



## 2016 års Föreningsstämma för Segelkobbens Samfällighetsförening

- ✚ Kvarnbäcksskolans matsal
- ✚ Tisdag den 22 mars
- ✚ 18.30 - Information om justerad fond- och underhållsplan
- ✚ 19.00 - Föreningsstämma

Glöm inte fullmakten om ni är flera delägare.

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2015

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisor</b>		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	<b>Revisorsuppleant</b>		
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	<b>Valberedning</b>		
Margus Raude	NG 279	0761404654	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
<b>Styrelsesuppleanter</b>			Birgitta Ekman	NG 257	
Hans Björkman	NL 43	0703952440	<b>Adresser</b>		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Segelkobbens Samfällighetsförening		
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			Nedergården 212B		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	137 68 Jordbro		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Email: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
<b>Elgrupp</b>			INSEGLET		
Anders Strandberg	SL 118	500 102 37	Roger Sundell		
Gojko Laic	NG 230	0739724649	Nedergården 260		
Gunnar Liew (adjungerad)	NL 12	608 18 12	137 68 Jordbro		
<b>Info-grupp</b>					
Roger Sundell	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

## Områdesombud

Blanketterna för vattenmätaravläsningen ska lämnas till **Ombud 2015**. Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2016** som blir områdesombud för respektive delområde:

Område	Ombud 2016	Delområde
	2016-02-01 – 2017-01-31	
Norra Läget 1-24	Norra Läget 11	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 33	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 41	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 56	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 111	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 129	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 146	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 157	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 224	5
Nedergården 213-223	Nedergården 214	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 238	3
Nedergården 239-248	Nedergården 243	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 273	1
Nedergården 265-270	Nedergården 269	2

## ***Ordförande har ordet***

Efter att nu ha suttit som ordförande i flera år, vill jag återigen beskriva tiden som händelserik och spännande. Hela tiden händer saker som påverkar oss och som styrelsen behöver hantera.

Vid stämman kommer styrelsen att presentera hur vi har tänkt med att uppdatera och förnya fonderingsplanen. Styrelsen inbjuder de som vill få en extra genomgång av fonderingsplanen till information mellan 18.30 – 19.00 tisdagen den 22 mars i Kvarnbäcksskolan. Då blir det alltså en halvtimmes genomgång av fonderingsplanen innan den ordinarie föreningsstämman startar.

Jag vill återigen flagga för att vi har problem med bilar som kör alldeles för fort i vårt område. Jag vill be er att ni samtalar i familjen och med vänner/bekanta om vikten av att köra sakta och försiktigt. Om vi inte lyckas dämpa hastigheten så måste styrelsen agera genom att t.ex. sätta upp fler farthinder i området. Detta kan skapa irritation och kommer dessutom att öka kostnaden för oss som bor i området.

Med detta nummer av INSEGLET följer som vanligt kallelsen med tillhörande underlag till föreningsstämman. Valberedningens förslag till styrelse finns också med i INSEGLET.

Viktigt att komma ihåg inför stämman: Är man flera delägare till fastigheten, men bara en som kommer på stämman, så måste man ha fullmakt från övriga ägare för att ha rösträtt. Man kan också ge fullmakt t.ex. till sin granne om man själv inte kan komma på stämman men vill lägga sin röst på mötet. Blankett för fullmakt bifogas på sista sidan i INSEGLET.

Inga motioner har i år inkommit till stämman.

Senare i vår kommer årets första städdag där alla fastighetsägare är skyldiga att hjälpa till. Mer om städdagen kommer i nästa nummer av INSEGLET. Datum för denna aktivitet kan ni redan nu hitta på vår hemsida. Där finns också datum för höstens städdag.

Styrelsen tackar alla fastighetsägare för förtroendet under detta verksamhetsår.

Väl mött på stämman

*Peter Aurén*

## ***Information om justerad fond- och underhållsplan***

Klockan 18.30, innan stämman startar, kommer en uppräknad och justerad Fond- och underhållsplan att presenteras och gås igenom. Den nya Fond- och underhållsplanen finns tillgänglig på föreningens websida [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se) under fliken Ekonomi. Du som har frågor om Fond- och underhållsplanen eller bara vill ha den mer noggrant förklarad är varmt välkommen till detta informationsmöte.

## **Kallelse till ordinarie föreningsstämma**

2016 års ordinarie föreningsstämma hålls tisdagen den 22 mars klockan 19.00 i Kvarnbäcksskolans matsal. Dagordning och övrigt material till stämman presenteras i detta nummer av INSEGLET.

### **Dagordning**

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Fastställande av dagordningen.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.
6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens och revisorns berättelser.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Fastställande av arvoden.
11. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
12. Val av ledamöter.
13. Motioner.
14. Övriga frågor (inkl. avtackning av avgående funktionärer).
15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
16. Stämman avslutas.

### **Angående röstetal och ombud**

**Viktig information om fullmakter:** Du som lämnat in en permanent fullmakt mellan 2011 och 2015 har giltig fullmakt med originalet arkiverat. Du som lämnat in en fullmakt tidigare än 2011 behöver lämna in en ny fullmakt då många av originalen har försvunnit vid överlämningar mellan roller i styrelsen. I de fall en fullmakt inte kan verifieras med hjälp av ett original räknas fullmakten som förverkad.

Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst. Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste de vara överens för att kunna rösta.

För att en delägare ensam ska kunna rösta vid föreningsstämman måste denna ha fullmakt från övriga delägare. Inom samfälligheten är det mycket vanligt att det är två personer som tillsammans äger en fastighet. Om bara den ena av ägarna kommer till stämman måste alltså hon eller han ta med sig en undertecknad fullmakt från den andra ägaren för att få rösta. Blankett för fullmakt finns på sista sidan.

Medlemmar som inte har möjlighet att närvara vid stämman kan rösta genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Även här krävs en fullmakt.

Medlemmar som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt vid stämman.

### **Röstningsförfarande**

Vid stämman kommer avprickning i röstlängd att ske och röstkort kommer att delas ut. Vid denna avprickning ska eventuella fullmakter visas upp.

# **Förvaltningsberättelse för Segelkobbens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2015**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

## **Ordinarie ledamöter**

Peter Aurèn	Ordförande
Mikael Sjögren	Vice ordförande + sekreterare
Susanne Håkansson	Ekonomiansvarig
Margus Raude	Markansvarig
Thomas Goding	Markansvarig

## **Suppleanter**

Hans Björkman	Martin Widarsson (hemsidan)
---------------	-----------------------------

## **Revisor**

Sören Anängen

## **Revisorsuppleant**

Laila Alsén

## **Styrelsearbete**

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda möten, inklusive det konstituerande mötet direkt efter stämman.

## **Ekonomi**

Vår redovisningsbyrå LWR har fortsatt sitt arbete under året och vi är mycket nöjda med det jobb de utfört under året. Susanne Håkansson, kassör i styrelsen, har under året varit vår kontaktperson gentemot LWR. Ordförande och ekonomiansvarig har haft återkommande träffar med LWR under året. Även vår markansvarige, Margus Raude, som är mycket insatt i ekonomiska frågor har medverkat vid möten med LWR.

Se Resultaträkning och Balansräkning på följande sidor.

**Segelkobben Samfällighetsförening**

716417-2749

Sista vernr:

**Resultaträkning**

	20150101	20140101
	20151231	20141231
<b>Rörelsens intäkter</b>		
3011 Samfällighetsavgift	1 314 708,00	1 364 734,00
3012 Vattenförbrukning	625 472,40	608 410,00
3013 Elförbrukning fjärrvärmecentra	20 000,00	24 479,00
3540 Fakturerade påminelseavgifter	800,00	510,00
3740 Öresutjämnning	-3,00	1,40
<b>S:a rörelsens intäkter</b>	<b>1 960 977,40</b>	<b>1 998 134,40</b>
<b>Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster</b>		
4020 Vatten	-604 259,00	-611 597,00
4030 EL gemensam	-75 021,20	-85 801,94
4031 El sektion 2	-3 680,00	-6 670,00
4200 Vinterväghållning	-211 351,00	-164 268,00
4210 Mark gemensam	-189 438,91	-178 542,44
4300 Kabeltvabonnemang	-298 932,48	-311 068,00
<b>S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster</b>	<b>-1 382 682,59</b>	<b>-1 357 947,38</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>578 294,81</b>	<b>640 187,02</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5010 Lokalhyra	-1 498,00	-1 498,00
6090 Övriga kostnader	-5 219,00	0,00
6100 Administration	-8 811,50	-15 190,50
6310 Försäkringar	-17 838,00	-17 333,00
6530 Redovisningstjänster	-66 684,00	-66 764,00
6570 Bankkostnader	-1 487,20	-1 489,00
<b>S:a övriga externa kostnader</b>	<b>-101 537,70</b>	<b>-102 274,50</b>
<b>Kostnader för personal</b>		
7010 Arvoden / Lön	-19 359,00	-21 637,00
7221 Arvoden till Styrelse	-107 900,00	-107 280,00
7510 Sociala avgifter	-38 900,00	-38 022,00
<b>S:a kostnader för personal</b>	<b>-166 159,00</b>	<b>-166 939,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>310 598,11</b>	<b>370 973,52</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>310 598,11</b>	<b>370 973,52</b>
<b>Finansiella och andra intäkter och kostnader</b>		
8300 Ränteintäkter	19 747,62	45 699,31
8313 Ränteintäkter kundfordringar	0,00	45,00
8314 Ränteintäkt skattekonto	12,00	25,00
8423 Kostnadsränta skatter och avg	-99,00	0,00
<b>S:a finansiella och andra intäkter och kostnader</b>	<b>19 660,62</b>	<b>45 769,31</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>330 258,73</b>	<b>416 742,83</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
8860 Avsättning till Fond gemensam	-224 940,00	-224 940,00
8861 Avsättning till Fond sektion 2	-43 110,00	-43 110,00

**Segelkobben Samfällighetsförening**

716417-2749

Sista vernr:

**Resultaträkning**

	20150101	20140101
	20151231	20141231
8862 Avsättning till Fond snöröjnin	11 351,00	-145 732,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-256 699,00</b>	<b>-413 782,00</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>73 559,73</b>	<b>2 960,83</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>73 559,73</b>	<b>2 960,83</b>

**Segelkobben Samfällighetsförening**

716417-2749

Sista ver.nr:

**Balansräkning**

	20151231	20150101
<b>Omsättningstillgångar</b>		
1510 Fordran medlemmar	200,00	0,00
1630 Avräkning för skatter och avg	76 895,00	2 299,00
1700 Förutbetalda kost upplupna int	20 000,00	24 479,00
1790 Övr förutbet kost, uppl intäkt	70 939,00	77 767,00
1920 PlusGiro	2 550,00	0,00
1930 Checkräkningskonto	273 397,28	37 012,37
1941 Placeringskonto 9913277826-8	56,28	174 541,58
1942 Fasträntekonto Nordea71710585	642 302,03	842 752,03
1944 Sevenday	579 508,24	573 241,84
1945 Hoist 487697	570 995,97	566 478,88
1946 Marginalen	864 029,28	855 162,53
1948 Danske Bank 1327-0111290	1 698,89	1 698,63
1949 Danske Bank 1235-02-03131	537 076,40	536 993,98
<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>3 639 648,37</b>	<b>3 692 426,84</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>3 639 648,37</b>	<b>3 692 426,84</b>
<b>Eget kapital</b>		
2040 Eget kapital	-170 915,33	-167 954,50
2045 Fond gemensam	-2 675 936,21	-2 830 871,21
2046 Fond sektion 2	-380 199,50	-337 089,50
2047 Fond snöröjning	-173 521,00	-184 872,00
2099 Årets resultat	-73 559,73	-2 960,83
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-3 474 131,77</b>	<b>-3 523 748,04</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
2710 Personalens källskatt	-38 184,00	-38 639,00
2731 Avräkning lagstadgade soc avg	-38 711,00	-38 010,00
2910 Upplupna löner	-3 115,00	-3 129,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-509,00	-319,00
2990 Övriga uppl kost, förutbet int	-84 997,60	-88 581,80
<b>S:a kortfristiga skulder</b>	<b>-165 516,60</b>	<b>-168 678,80</b>
<b>S:a skulder</b>	<b>-165 516,60</b>	<b>-168 678,80</b>
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER</b>	<b>-3 639 648,37</b>	<b>-3 692 426,84</b>

<b>Uttag ur Fond gemensam under 2015 (konto 2045)</b>	
Oves Asfalt	110 750,00
Bygga o Hus arbeten (justering plattor)	40 250,00
Bygga o Hus arbeten (borttagning sandlåda)	78 688,00
Bygga o Hus arbeten (sandlåda/lekplats)	74 875,00
Bygga o Hus arbeten (boulebana)	75 312,00
<b>Summa:</b>	<b>379 875,00</b>



## **Mark**

I år har hösten och vintern varit överraskande mild?! Föreningen har genomfört två städdagar, en i april och en i oktober. Närvaron och arbetsinsatsen på dessa har varit hög. Vi fyllde containrarna som vi tog hem vid båda dagarna. Styrelsen uppfattar att området blir mer och mer välskött och att städdagarna blir lättare för varje gång. De renoveringar av lekplatser och återställning av markytor vi genomfört har medfört att området blivit lättare att vårda. De gemensamma korvgrillningarna på städdagarna är uppskattade och det känns som om sammanhållningen i området har ökat.

Insatser som genomförts under 2015:

- Bortfräsning av stubbar runt våra lekplatser. Stubbar vi missade förra året.
- Borttagning av de tillfälliga guppen som kommer på plats igen när våren inträder
- Sedvanliga byten av lampor på våra gatlyktor
- Diverse asfaltarbeten;
  - Nytt bärlager samt asfalt, Nedergården 222 – 223
  - Sänkning av två brunnar samt asfaltering, Nedergården 226 – 229
  - Asfaltering av svacka, Nedergården cykelbana
  - Lappning av asfalt, samt toppning av svackor och bortschaktning i kanten för avrinning, Norra Läget cykelbana
  - Limstenar, potthål, Nedergården, Södra Läget och Norra Läget
- Lekplatser
  - Södra Läget 116 – 131, slyskog 100 kvm återställd till gräs
  - Nedergården 243 – 244, trädgårdsplattor
  - Nedergården 238 – 224, trädgårdsplattor samt borttagna plintar
  - Södra Läget bakom 124, 126 och 131, trädfällning av stora träd
  - Norra Läget 28 – 29, borttagning slyskog, åtgärder lekplats
  - Södra Läget 128 – 129, åtgärder lekplats samt återställning av plattor
  - Södra Läget 111 – 112, åtgärder lekplats

## **Parkeringsövervakning**

Sedan den 1 december 2011 kontrollerar Svepab efterlevnaden av de parkeringsregler som gäller i vårt område.

## **Reparationer**

Reparation av kantstenar och en del asfaltarbeten har gjorts under året, se ovan under Mark.

## **Belysning**

Vanligt underhåll har utförts under året, se ovan under Mark.

## **Övrigt**

### **Åtgärder enligt stämmobeslut**

Ett förslag till ny fond- och underhållsplan har tagits fram. Utifrån diskussioner på föreningsstämman 2015 så väljer vi att fortsätta att använda vår tidigare fonderingsplan men har utvecklat den med utgångspunkt från de kunskaper och erfarenheter vi fått genom ett samarbete med Riksbyggen. Fonderingsplanen kommer att presenteras vid stämman.

### **Erfarenhetsutbyte**

Under 2015 har ordförandena från Samfälligheterna i Norra Jordbro fortsatt att träffas. Avsikten med dessa möten, som inte är beslutande, är att ge erfarenhetsutbyte, nya perspektiv samt nya kontakter. Mötena protokollförs inte utan minnesanteckningar skrivs.

### **Kabel-TV**

Vi har i enlighet med beslut på stämman 2015 gjort en förlängning av avtalet avtal med ComHem. Vi har fått ett bättre/lägre pris. Avtalet gäller nu till 2019-01-01.

### **INSEGLET**

INSEGLET har utkommit med fem nummer under år 2015.

### **Hemsidan**

Med en person som ingår i styrelsen, som handläggare för utformning och innehåll på hemsidan, fortsätter arbetet med dess utveckling på ett positivt sätt.

Jordbro 2016-02-20

*Peter Aurén*

*Thomas Goding*

*Mikael Sjögren*

*Margus Raude*

*Susanne Håkansson*

# Revisionsberättelse

## Revisionsberättelse

### Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige.

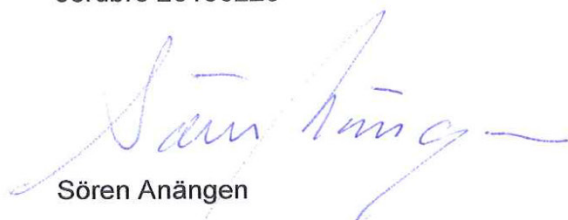
En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jordbro 20150225



Sören Anängen

Revisor Segelkobbens samfällighet.

## Förslag till budget för 2016

Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras varje medlem en rörlig avgift på 20,25 kr/kbm och en fast avgift på 540 kr/fastighet.

Kostnader/intäkter för Sektion 2 berör fastigheter med garage i långa.

Övriga Kostnader/intäkter berör samtliga fastigheter.

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2015
El gemensam	451	88 470	75 021
El sektion 2	123	5 675	3 680
Vatten	3 356	657 708	604 259
Styrelse + övriga arvoden	823	161 267	166 159
Administration/inseglet	112	22 000	8 812
Lokalhyra stämma	8	1 498	1 498
Bankkostnader	8	1 500	1 587
Bokföring	341	66 740	66 684
Försäkring	93	18 150	17 838
Övriga kostnader	128	25 000	5 219
Vinterväghållning	1 020	200 000	211 351
Mark gemensam	1 020	200 000	189 438
Mark sektion 2	80	4 000	0
Avsättning Fond gemensam *	1 711	335 337	224 940
Avsättning Fond sektion 2**	1 070	49 208	43 110
<b>Summa exkl. kabel-TV</b>	<b>9 370</b>	<b>1 836 554</b>	<b>1 619 596</b>
Kabel-TV	1 439	281 992	298 932
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>10 809</b>	<b>2 118 546</b>	<b>1 918 528</b>
<b>INTÄKTER</b>			
Ränteintäkt	92	18 000	19 661
Faktura Pumpel	106	20 841	20 000
Medlemsavgifter			
Fast avgift	7 000	1 372 000	
Rörlig avgift (vatten)	3 356	657 708	
Avsättning Fond sektion 2	1 070	49 208	
Mark sektion 2	80	3 680	
El sektion 2	123	5 675	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>2 127 112</b>	
<b>RESULTATBERÄKNING</b>			
Ingående eget kapital	1 241	243 158	
Budgetårets intäkter	10 853	2 127 112	
Budgetårets kostnader	10 809	2 118 546	
Beräknat resultat	44	8 566	
Avsättning fond av eget kapital			
Beräknat utgående eget kapital		251 724	

\* För avsättning till "Fond gemensam", se Fond- och underhållsplan 2016.

\*\* För avsättning till "Fond sektion 2", se Fond- och underhållsplan 2016.

Fond- och underhållsplan 2016 finns publicerad på hemsidan [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se) under *Samfälligheten > Ekonomi*.

<b>Planerade uttag ur Fond gemensam under 2016</b>	
Lekplats mellan Nedergården 275-276 Återställning av mark / ta bort buskar och på med nytt grus.	24 500
Lekplats bakom Nedergården 261 Återställning av mark / ta bort sly och på med gräs/lökar.	30 000
Bredvid parkeringsplatser för Nedergården 239-248 Grus 8 m <sup>3</sup> ersätts med plattor.	15 500
Framför parkeringsplatser för Nedergården 213-223 Borttagning av mark och buskar 7 m <sup>3</sup> .	28 000
Bakom Södra Läget 131 Borttagning av sly och sten, fällning av träd, återställning till gräsyta.	9 375
Lekplats bakom Södra Läget 129 Återställning av sandlåda, samtliga brädor och sandbyte.	35 000
Framför Norra Läget 43 20 m <sup>3</sup> "gräsyta" ersätts med plattor.	36 875
Bakom Norra Läget 42 Flertal buskar "döda" ersätts med nya.	35 625
<b>SUMMA</b>	<b>214 875</b>

## Förslag till debiteringslängd för 2016

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i länga, är debiteringen individuell per fastighet. Den beräknade vattenförbrukningen är baserad på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt nedanstående tabell. Förfallodagar är 2016-04-30, 2016-07-31, 2016-10-31 samt 2017-02-28. Avgiften som förfaller februari 2017 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2016.

Avgiften ska betalas till Segelkobbens Plusgiro 76 80 36-6 eller Bankgiro 745-7997.

Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp
1	2 900	52	2 400	146	3 100	239	2 500
2	2 200	53	2 300	147	2 700	240	2 800
3	2 800	54	2 600	148	3 100	241	3 100
4	2 700	55	2 200	149	2 400	242	2 800
5	2 100	56	2 700	150	2 700	243	2 600
6	2 500	57	2 200	151	3 100	244	2 900
7	2 800	101	2 400	152	2 400	245	2 600
8	2 500	102	2 300	153	2 800	246	3 300
9	2 800	103	2 100	154	2 600	247	2 900
10	2 200	104	2 200	155	2 800	248	2 600
11	2 600	105	2 700	156	2 900	249	2 200
12	2 700	106	2 700	157	3 000	250	2 500
13	2 900	107	2 300	158	2 800	251	2 800
14	2 200	108	2 200	201	2 600	252	3 000
15	2 600	109	2 300	202	3 400	253	2 900
16	2 400	110	2 800	203	2 400	254	2 500
17	3 000	111	2 500	204	2 900	255	2 800
18	2 500	112	2 400	205	2 600	256	2 500
19	3 000	113	3 000	206	3 500	257	2 400
20	2 200	114	2 300	207	2 400	258	2 700
21	2 300	115	2 700	208	2 800	259	2 900
22	2 400	116	2 500	209	2 600	260	2 200
23	2 300	117	2 700	210	2 600	261	3 300
24	2 600	118	2 900	211	2 300	262	2 600
25	2 800	119	2 900	212	2 400	263	2 600
26	2 600	120	2 400	213	3 400	264	2 900
27	2 500	121	2 800	214	2 800	265	3 700
28	3 300	122	2 600	215	2 600	266	2 600
29	3 600	123	2 200	216	3 300	267	2 600
30	2 600	124	2 600	217	2 500	268	3 100
31	3 000	125	2 400	218	2 700	269	3 200
32	2 500	126	1 900	219	3 100	270	3 000
33	3 400	127	2 900	220	2 600	271	2 300
34	2 600	128	3 000	221	3 200	272	2 400
35	2 500	129	3 000	222	3 200	273	2 300
36	2 900	130	2 500	223	2 900	274	2 700
37	2 800	131	2 800	224	2 600	275	2 500
38	2 500	132	2 500	225	3 000	276	2 800
39	2 700	133	2 300	226	2 200	277	2 500
40	2 400	134	2 300	227	2 300	278	2 800
41	2 500	135	2 200	228	2 600	279	3 000
42	2 200	136	2 800	229	2 800	280	2 600
43	2 300	137	3 100	230	2 400	281	2 600
44	2 300	138	3 200	231	2 600		
45	2 200	139	2 900	232	2 900		
46	3 800	140	2 500	233	2 700		
47	2 700	141	2 400	234	2 600		
48	2 300	142	2 700	235	2 400		
49	2 400	143	2 500	236	2 300		
50	2 400	144	2 900	237	2 800		
51	2 800	145	2 600	238	2 200		

## Valberedningens förslag till stämman i mars 2016

Uppdrag	Period	Namn	Adress	Anm.
<b>Styrelseledamöter</b>	Omval 2 år	Peter Aurén	NG 281	Ordförande
	Nyval 2 år	Hans Björkman	NL 43	
	1 år kvar	Susanne Håkansson	SL 151	
	Fyllnadsval 1 år	Niclas Tiger	NG 251	
	1 år kvar	Margus Raude	NG 279	
<b>Styrelsesuppleanter</b>	Nyval 1 år	Gojko Laic	NG 230	
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	
<b>Revisor</b>	Omval 1 år	Sören Anängen	NG 277	
<b>Revisorssuppleant</b>	Omval 1 år	Laila Alsén	NG 273	
<b>Mark- och lekplatsombud</b>	Omval 1 år	Douglas Kranz	NL 6	
	Omval 1 år	Edip Baik	SL 158	
	Omval 1 år	Rickard Malmborg	NG 247	
<b>El-ombud</b>	Nyval 1 år	Thomas Goding	NL 7	
	Omval 1 år	Gojko Laic	NG 230	
<b>Info-grupp</b>		Roger Sundell	NG 260	Redaktör för INSEGLET. Omval tills ersättare finns.
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	Web-ansvarig
<b>Förslaget avlämnat av valberedningen</b>		Lena Utberg	NG 254	Sammanställande
		Birgitta Ekman	NG 257	

Vid föreningsstämman ska också valberedning väljas. Lena och Birgitta står till förfogande för omval.

### **Tankar från sammankallande i valberedningen**

Som Ni har kunnat läsa i INSEGLET har valberedningen arbetat för att lämna ett förslag inför föreningsstämman tisdagen den 25 mars 2016. Det har INTE inkommit några förslag på personer som ni har velat nominera till styrelsearbete eller andra åtaganden i föreningen.

Vi tackar Anders Strandberg, som nu vill bli entledigad som el-ombud, för sina insatser i föreningen.

Thomas Goding vill ta time-out från styrelsearbetet, men vill göra en insats för föreningen genom att ingå i el-gruppen.

Mikael Sjögren vill ta time-out/entledigad, men kan tänka sig att jobba för föreningen senare i livet. Vi tackar Mikael för hans insatser som ordinarie styrelseledamot.

Vår redaktör för INSEGLET Roger Sundell har arbetat vidare med sitt uppdrag, men i en begränsad omfattning. Han kan tänka sig att fortsätta med ett begränsat arbete tills ersättare finns.

Med tanke på att inga förslag på nomineringar har inkommit till valberedningen så förstår valberedningen att stämman är nöjd med styrelsens arbete och har uppfattning om att styrelsen är en väl fungerande grupp som gynnar Segelkobbens Samfällighet och därmed medlemmarna.

Jag tackar för förtroendet som sammankallande i valberedningen.

Lena Utberg, [lena.utberg@bredband.net](mailto:lena.utberg@bredband.net), 0708-529682.

## **Fonderingsplan**

En reviderad "Fond- och underhållsplan 2016" finns tillgänglig på hemsidan [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se) under *Samfälligheten > Ekonomi*.

Denna Fond- och underhållsplan upprättades i februari 2016 och är baserad på fakta från en besiktning samt kostnadsberäkning gjord av Riksbyggen 2014. Planen har beaktat gamla livslängdsberäkningen såväl som nya beräkningen från Riksbyggens erfarenhetsbank.

Verklig årskostnad är beräknad på den beräknade livslängden. Det innebär att föreningen i snitt ska ha ett avhjälpande underhåll för den totala verkliga årskostnaden varje år.

För att kompensera att föreningen redan idag har pengar sparade på banken har styrelsen valt att balansera årskostnaden mot dessa sparade pengar. Det betyder att så länge föreningen har pengar på banken, så kommer medlemmarna att betala mindre per hushåll än vad den verkliga årskostnaden är. Det innebär att minskningen/ökningen av de sparade pengarna kommer att bli minimal från år till år. Det betyder också att styrelsens bedömning är att storleken på fonderna (de sparade pengarna) idag är tillräckliga för att klara av att finansiera de åtgärder som behöver genomföras inom en överskådlig framtid utan att utarma fonderna.

## **Motioner**

Det har inte lämnats några motioner till årets föreningsstämma.



## **Fullmakt**

### **Fullmakt för**

Namn 1 .....

Namn 2 .....

Namn 3 .....

att var för sig utöva rösträtt för fastigheten med adress.....

### **Namnteckning och namnförtydligande av samtliga delägare:**

Delägare 1 .....

Delägare 2 .....

Delägare 3 .....

**För att fullmakten ska vara giltig måste en av de båda kryssrutorna nedan vara markerad.**

- Fullmakten ska gälla endast vid Segelkobbens föreningsstämma 22 mars 2016.
- Fullmakten ska gälla permanent tills den skriftligen återkallas av någon av delägarna.

**För information "Angående röstetal och ombud"  
samt "Röstningsförfarande", se sidan 4.**