) eller ring till lämplig styrelsemedlem.