

# *inseglet*



Informationsbladet för Segelkobben

October 2016

Nr 160



## **I detta nummer av INSEGLET:**

- Info om städdagen
- Facebook-gruppen
- Påminnelser

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2016

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisor</b>		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	<b>Revisorsuppleant</b>		
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Margus Raude	NG 279	0761404654	<b>Valberedning</b>		
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Lena Utberg, sammanställande	NG 254	500 296 82
<b>Styrelsesuppleanter</b>			Birgitta Ekman	NG 257	
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	<b>Adresser</b>		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Nedergården 212B		
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			137 68 Jordbro		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Email: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	INSEGLET		
<b>Elgrupp</b>			Roger Sundell		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Nedergården 260		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	137 68 Jordbro		
<b>Info-grupp</b>					
Roger Sundell	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

## Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2016** som är områdesombud för respektive delområde:

Område	Ombud 2016 2016-02-01 – 2017-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 11	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 33	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 41	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 56	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 111	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 129	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 146	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 157	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 224	5
Nedergården 213-223	Nedergården 214	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 238	3
Nedergården 239-248	Nedergården 243	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 273	1
Nedergården 265-270	Nedergården 269	2

## **Ordförande har ordet**

När jag skriver inför detta nummer av INSEGLET har sommaren tyvärr passerat. Men vi har ju fortfarande mycket fint väder för att vara i slutet av september. Tyvärr säger väderrapporterna att det nu går mot sitt slut. Vi kan troligen förvänta oss betydligt svalare temperatur och även regn inom kort. Det gäller att njuta så länge vi kan och hoppas att vi kan få en vädermässigt bra dag då vi genomför vår höststädning.

Utifrån denna inledning så förstår alla att vi närmar oss årets höststäddag. Mer information om städdagen finns i detta INSEGLET.

Genom att vi har en höststädning ser vi tydligt att det hjälper oss att hålla området fint och snyggt. Vidare blir vårstädningen mycket lättare att hantera om vi gör en insats på hösten.

Vill i samband med att vi närmar oss en städdag igen påminna om vikten av att man samlas vid respektive områdesombud. Detta för att prickas av att "huset" närvarar samt att ge områdesombudet möjlighet att fördela arbetsuppgifter som behöver utföras.

Så – samlas vid respektive områdesombud vid städdagens början, d.v.s. på utsatt tid.

Vill också påminna er alla om att ni gärna får vända er till den person som har ansvaret för respektive fråga i styrelsen om ni har frågor eller synpunkter.

Jag, som ordförande, försöker att den i styrelsen som har ett ansvarsområde också ska känna att det med ansvaret följer mandat. Jag tror att denna ordning måste gälla om vi skall kunna arbeta på ett bra sätt i styrelsen. Sedan är det ju så att vid minsta tveksamhet så kontaktar vi varandra och/eller diskuterar inom styrelsen hur vi skall besluta/agera/ställa oss.

Styrelsen vill också påminna er om att "titta in" på Segelkobbens hemsida, där vi kontinuerligt försöker lägga in aktuella händelser från vårt område. Ni kan där även hitta datum för kommande aktiviteter. Kom gärna med tips på saker/text/information som är lämpligt att lägga in där.

Styrelsen önskar er alla en riktigt skön höst och en inte alltför "hård" vinter.

*Peter Aurén*

## **Viktigt inför vintern**

Märk ut låga egna staket, buskar och annat ni är rädda om! Snöentreprenören tar inte ansvar för skador på dåligt uppmärkta hinder.

Snökäppar kommer att köpas in och delas ut till markombuden i november. Tillfälliga fartgupp kommer då också att tas bort för att underlätta för plogbilen.

## **Höststädning lördag den 22 oktober**

Snart är det åter dags för årets höststädning i vårt område. Områdesombuden samlas klockan 9.30 för att förbereda dagens arbeten. Alla fastighetsägare samlas sedan klockan 10.00 för informeras och för utdelning av material.

Klockan 13.00–14.00 kommer det att finnas grillkorv, kaffe och saft på de stora lekplatserna, Norra Läget, Södra Läget och på den södra lekplatsen på Nedergården.

### **För områdesombuden**

Områdesombuden träffas utanför sitt markombud klockan 9.30 för att få information kring arbetsuppgifter, som prioriterats och som tillkommit sedan markansvariga träffade markombuden, samt för att få ut material som behövs under städdagen.

Områdesombuden har pärmar och använder närvarolistorna i dessa för att notera vilka fastigheter som deltar under städdagen samt prickar av när städdagen är slut.

En lista över årets områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Markombuden är:

- Norra Läget – Douglas Krantz NL 6
- Södra Läget – Edip Baik SL 158
- Nedergården – Richard Malmborg NG 247

Markombuden har styrelsens förtroende att leda och prioritera arbeten som ska utföras under städdagen. Om något skulle var oklart inför städdagen finns även möjlighet att samråda med de markansvariga i styrelsen, Hans Björkman och Margus Raude.

### **För alla fastighetsägare**

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför sitt områdesombud. Vid samlingen delas material ut och arbetsuppgifter fördelas. Arbeten som inte blev utförda i våras kommer att prioriteras under höstens städdag. Det gäller främst oljning av staket och målning av fartgupp på Södra Läget. Även andra arbetsuppgifter som kanske inte kan kategoriseras som "städning" kan planeras in under dagens arbete.

Det kan tyckas onödigt att alla ska behöva samlas, men det görs dels för att se vilka fastigheter som är representerade men även för att det kan behövas diskuteras vilka större och tyngre arbetsuppgifter som är prioriterade och måste utföras. Då gäller det att alla försöker hjälps åt för att därefter återgå till städning av gemensam mark utanför eget hus.

Det är naturligtvis tillåtet att "tjuvstarta" tidigare eller dagen innan, men respektera tiden för samlingen!

**Om någon fastighetsägare är förhindrad att delta under städdagen ska områdesombudet snarast informeras om detta för att kunna dela ut arbetsuppgifter att utföra innan eller efter städdagen.**

**Under städdagen är det meningen att ska vi ta hand om samfällighetens mark. Den egna tomten får man ta vid ett annat tillfälle.**

**Kom ihåg att städdagen inte är slut förrän ditt områdesombud meddelar detta.**

## **Nyhet – Reflexvästar på Segelkobbens funktionärer**

För att under städdagar underlätta kommunikationen mellan boende och Segelkobbens valda funktionärer har styrelsen beslutat att köpa in reflexvästar som bärs under städdagar. För att lättare känna igen olika funktionärer finns västarna i 4 olika färger.

- Områdesombud:.....Signalgula västar
- Markombud:.....Brandgula västar
- Styrelsen utom markansvariga: .....Rödrosa västar
- Markansvariga: .....Ljusgröna västar

Om vi hinner kommer västarna även att märkas med text på ryggen för respektive område.

## **Nu till lite allmänna uppgifter och förhållningsregler**

- Se över häckar och buskar. Dessa får inte hänga ut över körbanor och gångvägar. Buskar och häckar som sticker ut ska ansas så att det går lätt att klippa gräset nära intill. Grenar som sticker ut från privat tomt över samfällighetens mark får vid behov klippas ned.
- Mark kring lekplatserna ska också vara rensade från sly och gräsmattorna klippta, allt för att öka säkerheten för barnen.
- Beskär våra träd o häckar så att trafikskyltar blir fullt synliga och så gatlamporna sken inte skymms.
- Sly och ogräs behöver rensas bort så att det inte kommer tillbaks, speciellt vid våra lekplatser och vid de stora infarterna till respektive kvarter och besöksparkeringarna. Detta görs bäst genom gräva bort hela rotsystemet. Klipp därför inte ned slyn, det leder bara till ökad tillväxt och ett större framtida problem.
- Rensa garagelängornas hängrännor och se till att gallren på dagvattenbrunnarna är rena från löv.
- Kontrollera all park och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som ni inte kan åtgärda, kontakta ert markombud.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner.

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212 och 264

Se till att det finns ordentligt med plats för att kunna köra in och placera ut containrarna redan under fredagen den 21 oktober.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas först efter kl.15.00 lördagen den 22 oktober! Respektera denna tid så att i första hand samfällighetens avfall får plats.

Det är absolut förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas ut i container! Om annat avfall eller sopor slängs i containrarna får föreningen betala en hög sorteringsavgift!

Väl mött på städdagen!

## ***”Vi som bor på Segelkobben”***

Nu är snart hälften av alla fastigheter anslutna till vår Facebook-grupp *Vi som bor på Segelkobben*. Den används flitigt för att ställa frågor, komma med synpunkter, informera om händelser i området, för tips och som köp- och säljsajt. På Facebook har boende i området fått information om inbrott och stölder som begåtts men också fått hjälp att få tillbaka cyklar och annat som upphittats.

Tyvärr är inte alla fastigheter anslutna till *Vi som bor på Segelkobben* och har kanske därför missat värdefull information. Bland annat har det genom Facebook-gruppen gått ut information om ett samköp av värmeväxlare och reglerutrustning för värme som en boende i området förhandlat fram till ett mycket förmånligt pris. Våra värmeväxlare och reglerutrustning börjar bli gamla och uttjänta. Det kan kanske vara bra att göra en planerad uppgradering av värmesystemet i stället för att behöva göra en akut reparation. Vill du ha mer information, gå med i Facebook-gruppen eller prata med någon granne som redan är medlem i gruppen.

Facebook-gruppen är en sluten grupp som enbart boende i området kan ansluta sig till. Medlemskapet är frivilligt och medlem kan lämna gruppen när man inte längre vill vara med.

## ***Och som vanligt några påminnelser***

Respektera hastighetsgränsen 10 km/h inom vårt område

Försök att tänka på att det finns många barn i vårt område som ännu inte lärt sig hur man uppträder i trafiken, så försök att inte spara tid genom att köra för fort! Ta fortkörningen på motorvägen istället.

Vi vill här samtidigt upprepa, finns det behov av ett tillfälligt parkeringstillstånd för dig, dina gäster eller en entreprenör som ska utföra ett arbete, kontakta i god tid markansvariga som delar ut dessa tillstånd. Undvika att parkera så att in- och utfarter från dina grannars hus blockeras.

Planerar ni för en större fest och inser att de vanliga gästparkeringsplatserna kanske inte räcker till; kontakta närmaste markansvarig eftersom all parkering utanför markerade platser utan tillfällig tillstånd inte är tillåtet och kan leda till böter.

I nästa utskick av INSEGLET kommer vi att ta upp en del trafikfrågor som diskuterats i vår Facebook-grupp, men som styrelsen ännu inte hunnit diskutera och ta ställning till då detta nummer av INSEGLET färdigställs.