

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

April 2015

Nr 153



I detta nummer av INSEGLET:

- Vårstädningen lördag den 25 april
- Protokoll från Föreningsstämman

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2015

	<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>		<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Revisorsuppleant		
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Valberedning		
Margus Raude	NG 279	0761404654	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Styrelsesuppleanter			Birgitta Ekman	NG 257	
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Adresser		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Mark & lekplatsgrupp			Nedergården 212B		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	137 68 Jordbro		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Hemsida: www.segelkobben.se		
Elgrupp			INSEGLET		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	Roger Sundell		
Gojko Laic	NG 230	0739724649	Nedergården 260		
Gunnar Liew (adjungerad)	NL 12	608 18 12	137 68 Jordbro		
Info-grupp					
Roger Sundell	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

Områdesombud 2015

Under 2015 är följande fastigheter ombud för respektive delområde:

Område	Ombud	Delområde nr
Norra Läget 1-24	Norra Läget 10	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 32	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 40	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 55	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 110	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 128	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 145	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 156	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 212	5
Nedergården 213-223	Nedergården 213	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 237	3
Nedergården 239-248	Nedergården 242	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 271	1
Nedergården 265-270	Nedergården 268	2

Ordförande har ordet

Ett nytt årsmöte har avverkats. Som vanligt blev det intressanta diskussioner rörande några frågor. Jag vill igen poängtera att jag tycker att det är bra när många deltagare tar till orda och bidrar till att det blir diskussioner som hjälper var och en att ta ställning inför omröstningar.

En fråga som diskuterades ordentligt var hur framtida avtal med ComHem skall utformas. Beslut togs på stämman och går att läsa i protokollet som finns i INSEGLET och på hemsidan. Mer information om våra nästa steg kommer i nästa nummer av INSEGLET.

Jag vill tacka tidigare deltagare i styrelsen för mycket väl utfört arbete och samtidigt hälsa nya medlemmar välkomna.

Alla som bidrar i styrelsen eller på andra funktioner/ansvarsposter ska ha ett stort tack för det arbete var och en utför under året. Vill här också uppmärksamma och rikta ett stort tack till dem som fortsätter att ställa upp.

Årets nästa stora händelse närmar med stormsteg. Tillsammans med att våren tar över (??) genomför vi också vårens städdag. Lördagen den 25/4, klockan 10.00 går vi mangrant tillsammans ut och gör en insats för att hålla våra gemensamma markytor och inventarier fina och trevliga. Information rörande städdagen kan ni läsa om i detta nummer av INSEGLET. Ytterligare information får ni via era mark-och lekplatsombud och via områdesombuden i samband med städdagen. Välkomna ut till en trevlig dag då vi tillsammans hjälps åt att städa upp i vårt område och förhoppningsvis får vi också värme och kanske till och med sol.

Till slut vill jag påminna er som var på stämman, och informera er som inte var där, att vår redaktör av INSEGLET Roger Sundell, efter att mycket förtjänstfullt skött denna syssla i över 20 år vill lämna över detta viktiga arbete till någon ny person. Om någon kan tänka sig att ta över detta arbete så kontakta någon i styrelsen. Vi kan ju börja med att informera om vad jobbet innebär, och om intresset efter detta fortfarande finns kvar, så ordnar vi en sammankomst med Roger för att få ytterligare information.

Peter Aurén

Styrelsen

Vid det konstituerande styrelsemötet beslutades om följande organisation inom styrelsen:

Uppdrag i styrelsen	Namn	Adress	Kommentar
Ordförande TV-ansvarig	Peter Aurén	NG 281	Vald till ordförande av stämman. Kontaktperson mot Comhem.
Vice ordförande Sekreterare	Mikael Sjögren	NG 275	
Kassör	Susanne Håkansson	SL 151	
Markansvarig	Margus Raude	NG 279	Markansvarig tillsammans med Thomas Goding.
Markansvarig Ansvarig för el och garagelängor	Thomas Goding	NL 7	Markansvarig tillsammans med Margus Raude.

Vårstädning lördag 25:e april

Vi börjar städdagen med att samlas hos områdesombuden klockan 10.00.

Samtliga fastighetsägare samlas då utanför sitt områdesombud för fördelning av arbetsuppgifter. En lista över årets områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Det är naturligtvis tillåtet att börja städningen tidigare, men respektera tiden för samling!

På uppmaning från er boende ska även en närvarolista fyllas i för att under dagen överlämnas till markombuden och markansvariga. På denna lista ska även noteras de som har anmält att de har utfört uppgifter innan städdagen eller de som kommer att ha uppgifter att utföra efter städdagen. En bra uppgift att utföra i efterhand är inoljning av staket.

Vi kommer även i år att anordna grillning på våra stora lekplatser (på Norra Läget, på Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården). Klockan 13.30–14.30 kommer det att finnas grillkorv (både med och utan griskött) att äta för samtliga barn och arbetare. Utnyttja pausen till att stämma av vad som har blivit utfört och vad som återstår att göra och fördela ut de sista uppgifterna för dagen. Se till att ha riktigt kul och mysigt under dagen! Nedan följer sedvanliga förhållningsregler.

För områdesombuden

Områdesombuden ska träffas utanför sitt mark- och lekplatsombud klockan 9.30 för att tilldelas extra uppgifter och material. Om något skulle vara oklart inför städdagen, finns alltid möjligheten att samråda med markansvariga i styrelsen, Thomas Goding och Margus Raude.

Mark- och lekplatsombuden är:

- För Norra Läget – Douglas Krantz, Norra Läget 6
- För Södra Läget – Edip Baik, Södra Läget 158
- För Nedergården – Richard Malmborg, Nedergården 247

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive områdesombud.

De fastighetsägare som inte kan delta under städdagen ska kontakta sitt områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt.

Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppsåsar samt annat material ut. Det kan tyckas fånigt att alla ska behöva samlas, de flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Ibland finns det dock större, tyngre arbetsuppgifter som måste utföras. Då gäller det att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla vanliga rutiner. Det finns t.ex. sönderkörda gräsytor som behöver repareras. Försök placera tillbaka grästorven, stampa till den ordentligt, jämna av med lös jord och så gärna i lite nya gräsfrön.

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. De kan istället t.ex. sitta barn- eller containervakt, sköta grillarna eller bara komma med goda råd. Lär upp den nya generationen i hur en ros ska beskåras eller droppnäsa sågas!

Nu till lite allmänna förhållningsregler:

- Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt; se till att "felanmäla" detta! I första hand till berört markombud eller via mejl till föreningens mejladress. Det går också bra att vända sig direkt till de markansvariga i styrelsen.
- Se över häckar och buskar. Dessa får inte hänga ut över körbanor och gångvägar. Tillträdena till lekplatserna ska också vara uppklippta, detta för att öka säkerheten för våra barn!
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor måste rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.
- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som inte kan åtgärdas direkt ska ni meddela detta till ert mark- och lekplatsombud.
- Sopa eller kratta bort grus från gräsytor ut till vägbanan. Eller återanvänd gruset till våra stigar till lekplatserna.
- Sopa ut gruset från kanterna samt minst 1 meter från farthindren så att sopbilen kommer åt gruset.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57; 30 m³ container
- Södra Läget 10; 30 m³ container
- Nedergården 212 och 264, 30 m³ container

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredagen 24:e april.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas i containrarna först efter klockan 15 lördagen 25:e april! Respektera tiden så att det samfällda avfallet får plats.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en sorteringsavgift (t.ex. så kostar el-sopor 1500 kr/st). Inga sopor får läggas utanför containern.

Ingen flisning kommer att utföras i år. Samtliga grenar måste kastas i containrarna.

Någon dag efter städdagen kommer sopbilen och samlar upp allt grus vi sopat ut från kanterna. Kratta bort alla löv och pinnar ur sanden och lägg i containern. Då underlättas sopningen och vägarna blir renare.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider. Observera att öppettiderna nyligen utökats.

- Måndag – Torsdag13.00 – 19.00
- Fredag – Söndag.....9.00 – 16.00

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken: Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan ska vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar ska vara tillfrågade. Eventuella kostnader och städning bekostas av den enskilde fastighetsägaren. För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta markansvariga i styrelsen.

Några påminnelser

Respektera hastighetsgräns 10 km/h inom vårt område

Var rädd om våra barn och respektera 10-gränsen. Inget kan vara så bråttom/viktigt att det är värt att riskera våra barns hälsa. Starta istället resan 1 minut tidigare.

Felanmälan

Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress samfalligheten@segelkobben.se eller ring till lämplig styrelsemedlem.

Hemsidan

Glöm inte att regelbundet kolla vår hemsida på www.segelkobben.se. Här finns naturligtvis alla nyheter, men även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEGLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.

Om du vill ha ett meddelande till din smartphone eller dator när det kommer nyheter på hemsidan kan du välja att prenumerera på ett RSS-flöde. På hemsidan finns en enklare manual om RSS publicerad. Den tar upp lite hur RSS fungerar, några RSS-läsarprogram och hur man sätter upp en prenumeration.

Från Intresseföreningen – Mötesplats på Facebook

Vi i Segelkobben har en sluten Facebook-grupp och tanken är att alla boenden i vårt område kan vara med i gruppen. Att gruppen är "sluten" innebär att det som skrivs i denna grupp endast kan läsas av medlemmarna och inte av någon utomstående. För att bli medlem i gruppen så måste man först ha ett Facebook-konto och sedan begära att bli medlem i gruppen.

Enklast är att logga in som vanligt till Facebook, söka fram gruppen och sedan begära att bli medlem. En av gruppens administratör kan då gå in och ge medlemmen tillgång till den slutna gruppen. Om man inte redan har ett gratis Facebook-konto så är det inte svårt att skaffa sig ett – gå bara till <http://www.facebook.com> och följ sedan instruktionerna.

Hjärtligt välkommen att vara med och forma gruppen "***Vi som bor på Segelkobben***".



Årsmötesprotokoll 2015

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Segelkobbens samfällighetsförening

Datum: 2015-03-25

Tid: 19.00

Plats: Kvarnbäcksskolan

1. Stämman öppnas.

Klockan 19.05 hälsade styrelsens ordförande, Peter Aurén, de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande för stämman.

Gunnar Liew valdes som ordförande för stämman.

Gunnar tackade för förtroendet.

3. Fastställande av dagordningen.

Dagordningen fastställdes enligt kallelens lydelse.

4. Val av sekreterare för stämman.

Till stämmans sekreterare valdes styrelserepresentanten Mikael Sjögren.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.

Till justeringsmän och rösträknare valdes Tommy Blommengren (SL 154) och Caj Hoffman (NL 22).

6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.

Stämman fastställde att stämman blivit behörigen utlyst.

7. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till 37 röstberättigade inklusive fullmakter.

8. Styrelsens och revisorns berättelser.

Det uppstod diskussioner om vilka uppdrag styrelsen fick vid förra stämman och hur 2013 års revisionsberättelse skulle tolkas.

Stämman godkände styrelsens förvaltningsberättelse efter en strykning och ett tillägg:

Under rubrikerna "Övrigt – Åtgärder enligt stämmobeslut" stryks punkten "Ett förslag till ..."

Under rubriken "Övrigt" lades sedan till underrubriken "Underhållsplan" med texten "Ett förslag till ny fond- & underhållsplan har tagits fram i samarbete med Riksbyggen." (Inseplet nr 152, sid 10.)

Revisorn redogjorde för årets revision.

Stämman godkände revisionsberättelsen.

1 (3)

9. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Revisorn förordade ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2014.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2013.

10. Fastställande av arvoden.

Stämman fastställde oförändrade arvoden, vilka är knutna till prisbasbeloppet.

11. Presentation av TV-gruppens arbete. Beslut om arbetet ska fortsätta eller om förslag från ComHem ska accepteras.

TV-gruppens sammankallande, Peter Aurén, inledde presentationen allmänt om vad gruppen har arbetat med. Peter klargör att arbetsgruppens skyldighet är att presentera olika förslag och att det sedan är stämman som står för beslutet.

Peter berättade även lite om de domskäl som finns angående liknande upphandlingar från andra samfälligheter. Domskälen tar bland annat upp att införande av fiber och andra digitala lösningar är ett naturligt steg i utvecklingen och kan anses vara i linje även med äldre anläggningsbeslut. Domskälen tar också upp att tvångsanslutning av medlemmar till TV, telefoni och bredband bryter mot samfällighetslagen.

En av TV-gruppens medlemmar, Douglas Krantz, berättade om dagens TV-tittarvanor och framtidens förmodade utveckling från dagens HD-TV och morgondagens 8K-TV.

Det uppstod diskussioner om frågan ska återremitteras till TV-gruppen och styrelsen och hur anläggningsbeslutet bör förändras för att passa in i vår samtid.

Vid omröstning valde en stor majoritet av stämman att rösta igenom alternativ B enligt punkt 3 "Förlängning av avtalet med ComHem". Stämman beslutade också att styrelsen under året ska undersöka hur en förändring av anläggningsbeslutet skulle kunna se ut.

Två fastighetsägare önskade reservera sig mot beslutet. Dessa accepterade att lämna in skriftliga reservationer senast under söndagen 2015-03-29

Två skriftliga reservationer lämnades in under den tidsfristen. Se bilaga 1 och 2.

12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.

En medlem observerade stämman på att ett datum för inbetalning har blivit fel i debiteringslängden.

Budgeten fastlogs enligt det presenterade förslaget. Debiteringslängden fastlogs efter att datumet ändrats till 2016-02-28. Budgeten och debiteringslängden kommer att finnas tillgängliga på föreningens websida.

13. Val av ledamöter.

Lena Utberg, sammankallande, presenterade valberedningens förslag. Förslaget var identiskt med det som finns i Inseglet nr 152 med den ändring att Gojko Laic föreslogs till El-ombud med Gunnar Liew som adjungerad.

Stämman beslutade enligt valberedningsförslag. Stämman beslutade även att styrelsen får mandat att tillsätta en redaktör till Inseglet när en lämplig sådan hittas. Samtliga valda poster redovisas på websidan.

Till ny valberedning valde stämman Lena Utberg (NG 254) (sammankallande) och Birgitta Ekman (NG 257) med mandat att tillsätta en ytterligare person.



2 (3)



14. Presentation av arbete med ny fonderingsplan.

Styrelsen förevisade ett exempel på ny underhållsplan med tillhörande fonderingsbehov. Efter diverse diskussioner om tidigare stämmor och gamla beslut gick stämman till beslut.

Stämman beslutade att styrelsen får fortsatt förtroende att arbeta med en ny underhållsplan.

15. Motioner.

Motion 1. Hastighetssänkande åtgärder på Mostensvägen.

Efter en inledning från motionären vidtog diskussioner om hur vi kan komma till rätta med frågan.

Stämman beslutade att avslå motionen.

Motion 2. Förslag till förbättring av förfallna grönytor.

Motionären drog tillbaka motionen. Frågan behandlas vid lämpligt styrelsemöte.

16. Övriga frågor (inkl. avtackning av avgående funktionärer).

En fråga om dålig TV-bild togs upp av en medlem. Två förslag till möjlig lösning nämndes av en enskild medlem : Byte av antennkabel (en antennkabel är en färskvara). Om en TiVo-box är installerad så ska denna vara kopplad till mediauttaget, inte TV-uttaget.

Meningen var också att en avgäendestyrelsesuppleant skulle avtackas, men detta kommer att ske på annat sätt pga sjukdom.

17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet ska finnas tillgängligt på föreningens websida inom 14 dagar. Det kommer också att tryckas i nästa nummer av Inseplet.

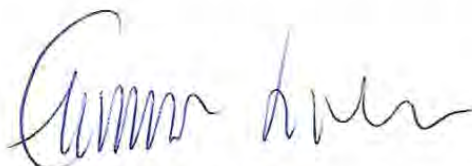
18. Stämman avslutas.

Mötesordföranden avslutade mötet genom att tacka samtliga närvarande. Klockan hann bli ca 21.20.



Mikael Sjögren, NG 275

Mötessekreterare



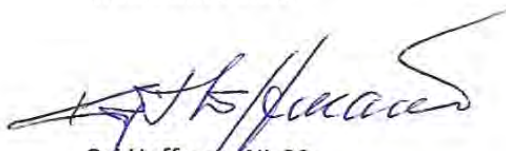
Gunnar Liew, NL 12

Mötesordförande



Tommy Blommengren, SL 154

Protokolljusterare



Caj Hoffman, NL 22

Protokolljusterare

Bilagor

Reservationer mot beslut under paragraf 11, bilaga 1 och 2.

Bilaga 1

Segelkobbens Samfällighetsförening
c/o Mikael Sjögren
Nedergården 275
Jordbro

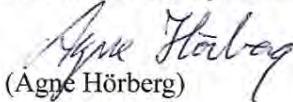
Reservation mot beslut fattat vid ordinarie föreningsstämma med Segelkobbens samfällighetsförening 2015-03-25 rörande kabel-TV

På rubricerad stämma reserverade jag mig mot beslut om att abonnemangsvgifter för IP-telefoni och bredband skulle komma att inkluderas i samfällighetsavgiften i samband med förnyelse av avtal med kabel-TV-leverantör. Beslut togs enligt stämmohandlingarnas "Förslag B" under "Punkt 3 - Förlängning av avtalet med Comhem - villkor".

Mötessekreteraren begärde att reservationen även skulle lämnas i skriftlig form senast 2015-03-29.

Grunden för reservationen är att det finns ett antal beslut i domstol om att så kallad "kollektiv anslutning", till exempel av bredband, inte får förekomma när det i föreningens anläggningsbeslut står att "Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta ... central-antenn och ledningar för radio och television...". Däremot har domstolarna inga invändningar mot att nätet för kabel-TV även används för telefoni och bredband under förutsättning att avtal om dessa extratjänster sluts direkt mellan den enskilde fastighetsägaren och operatören.

Av stämmohandlingarna framgår att operatören har erbjudit förlängning med bundet avtal på 3 år såväl med som utan extratjänsterna. Stämmans beslut ökar samfällighetens kostnader under 3-årsperioden med 405 720 kr inkl. moms jämfört med motsvarande erbjudande utan inkluderade extratjänster.


(Agne Hörberg)

Samfällighetsföreningen Segelkobben
Jordbro

Bilaga 2

Reservation.

Vid samfällighetens årsmöte den 25 mars 2015 beslöts under dagordningens punkt 11 gällande TV-anslutning och bredband, att anta styrelsens förslag B, presenterat på sid. 13 i kallelsen.

Detta trots att föreningens ordförande påpekat att förslaget är lagstridigt i något avseende som vi inte har haft tid/möjlighet att kontrollera. Vi förutsätter att ordförandens påpekande är riktigt, och känner oss därför (och bara därför) tvungna att reservera oss mot beslutet.

Jordbro den 28 mars 2015

Arne och Karin Törnkvist, Södra Läget 142

