

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

December 2014 Nr 151



**God Jul och
Gott Nytt År!**

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2014

	<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>		<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Revisorsuppleant		
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Valberedning		
Margus Raude	NG 279	0761404654	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Styrelsesuppleanter			Hans Björkman	NL 43	
Rolf Haglund	SL 104	0730433277	Birgitta Ekman	NG 257	
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Adresser		
Mark & lekplatsgrupp			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Nedergården 212B		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Elgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	INSEGLET		
Gunnar Liew	NL 12	608 18 12	Roger Sundell		
Info-grupp			Nedergården 260		
Roger Sundell	NG 260	500 278 94	137 68 Jordbro		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

Områdesombud 2015

Under 2015 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

Område	Ombud	Delområde nr
Norra Läget 1-24	Norra Läget 10	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 32	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 40	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 55	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 110	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 128	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 145	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 156	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 212	5
Nedergården 213-223	Nedergården 213	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 237	3
Nedergården 239-248	Nedergården 242	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 271	1
Nedergården 265-270	Nedergården 268	2

Ordförande har ordet

Dags för årets sista nummer av INSEGLET. Igår kväll/natt kom det lite vitt på marken, men frågan är om vi får någon vit jul. Skönt att slippa skotta, men samtidigt tråkigt för alla barn, och dessutom så lyser ju snön upp lite under denna mörka årstid.

Valberedningen har satt igång sitt arbete med att föreslå kandidater till styrelsen på föreningsstämman. Om det finns någon/några som är intresserade av att arbeta i styrelsen så kan man själv anmäla sitt intresse till valberedningen, se mer info på sidan 4.

Vill också slå ett slag för att använda vår hemsida, www.segelkobben.se. Genom att gå in och titta där får ni snabb aktuell information rörande vad som händer i vårt område. Vi kan inte alltid trycka upp och dela ut i brevlådor allt som vi vill informera er om. Dessutom tar det betydligt längre tid att nå ut med information via lappar i brevlådan.

Vill också redan nu informera er om några viktiga datum under 2015, t.ex. att Segelkobbens föreningsstämma blir på Kvarnbäcksskolan onsdagen den 25 mars.

Önskar er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR

Peter Aurén

Områdesombud 2015

Vid årsskiftet byter vi områdesombud. Listan på sidan 2 visar vilka fastigheter som är områdesombud under 2015. Efter nyår lämnar de avgående områdesombuden den vita "Områdesombuds-pärmen" till de nya områdesombuden. Om pärmen kommit bort, kontakta Roger Sundell Nedergården 260, telefon 500 278 94 eller skicka ett email till samfalligheten@segelkobben.se.

Under våren kommer de nya områdesombuden kontaktas för att få information om vad som ska göras under vårstädningen.

Vi tackar de avgående ombuden för deras insatser under 2014 och hälsar de nya ombuden välkomna!

Vattenmätaravläsning

Områdesombudens första uppgift blir att samla in blanketterna för vattenmätaravläsningen.

Det är som vanligt dags för alla fastighetsägare att läsa av vattenmätaren vid nyår. Samtliga fastigheter får en blankett att fylla i. Den ifyllda blanketten ska därefter lämnas till ditt nya områdesombud, se listan på sidan 2.

Områdesombudets uppgift är att:

- Se till att alla blanketter från sitt område kommit in.
- Efterlysa de blanketter som saknas.
- Sortera blanketterna i husnummerordning.
- Lämna samtliga blanketter från sitt område i brevlådan på Nedergården 281 senast den 6 januari.

Viktiga datum 2015

Vi vill redan nu informera om några viktiga datum under 2015:

- 31 januari – Sista datum för motioner till föreningsstämman.
- 25 mars – Ordinarie föreningsstämma.
- 25 april – Vårstädning.
- 24 oktober – Höststädning.

Motioner till 2015 års ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas under mars månad. Motioner till denna stämma ska vara samfällighetens styrelse tillhanda **senast den 31 januari** enligt samfällighetens stadgar.

Försök skriva motionen så konkret som möjligt och lämna gärna ett förslag till lösning.

Motionerna måste vara skriftliga och ska skickas till samfällighetens styrelse.

Föreningens postadress är:

Segelkobbens Samfällighetsförening
Nedergården 212B
137 68 Haninge

Från valberedningen – Inför föreningsstämman 2015

Snart har ett år förflutit sedan förra föreningsstämman och omval eller nyval av funktionärer till styrelsen och andra funktioner ska åter ske i mars 2015.

Har du förslag på personer som du vill ska sitta kvar i samfällighetens styrelse eller andra i området som du tror kan tillföra vår samfällighetsförening kompetens så vill vi att du hör av dig till oss i valberedningen.

Vid föreningsstämman nästa år ska tre av fem ordinarie ledamöter i styrelsen väljas. Även två styrelsesuppleanter måste tillsättas.

Därutöver är revisor och revisorsuppleant valda på ett år. Detsamma gäller sju föreningsombud och valberedningen på tre personer.

Vi vill gärna ha dina förslag till oss senast söndagen den 18 januari.

Vi i valberedningen är:

- Lena Utberg Nedergården 254 Tel. 0708-529682 e-post: lena.utberg@bredband.net
- Hans Björkman Norra Läget 43 Tel. 070-3952440
- Birgitta Ekman Nedergården 257 Tel. 0707-576299

Mark

I år har hösten varit extra mild och lång. Höststäddagen fortlöpte som vanligt med god uppslutning. Städdagen i vårt område håller en bra nivå beroende på hur mycket vi boende mäktar med och klarar av med våra handredskap. Vi i styrelsen känner att området blir mer och mer välskött och att städdagarna blir lättare för varje gång.

Under hösten har en hel del andra arbeten blivit utförda. Några exempel är:

- Basketkorgen på Norra Läget har plockats ner. Detta efter klagomål från kringboende.
- Många stubbar har frästs bort på våra lekplatser och längs gångvägarna. Några har missats, men kommer att fräsas under 2015.
- De tillfälliga guppen är borttagna inför vintersäsongen. De har fungerat bra och märkbart dämpat hastigheten på våra vägar. Till nästa säsong planerar vi att köpa in fler gupp att placera ut. Tipsa oss gärna om var de ska placeras.
- Avtalet för vinterväghållning har förlängts med vår entreprenör, DC Entreprenad.

Många av de mindre lekplatserna är i mycket stort behov av upprustning. Samma sak gäller vägar där asfalten och plattor har satt sig. Önskemål om renoveringar har också kommit från våra medlemmar och vi har insett att det är dags att göra något åt saken. Inför 2015 har vi därför beslutat att prioritera renoveringar av följande områden (husnumren visar ungefär vilka områden vi avser):

- Nedergården 222-223, 228-229, 248, 243-244 och mellan 224-238.
- Södra Läget 128-129, bakom 129, 111-112, 116-131.
- Norra Läget 28-29, bakom 28, 43-50

Sandlådan vid Södra Läget 128 skulle ha åtgärdats i år, men området består av mer än en sandlåda och därför är det bättre att rusta upp hela platsen under 2015. För att göra lekplatserna och bevara vårt unika område attraktivt krävs dessa investeringar. Vi måste komma ihåg att området har hunnit bli 35 år och att materialet i lekplatserna inte håller för evigt.

Till slut vill vi repetera några punkter från förra året, och lägga till några nya, angående snön som kanske kommer i vinter:

- Det är inte OK att skotta snö från sin tomt ut på vägen.
- Håll snöfritt framför brevlådan.
- Vill ni underlätta för snöröjaren så är ett tips att sätta upp pinnar, grenar eller annat för att markera kanter och hinder. Se till att de är minst 150 cm långa och syns väl.
- Entreprenören ansvarar inte för skador på egendom som är utanför tomtgränsen, t.ex. staket, brevlådor, häckar.
- Om någon husägare får skador på egendom till följd av snöröjningsarbete vill vi att ni rapporterar detta till våra markansvariga, Thomas Goding Norra Läget 7 eller Margus Raude Nedergården 279, för vidareförmedling till entreprenören.

Tänk också på att köra mycket försiktigt! Maxhastigheten på våra vägar är 10 km/h. Vid vinterväglag blir bromssträckan mycket längre än vid sommarväglag. Dessutom blir det tidigt mörkt vilket gör att vi boende, såväl vuxna som barn, inte syns lika bra.

Vi markansvariga vill tacka alla eldsjälarna i vårt område som ställer upp för Segelkobben samfällighet och verkar för ett bättre och trevligare område. Vi önskar också, om möjligt, att fler kan ta initiativ under året, inte bara under städdagarna.

Övrig information från styrelsen

Vi försöker kontinuerligt uppdatera hemsidan med information som kan vara intressant för oss i Segelkobben. Om inte annat uppdaterar vi med en sammanfattning från varje styrelsemöte. För er som fortfarande inte kollar hemsidan regelbundet vill vi även här i INSEGLET nämna några punkter från senaste styrelsemötet:

- Budgeten kommer att hålla som helhet och ge ett överskott. Bland annat kan nämnas att den milda våren och hösten har bidragit till att kostnaderna för vinterväghållning har blivit riktigt låga. Däremot har vi försökt att höja standarden på sommarskötseln vilket gjort att kostnaderna för gemensam mark har blivit något högre än beräknat.
- Arbetsgruppen som arbetar med ett nytt TV-avtal har påbörjat sitt arbete och diskussioner förs med ComHem. Fler rapporter kommer vid senare tillfälle.
- I vår kommer Vattenfall att koppla in nya mätare för pumpelen till fjärrvärmens. När det arbetet ska utföras kommer värmen och varmvattnet till våra fastigheter att stängas av under några timmar. Vi återkommer med datum när vi får närmare besked från Vattenfall.
- Vi och Krogtäppans samfällighetsförening har haft möte med kommunen angående Kvarnbäcken. Att bäcken har börjat växa igen på vissa ställen orsakar översvämningar och att träden ruttar och dör. Kommunen bollar ansvaret mellan VA-avdelningen och avdelningen för parkdrift. Ingen av avdelningarna vill ta kostnaden för en renovering av vattenflödet i bäcken. Om fler av oss boende trycker på om att åtgärder behöver göras kommer frågan att utredas under nästa år.
- När det gäller hemsidan tittar vår webansvarige på nya gränssnitt som ska passa smarta telefoner bättre.

Från Intresseföreningen – Mötesplats på Facebook

På samfällighetens föreningsstämma 2014 diskuterades möjligheten till att ha någon slags elektronisk mötesplats för de boende i vårt område. Önskan fanns att kunna diskutera allt från hur man gör med bygglov till om någon kunde vara hundvakt. Hade man en cykel man inte längre ville ha kvar så kanske det fanns någon granne som behövde just en sådan, osv.

Frågan skickades då vidare till Intresseföreningen som i sin tur tillsatte en liten arbetsgrupp att titta på vad man skulle kunna göra i det ärendet. Intresseföreningen har redan informerat om den nya Facebook-gruppen, men eftersom frågan först diskuterades på samfällighetens föreningsstämma vill vi lämna samma information även här.

Resultatet blev alltså en sluten Facebook-grupp och tanken är att alla boenden i vårt område kan vara med i gruppen. Att gruppen är "sluten" innebär att det som skrivs i denna grupp endast kan läsas av medlemmarna och inte av någon utomstående. För att bli medlem i gruppen så måste man först ha ett Facebook-konto och sedan begära att bli medlem i gruppen.

Enklast är att logga in som vanligt till Facebook, söka fram gruppen och sedan begära att bli medlem. En av gruppens administratör kan då gå in och ge medlemmen tillgång till den slutna gruppen. Om man inte redan har ett gratis Facebook-konto så är det inte svårt att skaffa sig ett – gå bara till <http://www.facebook.com> och följ sedan instruktionerna.

Hjärtligt välkommen att vara med och forma gruppen "**Vi som bor på Segelkobben**".