

# *inseglet*



Informationsbladet för Segelkobben

Juni 2017

Nr 164



## ***I detta nummer av INSEGLET:***

- Uppföljning av städdagen***
- Nya parkeringsregler***
- Information om markarbeten***
- Några påminnelser***

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2017

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisor</b>		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Margus Raude	NG 279	0761404654	<b>Revisorsuppleant</b>		
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Hans Björkman	NL 43	0703952440	<b>Valberedning</b>		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Birgitta Ekman	NG 257	
<b>Styrelsesuppleanter</b>			<b>Adresser</b>		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Nedergården 212B		
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			137 68 Jordbro		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Email: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	INSEGLET		
<b>Elgrupp</b>			Roger Sundell		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Nedergården 260		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	137 68 Jordbro		
<b>Info-grupp</b>					
Roger Sundell, Inseglet	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson, Webansvarig	NG 263	777 56 18			
Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440			

## Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2017** som är områdesombud för respektive delområde:

Område	Ombud 2017 2017-02-01 – 2018-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 12	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 34	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 42	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 57	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 112	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 130	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 140	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 158	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 225	5
Nedergården 213-223	Nedergården 215	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 249	3
Nedergården 239-248	Nedergården 244	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 274	1
Nedergården 265-270	Nedergården 270	2

## **Ordförande har ordet**

Nu är det dags för nästa nummer av INSEGLET och som vanligt så skriver jag som ordförande några rader som inledning.

Just nu när jag skriver detta så känner jag hur mycket jag saknar den riktiga sommarvärmen. Vi fick några sköna dagar men sedan försvann sommaren igen. Och ändå så är det så torrt så det är problem med grundvattnet i stora delar av Sverige.

Styrelsens maj-möte är genomfört och som vanligt i samband med detta har styrelsen gått en rundvandring i området. Vi tycker att det i stort ser mycket bra ut och de brister som finns vad gäller mark i området har vi en planering för att åtgärda. En del av de åtgärder som måste utföras hänger samman med den lekplatsbesiktning som vi genomfört. Vidare beslutades på stämman att vi skall sätta upp belysning på våra stora lekplatser.

Vi avsätter ekonomiska medel för detta och hoppas och tror att ni kommer att tycka att vi får det ännu finare i vårt område.

Jag och samtliga i styrelsen önskar er alla en riktigt skön och avkopplande sommar.

*Peter Aurén*

## **Vårstäddagen**

Städdagen har varit ett årligt återkommande arbete som de flesta boende i samfälligheten har accepterat som en del i ett gemensamt ansvar för att sköta och vårda vår gemensamhetsanläggning.

Det är väldigt kul att se att det är så många som är ute och hjälper till och vi vill passa på att berömma våra markombud som gör att städdagarna flyter problemfritt. De håller kontakt med områdesombud och följer upp så att planerade arbeten utförs under men även efter städdagen.

Tyvärr finns det boende inom vårt område som av olika skäl inte medverkar på städdagarna utan att meddela att de har fått förhinder. Områdesombuden har styrelsens mandat att kontakta dessa husägare för att se till att de utför arbete en annan dag.

Markombuden har fått förtroendet att försöka styra upp områdesombuden så att viktiga arbeten blir utförda. Det tycks vara svårt att få vissa arbeten gjorda. Det gäller främst tyngre arbeten som att gräva och skotta jord, ta bort sly, måla asfaltgupp och olja in staket men ibland även vissa svårigheter att få fram arbetsvilliga till parkeringar och lekplatser. Detta gör att vi i fortsättningen kommer behöva prioritera viktiga arbeten så att dessa utförs först, innan lägre prioriterade arbeten får utföras. Markombuden går igenom med områdesombuden inför städdagen vilka arbeten som har hög prioritet.

Nu njuter vi av sommaren och vilar upp oss så vi är pigga och fräscha till höstens städdag!

## ***Nya parkeringsregler***

Enligt det stämmobeslut som togs i våras så kommer vi få ändrade parkeringsregler omgående när den nya skyltningen har satts upp, tidigast första juni.

De nya reglerna är som följer:

- Parkering är tillåten med P-skiva under 4 timmar mellan 08-18 vardagar.
- All övrig tid ska fri parkering på föreningens gästparkeringar gälla.
- All övrig parkering i vårt område utanför markerade P-platser ska fortfarande vara otillåten, om inte särskilt P-tillstånd inhämtats skriftligen.

Detta gäller fram till nästa stämma eller om en extra stämma sammankallas.

För att ta del av de särskilda P-tillstånden, kontakta en av våra markansvariga: Gojko Laic, Thomas Goding och Hans Björkman.

Vi har även som ambition att tillsätta en parkeringsgrupp i höst och har redan fått ett flertal boende som har anmält sitt intresse i detta. Vi ser gärna att det är boende från alla våra tre områden i gruppen vars uppgift blir att ta fram tre stycken parkeringsförslag till 2018 års stämma.

## ***Markarbeten i sommar***

Under sommarperioden kommer ett flertal arbeten utföras i vårt område, vissa pågår redan nu i skrivande stund:

- De större lekplatsernas klätterställningar, staket och mindre lekutrustningar kommer att renoveras/justeras efter de brister vi noterade efter en besiktning av ett extern företag som har kunskaper om de nya reglerna.
- Vi fortsätter med vårt arbete med att utifrån miljö och långsiktighet byta ut de uttjänade belysningsarmaturerna som vi har i vårt område. Nu kommer vi att byta ut samtliga gatuarmaturer (bilgatebelysningarna) på Södra och Norra Läget. Vi kommer att testa en armatur på gatan Södra Läget 150-158 för att kunna se ljusbilden speciellt på en låghusgata där gatan är smalare än hos tvåplans-husen. Testarmaturen sattes upp den 8 juni.
- Det kommer att installeras minst fem nya lyktstolpar på de större lekplatserna och de kommer att finnas en rörelsevakt som sköter belysningen (vid noll vistelse ingen belysning).
- En handfull träd kommer att fällas i området; vid boulebanan Norra Läget, vid infartsvägen till Nedergården och eventuellt ytterligare något enstaka träd.
- De gamla limstenarna och suggan som står vid Norra Läget förråd kommer att forslas bort.

Markansvariga: Gojko Laic, Thomas Goding och Hans Björkman.

## **Slutligen några påminnelser**

### **Respektera hastighetsgräns 10 km/h inom vårt område**

Var rädd om våra barn och respektera 10-gränsen. Inget kan vara så bråttom/viktigt att det är värt att riskera våra barns hälsa. Starta istället resan 1 minut tidigare.

### **Felanmälan**

Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress [samfalligheten@segelkobben.se](mailto:samfalligheten@segelkobben.se) eller ring till lämplig styrelsemedlem.

### **Hemsidan**

Kom ihåg att regelbundet kolla vår hemsida på [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se). Här finns naturligtvis alla nyheter, men även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEGLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.

### **Facebook-gruppen "Vi som bor på Segelkobben"**

Glöm inte att hålla koll på Facebook-gruppen "Vi som bor på Segelkobben". Bli medlem om du inte redan är det.

### **Fakturarutin för samfällighetsavgiften**

Fakturorna för samfällighetsavgiften har följande förfallodatum:

- 30 april
- 31 juli
- 31 oktober
- 28 februari där föregående års vattenförbrukning regleras.

Beloppen för respektive fastighet återfinns i den debiteringslängd som visades i INSEGLET inför beslut på årsstämman. Debiteringslängd och förfallodatum visas även på hemsidan under "Ekonomi".

Om faktura inte betalats i tid kommer en påminnelse skickas ut efter 8 dagar. Därefter går det vidare med kravbrev efter ytterligare 8 dagar.

Om det finns omständigheter som gör att betalning inte kan ske i tid, kontakta då styrelsen för att hitta en lösning så ärendet inte behöver gå till kronofogden.

### **Höststädning i Segelkobben**

Boka redan nu upp lördag den 21 oktober. Då har vi samfällighetens gemensamma höststäddag!