

# *inseglet*



Informationsbladet för Segelkobben

Juni 2018

Nr 169



## ***I detta nummer av INSEGLET***

- ***Nytt avtal med ComHem***
- ***Betalningsrutin för samfällighetsavgiften***
- ***Våra nya parkeringsregler***
- ***Kontakt med styrelsen***
- ***Markarbeten***
- ***Häckar och buskar***

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2018

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Info-grupp</b>		
Peter Aurén	NG 281	500 265 07	Roger Sundell, Inseglet	NG 260	500 278 94
– ordförande och TV-ansvarig			Martin Widarsson, Hemsidan	NG 263	777 56 18
Margus Raude	NG 279	0761404654	Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440
– kassör och vice ordförande					
Nicklas Tiger	NG 251	0736213610	<b>Revisor</b>		
– sekreterare			Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Hans Björkman	NL 43	0703952440	<b>Revisorsuppleant</b>		
– ansvarig för mark			Laila Alsén	NG 273	0703154345
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	<b>Valberedning</b>		
– ansvarig för mark och el			Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Birgitta Ekman	NG 257	
– ansvarig för mark och garagelängor			<b>Adresser</b>		
<b>Styrelsesuppleanter</b>			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Nedergården 212B		
Krister Juuso	SL 151	500 113 38	137 68 Jordbro		
Thimmy Rosendal	NL 27	0736262565	Email: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
Douglas Krantz	NL 6	500 104 41	INSEGLET		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	Roger Sundell		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Nedergården 260, 137 68 Jordbro		
<b>Elgrupp</b>					
Thomas Goding	NL 7	777 27 54			
Gojko Laic	NG 230	0704665858			

## Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2018** som är områdesombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2018 2018-02-01 – 2019-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 13	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 35	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 43	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 46	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 113	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 131	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 141	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 147	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 226	5
Nedergården 213-223	Nedergården 216	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 250	3
Nedergården 239-248	Nedergården 245	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 275	1
Nedergården 265-270	Nedergården 265	2

## **Ordförande har ordet**

Nu är det dags för nästa nummer av INSEGLET och som ordförande skriver jag som vanligt några rader som inledning. Vilken start på sommaren vi fått! Jag hoppas att den kan fortsätta länge till.

Styrelsen har liksom varje år gjort en rundvandring i området. I år var det många boende som passade på att prata med oss och informera om behov som finns i vårt område. Vi har samlat in dessa synpunkter, tillsammans med annan information från boende, och vi (våra markansvariga) har noterat var insatser behöver genomföras och har även lagt upp en plan för hur detta ska ske. Vissa saker kan genomföras mycket snart, annat kräver lite mer tid innan vi kan åtgärda behovet.

### **Vårt nya avtal med ComHem**

Som ni antagligen redan känner till så har vi tecknat ett nytt gruppavtal med ComHem. Det nya avtalet gäller från 2018-07-01 och tre år framåt. Avtalet innebär ingen stor förändring. Liksom tidigare ingår bredband, basutbud på TV-kanaler samt Telefoni Bas.

En förbättring i nya avtalet är att vi får 100 Mbit/s i bredbandshastighet i stället för 50 Mbit/s som vi har i nuvarande avtal. Beroende på vad du har valt för bredbandshastighet idag, kan det vara nödvändigt att kontakta ComHem för att få rätt hastighet. Det finns tre olika "scenarier":

- Din fastighet har idag 50 Mbit/s enligt nuvarande gruppavtal – Du måste kontakta ComHem för att bli uppgraderad till 100 Mbit/s enligt nya gruppavtalet.
- Din fastighet har gjort ett tillval och har idag 100 Mbit/s eller högre och vill behålla det tillvalet – Du behöver inte kontakta ComHem. Du får med automatik en större rabatt på ditt tillval.
- Din fastighet har gjort ett tillval och har idag 100 Mbit/s eller högre, men vill avsluta det tillvalet då du anser att 100 Mbit/s räcker för era behov – Du måste kontakta ComHem för att avsluta ditt nuvarande tillval och istället få 100 Mbit/s enligt nya gruppavtalet.

Vidare kan alla fastigheter i Segelkobbens samfällighetsförening beställa en ny router. Den nya routern ska vara modernare, mer stabil och har fler nätverksuttag än den gamla modellen. Kontakta ComHem för att beställa en ny router.

Kostnaden för avtalet med ComHem, samt för den nya routern, ingår i samfällighetsavgiften.

Det finns flera olika sätt att kontakta ComHem, men väljer man att ringa så är telefonnumret 0775-171720. Kom ihåg att du måste uppge kundnummer eller personnummer om du ringer ComHem.

Om man vill ha snabbare bredband eller fler TV-kanaler så kan detta som tidigare beställas hos ComHem. Kostnaden för extra tjänster från ComHem faktureras och betalas månadsvis av den fastighet som beställt tjänsterna, det ligger helt utanför samfällighetens ansvar.

Önskar er alla en riktigt skön och avkopplande sommar.

*Peter Aurén*

## **Betalningsrutin för samfällighetsavgiften**

Fakturorna för samfällighetsavgiften har följande förfallodatum:

- 30 april
- 31 juli
- 31 oktober
- 28 februari där även föregående års vattenförbrukning regleras.

Beloppen för respektive fastighet återfinns i den debiteringslängd som publicerades i INSEGLLET #167 inför beslut på årsstämman. Debiteringslängd och förfallodatum finns även publicerade på hemsidan under "Ekonomi".

Om man är bortrest när fakturorna delas ut, och inte har tillgång till fakturanummer, kan man också betala genom att skriva gatunamn och husnummer i meddelandet på inbetalningen.

Om fakturan inte betalats i tid kommer en påminnelse skickas ut efter 8 dagar. Efter ytterligare 8 dagar utan betalning går ärendet vidare med kravbrev/inkasso.

Om det finns omständigheter som gör att betalning inte kan ske i tid, kontakta då styrelsen för att hitta en lösning så att ärendet inte behöver gå till kronofogden.

## **Våra nya parkeringsregler**

Beslut om nya parkeringsregler togs på 2018 års stämma. Efter stämman hade delar av styrelsen ett möte med parkeringsföretaget vi anlitar. Företaget fick i uppdrag att ordna så att alla parkeringar blev korrekt och tydligt skyltade enligt de nya reglerna. Skyltar ska vara beställda, men är inte uppsatta ännu. De nya reglerna börjar gälla då skyltarna är på plats.

Vi kan just nu inte ge ett exakt datum då de nya reglerna börjar gälla, men förhoppningsvis syns skyltarna tydligt då de är uppsatta. Vi kommer också att publicera information på hemsidan. Förmodligen kommer info även att finnas på Facebook för de som är med i Facebook-gruppen.

## **Kontakt med styrelsen**

Om du vill ha kontakt med styrelsen, eller med någon medlem i styrelsen, så finns kontaktuppgifter på sidan 2. Där finns telefonnummer till alla styrelseledamöter samt styrelsen email-adress och postadressen till brevlådan.

Om du kontaktar styrelsen vill vi att du uppger ditt namn och din adress. Anonyma meddelanden kommer vi inte att besvara eller ta någon hänsyn till.

Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben* är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området och för att snabbt få ut information av intresse. Det är däremot inte lämpligt att använda Facebook för att kommunicera direkt med styrelsen.

## **Markarbeten 2018 – Status**

### **Utförda markarbeten**

1. Samtliga gatuarmaturer är nu utbytta på Nedergården
2. Samtliga armaturer och renovering av elskåp är klart på fotbollsplan.
3. Nya fjädergungor är installerade på Nedergårdens lekplatser.

### **Återstående/pågående markarbeten**

1. Vi har ca 120 kvm markytor där ogräs och sly ska tas bort och ersättas med ny jord och gräs.
2. På alla fyra stora lekplatser måste vi återställa marken efter arbetet med lyktstolpar.
3. På Nedergårdens lekplats 1 finns det 25 kvm ogräs som ska ersättas med grus, plattor eller asfalt. Även fylla ut ojämnheter med jord.
4. Vid Nedergården 268 finns det 30 kvm sprucken asfalt som måste asfalteras om.
5. Vid Nedergården 234 har det bildats två gropar där det samlas vattenpölar vilket måste åtgärdas.
6. Fartguppen utanför Nedergården 231 – 234 måste justeras, guppen är för höga.
7. Vid Nedergården 226 bildas stora vattenpölar på gatan, måste undersökas/åtgärdas.
8. På Södra Läget vid infarten vid förskolan ska buskar tas bort och ersättas med grus eller plattor, ca 30 kvm.
9. På Södra Läget ska lekhuset som står olämpligt flyttas in i parken och fyra meter staket ska tas bort.
10. Planera och eventuellt genomföra åtgärder på garagelängornas tak.  
Styrelse har tagit in tre offerter och konstaterat att vi just nu inte har tillräckligt med pengar i Fond sektion 2 för att byta takpannor, vattensystem och lägga råspont. Därför har styrelsen beslutat att rengöra taken och vänta några år tills fonden har tillräckligt med pengar för en mer omfattande renovering.

## **Häckar och buskar – Skymd sikt**

Se till att dina häckar och buskar inte skymmer sikten vid gatukorsningar eller vid cykel- och gångvägar. På Haninge kommuns hemsida finns ett dokument med riktlinjer för vad du som tomtägare kan göra för att förbättra sikten på din gata. Dokumentet hittar du här: [https://www.haninge.se/globalassets/kommunens-publika-webbplats/trafik-och-resor/trafik-och-gator/klipp-hacken\\_2014.pdf](https://www.haninge.se/globalassets/kommunens-publika-webbplats/trafik-och-resor/trafik-och-gator/klipp-hacken_2014.pdf)

Sunt förnuft kan också i många fall vara en användbar riktlinje.

## **Några påminnelser**

**Kör sakta** – Respektera 10-gränsen när du kör bil eller annat fordon inom vårt område. Tänk på att det kan komma småbarn springande eller cyklande från de mest oväntade ställen! Prata gärna med förare som du tycker kör för fort.

**Felanmälan** – Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsens adress [samfalligheten@segelkobben.se](mailto:samfalligheten@segelkobben.se) eller ring till lämplig styrelsemedlem.

**Hemsidan** – Kom ihåg att regelbundet kolla vår hemsida på [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se). Här finns naturligtvis alla nyheter, men även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEGLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.

## ***Gott och blandat***

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben. Här följer några exempel.

### ***Facebook-gruppen ”Vi som bor på Segelkobben”***

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Enklaste sättet att bli medlem är att logga in på Facebook, söka ”Vi som bor på Segelkobben” och ansöka om medlemskap.

Segelkobbens samfällighets styrelse är inte inblandad i Facebook-gruppen, men kan naturligtvis använda gruppen för att snabbt få ut ett meddelande till de boende. INSEGLET och Segelkobbens hemsida är annars de forum som styrelsen använder för att sprida information.

Hans Björkman är administratör och Nicklas Tiger är moderator i Facebook-gruppen.

## ***Grannsamverkan***

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln. Detta ska uppnås genom ett socialt nätverk, som skapas av att de boende samarbetar, stödjer och hjälper varandra. Information om Grannsamverkan finns på Segelkobbens hemsida.

Kontaktombud för Grannsamverkan:

#### **Nedergården**

Sören Anängen  
Nedergården 277  
[sanangen@gmail.com](mailto:sanangen@gmail.com)  
0709590922

#### **Södra Läget**

Eva Öberg  
Södra Läget 134  
[e388407@gmail.com](mailto:e388407@gmail.com)  
0703799042

#### **Norra Läget**

Eva-Maria Goding  
Norra Läget 7  
[evamaria.goding@yahoo.com](mailto:evamaria.goding@yahoo.com)  
0736636999

## ***Hundar och andra husdjur***

Hur man sköter sina husdjur är inte en fråga för samfälligheten, men vi vill ändå nämna några saker. Lösspringande hundar är en polisfråga. I kommunens lokala ordningsföreskrifter finns uppgifter om var hundar måste vara kopplade, kolla på kommunens hemsida. Sunt förnuft är en bra egenskap även här. Låt inte era husdjur förörena på olämpliga ställen, till exempel på grannes tomt. Våra lyktstolpar mår inte heller så bra av att bli kissade på!