

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

April 2018

Nr 168



I detta nummer av INSEGLET:

- Vårstädningen lördag den 21 april***
- Våra nya parkeringsregler***
- Protokoll från Föreningsstämman***

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2018

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Margus Raude	NG 279	0761404654	Revisorsuppleant		
Nicklas Tiger	NG 251	0736213610	Laila Alsén	NG 273	0703154345
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Valberedning		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Birgitta Ekman	NG 257	
Styrelsesuppleanter			Adresser		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Krister Juuso	SL 151	500 113 38	Nedergården 212B		
Thimmy Rosendal	NL 27	0736262565	137 68 Jordbro		
Mark & lekplatsgrupp			Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	Hemsida: www.segelkobben.se		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	INSEGLET		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Roger Sundell		
Elgrupp			Nedergården 260		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	137 68 Jordbro		
Gojko Laic	NG 230	0704665858			
Info-grupp					
Roger Sundell, Inseglet	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson, Webansvarig	NG 263	777 56 18			
Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440			

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2018** som är områdesombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2018 2018-02-01 – 2019-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 13	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 35	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 43	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 46	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 113	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 131	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 141	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 147	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 226	5
Nedergården 213-223	Nedergården 216	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 250	3
Nedergården 239-248	Nedergården 245	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 275	1
Nedergården 265-270	Nedergården 265	2

Ordförande har ordet

Jag vill återigen börja med att tacka för visat intresse på föreningsstämman. Känns mycket bra, ju fler vi är som visar intresse och engagemang. Tycker att det är viktigt att vi kan ha bra diskussioner och håller en bra stämning vid våra årsmöten.

Samtliga ordinarie ledamöter i styrelsen sitter kvar eller blev omvalda på mötet och det känns som ett bra visat förtroende. Tack för ett gediget och gott arbete både till er i styrelsen samt ni andra som haft andra viktiga funktioner och utfört arbete inom samfälligheten. Önskar välkommen till de nya som nu tar vid i roller i eller utanför styrelsen. Vi fortsätter att arbeta på att ha en bra och positiv stämning såväl inom styrelsen, som tillsammans med alla andra som arbetar med något uppdrag för samfälligheten. Är övertygad om att detta är av stor betydelse när vi ska rekrytera nya till uppdrag inom samfälligheten.

En annan av årets stora händelser närmar sig raskt. Tillsammans med att våren tar över, vilket jag hoppas inträffar nu snart, genomför vi årets städdag. Lördagen den 21 april, klockan 10.00, går vi mangrant tillsammans ut och gör en insats för att hålla våra gemensamma marktytor och inventarier fina och trevliga. Viktigt med den gemensamma samlingen klockan 10.00 så att våra områdesombud kan fördela de arbetsuppgifter som behöver utföras.

Mer information rörande städdagen kan ni läsa om i detta nummer av INSEGLET, samt få via era mark- och områdesombud.

Vi ses den 21 april.

Med önskan om en fin och skön sommar.

Peter Aurén

Styrelsen

Vid det konstituerande styrelsemötet beslutades om följande organisation inom styrelsen:

Uppdrag i styrelsen	Namn	Adress	Kommentar
Ordförande TV-ansvarig	Peter Aurén	NG 281	Vald till ordförande av stämman. Kontaktperson mot ComHem.
Vice ordförande Kassör	Margus Raude	NG 279	
Sekreterare	Nicklas Tiger	NG 251	
Markansvarig	Hans Björkman	NL 43	Markansvarig tillsammans med Thomas Goding och Gojko Laic.
Markansvarig Ansvarig för el	Thomas Goding	NL 7	Markansvarig tillsammans med Hans Björkman och Gojko Laic.
Markansvarig Ansvarig för garagelängor	Gojko Laic	NG 230	Markansvarig tillsammans med Hans Björkman och Thomas Goding.

Vårstädning lördag 21 april

Vårstädningen ska genomföras på ungefär samma sätt som tidigare år. Därför blir också informationen om vårstädningen likadan som tidigare år:

Funktionärer under städdagen

Markansvariga i styrelsen	Markombud (Mark- och lekplatsgruppen)	Områdesombud
Norra Läget/Södra Läget Hans Björkman	Norra Läget Douglas Krantz, Norra Läget 6	Se sidan 2 i INSEGLET
Norra Läget/Södra Läget Thomas Goding	Södra Läget Edip Baik, Södra Läget 158	
Nedergården Gojko Laic	Nedergården Richard Malmborg, Nedergården 247	

Under städdagen kommer våra valda funktionärer bära reflexvästar av olika färger:

- Markansvariga: Ljusgröna västar
- Markombud: Brandgula västar
- Områdesombud: Signalgula västar
- Styrelsen utom markansvariga: Rödrosa västar.

För områdesombuden

Områdesombuden ska träffas utanför sitt markombud klockan 9.30 för att tilldelas extra uppgifter och material. Om något skulle vara oklart inför städdagen, finns alltid möjligheten att samråda med markansvariga i styrelsen.

För att underlätta områdesombudens arbete under städdagarna har styrelsen tagit fram pärmar med instruktioner och exempel på vad som kan beställas hos markombuden till städdagen. I pärmarna finns även exempel på arbetsuppgifter som i förekommande fall bör utföras. Markansvariga och markombud går tillsammans igenom vilka arbeten som skall prioriteras och gå före andra arbeten under städdagen. Markombuden informerar därefter respektive områdesombud om dessa arbeten. Det är viktigt att områdesombuden fördelar arbetsuppgifterna på ett sådant sätt att alla fastigheter är med i arbetet under hela städdagen.

I pärmarna finns också listor där områdesombuden antecknar vilka fastigheter som deltagit under städdagen samt vilka arbetsuppgifter som de tilldelats.

När städdagen är slut noterar områdesombudet i listan om tilldelade arbeten utförts eller inte.

De fastigheter där ingen kan vara med på städdagen får utföra sina arbetsuppgifter före eller efter städdagen. Områdesombudet noterar i listan när dessa arbetsuppgifter blir utförda innan de lämnas till markombudet.

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive områdesombud för närvarokontroll och fördelning av arbetsuppgifter. En lista över årets

områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Det är naturligtvis tillåtet att börja städningen tidigare, men respektera tiden för samling!

De fastighetsägare som inte kan delta under städdagen ska kontakta sitt områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt

Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppåsar samt annat material ut. Det kan tyckas fånigt att alla ska behöva samlas, de flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Ibland finns det dock större, tyngre arbetsuppgifter som måste utföras. Då gäller det att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla vanliga rutiner. Det finns t.ex. sönderkörda gräsytor som behöver repareras. Försök placera tillbaka grästorven, stampa till den ordentligt, jämna av med lös jord och så gärna i lite nya gräsfrön.

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. De kan istället t.ex. sitta barn- eller containervakt, sköta grillarna eller bara komma med goda råd. Lär upp den nya generationen i hur en ros ska beskåras eller droppnäsa sågas!

Lite allmänna förhållningsregler

- Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt, se till att felanmäla detta! I första hand till berört markombud eller via mejl till föreningens mejladress. Det går också bra att vända sig direkt till de markansvariga i styrelsen.
- Se över häckar och buskar. Dessa får inte hänga ut över körbanor och gångvägar. Tillträdena till lekplatserna ska också vara uppklippta, detta för att öka säkerheten för våra barn!
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor måste rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.
- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m. Hittar ni fel som inte kan åtgärdas direkt ska ni meddela detta till ert markombud.
- Sopa eller kratta bort grus från gräsytor ut till vägbanan. Eller återanvänd gruset till våra stigar till lekplatserna.
- Sopa ut gruset från kanterna samt minst 1 meter från farthindren så att sopbilen kommer åt gruset.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212
- Nedergården 264.

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredagen 20 april.

Trädgårdsavfall från egna tomten får slängas i containrarna först efter klockan 15 lördagen 21 april! Respektera tiden så att det samfälliga avfallet får plats.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en sorteringsavgift (t.ex. så kostar el-sopor 1500 kr/st). Inga sopor får läggas utanför containern.

Någon dag efter städdagen kommer sopbilen och samlar upp allt grus vi sopat ut från kanterna. Kratta bort alla löv och pinnar ur sanden och lägg i containern. Då underlättas sopningen och vägarna blir renare.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag – torsdag13.00 – 19.00
- Fredag – söndag.....9.00 – 16.00

Korvgrillning

Vi kommer även i år att anordna grillning på våra stora lekplatser (på Norra Läget, på Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården). Klockan 13.30–14.30 kommer det att finnas grillkorv (både med och utan griskött) att äta för samtliga barn och arbetare. Utnyttja pausen till att stämma av vad som har blivit utfört och vad som återstår att göra och fördela ut de sista uppgifterna för dagen. Se till att ha riktigt kul och mysigt under dagen!

Trädfällning

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken.

Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar skall vara tillfrågade.

Eventuella kostnader och städning bekostas av den enskilde fastighetsägaren. För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta markansvariga.

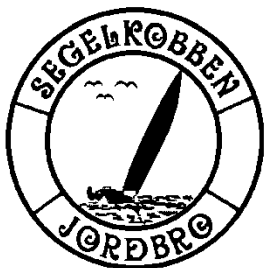
Våra nya parkeringsregler

Det togs, som bekant för många, ett beslut på 2017 års stämma, att en parkeringsgrupp skulle tillsättas och arbeta fram tre förslag på parkeringsregler till 2018 års stämma. Mycket riktigt återfanns en beslutspunkt angående parkering i vårt område på årets stämma.

Efter ett gediget röstande och rösträknande kunde vi till slut finna att stämman beslutat om att följande regler skall gälla i vårt område framöver:

- Parkering ska vara tillåten med P-skiva under vardagar i 6 timmar mellan 08 och 18.
- All övrig tid ska fri parkering på föreningens gästparkeringar gälla.
- Endast försäkrade personbilar som ryms inom parkeringsrutan är tillåtna på våra gästparkeringar.
- All övrig parkering på samfällighetens mark utanför markerade P-platser ska fortfarande vara otillåten om inte särskilt P-tillstånd inhämtats skriftligen.

Stämman fattade också beslut på att det skall skyltas på rätt sätt enligt dessa nya gällande regler.



Årsmötesprotokoll 2018

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Segelkobbens samfällighetsförening

Datum: 2018-03-22

Tid: 19.00 (19.04-21.15)

Plats: Kvarnbäcksskolans matsal

Beslut = text i kursiv stil

1. Stämman öppnas.

Klockan 19.04 hälsade styrelsens ordförande, Peter Aurén, de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande för stämman.

Niclas Lindgren, till vardags ordföranden på Krogträppen, valdes som ordförande för stämman.

3. Fastställande av dagordningen.

Dagordningen fastställdes enligt kallelsens lydelse.

4. Val av sekreterare för stämman.

Till stämmans sekreterare valdes styrelserepresentanten Nicklas Tiger.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Gunilla Hörberg och Anne-Britt Fröde.

6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.

Stämman fastställde att stämman blivit behörigen utlyst.

7. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till 34 röstberättigade inklusive fullmakter (detta ändrades sedermera till 37 efter omräkning)

8. Styrelsens och revisorns berättelser.

Fråga: 4e stycket. En släkting till en styrelsemedlem har utfört ett jobb. Revisor tycker inte det är moraliskt riktigt men står ingenting i stadgarna om det.

Stämman godkände styrelsens förvaltningsberättelse och 2017 års bokslut.

Stämman godkände revisionsberättelsen.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Genom revisionsberättelsen förordar revisorn ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2018.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

10. Motioner

Motion 1: Nya belysningsstolpar.

Douglas Krantz säger att sensorn fungerar sådär. Ser hellre att de lyser timermässigt. Dålig rörelsedetektor.

Motionären har knackat dörr bland grannar och har pratat med 12 av 15stycken. Samtliga vill ha belysning konstant kvällstid.

SL boende vill ha en lampa som lyser svagare.

Styrelsen berättar att om majoriteten vill ha skymningsrelä så ordnas detta.

Det är på den boendes initiativ att sätta igång denna process genom att ta kontakt med Markansvarig i Styrelsen.

Det skall föras till protokollet att en boende anser att det är ekonomiskt oansvarigt att betala för rörelsedetektorer då det är mer ekonomiskt smart att låta lampan lysa konstant.

Stämman går på styrelsens linje och avslår motionen.

Motion 2: Ta bort höststäddagen.

Motionären berättar att närvarolistan ger mycket huvudbry och anser att vi kan ta eget ansvar.

Motionären pratar också om att containrar är dyra och miljöpåverkan när dessa hämtas.

Styrelsen svarar med att tanken är bra men att de tror att höststäddagen är viktig för området då det underlättar vårstäddagen och styrelsen tror att det är nödvändigt att ha kvar denna dag.

Stämman går på styrelsens förslag och avslår motionen.

Motion 3: Öka skyddet för fonderade medel.

Motionären berättar att fonderade medel inte skall användas till nyinvesteringar.

Exempelvis boulevanor och belysningslampor.

Motionären säger också att fonderingsplanen är för svår att förstå för gemene man.

Styrelsen hävdar att detta är en förtroendefråga då stämman 2017 gav Styrelsen i uppdrag att placera ut belysningsstolpar. Styrelsen anser att det vore tung-jobbat om Styrelsen behöver kalla extra-stämmor för varje uttag.

Motionären opponerar sig och hävdar att det inte behövs extrastämma utan Styrelsen skall svara på motionen genom att skriva hur mycket det kommer att kosta. Motionären vidhåller att fondmedel inte skall användas till nyinvesteringar.

En boende flikade in genom att nämna att under 2017 års stämma så var budget fastställd, utan stolpar. Stämman beslutade sedan att styrelsen skall sätta upp stolpar. Detta kan inte belastas styrelsen. Den boende tycker att Styrelsen har skött detta på ett bra sätt.

En annan boende håller med motionären att medel i vår fondplan inte skall tas för nyinvestering utan skall vara öronmärkt för underhåll & reparationer.

Ytterligare en boende nämner att Margus Raude, på 2017 års stämma, berättade att om belysningsstolpar skall köpas in så stämmer inte den fondplan som presenterades.

Fråga kommer upp om hur stor fonden och hur stor fond samfälligheterna nära oss har?

Styrelsen svarar att det inte finns en fastställd summa men att grannarna, till vår vetskap, inte har i närheten av de summor som vi har i vår fond.

Margus Raude berättar att vi har ett bör-värde i fonderingsplanen och vi redovisar klart och tydligt. Med detta så avslutas debatten.

Motionären yrkar bifall till sin motion och styrelsen yrkar avslag.

Stämman går till beslut.

Stämman fattar beslut i enlighet med styrelsens förslag.

Motion 4: utvidgning av tomtgräns

Stämman går till beslut.

Stämman fattar beslut i enlighet med styrelsens förslag.

11. Beslutspunkt ComHem.

Styrelsen berättar och presenterar en grupp som är tillsatt för denna fråga.

Gruppen har kompetens inom teknik.

Gruppen berättar att det är en väldigt bra ekonomisk vinning i att gå vidare med ComHem än att byta. En boende frågar om uppgraderingen som skett av brandbedden och vi får veta att det inte påverkade samfällighetens del utan den privata boendens del av bredbandet.

Det blir inga nya boxar utan befintligt analogt nät går över till digitalt.

Vi får en router på köpet med 4 portar istället för 2.

Debatten avslutas.

Styrelsens förslag är att fortsätta med ComHem.

Stämman fattar beslut i enlighet med styrelsens förslag.

12. Beslutspunkt Parkering.

Diskussioner tilltar. Detta är till för besöksparkeringar. Vi delar ut besökstillstånd om man behöver vid exempelvis renoveringar

Boende får skriva motion till nästa år gällande betalparkeringar.

Debatten är avslutad. Det är många olika alternativ att rösta för.

Ordföranden för stämman, Niclas Lindberg ger ett förslag till ordningsföljd av röstning.

Förslag till röstordning: **48 timmar -> Vilka dagar? -> Vilka timmar?**

P-skiva eller 48-timmars parkering.

Yrkar stämman bifall till 48 timmars parkering?

NEJ

Stämman har fattat beslut att genomföra parkering med P-skiva.

Vilka dagar? Gäller på vardagar

8-16 eller 8-18? 13 röstade för 8-16. 20 röstade för 8-18.

Stämman röstade för 8-18

Vilken tid på P-Skiva.

6 timmar är fastställt.

Stämman har bestämt: vardagar 8-18 med 6 timmars P-skiva.

Stämmans beslut är att vi skall skylta på rätt sätt enligt dessa nya gällande regler.

13. Fastställande av arvoden

Stämman fastställer arvoden enligt Styrelsens förslag.

14. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.

Margus tar orda. Berättar om elkostnaderna.

Styrelsens förslag godtages av stämman.

15. Val av styrelseordförande och styrelse.

Lena Utberg, valberedningens sammankallande, presenterade valberedningens förslag.

Började med att säga att de är kvar då inga andra vill vara med i valberedningen.

Peter Auren omval 2 år. JA

Margus, Nicklas, Gojko, Thomas 1 år kvar.

Hans Björkman omval 2 år.

Utökat med en suppleant:

Martin Widarsson – Omval 1 år

Krister Juuso – nyval 1 år

Timmy Rosendal – Nyval 1 år.

Stämman fastslår valberedningens förslag.

16. Val av övriga arvoderade poster

Övriga poster valdes enligt valberedningens förslag.

17. Val av revisorer

Sören Anängen valdes om som revisor liksom Laila Ahlsén till revisorssuppleant.

18. Fråga om valberedning

Stämman väljer om den sittande valberedningen.

Stämman beslutar att valberedningen får välja in ytterligare en person i valberedningen under årets gång.

19. Övriga frågor (inkl. avtackning av avgående funktionärer).

Mikael Sjögren (frånvarande, representerades av sin fru) tackades av med blomma.

Niclas Lindberg tackades av med blomma.

20. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Sekreteraren meddelade att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens webbsida inom 14 dagar samt att protokollet (utan bilagor) också kommer att tryckas i nästa nummer av Inseglet.)

21. Stämman avslutas.

Mötesordföranden avslutade mötet genom att tacka samtliga närvarande. Klockan stannade på 21:15

Nicklas Tiger
Mötessekreterare

Niclas Lindberg
Mötesordförande

Gunilla Hörberg
Protokolljusterare

Anne-Britt Fröde
Protokolljusterare

Bilagor

Nr 1: Inseglet nr 167

5 (5)

Bilagor till Årsmötesprotokoll

Nr 1: INSEGLET nr 167 är tidigare utdelad till samtliga fastigheter och finns även publicerad på föreningens hemsida.

Några påminnelser

Respektera hastighetsgräns 10 km/h inom vårt område

Respektera 10-gränsen när du kör bil eller annat fordon inom vårt område. Tänk på att det kan komma småbarn springande eller cyklande från de mest oväntade ställen!

Felanmälan

Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress samfalligheten@segelkobben.se eller ring till lämplig styrelsemedlem.

Hemsidan

Kom ihåg att regelbundet kolla vår hemsida på www.segelkobben.se. Här finns naturligtvis alla nyheter, men även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEGLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.

Övrig information

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben. Här följer några exempel.

Facebook-gruppen ”Vi som bor på Segelkobben”

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Enklaste sättet att bli medlem är att logga in på Facebook, söka ”Vi som bor på Segelkobben” och ansöka om medlemskap.

Segelkobbens samfällighets styrelse är inte inblandad i Facebook-gruppen, men kan naturligtvis använda gruppen för att snabbt få ut ett meddelande till de boende. INSEGLET och Segelkobbens hemsida är annars de forum som styrelsen använder för att sprida information.

Det är kul att se att många är engagerade i vad som händer i vårt område vilket tar sig i uttryck i Facebook-gruppen. Vi vill dock framhålla att det är otroligt viktigt att vi håller god ton mot varandra i gruppen.

Facebook-gruppen får inte användas som ett forum för personangrepp eller påhopp och beskyllningar så att personer kan identifieras. Det är också olämpligt att uttrycka sig på ett sådant sätt så att personer kan känna sig kränkta eller hotade. Sådana inlägg tas bort så fort de upptäcks.

En administratör kan ta bort olämpliga inlägg och kan stänga av medlemmar från gruppen som inte följer dessa regler.

Hans Björkman är administratör och Nicklas Tiger är moderator i Facebook-gruppen.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln. Detta ska uppnås genom ett socialt nätverk, som skapas av att de boende samarbetar, stödjer och hjälper varandra. Att förändra attityder hos människor, att ta ställning för brottsoffren samt att bry sig om sina medmänniskor, är en grundläggande tanke i Grannsamverkan.

Mer information om Grannsamverskan finns på Segelkobbens hemsida.

Kontaktombud för Grannsamverkan

Nedergården Sören Anängen Nedergården 277 sanangen@gmail.com 0709590922	Södra Läget Eva Öberg Södra Läget 134 e388407@gmail.com 0703799042	Norra Läget Eva-Maria Goding Norra Läget 7 evamaria.goding@yahoo.com 0736636999
--	--	---

Brottsförebyggande åtgärder

Här kommer några tips som ni kan göra själva eller i samverkan med grannar:

- Kontrollera samtliga fönster att de inte går att öppna utifrån och skaffa fönsterlås till de fönster som finns på markplan.
- Ha ett bra lås på altan- och balkongdörrar så att de inte går att öppna inifrån utan nyckel.
- Skaffa ett bra lås till ytterdörren och se till att dörren är säkerhetsklassad. Här kan ni läsa om säkerhetsklassade dörrar: <https://www.svenskaskydd.se/klassningar>.
- Förvara värdeföremål och kontanter i ett värdeskåp hemma och se till att det är förankrat i golvet.
- Skaffa en låsbar postlåda och se till att den är låst. Be någon granne att tömma den vid lägre frånvaro.
- Skaffa larm från certifierat företag och ha det kopplat till larmcentral.
- Om ni vill märka era värdeföremål så tillhandahåller polisen DNA-märkning.
- Upprätta en inventarielista på värdeföremålen och lägg listan i värdeskåpet.
- Informera grannarna vid bortavaro, se till att ha lampor som tänds och släcks, låt radio gå igång vid olika tidpunkter. Ha ytterbelysning som tänds antingen när det blir mörkt eller vid rörelse. Se till att någon ställer ut soptunnan och eventuellt lägger något i den vid längre frånvaro. Ha inte stegar utomhus. Ha inga nycklar framme när ni åker bort. Kommer det snö se till att någon skottar åt er.

Denna information, och mycket annat läsvärt, finns på: <http://samverkanmotbrott.se/>.

Husdjur

Hur man rastar sina husdjur är inte en fråga för samfälligheten. Men vi förutsätter ju att ni inte låter era husdjur förorena på olämpliga ställen. Våra lyktstolpar mår till exempel inte så bra av att bli kissade på!