







## **2018 års Föreningsstämma för Segelkobbens Samfällighetsförening**

-  **Kvarnbäcksskolans matsal**
-  **Torsdag den 22 mars**
-  **18.30 – Information om justerad Fond- och underhållsplan**
-  **19.00 – Föreningsstämma**

***Kom ihåg fullmakten om ni är flera delägare***

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

Ledamöter och ombud valda 2017

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisor</b>		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Margus Raude	NG 279	0761404654	<b>Revisorsuppleant</b>		
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Hans Björkman	NL 43	0703952440	<b>Valberedning</b>		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Birgitta Ekman	NG 257	
<b>Styrelsesuppleanter</b>			<b>Adresser</b>		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Mikael Sjögren	NG 275	0722300114	Nedergården 212B		
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			137 68 Jordbro		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Email: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
Rickard Malmborg	NG 247	0707826503			
<b>Elgrupp</b>					
Thomas Goding	NL 7	777 27 54			
Gojko Laic	NG 230	0704665858			
<b>Info-grupp</b>					
Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson, Webansvarig	NG 263	777 56 18			
Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440			

## Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2018** som är områdesombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2018 2018-02-01 – 2019-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 13	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 35	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 43	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 46	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 113	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 131	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 141	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 147	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 226	5
Nedergården 213-223	Nedergården 216	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 250	3
Nedergården 239-248	Nedergården 245	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 275	1
Nedergården 265-270	Nedergården 265	2

**Ni som var Områdesombud 2017, kom ihåg att överlämna områdespärmar och västar till det nya Områdesombudet!**

## **Ordförande har ordet**

Jag har nu flera år som ordförande i vår Samfällighetsförening. Jag kan inte annat än upprepa min beskrivning av tiden som händelserik och spännande. Återkommande händer det saker som påverkar oss och som styrelsen behöver hantera.

I samband med stämman kommer styrelsen att gå igenom vår fonderingsplan, samt redovisa uppräkningsplanen av fonderingsmedel inför 2018. Styrelsen inbjuder de som vill få en extra genomgång av fonderingsplanen till en sådan mellan 18.30 – 19.00 den 22 mars i Kvarnbäcksskolan. Alltså en halvtimmes genomgång före den ordinarie stämman.

Vill också återigen flagga för att vi har problem med att vissa bilar körs alldeles för fort i vårt område. Jag vill be er om att ni samtalar i familjen och med vänner/bekanta om vikten av att köra sakta och försiktigt. Om vi inte lyckas dämpa hastigheten så måste styrelsen agera genom att till exempel sätta upp fler farthinder i området. Detta kan skapa irritation och kommer dessutom att öka kostnaden för oss som bor i området. För många farthinder påverkar vår postutdelning och sophantering!

Ett annat problem som vuxit sig allt större är parkeringsplatserna på våra gästparkeringar. Vi har alldeles för många i området som missbrukar dessa parkeringsplatser och långtidparkerar sina bilar på dessa platser. Vidare har vi allt fler som inte bor i vårt område som använder våra gästparkeringar för att ställa bilen och ta buss in till Stockholm. Detta innebär att parkeringsplatserna blockeras hela dagarna. Det medför brist på P-platser för gäster och stora problem vid behov av snöröjning.

Frågan om gästparkeringarna var uppe för diskussion på stämman 2017. Då beslutades om en ändring av bestämmelserna och en "P-grupp" tillsattes. Förslag på framtida bestämmelser i frågan kommer upp som en punkt på stämman i år.

Styrelsen vill också "slå ett slag" för den Facebook-grupp som många boende i området numera är medlem i. Det är en sluten grupp som endast boende i området kan bli medlemmar i. Styrelsen kommer att utöka användningen av denna "informationskanal", vid sidan om hemsidan och INSEGLET. Detta för att snabbt kunna informera och för att kunna föra dialog med boende i området. Vi också att informera via INSEGLET och hemsidan, men genom dessa kanaler tar det längre tid att nå ut till alla. Så anslut er gärna till "Vi som bor på Segelkobben" i syfte att få information snabbt.

Med detta nummer av INSEGLET följer som vanligt kallelsen med tillhörande underlag till årsstämman. Valberedningens förslag till styrelse finns också med i detta nummer.

Viktigt att komma ihåg inför stämman: Är man flera delägare till fastigheten, men bara en som kommer på stämman, så måste man ha skriftlig fullmakt från övriga ägare för att ha rösträtt. Man kan också ge fullmakt till exempel till sin granne om man själv inte kan komma på stämman men vill lägga sin röst på mötet. Blankett för fullmakt bifogas på sista sidan i detta INSEGLET.

Fyra motioner har inkommit till stämman.

Senare i vår kommer årets första städdag där vi inbjuder alla boende i området till att delta. Mer om städdagen i nästa nummer av INSEGLET. Datum för denna aktivitet kan ni redan nu hitta på vår Hemsida. Där finns också datum för höstens städdag.

Styrelsen tackar alla fastighetsägare för förtroendet under detta verksamhetsår.

Väl mött på stämman.

*Peter Aurén*

# **Kallelse till ordinarie föreningsstämma 22 mars 2018**

2018 års ordinarie föreningsstämma hålls torsdagen den 22 mars klockan 19.00 i Kvarnbäcksskolans matsal. Dagordning, motioner och övrigt material till stämman presenteras i detta nummer av INSEGLET.

## **Information om Fond- och underhållsplan**

Klockan 18.30, innan stämman startar, kommer en uppräknad och justerad Fond- och underhållsplan att presenteras. Du som har frågor om Fond- och underhållsplanen, eller bara vill ha den mer noggrant förklarad, är varmt välkommen till detta förmöte. Fond- och underhållsplanen finns under fliken "Ekonomi" på hemsidan [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se). Den kan även hämtas ut i tryckt version hos Margus Raude, NG 279.

## **Dagordning**

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Fastställande av dagordningen
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman
6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens och revisorns berättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Motioner, fyra stycken
11. Beslutspunkt: ComHem
12. Beslutspunkt: Parkeringsregler
13. Fastställande av arvoden
14. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd
15. Val av styrelse och styrelseordförande
16. Val av övriga arvoderade poster
17. Val av revisorer
18. Fråga om val av valberedning
19. Övriga frågor (inklusive avtackning av avgående funktionärer)
20. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
21. Stämman avslutas

## **Angående röstetal och ombud**

### **Viktig information om fullmakter:**

- Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst. Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste de vara överens för att kunna rösta.
- För att en delägare ensam ska kunna rösta vid föreningsstämman måste denna ha fullmakt från övriga delägare. Inom samfälligheten är det mycket vanligt att det är två personer som tillsammans äger en fastighet. Om bara den ena av ägarna kommer till stämman måste alltså hon eller han ta med sig en undertecknad fullmakt från den andra ägaren för att få rösta. Blankett för fullmakt finns på sista sidan i INSEGLET.

- Du som lämnat in en permanent fullmakt mellan 2011 och 2017 har giltig fullmakt med originalet arkiverat. Du som lämnat in en fullmakt tidigare än 2011 behöver lämna in en ny fullmakt då många av originalen har försvunnit vid överlämningar mellan roller i styrelsen. I de fall en fullmakt inte kan verifieras med hjälp av ett original räknas fullmakten som förverkad.
- Medlemmar som inte har möjlighet att närvara vid stämman kan rösta genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Även här krävs en fullmakt.
- Medlemmar som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt vid stämman.

### ***Röstningsförfarande***

Vid stämman kommer avprickning i röstlängd att ske och röstkort kommer att delas ut. Vid denna avprickning ska eventuella fullmakter visas upp.

## ***Förvaltningsberättelse för Segelkobbens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2017***

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

### ***Ordinarie ledamöter***

Peter Aurèn	Ordförande
Margus Raude	Vice Ordförande + Ekonomiansvarig
Niklas Tiger	Sekreterare
Gojko Laik	Markansvarig NG
Hans Björkman	Markansvarig NL
Thomas Goding	Markansvarig SL

### ***Suppleanter***

Martin Widarsson (hemsidan)

Mikael Sjögren

### ***Revisor***

Sören Anängen

### ***Revisorsuppleant***

Laila Alsèn

### ***Styrelsearbete***

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda möten, inklusive det konstituerande mötet direkt efter stämman.

### ***Ekonomi***

Vår redovisningsbyrå LWR har fortsatt sitt arbete under året och samarbetet fungerar bra. Vi är nöjda med det jobb de utfört under året. Margus Raude, ekonomiansvarig i styrelsen, har under året varit vår kontaktperson gentemot k. Ordförande och ekonomiansvarig har haft återkommande träffar/kontakter med LWR under året. Se Resultaträkning och Balansräkning på följande sidor.

**Segelkobben Samfällighetsförening**

716417-2749

Sista vernr:

**Resultaträkning**

	20170101	20160101
	20171231	20161231
<b>Rörelsens intäkter</b>		
3011 Samfällighetsavgift	1 631 328,00	1 430 558,50
3012 Vattenförbrukning	707 178,00	669 478,50
3013 Elförbrukning fjärrvärmecentra	0,00	20 000,00
3540 Fakturerade påminnelseavgifter	978,00	1 710,00
3740 Öresutjämning	27,50	9,10
<b>S:a rörelsens intäkter</b>	<b>2 339 511,50</b>	<b>2 121 756,10</b>
<b>Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster</b>		
4020 Vatten	-665 340,00	-671 979,00
4030 EL gemensam	-53 567,11	-68 872,39
4031 El sektion 2	-2 285,21	-5 261,82
4200 Vinterväghållning	-215 262,00	-231 738,00
4210 Mark gemensam	-293 185,52	-210 159,10
4220 Mark sektion 2	-1 150,00	-2 150,00
4300 Comhem	-285 334,00	-283 756,00
<b>S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster</b>	<b>-1 516 123,84</b>	<b>-1 473 916,31</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>823 387,66</b>	<b>647 839,79</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5010 Lokalhyra	-1 498,00	-1 498,00
6090 Övriga kostnader	-8 871,30	-6 791,08
6100 Administration	-2 398,00	-3 698,20
6310 Försäkringar	-18 591,00	-18 150,00
6530 Redovisningstjänster	-67 396,00	-66 740,00
6570 Bankkostnader	-1 766,50	-1 609,00
<b>S:a övriga externa kostnader</b>	<b>-100 520,80</b>	<b>-98 486,28</b>
<b>Kostnader för personal</b>		
7010 Arvoden / Lön	-19 493,00	-25 272,00
7221 Arvoden till Styrelse	-122 480,00	-99 675,00
7510 Sociala avgifter	-36 612,00	-32 686,00
<b>S:a kostnader för personal</b>	<b>-178 585,00</b>	<b>-157 633,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>544 281,86</b>	<b>391 720,51</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>544 281,86</b>	<b>391 720,51</b>
<b>Finansiella och andra intäkter och kostnader</b>		
8300 Ränteintäkter	8 252,69	9 723,45
8314 Ränteintäkt skattekonto	0,00	26,00
8400 Räntor och kreditavgifter	-342,00	0,00
8423 Kostnadsränta skatter och avg	-94,00	0,00
<b>S:a finansiella och andra intäkter och kostnader</b>	<b>7 816,69</b>	<b>9 749,45</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>552 098,55</b>	<b>401 469,96</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
8860 Avsättning till Fond gemensam	-490 196,00	-335 337,00

**Segelkobben Samfällighetsförening**

716417-2749

Sista vernr:

**Resultaträkning**

	20170101 20171231	20160101 20161231
8861 Avsättning till Fond sektion 2	-58 328,00	-49 208,00
8862 Avsättning till Fond snöröjnin	15 262,00	31 738,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-533 262,00</b>	<b>-352 807,00</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>18 836,55</b>	<b>48 662,96</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>18 836,55</b>	<b>48 662,96</b>

**Segelkobben Samfällighetsförening**

716417-2749

Sista ver.nr:

**Balansräkning**

	20171231	20170101
<b>Omsättningstillgångar</b>		
1510 Fordran medlemmar	0,00	-2 700,00
1630 Avräkning för skatter och avg	-68,00	26,00
1700 Förutbetalda kost upplupna int	40 000,00	40 000,00
1790 Övr förutbet kost, uppl intäkt	135 282,50	75 958,00
1920 PlusGiro	255 627,33	1 029,00
1930 Checkräkningskonto	51 990,39	344 924,72
1941 Placeringskonto 9913277826-8	56,28	56,28
1942 Fasträntekonto Nordea71710585	642 302,03	642 302,03
1944 Sevenday	582 986,37	581 532,54
1945 Hoist 487697	574 225,09	573 078,93
1946 Marginalen	875 298,17	869 645,47
1948 Danske Bank 1327-0111290	1 698,89	1 698,89
1949 Danske Bank 1235-02-03131	537 076,40	537 076,40
<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>3 696 475,45</b>	<b>3 664 628,26</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>3 696 475,45</b>	<b>3 664 628,26</b>
<b>Eget kapital</b>		
2040 Eget kapital	-293 138,02	-244 475,06
2045 Fond gemensam	-2 642 400,21	-2 682 473,21
2046 Fond sektion 2	-487 735,50	-429 407,50
2047 Fond snöröjning	-126 521,00	-141 783,00
2099 Årets resultat	-18 836,55	-48 662,96
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-3 568 631,28</b>	<b>-3 546 801,73</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
2420 Förskott från kunder	0,00	-90,00
2710 Personalens källskatt	-42 581,00	-37 487,00
2731 Avräkning lagstadgade soc avg	-36 606,00	-32 688,00
2910 Upplupna löner	-3 136,00	-3 101,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-513,00	-507,00
2990 Övriga uppl kost, förutbet int	-45 008,17	-43 953,53
<b>S:a kortfristiga skulder</b>	<b>-127 844,17</b>	<b>-117 826,53</b>
<b>S:a skulder</b>	<b>-127 844,17</b>	<b>-117 826,53</b>
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER</b>	<b>-3 696 475,45</b>	<b>-3 664 628,26</b>



<b>Uttag ur Fond gemensam 2017:</b>	
Haninge EI & VVS AB Byte till LED-armaturer på Norra och Södra Läget.	262 500
J&A Stenspecialist AB Gräsmattor på Södra Läget och Nedergården samt häckbyte på Nedergården.	66 700
Haninge EI & VVS AB Eldragning med LED-armaturer till 4 stora lekplatser.	100 000
Oves Asfalterings AB Asfaltering av en gammal lekpark på Nedergården.	76 500
<b>Summa</b>	<b>505 700</b>
<b>Uttag ur Fond sektion 2 2017:</b>	
	<b>0</b>
<b>Uttag ur Fond snöröjning 2017:</b>	
	<b>15 262</b>

## **Mark**

I år har hösten och vintern återigen varit relativt fri från snö?! Vi har haft några tillfällen med snöfall, men redan efter några dagar har det mesta försvunnit. Föreningen har genomfört två städdagar, en i april och en i oktober. Närvaron och arbetsinsatsen på dessa har varit hög. Vi fyllde containrarna som vi tog hem vid båda dagarna. Styrelsen uppfattar att området blir mer och mer välskött och att städdagarna blir lättsammare för varje gång. De renoveringar av lekplatser och återställning av markytor vi genomfört har medfört att området blivit lättare att vårda. De gemensamma korvgrillningarna på städdagarna är uppskattade och det känns som om sammanhållningen i området har ökat. Inför 2017 fick styrelsen en del förslag på markarbeten från boende i området. Vidare har också styrelsen, efter sin årliga inventering av området, föreslagit ett antal markarbeten. I stort sett alla dessa markarbeten, såväl förslag från boende som styrelsens egna förslag, har genomförts under 2017:

- På alla lekplatser där vi fått nedslag vid besiktningen har vi åtgärdat efter besiktningsprotokollet. Bland annat har vi åtgärdat ca 300 meter staket, gungställningar och säkrare klätterställningar.
- Totalt har fem stolpbelysningar installerats på våra fyra stora lekplatser.
- EI har dragits fram till Norra Lägets förråd.
- Samtliga gatuarmaturer på Norra och Södra Läget är utbytta till de mer energisnåla och miljövänliga LED-ljuskällorna. De lyser upp våra gator bättre och är ett mer ekonomiskt hållbart alternativ till de gamla kvicksilver/gasljuskällorna som snart är förbjudna.
- Vid Nedergården 275-276 har en liten lekplats/grusplan asfalterats.
- Flertal markytor (där ogräs och sly tagit över) på Södra Läget och Nedergården har återställts.
- En del träd har fällts vid Norra och Södra Läget samt vid Nedergården.

### ***Parkeringsövervakning***

Under 2017 har Länsparakeringsbevakning kontrollerat efterlevnaden av de parkeringsregler som gäller i vårt område. Efter årsmötet, då vi beslutat om hur parkering i vårt område skall gälla fortsättningsvis, skall samtliga gästparkeringar skyltas om.

### ***Reparationer***

Reparation av kantstenar och en del asfaltsarbeten har gjorts under året. Se ovan under "marksidan".

### ***Belysning***

Vanligt underhåll har utförts under året. Se ovan under "marksidan" Vidare har ny belysning, LED-belysning som minskar elförbrukningen avsevärt, monterats upp på Norra Läget och Södra Läget.

### ***Övrigt***

#### ***Åtgärder enligt stämmobeslut***

Den nya fonderingsplanen har uppräknats och kommer som tidigare år att presenteras som en inledning på Årsmötet/Stämman.

#### ***Erfarenhetsutbyte***

Under 2017 har ordförandena från Samfälligheterna i Norra Jordbro fortsatt att träffas, men i betydligt mindre omfattning. Avsikten med dessa möten, som inte är beslutande, är att ge erfarenhetsutbyte, nya perspektiv samt nya kontakter. Mötena protokollförs inte, men minnesanteckningar skrivs. Kontakter mellan ordförande i de olika Samfälligheterna sker vid behov

#### ***Kabel-TV***

Vi har i enlighet med beslut på stämman 2015 ett avtal med ComHem. Avtalet är nu uppsagt och omförhandlat. Förslag på fortsättning kommer upp som en punkt på stämman.

#### ***Inseglet***

INSEGLET har utkommit med 5 nummer under år 2017.

#### ***Hemsidan***

Med en person som ingår i styrelsen, som handläggare för utformning och innehåll på hemsidan, fortsätter arbetet med dess utformning/utveckling på ett positivt sätt.

Jordbro 2018-02-21

*Peter Aurén*

*Margus Raude*

*Nicklas Tiger*

*Hans Björkman*

*Thomas Goding*

*Gojko Laic*

# Revisionsberättelse

## Revisionsberättelse

### Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2017. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige.

En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Granskningen ger dock anledning att uppmärksamma kommande styrelse på, att i företag som anlitas för arbeten i samfälligheten får inte ägarskapet vara någon som är släkt med någon i styrelsen.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jordbro 20180225



Sören Anängen

Revisor Segelkobbens samfällighet.

## Förslag till budget för 2018

Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras varje medlem en rörlig avgift på 23,80 kr/kbm och en fast avgift på 635 kr/fastighet.

Kostnader/intäkter för Sektion 2 berör fastigheter med garage i långa.

Övriga Kostnader/intäkter berör samtliga fastigheter.

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2016
El gemensam	352	68 939	53 567
El sektion 2	94	4 317	2 285
Vatten	4 022	788 238	665 340
Styrelse + övriga arvoden	944	185 000	178 585
Administration/Inseglet	112	22 000	2 398
Lokalhyra stämma	8	1 498	1 498
Bankkostnader	9	1 800	1 767
Bokföring	350	68 640	67 396
Försäkring	97	18 953	18 591
Övriga kostnader	128	25 000	9 307
Vinterväghållning	1 020	200 000	215 262
Mark gemensam	1 224	240 000	293 186
Mark sektion 2	80	4 000	1 150
Avsättning Fond gemensam *	2 705	530 152	490 196
Avsättning Fond sektion 2**	1 524	70 083	58 328
<b>Summa exkl. kabel-TV</b>	<b>11 371</b>	<b>2 228 620</b>	<b>2 058 856</b>
Kabel-TV	1 456	285 334	285 334
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>12 826</b>	<b>2 513 954</b>	<b>2 344 190</b>
<b>INTÄKTER</b>			
Ränteintäkt	26	5 000	1 454
Faktura Pumpel	0	0	0
Medlemsavgifter			
Fast avgift	8 400	1 646 400	
Rörlig avgift (vatten)	4 022	788 238	
Avsättning Fond sektion 2	1 524	70 083	
Mark sektion 2	80	3 680	
El sektion 2	94	4 317	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>2 517 718</b>	
<b>RESULTATBERÄKNING</b>			
Ingående eget kapital	1 557	305 176	
Budgetårets intäkter	12 846	2 517 718	
Budgetårets kostnader	12 826	2 513 954	
Beräknat resultat	19	3 764	
Avsättning fond av eget kapital			
Beräknat utgående eget kapital		<b>308 940</b>	

\* För avsättning till "Fond gemensam", se Fond- och underhållsplan 2018.

\*\* För avsättning till "Fond sektion 2", se Fond- och underhållsplan 2018.

Fond- och underhållsplan 2018 finns publicerad på hemsidan [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se) under *Samfälligheten > Ekonomi*.

<b>Planerade fonduttag under 2018</b>
Vi har ca 120 kvm markytor där ogräs och sly ska tas bort och ersättas med ny jord och gräs.
På alla fyra stora lekplatser måste vi återställa marken efter arbetet med lyktstolpar.
På Nedergårdens lekplats 1 finns det 25 kvm ogräs som ska ersättas med grus, plattor eller asfalt. Även fylla ut ojämnheter med jord.
Fjädergungor på Nedergårdens lekplatser.
Vid Nedergården 268 finns det 30 kvm sprucken asfalt som måste asfalteras om.
Vid Nedergården 234 har det bildats två gropar där det samlas vattenpölar vilket måste åtgärdas.
Fartguppen utanför Nedergården 231 – 234 måste justeras, guppen är för höga.
Vid Nedergården 226 bildas stora vattenpölar på gatan, måste undersökas/åtgärdas.
På Södra Läget vid infarten vid förskolan ska buskar tas bort och ersättas med grus, ca 30 kvm.
På Södra Läget ska lekhuset som står olämpligt flyttas in i parken och fyra meter staket tas bort.
Samtliga gatuarmaturer på Nedergården ska bytas till de mer energisnåla och miljövänliga LED-ljuskällorna som vi redan monterat på Norra och Södra Läget.
Elinstallationer på fotbollsplan – Nya belysningsarmaturer och renovering av elskåpet.
Planera och eventuellt genomföra åtgärder på garagelängornas tak

## Förslag till debiteringslängd för 2018

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i länga, är debiteringen individuell per fastighet. Den beräknade vattenförbrukningen är baserad på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt nedanstående tabell. Förfallodagar är 2018-04-30, 2018-07-31, 2018-10-31 samt 2019-02-28. Avgiften som förfaller februari 2019 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2018.

Avgiften ska betalas till Segelkobbens Plusgiro 76 80 36-6 eller Bankgiro 745-7997.

Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp	Hus	Belopp
1	3 500	52	2 700	146	3 400	239	3 100
2	2 600	53	2 600	147	3 200	240	3 300
3	3 200	54	3 400	148	3 800	241	3 900
4	3 200	55	2 600	149	3 000	242	3 400
5	2 400	56	3 100	150	3 500	243	3 200
6	3 000	57	2 600	151	3 600	244	3 600
7	3 400	101	3 000	152	2 900	245	3 100
8	2 900	102	2 700	153	3 500	246	4 000
9	3 100	103	2 600	154	3 200	247	3 600
10	2 700	104	2 600	155	3 400	248	3 300
11	3 400	105	3 200	156	3 400	249	2 700
12	2 900	106	3 400	157	3 600	250	2 800
13	3 300	107	2 700	158	3 300	251	3 100
14	2 600	108	2 700	201	3 000	252	3 600
15	3 400	109	2 800	202	3 400	253	3 200
16	2 800	110	3 100	203	2 800	254	3 200
17	4 000	111	3 000	204	3 400	255	3 300
18	3 000	112	2 800	205	3 000	256	3 300
19	3 700	113	3 200	206	3 900	257	2 900
20	2 700	114	2 600	207	2 900	258	2 800
21	2 700	115	3 500	208	3 200	259	3 500
22	2 800	116	2 900	209	2 800	260	2 700
23	2 900	117	2 900	210	3 000	261	3 700
24	3 300	118	5 100	211	2 900	262	3 300
25	3 900	119	3 500	212	2 900	263	3 200
26	3 100	120	2 800	213	4 000	264	3 600
27	3 100	121	3 300	214	3 300	265	3 900
28	4 900	122	3 000	215	3 200	266	3 100
29	4 600	123	2 600	216	4 000	267	3 200
30	3 300	124	2 700	217	3 100	268	3 400
31	4 000	125	2 700	218	3 400	269	3 800
32	2 800	126	2 400	219	3 900	270	4 100
33	3 800	127	3 300	220	3 100	271	2 700
34	2 900	128	3 600	221	3 400	272	3 000
35	2 900	129	3 700	222	3 600	273	2 900
36	3 500	130	3 000	223	3 400	274	3 200
37	3 300	131	3 100	224	3 000	275	3 000
38	3 200	132	2 900	225	3 500	276	3 600
39	3 100	133	2 700	226	2 600	277	3 000
40	2 900	134	2 900	227	2 800	278	3 300
41	2 900	135	2 800	228	3 000	279	3 200
42	2 600	136	3 300	229	3 300	280	4 100
43	2 700	137	3 700	230	2 800	281	3 000
44	2 700	138	3 600	231	3 200		
45	2 700	139	3 000	232	3 800		
46	4 200	140	3 100	233	3 300		
47	3 100	141	2 900	234	3 000		
48	2 700	142	3 400	235	2 900		
49	3 400	143	4 800	236	2 700		
50	2 800	144	3 600	237	3 400		
51	3 400	145	2 900	238	2 600		

## Valberedningens förslag till stämman i mars 2018

Uppdrag	Period	Namn	Adress	Anm.
<b>Styrelseledamöter</b>	Omval 2 år	Peter Aurén	NG 281	Ordförande
	1 år kvar	Margus Raude	NG 279	
	1 år kvar	Nicklas Tiger	NG 251	
	1 år kvar	Gojko Laic	NG 230	
	Omval 2 år	Hans Björkman	NL 43	
	1 år kvar	Thomas Goding	NL 7	
<b>Styrelsesuppleanter</b>	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	
	Nyval 1 år	Krister Juuso	SL 151	
	Nyval 1 år	Timmy Rosendal	NL 27	
<b>Revisor</b>	Omval 1 år	Sören Anängen	NG 277	
<b>Revisorssuppleant</b>	Omval 1 år	Laila Alsén	NG 273	
<b>Mark- och lekplatsombud</b>	Omval 1 år	Douglas Krantz	NL 6	
	Omval 1 år	Edip Baik	SL 158	
	Omval 1 år	Rickard Malmborg	NG 247	
<b>El-ombud</b>	Omval 1 år	Thomas Goding	NL 7	
	Omval 1 år	Gojko Laic	NG 230	
<b>Info-grupp</b>	Omval 1 år	Roger Sundell	NG 260	Redaktör för INSEGLET
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	Web-ansvarig
<b>Förslaget avlämnat av valberedningen</b>		Lena Utberg	NG 254	Sammanställande
		Birgitta Ekman	NG 257	

Vid föreningsstämman ska också valberedning väljas. Lena och Birgitta står till förfogande för omval.

### **Tankar från sammankallande i valberedningen**

Valberedningen har jobbat med att sammanställa ett förslag på ledamöter att väljas under föreningsstämman den 22 mars 2018. Det har INTE inkommit några förslag på personer som ni har velat nominera till styrelsearbete eller andra åtaganden i föreningen.

Med tanke på att inga förslag på nomineringar har inkommit till valberedningen så förstår valberedningen att stämman är nöjd med styrelsens arbete och har uppfattning om att styrelsen är en väl fungerande grupp som gynnar Segelkobbens Samfällighet och därmed medlemmarna.

Jag tackar för förtroendet som sammankallande i valberedningen.

Lena Utberg ([lena.utberg@bredband.net](mailto:lena.utberg@bredband.net), 0708-529682)

# Motioner

## Motion 1: Nya belysningsstolpar i lekparkerna – som ej lyser

Segelkobbens Samfällighetsförening

Motion till årsmötet 2018

### Nya belysningsstolpar i lekparkerna – som ej lyser

Vid mötet 2017 bifölls en motion avseende utökning av anläggningen med totalt fem belysningsstolpar à 20.000 kr per stolpe. Detta innebär en kostnad på 500 kronor per fastighet.

Belysningen i lekparken tänds samtidigt som övrig belysning i området. Efter ca 20 minuter släcks den.

I Inseglet i april informerades om att det skulle sättas upp belysning i lekparkerna.

I Inseglet i juni 2017 informerades följande ang de nya stolparna: Rörelsevakt innebärande: Vid noll vistelse – ingen belysning. Ingen förklaring till varför.

Har testat lekparken i NL. Vid noll vistelse inom räckhåll för **rörelsevakten** – ingen belysning. Detta innebär att det kan vara fullt med barn i klätterställningen men ändå släcks belysningen utan förvarning. Belysningstiden är ca 20 minuter och det är omöjligt att veta om det är en eller 20 minuter kvar till släckning. För att vara säker måste man börja med att vifta runt stolpen så att man nått rörelsevakten och har ca 20 minuter att leka.

I Inseglet dec -17 informerades om att 5 belysningsstolpar monterats. Ingen info om att de lyser ca 20 minuter i samband med att övrig belysning tänds och sen slocknar. Ingen information om rörelsevaktens placering eller räckvidd inte heller någon förklaring till varför belysningen i lekparken ska vara släckt när övrig belysning är tänd.

Att gå in i parken när det är mörkt är inte lockande. Att försöka lokalisera belysningsstolpen är omöjligt, det måste man öva på i dagsljus. Dessutom måste man memorera hur rörelsevakten är riktad så att man inte hamnar utanför rörelsevaktens räckvidd.

Enligt information från polisen är rörelsevakt lämpligt på den egna fastigheten så att man själv och grannar ser om någon rör sig i närheten av fastigheten. Om rörelsevakt skall finnas på allmänbelysning skall detta ske endast om belysningen bländar någon närboende. Så är inte fallet i NLs lekpark. Ljuskägglan når inte ens fram till någon tomtgräns.

Samhällets generella inställning till belysning på allmänna platser är att det ska vara så ljust som möjligt för både trygghet och trevnad.

Förslag till åtgärd: Följ 2017 års stämmobeslut: Låt stolparna bli belysningsstolpar i likhet med övrig belysning inom samfälligheten och ta bort rörelsevakterna som inte fyller någon vettig funktion.

Kristina Hoffman NL 22

Caj Hoffman NL 22



### ***Svar motion 1: Nya belysningsstolpar i lekparkerna – som ej lyser***

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att motionen avslås. Att installera nya belysningsstolpar innebär ett stämmobeslut, vilket var vad som togs vid årsstämman 2017. Hur belysningen regleras med hjälp av tidur, rörelsedetektorer eller liknande är ett förvaltningsbeslut som styrelsen redan har mandat att besluta om i förenlighet med sitt uppdrag.

Styrelsen har inte fått några andra indikationer än denna motion på att närvarostyrningen är ett problem. Markombud och markansvarig kommer att se över rörelsedetektorerna och optimera deras räckvidd. Där det anses behövt kommer extra rörelsedetektorer att installeras. Om det är en majoritet av omkringliggande fastigheter som önskar att rörelsedetektorer ersätts med tidstyrning så kommer detta att tillgodoses.

## **Motion 2: Ta bort den organiserade höststäddagen – Bannlys närvarokontrollen – Öka självhushållningen**

Haninge 31 januari 2018

### **Motion till Segelkobbens samfällighetsförening, årsmöte 2018**

#### **Ta bort den organiserade höststäddagen och bannlys närvarokontrollen och öka självhushållningen.**

Höststäddagen har inte alltid funnit men återinfördes för ett antal år sedan av styrelsen dvs beslutet är inte sanktionerat av stämman som är föreningens beslutande organ!

Konsekvensen är att vi lägger pengar på dyra containerhyror som inte utnyttjas tillfullo. Dessutom är det svårt att pricka in rätt dag. Rökning bör ske efter lövfällningen vilket inte har varit fallet med de av styrelsen planerade dagarna de senaste åren. Detta utesluter naturligtvis inte organiserat arbete på gemensam disponibel mark om specifikt behovet finns.

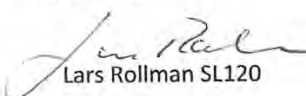
Höststädning kan hanteras individuellt och utan containrar och lämplig tidpunkt kan spridas i våra sociala medier men behåll vårstädningen mera samordnat.

Stämman bör besluta att ta bort "närvarolistorna". I en samfällighetsförening så är man skyldig att hjälpa till. Styrelsen kan inte tvinga någon och man kan inte heller införa någon form av sanktioner för att straffa någon som inte medverkar och därför gör närvarolistorna ingen nytta. Snarare är det så att det retar medlemmar. Vi som bor här är kloka nog för att klara av att sköta vårt område. Sen finns det alltid enstaka individer som inte bidrar med eget arbete men dessa individer påverkas inte heller av närvarolistor!

Årligen lägger samfällighetsföreningen 10-tusentals kronor på containrar för trädgårdsavfall samtidigt som man köper in jord och flis för ibland stora summor. Förutom stora kostnader så innebär det onödiga transporter. Genom att i högre utsträckning hantera eget trädgårdsavfall genom kompostering och flisning kan vi spara pengar och bidra till en bättre miljö. Gemensamt arbete innebär också ökat gemenskap och ansvarskänsla för vårt område.

Förslag till stämmobeslut

- 1. Ta bort den gemensamt organiserade höststäddagen.**
- 2. Fastställ att närvarolistor vid påkallat arbete inte hör hemma i Segelkobbens samfällighetsförening.**
- 3. Ge styrelsen i uppdrag att ta fram en plan för ökad egenhushållning av kompost och flis.**
- 4. Genomföra egenhushållning av kompost och flis ska testas inom något/några delområden i samband med vårstädningen 2018.**

  
Lars Rollman SL120

## **Svar på motion 2: Ta bort den organiserade höststäddagen – Bannlys närvarokontrollen – Öka självhushållningen**

Styrelsens förslag:

En motion har inkommit som ifrågasätter höststäddagens existensberättigande, önskar ta bort närvarolistorna vid städdagarna samt framlägger önskemål om att samfälligheten ska tillämpa ökad egenhushållning av kompost och flis istället för att in köpa jord och flis och samtidigt slänga trädgårdsavfall i containrar.

Det finns flera orsaker till att styrelsen införde en städdag på hösten. Dels så underlättar städningen på hösten även vårens städning då den inte blir lika krävande eftersom en del arbete som annars skulle gjorts på vårens städdag redan blivit utfört. En annan orsak har varit att man måste se över området inför vinterns snöröjning - buskar och hängande trädgrenar kan behöva beskäras för att snöröjningen ska fungera bra. Vidare tycker styrelsen att det är bra för grannsämjan att vi får träffas, arbeta och grilla tillsammans. Många träffar bara sina grannar under städdagarna och ju mer vi känner till vilka som bor i området desto lättare blir det att se om det rör sig obehöriga i området.

Det kan vara svårt att pricka in en städdag för att kunna få med alla löv som kan falla av träden men det är en större vinst i att hinna med städdagen innan snön faller.

Motionären hävdar vidare att containrarna inte nyttjas till fullo men det är inte den uppfattning som styrelsen har. Det brukar finnas fyra containrar vid respektive städdag och dessa brukar alla vara fyllda med trädgårdsavfall när de hämtas. För de boende så är det bekvämt att kunna tömma sitt trädgårdsavfall i containern istället för att behöva hyra ett släp eller bil för att åka med trädgårdsavfallet till Jordbro återvinningscentral.

Närvarolistorna vid städdagarna tycker styrelsen fyller sin funktion genom att underlätta att notera det arbete som utförs innan eller efter städdagen av dem som inte kan delta på själva städdagen. Vidare får styrelsen möjlighet att kontakta de som inte är med på städdagen och inte meddelat detta i förväg.

Det kan tyckas vara dumt att slänga sitt trädgårdsavfall och köpa jord men att få bra jord från en gemensam kompost är inte det enklaste. Närliggande samfälligheter som haft gemensam kompostering har också fått kräva att boenden hämtar jord från komposten för att få slänga sitt nya trädgårdsavfall. De flesta vill nämligen bara bli av med sitt trädgårdsavfall och är inte intresserade av jorden. Anledningen till detta kanske kan vara rädsla för ogräs, lökar eller andra frön som kommer från grannarnas trädgårdsavfall.

Med anledning av ovanstående svar föreslår styrelsen att motionen avslås i sin helhet och därmed anses vara behandlad.

Motionärens förslag till stämmobeslut och tillhörande svar från styrelsen:

### **1. Ta bort den gemensamt organiserade höststäddagen**

Styrelsen anser att höststäddagen ska vara kvar eftersom den fyller en god social funktion, underlättar vårens städdag samt ger ett bra tillfälle att justera träd/buskar så att snöröjning fungerar tillfredsställande.

### **2. Fastställ att närvarolistor vid påkallat arbete inte hör hemma i Segelkobbens samfällighetsförening**

Styrelsen anser att närvarolistorna fyller en funktion då den områdesansvarige kan pricka av arbeten som utförs av boenden vid annat tillfälle, ger en bra möjlighet för styrelsen att

senare ta kontakt med de som inte varit närvarande och även underlättar vid fördelningen av det arbete som ska utföras under dagen.

### **3. Ge styrelsen i uppdrag att ta fram en plan för ökad egenhushållning av kompost och flis.**

Styrelsen anser att gemensamma komposter inte ligger i samfällighetens intresse. Enskilda boenden får gärna ha en kompost som de sköter om själva men det kommer bli alltför mycket arbete att hantera gemensamma komposter runtom i vårt område. Det föreligger en risk att de kommer att missbrukas och misskötas vilket kommer leda till att man kommer att få tömma komposten med lastbil i slutänden ändå. Andra samfälligheter i vårt närområde som har haft gemensam kompostering har slutat med det då det mestadels fungerat som dumpningsplats för trädgårdsavfallet. Flisning har vi provat tidigare vid avverkning av större grenar i samband med städdag och då var intresset att ta tillvara flisen lågt. Därför anser styrelsen att kompost och flis bäst hanteras privat av de boenden som är intresserade av kompostering och flisning.

### **4. Genomföra egenhushållning av kompost och flis ska testas inom något/några delområden i samband med vårstädningen 2018.**

Med hänvisning till föregående punkt anser styrelsen att flisning redan testats med otillfredsställande resultat. Gemensam kompostering kommer medföra ytterligare kostnader och styrelsen tror inte att utfallet kommer att vara positivt här heller baserat på erfarenheter från komposteringsförsök hos närliggande samfälligheter.

## Motion 3: Öka skyddet för fonderade medel

Haninge 31 januari 2018

### Motion till Segelkobbens samfällighetsförening, årsmöte 2018

#### Öka skyddet för våra fonder så att det finns medel den dagen våra dyra anläggningar kräver renovering.

1. *Separera reparationsfonden för (kortsiktiga) underhåll och reparationer från den långsiktiga reinvesteringsskatten!*
2. *Säkerställ att inga uttag från fonden görs utan att det motsvarande beloppet finns i fonderingsplanen.*
3. *Fonderingsplanen ska årligen revideras och presenteras i underlaget till stämman.*

Ovanstående punkter fastställdes på stämman 2006 och 2013 fastställdes ytterligare krav av stämman för att säkerställa att fonderade medel sparas till det som det primärt ska användas till. Trots detta så växer inte de fonderade medlen i den utsträckning som vi avsätter eftersom fonden kontinuerligt läcker pengar till projekt som inte avses att fondera till. Fonderna är främst skapade för att säkerställa framtida kostnader när anläggningarna av kommunal teknisk natur havererar. (Därför är fonden också ett lagkrav!)

Området färdigställdes 1979 och anläggningarna så som avlopp, gatubelysning, kallvattenledning asfaltsytor mm kommer att kräva reinvesteringar. Med tanke på att vår gemensamhetsanläggning har ett reinvesteringssvärde på ca 25 miljoner så måste fonden skyddas från att vara en kassakista för andra utgifter. Genom åren har vi sett flera exempel på föreslagna och genomförda projekt som inte primärt ska betalas av fondmedel men som i princip äter upp hela årsavsättningen. Frågan blir då - om vi inte nu kan skydda fonden tillräckligt hur skyddar vi då fonderna när (om) de kommer upp i de summor som fonderingsplanen pekar mot?

Det är dessutom obegripligt att styrelserna (genom många år) negligerar stämmans beslut enligt citat nr 3 ovan. Fonderna är en väsentlig del av budgetunderlaget att då hänvisa till en webbsida är definitivt inte ett godkänt alternativ. Fonderingsplanen ska som beslutet säger, presenteras i underlaget till stämman dvs i den kallelse som alla medlemmar får innan mötet. Att presentera fonderna i ett separat informationsmöte är otillräckligt. Självklart ska det vara en del av årsmötet.

En brist i dagens fonderingsplan är att det är ett operativt verktyg och inte anpassat för presentation. Inför årsmötet bör en bra sammanställning av fonderna göras som summerar på anläggningens delar ss vägar, avlopp, belysning, mark etc. och där man visar senaste årets förändringar. Detta skulle underlätta för stämman att bedöma om fond-avsättningar och -uttagen är representativt för respektive anläggningsdel.

Förslag till stämmobeslut:

1. **Fonden ska vara en egen punkt i dagordningen på föreningens årsstämma.**
2. **Fonderingsplanen ska utformas så att medlemmarna ser fonderade medel för varje anläggningsdel och förändringen över året och ska enligt tidigare beslut ingå i kallelsen till årsstämman.**

  
Lars Rollman SL120

### **Svar på motion 3: Öka skyddet för fonderade medel**

Styrelsens förslag:

1. Motionären begär att fonden skall separeras i kortsiktiga och långsiktiga delar.
2. Fonden skall också säkerställas från uttag om inte det motsvarande beloppet finns avsatt i fonderingsplanen.
3. Fonderingsplanen skall årligen revideras och presenteras i underlaget till stämman som en egen punkt och ingå i kallelsen.

Under 2016 har en arbetsgrupp, där motionären ingått, arbetat med att utveckla och säkerställa hur fonden skall beräknas. Detta är en del av hur nivån på uttagen från boende i området regleras och ingår därmed i budgeten.

Styrelsen är väl medveten om att varje samfällighet skall ha en fonderingsplan, men lagen säger inget om summan/storleken på avsatta medel. Detta är en fråga för stämman att ta ställning till.

1. Någon separering av fondmedlen är inte nödvändigt utifrån lagen. Eftersom fonden redan idag beskriver framtida kostnader inom respektive delmoment så behövs det inte göras.
2. Fonden beskriver tydligt vad varje åtgärd beräknas kosta i investering och underhåll. Eftersom detta är en beräkning som kan vara felskattad så behöver ibland medel tas från en "post" för att täcka merkostnader på en annan "post" Det är viktigt att styrelsen har stämmans förtroende att hantera sådana händelser. I annat fall skall en extra stämma hållas om ex asfalteringsarbeten måste göras i den omfattningen att medel avsatt för just den åtgärden inte räcker till, utan behöver täckas upp av totala medel som finns inom fonden. Varje uttagen krona redovisas för stämman varje år, och då får stämman besluta om styrelsen felaktigt använt fonderingemedel. Vilket då skulle kunna resultera i att styrelsen inte får ansvarsfrihet.
3. Redan idag redovisas fonderingsplanen på stämman varje år. Styrelsen har på inrådan av flera boende i området, valt att lägga denna redovisning som en informationspunkt på stämman, där också fonderingsplanen delas ut till de som vill ha den. Vidare finns fonderingsplanen på hemsidan för alla att tillgå.

Styrelsen föreslår i och med ovanstående att motionen skall avslås och anses vara behandlad.

## **Motion 4: Utvidgning av tomtgräns**

Januari 2018

Motion till Kommande Årsstämma 2018 för Segelkobbens Samfällighet

Ärende: Fastighet vid västra infarten till Norra Läget har sedan ett antal år utvidgat sin tomt in på vägområde.

Med jämna intervaller påminner styrelsen i Inseget att fastighetsägare inte får inkräkta på vägområde varför det inte kan vara obekant för fastighetsägaren vilka regler som gäller.

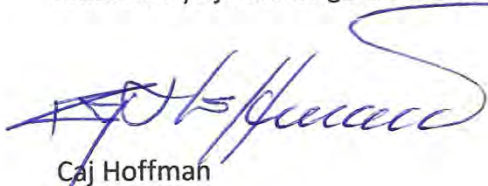
Vid utfart tvingas man ofta att lämna företräde för mötande bil pga utökad tomtmark på vägområde. Detta är ett permanent hinder . Här har även planterats ett äppelträd på tomtgränsen.

Även vid infart till området måste man använda det extra utrymme som finns i korsningen vid möte.

Dessutom är det ett hinder för snöröjaren. Skador kan uppkomma på maskiner och egendom. Ersättningsanspråk kan ställas mot föreningen.

Är det så att det finns skäl för att fastighetsägaren ska få behålla gatumarken ska avtal tecknas med fastighetsägaren, så kallat upplåtelseavtal av gatumark. Detta är mycket krångligt och kostsamt och ej tillrådligt. Avtal kan först tecknas efter Stämmobeslut.

Jag ber härmed stämman att uppdra åt styrelsen att uppmana fastighetsägaren att avveckla nämnda nyttjande av gatumark inkl borttag av äppelträd



Caj Hoffman

Norra Läget 22

## **Svar Motion 4: Utvidgning av tomtgräns**

Styrelsens förslag:

Styrelsen har tagit kontakt med husägaren, som har förstått problemet och har lovat att åtgärda problemet under våren.

Styrelsen föreslår i och med ovanstående att motionen skall anses vara behandlad.

## **Förslag på nytt avtal mellan ComHem och Samfälligheten Segelkobben**

### **Nuvarande avtal**

Månadsavgift idag                    96,51 kr per hushåll exkl. moms.

### **Förslag på nytt avtal**

Gruppavtal Bredband 100 Mbit/s och Telefoni Bas inklusive det TV-utbud och serviceavtal som föreningen har idag.

Ny månadsavgift	99 kr per hushåll exkl. moms
Avtalstid	36 månader
Avtalsstart	2018-07-01
Antal hushåll	196

Avtalet inkluderar 1 router, för närvarande HUB C1, per hushåll. Den beställs av respektive medlem hos vår Kundservice.

Möjligheten att uppgradera till högre hastigheter än 100 Mbit/s med rabatt fortsätter på samma sätt som idag.

I övrigt påverkas boende inte driftsmässigt av denna förändring av avtalet.

I planen för sent 2018 eller 2019 ligger det att digitalisera TV-utbudet. Vi gör det då inom ramen för befintligt avtal.

Exakt hur utbudet kommer att se ut då är inte spikat, troligt är att alla SVT:s kanaler samt alla "större" kanaler kommer att finnas med.



# GRUPPAVTAL BREDBAND 100

---

Perfekt för dig som är mycket på internet och ofta tittar på film och tv online.  
Klarar även fler uppkopplade enheter.

Komplettera bredbandet med Trygg Surf och få ett säkerhetspaket som skyddar de boendes alla enheter; dator, mobil och surfplatta. Trygg Surf skyddar till exempel när du surfar, shoppar och utför bankärenden på nätet. Lägg till telefoni så har ni löst hela hemmets behov av kommunikation.



## Hastighet

Kapacitet nedström (ta emot filer) 50–100 Mbit/s  
Kapacitet uppström (skicka filer) 7–10 Mbit/s

## Hastighetsgaranti

- De boende vet att de får den hastighet de betalar för när de har trådbunden uppkoppling.

## Uppgraderingsrabatt

- Om de boende väljer en högre bredbandshastighet än vad som ingår i Gruppavtalet får denne tillgodoräkna en uppgraderingsrabatt.

## E-post

- 5 st e-postadresser à 100 MB ingår
- 

## Fördelarna med Com Hem Gruppavtal Bredband

- Samtliga boende får enkelt tillgång till bredband och telefoni.
  - Boendestandarden och därmed värdet på era bostäder höjs.
  - Ett abonnemang på Bredband 100 och en trådlös router ingår per hushåll.
  - Routern innehåller även en telefoniadapter och WiFi, för trådlös uppkoppling.
  - Befintliga bredbandskunder får rabatt på sitt abonnemang.
  - Rabatt för kunder som i stället väljer att teckna ett större bredbandsabonnemang (300 kr uppgraderingsrabatt per månad inklusive moms).
  - Välj den tjänst eller kombination av tjänster som passar just er bäst.
  - Era boende äger medföljande kundutrustning.
- 

För telefoni tillkommer samtalsavgifter och eventuella tillvalstjänster.  
För aktuella samtalstaxor se [comhem.se](http://comhem.se).

## Vill ni veta mer om Com Hem Gruppavtal?

Kontakta Com Hems Kundservice för fastighetsägare på telefon **90 333** eller er personliga kontakt på Com Hem för en offert med just den kombination av tjänster ni är intresserade av.

# NÄTUPPGRADERING

Du som kund hos oss på Com Hem är idag anslutna till ett modernt fibernät som uppdateras kontinuerligt och kan leverera praktiskt taget obegränsad kapacitet. Vi har levererat bredband i Sverige med flera olika tekniker sedan 1999 men nu pågår ännu en uppgradering som kommer möjliggöra att du som kund kan nå de högsta hastigheterna på marknaden.

Det finns flera olika typer av fibertekniker som kan leverera höghastighetsbredband, varav de två vanligaste kallas FiberKoax (Hybrid Fiber Coax) och FiberLAN (Fiber To The Home och Fiber To The Building).

Många undrar vilken av de två fiberteknikerna som är bäst och hos många finns det en förvirring kring hur de olika teknikerna fungerar. Tidigare fanns det en tro att man var tvungen att ersätta ett FiberKoax-nät med ett FiberLAN-nät för att uppnå tillräcklig kapacitet, men det stämmer inte.

## FiberKoax

De flesta av våra kunder har ett fibernät byggt med FiberKoax-teknik. Vårt FiberKoax-nät består idag av mer än 95 procent fiber, där endast de sista metrarna är kopparbaserade. Det har skett en betydande utveckling i FiberKoax-tekniken under de senaste åren.

## FiberLAN

I ett FiberLAN-nät kommer fibern ibland närmare kunden och bara den sista delen av ledningarna, inne i huset, är kopparbaserade. FiberLAN-nätet kan också ge symmetriska hastigheter, det vill säga lika snabba hastigheter för nedladdning och uppladdning av data. De flesta fiberleverantörer på marknaden använder sig bara av FiberLAN-teknik.

## Uppgradering av FiberKoax

Vi uppgraderar nu vårt FiberKoax-nät, vilket betyder att du som kund kan få mycket höga hastigheter. För att göra en enkel jämförelse är det som att vi utökar E4:an med fyra extra filer samtidigt som vi höjer hastighetsgränsen. Det ger en otrolig ökning i kapacitet i det vi skickar via nätet, vilket betyder att varje kund kan få mycket höga hastigheter.

I praktiken betyder det att vi ersätter elektronik och optik i de viktigaste bitarna i nätet och uppgraderar våra accesspunkter vilket ökar kapaciteten ytterligare. Detta innebär att alla boende, kommer kunna ges möjlighet till ökad kapacitet

i nätverket som de redan har. Den internationella standard som vi nu inför kallas **DOCSIS 3.1** och kan i teorin ge 10 Gbit/s nedladdningshastighet och 1 Gbit/s uppladdning.

Nästa fas i denna uppgradering innebär till och med att FiberKoax kan överträffa FiberLAN både med upp- och nedladdningshastighet. När konsumenter behöver hastigheter över 1 Gbit/s och vilka hastigheter på abonnemangen det blir får framtiden utvisa. Huvudsaken är att vårt nät är redo för framtida behov.

## Utmaningen - ett riktigt bra WiFi

I och med att vi nu uppgraderar FiberKoax-nätet är nästan alla praktiska skillnader mellan nättyperna borta. Utmaningen för att få en bättre trådlös upplevelse ligger inte alls i bredbandsnätet till de boende, utan i det lokala trådlösa nätverket i respektive hem.

Hur stabilt de boende upplever det trådlösa nätverket påverkas nästan alltid av förhållandena i bostaden. Det hjälper inte att ha gigabit-nätverk i fastigheten, om de boende inte får hastigheten de bör ha över det trådlösa nätverket. För att bli bäst i Sverige på att leverera trådlöst nätverk investerar vi kontinuerligt i nya produkter och tjänster som kan användas i hemmet.

## NÄTUPPGRADERING SNABBFAKTA

Fastigheter med FiberKoax ges nu möjlighet till en uppgradering som ger samma maxhastighet som FiberLAN.

**Kapacitetsökningen** gör att alla infrastrukturer från Com Hem kan leverera **1 Gbit/s i maxhastighet** för nedladdning.

Ger en mer **stabil hastighet** när fler surfar samtidigt.

## **Parkeringsregler för Segelkobbens samfällighet**

På 2017 års stämma beslutades att en parkeringsgrupp skall tillsättas i syfte att arbeta fram tre förslag på parkeringsregler för vår samfällighet. Dessa förslag skall upp som beslutspunkt under 2018 års stämma.

### ***Nuvarande regler***

8-18 vardagar. P-skiva 4 timmar.

Detta har upplevts positivt då vi inte har mottagit klagomål på de nuvarande reglerna. Kritik har enbart kommit på skyltningen och parkeringsbolagets agerande kring bötfällningar.

Parkeringsgruppen har kommit fram till tre stycken förslag, enligt nedan:

### ***Alternativ 1***

48 timmars parkering.

### ***Alternativ 2***

8-16 vardagar. P-skiva 6 timmar.

### ***Alternativ 3***

8-16 alla dagar. P-skiva 6 timmar.

Parkeringsgruppen föreslår att stämman tar ytterligare beslut om att samtliga besöksparkeringar skall skyltas med de nya gällande regler men minst P-skylt och Besökande-skylt.



## **Fullmakt**

### **Fullmakt för**

Namn 1 .....

Namn 2 .....

Namn 3 .....

att var för sig utöva rösträtt för fastigheten med adress.....

### **Namnteckning och namnförtydligande av samtliga delägare:**

Delägare 1 .....

Delägare 2 .....

Delägare 3 .....

**För att fullmakten ska vara giltig måste en av de båda kryssrutorna nedan vara markerad.**

- Fullmakten ska gälla endast vid Segelkobbens föreningsstämma 22 mars 2018.
- Fullmakten ska gälla permanent tills den skriftligen återkallas av någon av delägarna.

**För information "Angående röstetal och ombud"  
samt "Röstningsförfarande", se sidorna 4 – 5.**