

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

December 2016 Nr 161



**God Jul och
Gott Nytt År!**

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2016

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Revisorsuppleant		
Susanne Håkansson	SL 151	500 113 38	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Margus Raude	NG 279	0761404654	Valberedning		
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Styrelsesuppleanter			Birgitta Ekman	NG 257	
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Adresser		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Nedergården 212B		
Mark & lekplatsgrupp			137 68 Jordbro		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Hemsida: www.segelkobben.se		
Rickard Malmborg	NG 247	0707826503	INSEGLET		
Elgrupp			Roger Sundell		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Nedergården 260		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	137 68 Jordbro		
Info-grupp					
Roger Sundell	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18			

Områdesombud

Blanketterna för vattenmätaravläsningen ska lämnas till **Ombud 2016**. Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2017** som blir områdesombud för respektive delområde:

Område	Ombud 2016		Delområde
	2016-02-01 – 2017-01-31	Ombud 2017 2017-02-01 – 2018-01-31	
Norra Läget 1-24	Norra Läget 11	Norra Läget 12	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 33	Norra Läget 34	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 41	Norra Läget 42	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 56	Norra Läget 57	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 111	Södra Läget 112	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 129	Södra Läget 130	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 146	Södra Läget 140	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 157	Södra Läget 158	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 224	Nedergården 225	5
Nedergården 213-223	Nedergården 214	Nedergården 215	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 238	Nedergården 249	3
Nedergården 239-248	Nedergården 243	Nedergården 244	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 273	Nedergården 274	1
Nedergården 265-270	Nedergården 269	Nedergården 270	2

Ordförande har ordet

Dags för årets sista nummer av INSEGLET.

Vintern kom med stormsteg under några dagar och försvann sedan igen. Då avser jag mängden snö som kom. Vi har ju ändå ganska kallt ute till och från. Nattfrosten och lite nysnö har medfört vitt på marken och viss halka.

Vi behåller samma entreprenör som plogar våra vägar i år, som vi hade förra året. Även om han känner vårt område så är det viktigt att vi i styrelsen har en dialog med er boende i området när/om något inträffar så att vi snarast kan ändra/rätta till.

Under avsnittet "Mark" informerar vi om vad som hänt under året i vårt område.

Styrelsen gärna tar emot synpunkter och tips på åtgärder som kan förbättra innehållet på vår hemsida www.segelkobben.se.

Datum för årsmöte samt datum för vår- och höststädning nu fastställt. Denna information kan ni hitta senare i detta nummer av INSEGLET.

Jag vill också inför stämman i mars uppmana intresserade av styrelsearbete att kontakta valberedningen. Detta för att underlätta för valberedningen att hitta nya kandidater till styrelsearbetet.

Vill avsluta med att tacka alla i styrelsen samt våra ombud för väl utfört arbete under året.

Önskar er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR

Peter Aurén

Viktiga datum 2017

Vi vill redan nu informera om några viktiga datum under 2017:

- 31 januari – Sista datum för motioner till föreningsstämman.
- 29 mars – Ordinarie föreningsstämma.
- 22 april – Vårstädning.
- 21 oktober – Höststädning.

Områdesombud 2017

Som ni säkert minns har vi flyttat datum för att byta Områdesombud från den 1 januari till den 1 februari. Listan på sidan 2 visar vilka fastigheter som är områdesombud under 2016, men även vilka som övertar ansvaret från den 1 februari 2017.

I slutet av januari lämnar de avgående områdesombuden "Områdesombuds-pärmen" till de nya områdesombuden. Om pärmen kommit bort, kontakta Peter Aurén, telefon 070-5744332 eller skicka ett email till samfalligheten@segelkobben.se.

Under våren kommer de nya områdesombuden kontaktas för att få information om vad som ska göras under vårstädningen. Läs också den information som finns i "Områdesombuds-pärmen".

Vi tackar de avgående ombuden för deras insatser och hälsar de nya ombuden välkomna!

Vattenmätaravläsning

Områdesombudens sista uppgift innan bytet blir att samla in blanketterna för vattenmätaravläsningen.

Det är som vanligt dags för alla fastighetsägare att läsa av vattenmätaren vid nyår. Samtliga fastigheter får en blankett att fylla i. Den ifyllda blanketten ska därefter lämnas till ditt **Ombud 2016**, se listan på sidan 2.

Områdesombudets uppgift är att:

- Se till att alla blanketter från sitt område kommit in.
- Efterlysa de blanketter som saknas.
- Sortera blanketterna i husnummerordning.
- Lämna samtliga blanketter från sitt område i brevlådan på Nedergården 281 senast den 6 januari.

Motioner till 2017 års ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas under mars månad. Motioner till denna stämma ska vara samfällighetens styrelse tillhanda **senast den 31 januari** enligt samfällighetens stadgar.

Försök skriva motionen så konkret som möjligt och lämna gärna ett förslag till lösning.

Motionerna måste vara skriftliga och ska skickas till samfällighetens styrelse.

Föreningens postadress är:

Segelkobbens Samfällighetsförening
Nedergården 212B
137 68 Haninge

Drönarflygningar i Segelkobben

Under hösten frågade en drönapilot, Gustav Gerdes, om han fick titta på våra ritningar över fjärrvärmeledningarna i vårt område för att sedan göra några överflygningar för att testa sin utrustning på våra speciella förhållanden. Gustav arbetar bland annat med att värmefotografera fastigheter, ledningar och ställverk.

De speciella förhållanden som råder i vårt område är att fjärrvärmeledningarna ligger så nära husen och till och med under många av garageplattorna. Detta gör att deras värmesignaturer blir extra svårupptäckta och det är just detta som Gustav hoppas kunna göra med sin utrustning. Genom att kunna erbjuda samfälligheter och värmebolag att kunna påvisa exakta positioner där ledningarna läcker kan kostnaderna för reparationer av ledningar sjunka drastiskt. Av den anledningen tyckte styrelsen att det var en bra idé att låta Gustav testa sin utrustning. Testen kommer att fortsätta under våren 2017, vid rätt förutsättningar i väderleken. Mer information finns på Segelkobbens hemsida.

Mark

I år chockstartade vintern med ett tidigt 24-timmars snöoväder. Det var tur att vi hann klara av höststädningen innan snön låg halvmeterdjup i vårt område! Men den första snön försvann (tyvärr?) nästan lika snabbt som den kommit.

Under städdagen deltog många engagerat i de höstarbeten som skulle genomföras. Förutom rutinarbetena med att kratta löv, rensa bort sly och klippa buskar sattes det upp hyllor i förråd och oljning påbörjades på staket som inte blev inoljade i våras.

På Norra Läget och Nedergården var markombuden mycket nöjda med deltagandet och den positiva inställning till de arbeten som gavs i uppdrag att utföra. Närvarolistorna i områdespärmarna har använts överlag och fyllts i. Från dessa båda områden rapporterades att deltagandet var högt. Ett stort tack till markombuden i dessa områden som på ett bra sätt organiserade och styrde upp så att alla prioriterade och även övriga planerade arbeten blev utförda.

På Södra Läget har inga närvarolistor lämnats in till markombudet trots påminnelse om detta i INSEKLET som delades ut innan städdagen. Från Södra Läget har vi inte heller fått rapport om vilka arbeten som blivit utförda och hur deltagandet har varit. Det är tråkigt om samarbetet mellan markombudet och områdesombuden inte fungerar på Södra Läget. I så fall är det något vi måste ta tag i och finna en lösning på innan vårens städdag.

De renoveringar av lekplatser och återställning av mark som vi gjort under året har inneburit att det, i vissa områden, blivit lättare sköta om marken. Samt naturligtvis att det ser mycket trevligare ut!

Utförda markarbeten 2016

- Lekplatser och andra markarbeten:
 - Sandlåda för Södra Läget stora lekplats, bakom Södra Läget 129.
 - Sly-borttagning bakom Södra Läget 131.
 - Omläggning av gräsyta till plattor framför Norra Läget 43.
 - Ersättning av gammal häck mot ny runt Norra Läget 42.
 - Omläggning av grus till plattor bakom Nedergården 224.
 - Borttagning av buskar och ersättning mot gräsyta framför garagelänga för husen 213 till 223 på Nedergården.
 - Återställning av mark bakom Nedergården 257, 258, 261 och 262.
 - Vi har fällt några träd som var i dåligt skick och vi har fräst bort ett antal stubbar.
- Belysning:
 - Byte av 25 armaturer till LED längs gångvägen mellan hög- och låghus.
 - Lampbyten på gatlyktorna vid behov.
- Övrigt:
 - De tillfälliga guppen placerades ut under våren och togs bort inför vintersäsongen. De har fungerat bra och märkbart dämpat hastigheten på våra vägar.
 - Avtalet för vinterväghållning har förlängts med vår entreprenör DC Entreprenad.

Önskade mark- och andra arbeten

För 2017 har vi fått in följande önskemål för större arbeten:

- Lekplats på Nedergården mellan 275 och 276.
- Återställning av mark bakom Nedergården 276.
- Återställning av mark bakom Nedergården 251, 252, 253, 255 och 256.
- Sätta upp belysning vid Norra Lägets stora lekplats.
- Sätta upp belysning vid förråd 4 (Norra Läget).
- Ersättning av gammal häck mot ny längs gångvägen vid Nedergården 239.
- Återställning av mark och häck runt Södra Läget stora lekplats bakom Södra Läget 129 och 130.
- Arbete med staket runt lekplatser. Påtalat vid besiktning.
- Byte av armaturer till LED längs bilvägar i Norra Läget och Södra Läget.

Styrelsen tar gärna emot fler önskemål för prioritering och ställningstagande.

Kom ihåg!

Till slut vill vi repetera några punkter angående snön som kommer och går under vinter:

- Det är inte OK att skotta snö från sin tomt ut på vägen.
- Håll snöfritt framför brevlådan.
- Vill ni underlätta för snöröjaren så är ett tips att sätta upp pinnar, grenar eller annat för att markera kanter och hinder. Se till att de är minst 150 cm långa och syns väl.
- Entreprenören ansvarar inte för skador på egendom som är utanför tomtgränsen, t.ex. staket, brevlådor, häckar.
- Om någon husägare får skador på egendom till följd av snöröjningsarbete vill vi att ni rapporterar detta till våra markansvariga, Hans Björkman Norra Läget 43 eller Margus Raude Nedergården 279, för vidareförmedling till entreprenören.
- Tänk också på att köra mycket försiktigt! Maxhastigheten på våra vägar är 10 km/h. Vid vinterväglag blir bromssträckan mycket längre än vid sommarväglag. Dessutom blir det tidigt mörkt vilket gör att vi boende, såväl vuxna som barn, inte syns lika bra.

Vi markansvariga vill tacka alla eldsjälarna i vårt område som ställer upp för Segelkobben samfällighet och verkar för ett bättre och trevligare område. Vi önskar också, om möjligt, att fler kan ta initiativ under året, inte bara under städdagarna.

Från valberedningen – Inför föreningsstämman 2017

Har du förslag på personer som du vill ska sitta i samfällighetens styrelse eller andra i positioner där du tror att de kan tillföra vår samfällighetsförening kompetens? Då vill vi att du hör av dig till oss i valberedningen.

Vi vill gärna ha dina förslag senast söndagen den 15 januari. Hör av dig till Lena Utberg, Nedergården 254, telefon 08-50029682 eller 070-8529682, E-post går också bra, maila till lena.utberg@bredband.net.