

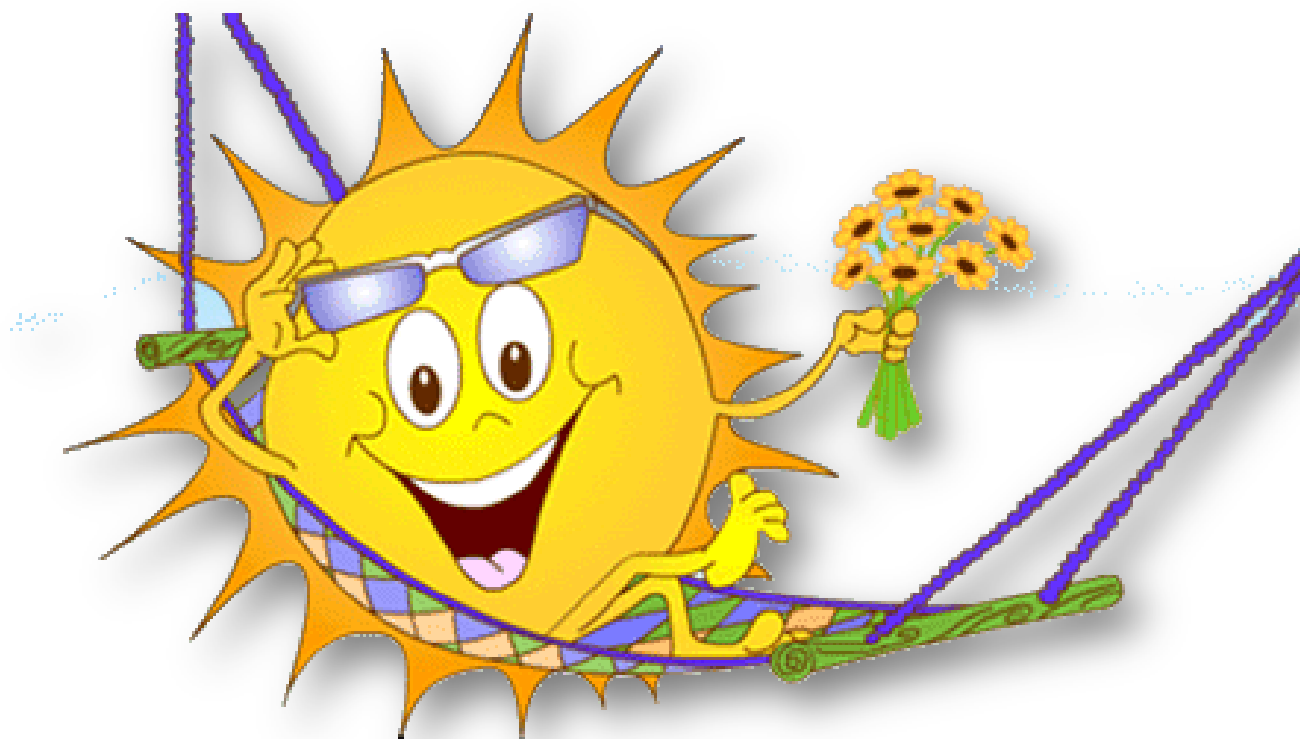
inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

Juni 2016

Nr 159



I detta nummer av INSEGLET:

- Info om markarbeten
- Uppföljning av städdagen
- Hjälp önskas vid reparationer av lekplatser
- Lite påminnelser

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2016

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Revisorsuppleant		
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Margus Raude	NG 279	0761404654	Valberedning		
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Lena Utberg, sammanställande	NG 254	500 296 82
Styrelsesuppleanter			Birgitta Ekman	NG 257	
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Adresser		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Nedergården 212B		
Mark & lekplatsgrupp			137 68 Jordbro		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Hemsida: www.segelkobben.se		
Rickard Malmborg	NG 247	0707826503	INSEGLET		
Elgrupp			Roger Sundell		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Nedergården 260		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	137 68 Jordbro		
Info-grupp					
Roger Sundell	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2016** som är områdesombud för respektive delområde:

Område	Ombud 2016 2016-02-01 – 2017-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 11	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 33	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 41	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 56	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 111	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 129	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 146	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 157	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 224	5
Nedergården 213-223	Nedergården 214	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 238	3
Nedergården 239-248	Nedergården 243	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 273	1
Nedergården 265-270	Nedergården 269	2

Ordförande har ordet

Sommar! Nu är den här även om det kan bli ännu varmare. Det är ljusa kvällar och, i alla fall jag, går oftast i kortbyxor så fort jag kommer hem. Runt om mig har, som vanligt då våren/sommaren kommer, många börjat arbeta med sina hus. Man snickrar, målar, osv. Det är ju ett tydligt tecken på att vår och sommar är här. Känns underbart tycker jag.

Styrelsen har haft sitt årliga "juni-möte" och som vanligt i samband med detta gått en rundvandring i området. Vi tycker att det i stort ser mycket bra ut och de brister som finns vad gäller mark i området ska vi försöka åtgärda på bästa sätt. Vi hoppas att alla ska bli nöjda och därmed tycka att vi har och får det fortsatt fint i vårt område.

En särskild satsning görs i år på flera av våra lekplatser. Vi har "besiktigat" dem, och utifrån resultaten av denna besiktning så åtgärdar vi nu.

Jag och samtliga i styrelsen önskar er alla en riktigt skön och avkopplande sommar.

Peter Aurén

Markarbeten

Färdiga arbeten

- Återställning av sandlåda, samtliga brädor och sandbyte, vid lekplats bakom Södra Läget 129.
- 20 m³ "gräsyta" ersätts med plattor framför Norra Läget 43.

Snart färdiga arbeten

- 8 m³ grus ersätts med plattor bredvid parkeringsplatser vid Nedergården 239-248.

Inplanerade arbeten

- Återställning av mark, ta bort sly och komplettera med gräs/lökar vid lekplats bakom Nedergården 261.
- Borttagning av mark och buskar, 7 m³ framför parkeringsplatser vid Nedergården 213-223.
- Borttagning av sly och sten, fällning av träd, återställning till gräsyta bakom Södra Läget 131.
- Flertal "döda" buskar ersätts med nya bakom Norra Läget 42.

Uppföljning av städdagen

Städdagen har alltid varit ett årligt återkommande arbete som de flesta boende i samfälligheten accepterat som en del i ett gemensamt ansvar för att sköta och vårda vår gemensamhetsanläggning. Många ser även städdagarna som en social och trevlig kontakt med grannarna.

Det är väldigt positivt att se så många som år efter år alltid är med och jobbar energiskt, ofta ställer hela familjen upp man, hustru och i många fall även barnen. Flera börjar städdagen redan dagen innan och många är igång flera timmar innan samlingen på städdagen.

Vill samtidigt passa på att berömma våra markombud som gör att städdagarna flyter problemfritt. De håller kontakten med områdesombuden, ser till att det beställs material till städdagen och följer upp så att planerade arbeten utförs under men i förekommande fall även efter städdagen.

Tyvärr finns det några boende inom vårt område som inte tycker att de har något ansvar för områdets omvårdnad och undandrar sig från arbete på städdagen ofta utan att meddela att de är förhindrade att hjälpa till. Områdesombuden har styrelsens mandat att kontakta dessa husägare och se till att de gör sitt arbete en annan dag. I de fall husägarna efter uppmaning från markombuden vägrar att hjälpa till kommer styrelsen att personligen ta kontakt med dessa husägare.

De pärmar som styrelsen tagit fram till områdesombuden tycks inte fungera riktigt som det varit tänkt då flera områdesombud inte tycks ha använt pärmen som ett stöd för att lättare kunna planera och följa upp arbeten i området.

Markombuden har fått förtroendet att försöka styra upp områdesombuden så att viktiga arbeten blir utförda. Det tycks vara svårare att få vissa arbeten gjorda. Det gäller främst tyngre arbeten som att gräva och skotta ut jord, ta bort sly, måla asfaltgupp och olja in staket men ibland även vissa svårigheter att få fram arbetsvilliga till parkeringar och lekplatser. I fortsättningen kommer därför viktiga arbeten att prioriteras så att dessa arbeten måste utföras först innan lägre prioriterade arbeten får utföras. Markombuden kommer innan städdagarna att gå igenom med områdesombuden vilka arbeten som har hög prioritet.

Vi ser fram mot höstens städdag och hoppas på att planeringen av arbeten, med hjälp av de framtagna pärmarna till områdesombuden, kommer att fungera ännu bättre samt att alla husägare känner delaktighet och deltar i skötseln av vår gemensamhetsanläggning.

Samfälligheten önskar hjälp med reparation av lekplatser

Samfälligheten önskar kontakt med någon händig fastighetsägare som är intresserad av att mot ersättning utföra enklare snickeriarbeten, målning, etc. Gärna någon som gått i pension och ibland vill fylla ut tiden.

Som ni kanske känner till har våra lekplatser säkerhetsbesiktigats och behöver enligt besiktningsprotokoll omfattande upprustning och reparation. Det innebär bl.a. att flera redskap måste bytas ut och repareras av företag som samfälligheten anlitar.

Vissa andra enklare arbeten som inte kräver särskild yrkeskunnighet vill vi först undersöka om det eventuellt kan läggas ut på någon händig husägare inom, vårt område som har tid

och är intresserade att hjälpa till. I annat fall måste vi anlita hantverkare även för dessa arbeten.

Är du intresserad av att utföra enklare uppdrag mot betalning så vill vi gärna att du hör av dig till någon av samfällighetens markansvariga Margus Raude eller Hans Björkman.

Fakturarutin för samfällighetsavgiften

Fakturorna för samfällighetsavgiften har följande förfallodatum:

- 30 april
- 31 juli
- 31 oktober
- 28 februari där föregående års vattenförbrukning regleras.

Beloppen för respektive fastighet återfinns i den debiteringslängd som visades i Inseglet inför beslut på årsstämman. Debiteringslängd och förfallodatum visas även på hemsidan under "Ekonomi".

Om faktura inte betalats i tid kommer en påminnelse skickas ut efter 8 dagar. Därefter går det vidare med kravbrev efter ytterligare 8 dagar.

Om det finns omständigheter som gör att betalning inte kan ske i tid, kontakta då styrelsen för att hitta en lösning så ärendet inte behöver gå till kronofogden.

Några påminnelser

Parkering i Segelkobben

Som ni kanske redan har märkt har vi anlitat företaget Länsparkering som ny entreprenör för att hålla koll på våra gator och parkeringsplatser. Följande typer av felparkering ger Länsparkering rätt att bötfälla en bil:

- Parkering på våra vändplaner och gator utan tillfällig tillstånd.
- Parkering med bil där hjulparen står utanför tomtgräns utan tillfällig tillstånd.
- Parkering på (gräs)ytor som förvaltas av samfälligheten.

Tillfälliga parkeringstillstånd, som gäller max en vecka, kan kvitteras ut från markansvariga Hans Björkman eller Margus Raude.

Respektera hastighetsgräns 10 km/h inom vårt område

Var rädd om våra barn och respektera 10-gränsen. Inget kan vara så bråttom/viktigt att det är värt att riskera våra barns hälsa.

Felanmälan

Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress samfalligheten@segelkobben.se eller ring till lämplig styrelsemedlem.

Hemsidan

Kom ihåg att regelbundet kolla vår hemsida på www.segelkobben.se. Här finns naturligtvis alla nyheter, men även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEGLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.

Facebook-gruppen "Vi som bor på Segelkobben"

Glöm inte att hålla koll på Facebook-gruppen "Vi som bor på Segelkobben".

Råttor

Anticimex har varit på flera besök i vårt område för att "ta hand om" ovälkomna husdjur. Upprepar därför några tips som är hämtade från Anticimex hemsida:

- Ha ordentliga lock på sopbehållaren och se till att locket alltid är stängt. I sop-behållaren finns mycket som råttor tycker om att äta. Lämna aldrig sopor utanför sopbehållaren!
- Mata inte fåglar. Mata helst inte fåglar nära huset och ta upp spillet som hamnat under fågelbordet. Råttor söker sig snabbt dit.
- Sköt noga om komposten så att den inte lockar till sig råttor.
- Se till att hålla gräset kortklippt. Råttor uppskattar platser med högt gräs, som ger skydd.
- Plantera inte buskar och träd nära husfasaden. Undvik också att ha klättrväxter mot fasaden. Stapla inte ved, trädgårdsmöbler eller annat som ska vinterförvaras nära fasaden. Råttor är mycket skickliga klättrare.
- Håll rent vid altanerna och runt huset. Råttor gömmer sig gärna under skräp och annat bråte.